

آدرس: بخنود، خیابان امام خمینی(ره)، بین میدان فردوسی و مادر، جنب درمانگاه خاتم الانبیا(ع)  
تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۳۲۰۰۰  
نمابر دبیرخانه: ۰۵۱-۳۷۶۲۲۲۹۵  
دفتر مرکزی پذیرش آگهی: ۳۲۳۲۹۷۶۴

صندوق پستی: ۹۱۷۳۵-۵۱۱  
تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۳۲۰۰۰  
نمابر دبیرخانه: ۰۵۱-۳۷۶۲۲۲۹۵  
پست: ۲۰۰۰۹۹۹ چاپ: شهرآب خراسان

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان  
مدیرعامل و مدیر مسئول: حسین سعیدی  
دفتر مرکزی: مشهد، بلوار شهید ساد(فای سازمان آب)

روزنامه خراسان شمالی  
روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان شمالی  
شماره ۱۹ شهریور ۱۴۰۲  
۶ ربيع الاول ۱۴۴۲، شماره ۴۱۳۶

خراسان شمالی

گام های موثر شورا و شهردار برای توسعه قوشخانه

# انجام بیش از ۱۸۰ میلیارد ریال پروژه و طرح های عمرانی



جواد حشمتی- شهردار قوشخانه از انجام ۱۸۴ میلیارد و ۲۰۰ میلیون ریال پروژه و طرح های عمرانی در این شهر خبر داد. مهندس «سید محمد بیگ زاده» با بیان این که با تعامل خوبی که بین اعضای شورای اسلامی شهر و مجموعه شهرداری قوشخانه وجود دار د اتفاقات بسیار خوبی در حوزه های مختلف عمرانی و خدمات دهی به مردