خراسان شمالی

روزنامه خراسان شمالی
روزنامه سیاسی،اقتصادی،فرهنگی،اجتماعی خراسان شمالی
چهارشنبه ۴ مهر ۱۴۰۳
۲۲ ربیع الاول ۱۴۴۶. شماره ۴۱۴۵

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیرعامل و مدیر مسئول: حسین سعیدی
دفترمرکزی: مشهد،بلوارشهید صادقی(سازمان آب)

صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵
تلفن: ۳۷۶۳۴۰۰۰-۰۵۱
نمابردبیرخانه: ۳۷۶۲۴۳۹۵-۰۵۱
پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ چاپ: شهرچاپ‌خراسان

آدرس: بجنورد، خیابان امام خمینی(ره)، بین میدان فردوسی و مادر، جنب درمانگاه خاتم الانبیا(ص)
تلفن اشتراک: ۳۲۲۳۹۷۶۴
دفترمرکزی پذیرش آگهی: ۳۲۲۳۹۷۶۴

www.khorasannews.com
اذان ظهر ۱۱:۳۲ غروب آفتاب ۱۷:۳۳ اذان مغرب ۱۷:۵۱ اذان صبح فردا ۴:۰۶ طلوع آفتاب فردا ۵:۳۲

گزارش

سرمایه گذار پروژه تصفیه خانه فاضلاب شیروان:

بلاتکلیف و سرگردان مانده ایم

چرا آبفای استان پروژه تصفیه خانه فاضلاب شیروان را تعیین تکلیف نمی کند؟

مدیرعامل شرکت شهرساز شایگان به عنوان سرمایه گذار پروژه تصفیه خانه فاضلاب شیروان در نشست خبری با خبرنگاران استان از عدم تعیین تکلیف پروژه تصفیه خانه فاضلاب شیروان گلایه کرد و گفت: ما بارها اعلام کرده ایم که سرمایه گذاریم نه سرمایه بردار، از این رو نمی دانیم چرا با وجود این که این پروژه تکمیل و آماده بهره برداری است آبفای استان که در قرارداد سرمایه پذیر محسوب می شود تعیین تکلیف نمی کند. مهندس «بناری» با بیان این که در این پروژه ما بلاتکلیف و سرگردان مانده ایم و روزانه بیش از ۱۵۰ میلیون تومان ضرر عدم تحویل روزانه در شیروان است، افزود: در حال حاضر نه پروژه را از ما تحویل می گیرند نه حداقل فاضلاب ورودی برای استارت دستگاه ها را به ما می دهند. وی تصریح کرد: در شرایط بسیار بدی قرار داریم و این نوع رفتار با سرمایه گذار مناسب نیست و قطعاً باعث می شود ریسک سرمایه گذاری در این شهرستان بالا رود و رغبت برای سرمایه گذاری در این شهرستان پایین بیاید لذا همین جا از مراجع نظارتی و مدیریتی استان و کشور می خواهم به پرونده این پروژه ورود کنند تا تعیین تکلیف شود اگر ما قصور کرده ایم حاضریم تاوان بدهیم اما نمی توانیم تاوان قصور و ترک فعل دیگران را بدهیم. مدیرعامل شرکت شهرساز شایگان در ادامه با بیان این که تا آمدیم درددلی کنیم ما را متهم به چیزهایی کردند که حتی پاسخ دادن آن ها شاید مناسب هم نباشد گفت: گفته اند قیمت پروژه هزار میلیارد تومان نبوده یا ما به دنبال تحمیل کردن پروژه به آبفای استان هستیم در صورتی که خود مدیرعامل وقت در سال ۱۴۰۲ قیمت پروژه را هزار میلیارد تومان اعلام کرد که نظر ما بیش از این مبلغ است، یا اگر دنبال واگذاری پروژه از ابتدا بودیم که این راه را تا انتها نمی رفتیم. «بناری» همچنین در پایان از پیگیری های مجدانه و بدون طرف دکتر قدرتی نماینده مردم شیروان در مجلس شورای اسلامی از سرمایه گذاران تقدیر و تشکر کرد و گفت : طی دیداری که با رئیس مجمع نمایندگان استان در مجلس داشتم از ایشان تقاضا کردم تا به موضوع ورود و منصفانه و بی طرفانه با همکاری نهادهای نظارتی و مربوطه نسبت به حل اختلاف موجود در این پروژه مساعدت کند که پیگیری های خوبی نیز داشتند.

رئیس مجمع نمایندگان استان:

پروژه تصفیه خانه فاضلاب شیروان سریع تر تعیین تکلیف شود

رئیس مجمع نمایندگان استان خراسان شمالی نیز چندی پیش در دیدار با مدیرعامل شرکت شهرساز شایگان، مجری طرح تصفیه خانه فاضلاب شیروان بر ضرورت تعیین تکلیف سریع تر این پروژه تاکید کرد. دکتر قدرتی گفت: در شرایطی که شهرستان شیروان در دشت ممنوعه قرار دارد و از استخراج آب های زیرزمینی باید تا حد امکان خودداری کرد، باید هر چه سریع تر پروژه تصفیه خانه فاضلاب شیروان فعال شود تا از پساب خروجی آن برای صنایع و کشاورزی استفاده کرد. وی تاکید کرد: مبلغ به روز سرمایه گذاری در این پروژه بالغ بر هزار میلیارد تومان می رسد که به گفته پیمانکار طرح، پروژه تمام و آماده بهره برداری است اما متاسفانه فاضلاب ورودی فقط دو لیتر در ثانیه است که باید برای استارت دستگاه ها حداقل ثانیه ای ۳۰ لیتر فاضلاب ورودی وجود داشته باشد. نماینده مردم شیروان با بیان این که شنیده ایم اختلافاتی در رابطه با نوع قرارداد BOT یا BT بین سرمایه گذار و آب و فاضلاب استان به وجود آمده که این امر موجب هدر رفت زمان و تضییع بیت المال است گفت: اختلاف و مشکل به وجود آمده بین سرمایه گذار و سرمایه پذیر باید هر چه سریع تر با ورود دستگاه های ناظر و استانداری حل شود تا هر چه سریع تر شاهد بهره برداری از این پروژه باشیم. دکتر قدرتی ادامه داد: آن چه در شرایط فعلی مشخص است این که این پروژه ۱۰۰ درصد آماده بهره برداری است و نباید دود اختلافات بین سرمایه گذار و شرکت آب و فاضلاب استان به چشم مردم برود. وی تاکید کرد: مکاتبات و پیگیری هایی خواهد داشت تا حتما نماینده ای از وزارت نیرو در استان مستقر شود تا این مشکل سریعا برطرف شود.

واکنش سرمایه گذار پروژه تصفیه خانه فاضلاب شیروان به جوابیه آبفا

درخصوص پروژه تصفیه خانه فاضلاب شیروان، به انعکاس مصاحبه سرمایه گذار این پروژه به نقل از یکی از خبرگزاری ها و پس از آن، واکنش و جوابیه شرکت آب و فاضلاب خراسان شمالی بودیم. در پی این جوابیه، سرمایه گذار پروژه یاد شده به موارد مطرح شده از سوی شرکت آبفا خراسان شمالی پاسخ داده که متن آن را برای روزنامه «خراسان شمالی» ارسال کرده است. همچنین نشستی خبری هم در این مورد برگزار کرد که متن آن را خواهید خواند. قرارداد ساخت و بهره برداری تصفیه خانه فاضلاب شیروان به شماره ۹۴/۱۵/۸۰۴۷ از طریق مناقصه عمومی در مورخ ۱۳۹۴/۹/۳ ابلاغ شد و از مرداد ماه سال ۹۵ شروع به کار نمود. مدت قرارداد برای دوره ساخت ۲ ساله و با بهره برداری ۲۵ ساله تعیین گردیده است. پس از شروع پروژه سرمایه گذار علیرغم ایفای کلیه تعهدات خود دچار چالش های متعددی از طرف سرمایه پذیر من جمله عدم پرداخت به موقع پیش خرید یکساله و نهایتاً پرداخت به صورت اسناد خزانه بدون جبران هزینه های تنزیل، عدم اعتقاد به بخش نامه های اصلاحی از گروه اول و لازم الاجرا، عدم تحویل ساختگاه پروژه بدون معارض، عدم اجرای شروط مقدم بر تحقق تاریخ قطعیت، عدم اجرای مفاد قرارداد جهت حمایت از سرمایه گذار، عدم اصلاح مدل مالی، عدم اعتقاد به مشارکت بخش خصوصی و همچنین عوامل تاثیرگذار دیگر مانند تحریم که در قرارداد به عنوان تغییر در قوانین و مقررات اشاره شده، شیوع بیماری همه گیر کرونا و موارد متعدد دیگر که سرمایه پذیر را مطابق با ماده ۲۷ قرارداد مشمول فسخ می نمود، گردید. بر همین اساس پیرو درخواست سرمایه پذیر و صورت جلسه مجمع هیئت مدیره آب و فاضلاب استان خراسان شمالی به شماره ۳۶۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۳

ارسال شده به شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور جهت پذیرش تغییر قرارداد از روش B.O.T به B.T به دلیل شرایط تحریمی و نداشتن فاضلاب، ابلاغ موافقت و انتقال مذکور توسط جناب آقای دکتر اتابک جعفری مدیریت محترم آب و فاضلاب کشور وقت به شرکت آب و فاضلاب خراسان شمالی جهت اقدامات بعدی ابلاغ گردیده است. کلیه موارد فنی و فرآیندی و تطابق و عملکرد دستگاه ها و تست های مرتبط شامل تست خشک و تست تر همچنین تهیه گزارش و بررسی دستورالعمل ها و... توسط مشاور مرضی الطرفین آرنا انجام پذیرفته و پروژه فوق الاشاره فاقد هرگونه مشکلی جهت بهره برداری با عنایت به ابلاغ قرارداد بهره برداری از طرف مشاور مرضی الطرفین می باشد و این سرمایه گذار نیز از مورخ ۱۴۰۳/۲/۱ آمادگی کامل خود را جهت پذیرش فاضلاب بارها اعلام نموده است. به مثابه چند سال گذشته به دلیل نداشتن فاضلاب جهت راه اندازی پروژه که حداقل ۲۵۰۰ متر مکعب در شبانه روز مورد نیاز می باشد و کند بودن نصب انشعابات و ارسال گزارشات خلاف واقع توسط شرکت آب و فاضلاب استان خراسان شمالی در خصوص آمادگی انتقال فاضلاب، آن سرمایه پذیر محترم همچنان با سیاست تاخیر و تطویل در جهت عدم راه اندازی پروژه گام برمی دارد.

همچنین مطابق با بند یک مصوبه صورتجلسه تنظیمی در آب و فاضلاب کشور سرمایه پذیر تعهد نمود نسبت به نصب سریع انشعابات و تکمیل باقیمانده شبکه و تامین حداقل فاضلاب مورد نیاز جهت راه اندازی تصفیه خانه اقدام نماید. از نمونه های بارز نداشتن صداقت و عدم مسئولیت پذیری سرمایه پذیر در حال حاضر می توان به کارشکنی و عدم ایفای تعهدات در خصوص قرارداد با مشاور مرضی الطرفین اشاره نمود که به جهت خرید زمان به دلیل عدم اجرای تکالیف آن سرمایه پذیر محترم در جهت نصب انشعابات و تکمیل شبکه در حال انجام می باشد. در خصوص پاسخ به لزوم اجرای تصفیه خانه طی ۲ سال و بهره برداری از طرح و قصور سرمایه گذار لازم به توضیح است از مهمترین دلایل تأخیر در اجرای پروژه، عدم اجرای تعهد قراردادی توسط آن سرمایه پذیر در شروع پروژه و مشارکت جهت جذب تسهیلات بیش از ۲ سال از شروع پروژه می باشد در حالی که در ماده ۸ بخشنامه شماره ۷۰۷۳۹/ ت ۵۱۸۸۷ هـ مورخ ۱۳۹۴/۶/۲ پیوست قرارداد به صراحت بر لزوم آن تأکید گردیده و بالغ بر ۷۰ درصد اعتبار اجرای پروژه از این محل بوده و طی الحاقیه مورخ ۱۳۹۷/۳/۸ انجام گردید. همچنین بر اساس جدول توزیع مالی سهم آورده سرمایه گذار ۱۷ درصد از کل بوده که با عنایت به عقد تفاهم نامه مشارکت جهت جذب تسهیلات در خرداد ماه ۱۳۹۷ (بالغ بر ۲ سال از شروع عملیات اجرایی) پیشرفت در زمان عقد تفاهم نامه ۴۱/۴۳ درصد بوده که خود گویای انجام تعهدات سرمایه گذار با عنایت به عدم همکاری آن سرمایه پذیر در جذب تسهیلات می باشد. در خصوص پاسخ به ادعای اجرای ۶۰ کیلومتر شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب انجام شده توسط سرمایه پذیر، لازم به توضیح است با عنایت به این که بر اساس زمان بندی های مقرر شده در اسناد قرارداد و همچنین مقدار شبکه مورد نیاز شهر شیروان (در حدود ۱۷۰ کیلومتر)، آن سرمایه پذیر موظف به اجرای حدود ۹۰ کیلومتر از شبکه به همراه اجرای منهول ها و انشعابات اصلی و خانگی جهت آمادگی کامل تحویل ۵۰ درصد ظرفیت فاضلاب پس از ۲ سال از شروع پروژه (مرداد ۱۳۹۷) بوده است که با گذشت ۶ سال از این تاریخ و ادعای اجرای ۶۰ کیلومتر اشاره شده اختلاف فاحشی بین عملیات ادعا شده و تعهد قراردادی (۱۷۰ کیلومتر) می باشد. یادآور می گردد انجام عملیات شبکه جمع آوری فاضلاب شامل تهیه و اجرای لوله، منهول ها و انشعابات اصلی و خانگی می باشد ادعای ۶۰ کیلومتر شبکه اجرا شده با توجه به عدم تکمیل انشعابات و منهول و تست های لازم عددی غیر واقعی بوده و بر اساس درصدهای پیش بینی در کارهای مشابه عملیات تهیه و اجرای لوله گذاری بالغ بر ۶۵ درصد از کل کار می باشد که با احتساب این امر عملیات اجرا شده بدون در نظر گرفتن انشعابات و منهول ها و کارهای باقیمانده چیزی در حدود ۴۰ کیلومتر واقعی انجام شده می باشد که با ۱۷۰ کیلومتر کل مورد نیاز در حدود ۲۲ درصد از کل شبکه مورد نیاز جهت تامین ۱۲۰۰۰ متر مکعب در شبانه روز می باشد. مورد عدم نصب انشعابات به علت عدم آمادگی تصفیه خانه با عنایت به تست های انجام شده و همچنین مکاتبات و صورتجلسات متعدد از سال گذشته آمادگی تصفیه خانه جهت بهره برداری از مورخ ۱۴۰۳/۲/۱ با عنایت به تائیدیه های مشاور مرضی الطرفین به دفعات اعلام گردیده که ارتباط دادن مدیرعامل آن سرمایه پذیر به مشکلات زیست محیطی مترتب ناشی از عدم آمادگی تصفیه خانه فرافکنی واضح ناشی از عدم انجام تعهدات آن سرمایه پذیر جهت تامین فاضلاب می باشد. در خصوص پاسخ به" تلاش این سرمایه گذار به نادیده گرفتن مفاد قرارداد به منظور شانه خالی کردن از مسئولیت ها" لازم به توضیح است با توجه به بیش از ۲۰ مورد ترک فعل های انجام شده توسط آن سرمایه پذیر که در مکاتبات متعدد اشاره شد، در مفاد قرارداد و وظایف، با نسبت دادن آن به این سرمایه گذار امری خلاف واقع را بیان نموده است. در خصوص پاسخ به" بهانه جویی این سرمایه گذار جهت رفع نقص ها" لازم به توضیح است با توجه به معرفی مشاور مرضی الطرفین جهت امور قراردادی، نواقص موجود در قسمت های مختلف به این سرمایه گذار ابلاغ گردید که در این راستا اقدامات لازم جهت رفع نقص ها در دستور کار این سرمایه گذار قرار گرفت. پس از رفع نواقص نیز مشاور محترم مرضی الطرفین انجام تست ها جهت اعلام آمادگی تصفیه خانه را در دستور کار خود قرار داد که می توان جهت انجام آن از مشاور مرضی الطرفین پیگیری لازم را اتخاذ نمود و اشاره آن سرمایه پذیر به عدم انجام رفع نقص خلاف واقع و در جهت فرافکنی کامل بیان گردیده است. در خصوص پاسخ به ذکر رقم ۱۰ هزار میلیارد توسط این سرمایه گذار لازم به توضیح می باشد به پیوست مصاحبه مدیر عامل وقت آن سرمایه پذیر (جناب آقای نعیمی) در شبکه خبری بجنورد – ایرنا مورخ ۲۱ شهریور ۱۴۰۲ در خصوص هزینه کرد مبلغ ۱۰ هزار میلیارد ریال قیمت روز ساخت تصفیه خانه فاضلاب شیروان اشاره شده که گویای آن می باشد که عدد اعلام شده توسط آن سرمایه پذیر اعلام گردیده و کلیه شائبه ها و مقاصد اقتصادی سوئی که در پس این ارقام موهوم اگر نهفته شده باشد به صراحت متوجه آن سرمایه پذیر می باشد. لازم به توضیح است در راستای مبلغ اعلام شده در شهریور ۱۴۰۲ توسط آن سرمایه پذیر این مبالغ بدون در نظر گرفتن مبالغ فرصت از دست رفته براساس بخشنامه مالی سرمایه گذاری و همچنین بروزرسانی قیمت ها در سال ۱۴۰۳ و همچنین هزینه های پرداخت ها به صورت اقساط متوالی با بهره بانکی و هزینه های مالیاتی و... توسط مدیریت وقت آن سرمایه پذیر اعلام گردید که به لحاظ تمامی موارد مبلغ واقعی از ارقام اعلام شده بسیار بالاتر می باشد. در خصوص پاسخ به ادعای مدیر عاملی و عضو هیئت مدیره بودن اینجانب لازم به توضیح می باشد بر اساس صورتجلسه هیئت مدیره شرکت توسعه تصفیه خانه فاضلاب شیروان و آگهی تغییرات این شرکت، اینجانب عضو هیئت مدیره بوده و مسئولیت مکاتبات و امور قراردادها و... را در تعهد داشته و همچنین مدیرعامل شرکت شهرساز شایگان نیز می باشم و سهام دار عمده شرکت توسط توسعه تصفیه خانه فاضلاب شیروان شرکت شهرساز شایگان می باشد.

همچنین لازم به توضیح است با گذشت بیش از ۹ سال از شروع پروژه و مشخص بودن سمت ها و مسئولیت ها و اقدامات قراردادی انجام شده بصورت قانونی، وارد کردن ادعایی به این شکل به نفر مسئول قراردادی ناشی از عدم تسلط آن سرمایه پذیر به اسناد شرکتی و قراردادی این سرمایه گذار پس از ۹ سال می باشد. در پاسخ به "ارائه تأیید لازم شروع بهره برداری از مورخ ۱۴۰۳/۲/۱ با عنایت به تائیدیه های مشاور مرضی الطرفین به دفعات اعلام گردیده که ارتباط دادن مدیرعامل آن سرمایه پذیر به مشکلات زیست محیطی مترتب ناشی از عدم آمادگی تصفیه خانه فرافکنی واضح ناشی از عدم انجام تعهدات آن سرمایه پذیر جهت تامین فاضلاب می باشد. در خصوص پاسخ به" تلاش این سرمایه گذار به نادیده گرفتن مفاد قرارداد به منظور شانه خالی کردن از مسئولیت ها" لازم به توضیح است با توجه به بیش از ۲۰ مورد ترک فعل های انجام شده توسط آن سرمایه پذیر که در مکاتبات متعدد اشاره شد، در مفاد قرارداد و وظایف، با نسبت دادن آن به این سرمایه گذار امری خلاف واقع را بیان نموده است. در خصوص پاسخ به" بهانه جویی این سرمایه گذار جهت رفع نقص ها" لازم به توضیح است با توجه به معرفی مشاور مرضی الطرفین جهت امور قراردادی، نواقص موجود در قسمت های مختلف به این سرمایه گذار ابلاغ گردید که در این راستا اقدامات لازم جهت رفع نقص ها در دستور کار این سرمایه گذار قرار گرفت. پس از رفع نواقص نیز مشاور محترم مرضی الطرفین انجام تست ها جهت اعلام آمادگی تصفیه خانه را در دستور کار خود قرار داد که می توان جهت انجام آن از مشاور مرضی الطرفین پیگیری لازم را اتخاذ نمود و اشاره آن سرمایه پذیر به عدم انجام رفع نقص خلاف واقع و در جهت فرافکنی کامل بیان گردیده است. در خصوص پاسخ به ذکر رقم ۱۰ هزار میلیارد توسط این سرمایه گذار لازم به توضیح می باشد به پیوست مصاحبه مدیر عامل وقت آن سرمایه پذیر (جناب آقای نعیمی) در شبکه خبری بجنورد – ایرنا مورخ ۲۱ شهریور ۱۴۰۲ در خصوص هزینه کرد مبلغ ۱۰ هزار میلیارد ریال قیمت روز ساخت تصفیه خانه فاضلاب شیروان اشاره شده که گویای آن می باشد که عدد اعلام شده توسط آن سرمایه پذیر اعلام گردیده و کلیه شائبه ها و مقاصد اقتصادی سوئی که در پس این ارقام موهوم اگر نهفته شده باشد به صراحت متوجه آن سرمایه پذیر می باشد. لازم به توضیح است در راستای مبلغ اعلام شده در شهریور ۱۴۰۲ توسط آن سرمایه پذیر این مبالغ بدون در نظر گرفتن مبالغ فرصت از دست رفته براساس بخشنامه مالی سرمایه گذاری و همچنین بروزرسانی قیمت ها در سال ۱۴۰۳ و همچنین هزینه های پرداخت ها به صورت اقساط متوالی با بهره بانکی و هزینه های مالیاتی و... توسط مدیریت وقت آن سرمایه پذیر اعلام گردید که به لحاظ تمامی موارد مبلغ واقعی از ارقام اعلام شده بسیار بالاتر می باشد. در خصوص پاسخ به ادعای مدیر عاملی و عضو هیئت مدیره بودن اینجانب لازم به توضیح می باشد بر اساس صورتجلسه هیئت مدیره شرکت توسعه تصفیه خانه فاضلاب شیروان و آگهی تغییرات این شرکت، اینجانب عضو هیئت مدیره بوده و مسئولیت مکاتبات و امور قراردادها و... را در تعهد داشته و همچنین مدیرعامل شرکت شهرساز شایگان نیز می باشم و سهام دار عمده شرکت توسط توسعه تصفیه خانه فاضلاب شیروان شرکت شهرساز شایگان می باشد.

همچنین لازم به توضیح است با گذشت بیش از ۹ سال از شروع پروژه و مشخص بودن سمت ها و مسئولیت ها و اقدامات قراردادی انجام شده بصورت قانونی، وارد کردن ادعایی به این شکل به نفر مسئول قراردادی ناشی از عدم تسلط آن سرمایه پذیر به اسناد شرکتی و قراردادی این سرمایه گذار پس از ۹ سال می باشد. در پاسخ به "ارائه تأیید لازم شروع بهره برداری پس از رفع نقص توسط آن سرمایه پذیر "، لازم به توضیح است بر اساس تست های انجام شده و صورتجلسات کمیته بهره برداری نظر مشاور مرضی الطرفین و وضعیت موجود پروژه تصفیه خانه از مورخ ۱۴۰۳/۲/۱ آمادگی کامل جهت بهره برداری را دارا بوده و عدم تامین فاضلاب تا این تاریخ مانع شروع بهره برداری گردیده که می تواند توسط کارشناسان موجود مشاور مرضی الطرفین این امرتصدیق گردد. همچنین این سرمایه گذار آمادگی خود را جهت همکاری با کلیه کارشناسان ارگان های ذیربط در خصوص صحت سنجی اعلام آمادگی بهره برداری از تصفیه خانه فاضلاب شیروان جهت حضور و بررسی اعلام می دارد. در خصوص گزارشات دوگانه آن سرمایه پذیر در ارائه به استانداری استان و سازمان برنامه و بودجه و گزارشات با رویکرد کاملاً فرافکنانه به دادستان محترم شهرستان شیروان می توان به مصاحبه مورخ ۱۴۰۳/۶/۴ استاندار محترم که از صدا و سیمای استان در هفته دولت پخش گردید اشاره نمود که اظهار داشتند "تنها مشکل راه اندازی پروژه تصفیه خانه فاضلاب شیروان خوراک تصفیه خانه می باشد و میبایست اجری شبکه و نصب انشعابات شتاب گیرد" جلب می نماید. یادآور می گردد مشاهده گردیده که آن سرمایه پذیر در ارائه گزارشات به مقامات بالادستی درخصوص نصب انشعابات با ارائه اطلاعات غلط سعی در ارائه گزارشات خلاف کار انجام شده را دارد بطوریکه اجرای نصب انشعابات که کار بسیار زمانبری به دلیل عملیات دستی می باشد و شامل دو مرحله گرفتن انشعاب از خطوط و اجرای انشعاب خانگی می باشد که در نصب انشعابات خانگی نیاز به خرید امتیاز توسط مالک میباشد را مورد نظر قرار نداده و زمانی میتوان یک انشعاب را کامل دانست که نصب خانگی آن نیز انجام شده باشد. خاطرنشان می گردد با عنایت به پیشرفت بیش از ۹۵ درصد از پروژه در اسفند ماه ۱۴۰۰ جلسه ای در شرکت آبفا کشور در خصوص تعین و تکلیف پروژه برگزار گردید که در این چهارچوب پیشنهادی توسط هیئت مدیره سرمایه پذیر با عنایت به عدم اجرای شبکه فاضلاب جهت انتقال تصفیه خانه از سرمایه گذار به سرمایه پذیر و تغییر قرارداد از B.O.T به B.T مصوب گردید پس از گذشت قریب به ۳ سال از طرح مصوب و ابلاغ های آبفا کشور در این خصوص که طی نامه شماره مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ این سرمایه گذار موافقت خود را در این خصوص نیز اعلام داشت و همچنی معرفی مشاور مرضی الطرفین در این خصوص جهت پیشبرد عملیات و اقدامات انجام شده، با کارشکنی آن سرمایه پذیر نهایتاً مشاور مرضی الطرفین ناچار به خاتمه قرارداد طی نامه شماره ۱۴۱/۰۵۲. آرنا مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۶ ناشی از عدم ایفای تعهدات قراردادی توسط آن سرمایه پذیر گردید که این موضوع نیز گویای ترک فعل دیگری توسط آن سرمایه پذیر می باشد.

** لازم به توضیح می باشد با توجه به عملیات انجام شده توسط این سرمایه گذار و گزارش ظرفیت ۶۰۰۰ و ۱۲۰۰۰ مشاور مرضی الطرفین طی نامه شماره ۱۵۱/۰۴۹/آرنا ، مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۸ کلیه سازه های تصفیه خانه جهت ظرفیت ۱۲۰۰۰ متر مکعب در شبانه روز (برخی از سازه ها جهت ظرفیت ۲۴۰۰۰ متر مکعب در شبانه روز) به صورت کامل ساخته شده و تجهیزات الکترومکانیکال و برق نیز جهت ظرفیت ۶۰۰۰ متر مکعب به صورت کامل و جهت ظرفیت ۱۲۰۰۰ متر مکعب در حدود ۹۲ درصد اجرا گردیده است.

**یادآور می گردد مطابق با اسناد قراردادی اجرای خطوط انتقال برق تا ورودی تصفیه خانه به عهده سرمایه پذیر محترم (شرکت آب و فاضلاب استان خراسان شمالی) بوده و وقف هماهنگی به عمل آمده به دلیل عدم تامین منابع مالی از طرف سرمایه پذیر این سرمایه گذار نسبت به اجرای آن با مبلغ حدودی ۱۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال در جهت تسریع در بهره برداری از پروژه را انجام داده است، مقرر گردیده بود مبلغ مذکور ظرف مدت پانزده روز مطابق با ماده ۸ بخشنامه جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز به شماره ۹۹/۳۳۰۲۲۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۶ به این سرمایه گذار در قالب پیش خرید مجدد پرداخت گردد که این امر تاکنون اتفاق نیفتاده است.

نتیجه گیری: ۱-به دلیل عدم توانایی در جهت تامین موارد تعهد داده شده آن سرمایه پذیر محترم مشمول فسخ گردیده بود.

۲-حل اختلافات موجود به روش دوستانه مطابق با ماده ۳۵ در بازه زمانی تعیین شده (۳۰ روزه) به پایان رسیده بود.

۳-با توجه به تخلف آن سرمایه پذیر جهت پذیرش روش دوستانه به عنوان یکی از اولین مراحل حل اختلافات قراردادی درخواست حل اختلافات موجود از طریق داوری اتاق بازرگانی مطابق با ماده ۳۵ قرارداد و رعایت اصل ۱۳۹ قانون اساسی در بازه زمانی ۳۰ روزه پیشنهاد گردید که باز هم آن سرمایه پذیر محترم از پذیرش آن استنکاف ورزید.

۴-پس از تاخیر طولانی و بلاتکلیفی پروژه سرمایه پذیر در مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۹ نسبت به پذیرش حل اختلافات موجود به روش دوستانه اعلام آمادگی نمود درحالیکه می بایست موضوعات اختلافی به دلیل طی شدن مراحل اشاره شده در ماده ۳۵ قرارداد از طریق ارجاع به دادگستری تعیین تکلیف گردد.

۵-با عنایت به اینکه مراحل بازه زمانی حل اختلافات به روش دوستانه و ارجاع به داوری اتاق بازرگانی پایان پذیرفته بود این سرمایه پذیر در جهت مساعدت با آن سرمایه پذیر موافقت با حل اختلافات بصورت دوستانه را اعلام نمود.

۶-طی فرآیند برگزار شده در آب و فاضلاب کشور مقرر شد سرمایه گذار درقبال مسکوت نمودن موارد ادعایی خود موافقت خود را با تحویل پروژه با وضع موجود به قیمت روز با جلب نظر کارشناسی مرضی الطرفین اعلام نماید که سرمایه گذار نیز در مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ موافقت خود را نسبت به تغییر مبنای قرارداد از روش B.O.T به B.T اعلام نمود.

۷-پیرو مصوبه شماره ۳۶۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ هیات مدیره آبفا خراسان شمالی که لازم الاجرا می باشد و ابلاغیه ۱۴۰۱/۱۰۰/۱۸۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۴ مدیریت آبفا کشور با قید تسریع در تکمیل پروژه تفاهم گردید با تعیین کارشناس مرضی الطرفین و قیمت به روزرسانی شده، پروژه مذکور در کمترین زمان ممکن تحویل سرمایه پذیر گردد.

۸-با عنایت به بلاتکلیفی پروژه و تعلل در تصمیم گیری و بازه زمانی ۳۰ ماه طی شده از پیشنهاد حل اختلافات موجود به روش دوستانه، اتمام باقیمانده پروژه با افزایش قیمت بی سابقه ای روبرو گردیده است که یقیناً کلیه تبعات آن متوجه آن سرمایه پذیر خواهد بود. (ماده ۲۴۱،۲۲۶،۲۲۰،۲۱۹ قانون مدنی)

۹-با تشریح موارد اشاره شده یقیناً این سرمایه گذار به هیچ عنوان بازگشت به نقطه اول و طی شدن مجدد مراحل رفته شده را نخواهد پذیرفت. ذکر این نکته که در حال حاضر بدلیل شرایط ناشی از تحریم های یک جانبه نظام سلطه علیرغم تمام تلاش ها و مجاهدت های انجام شده بهای خدمات ارائه شده در بخش های مختلف سرمایه گذاری با هزینه های دریافتی ارائه شده اختلاف فاحشی را شامل می گردد. همچنین افزایش قیمت بی رویه مواد اولیه، ماشین آلات، نیروی انسانی... و تعلل در تصمیم گیری برخی از مدیران محترم بدلیل عدم مسئولیت پذیری ضررهای جبران ناپذیری را به ارائه دهندگان خدمات در تمام حوزه ها و همچنین حوزه آب و فاضلاب کشور وارد نموده است که این سرمایه گذار نیز از این قاعده مستثنی نمی باشد و باعث دلسردی بیش از پیش سرمایه گذاران جهت ورود به موارد دیگر شده است این سرمایه گذار ضمن تقاضای رسیدگی کامل به تخلفات و ترک فعل های انجام شده توسط شرکت آب و فاضلاب خراسان شمالی تقاضای عاجل جهت مساعدت در احقاق حقوق حقه خود را دارد. مهندس مسعود بناری که خود مولف کتابهایی با عنوان های ۱- نقش موسسات خصوصی در اقتصاد مقاومتی ۲- نقش روانشناسی در مدیریت سازمانی ۳- اثر عزت نفس در بهره وری سازمانی ۴- هوش تعهد سازمانی و سبک رهبری ۵- نقش هوش هیجانی و ویژگیهای شخصیت و استرس در رضایتمندی شغلی کارکنان می باشد، یکی از مشکلات اساسی دستگاه های اجرایی در عدم اجرای سیاست های اصلی ابلاغی را نگرانی از پایان تصدی گری و تمرکز گرایی در حیطه مسئولیت های خود دانسته و این را به عنوان یکی از مشکلات اساسی در اعتقاد به مشارکت بخش خصوصی می داند که لزوم اصلاح رویکردهای تقنینی و اجرایی در بحث کاهش ریسک خصوصی سازی عزم جدی دستگاه های اجرایی و قانونگذاری را می طلبد و مردمی سازی اقتصاد کلید واژه ماده ۵ قانون برنامه هفتم توسعه است که با جلب مشارکت بخش خصوصی و کاهش تصدیهای دولت و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی به این قانون اضافه شده است تا بتواند در راستای عمل به اصل ۴۴ قانون اساسی و توسعه خصوصی سازی در کشور راهگشا باشد. در ادامه با عنایت به ترک فعل های متعدد آن سرمایه پذیر محترم از دوران گذشته تا به حال که به عنوان رویه ای قابل پذیر برای مدیران آن مجموعه محترم تبدیل شده است توجه آن سرمایه پذیر را به بخشنامه ترک فعل مدیران به شماره ۹۰۰/۱۲۳۰۴۰/۱۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۷/۳۰ بند "ج" با موضوع هشدار لازم به مقامات ذیربط در مواردی که عدم انجام وظایف قانونی احتمال بروز خشارت به منابع عمومی و همچنی ماده ۱۵ قانون حفاظت از خاک مصوب ۱۳۵۸ و نیز ماده ۳ بخشنامه مذکور در اجرای ماده ۲۲ قانون آئین دادرسی کیفری مواد ۵۹۸ و ۶۰۶ قانون.... داوری و بند "ب" ماده ۳ و همچنین بند الف ماده ۴ که شرایط رسیدگی امر مذکور را به دلیل ترک فعل های انجام شده و همچنین آلوده نمودن محیط زیست جهت رسیدگی در دادگاهها و دیوان عدالت اداری جلب می نمایم.

در پایان شایان ذکر است که در اینجا شاهد یک استفاده ابزاری از لفظ بیت المال جهت پوشاندن کم کاری های صورت گرفته از طرف شرکت آب و فاضلاب استان خراسان شمالی می باشیم.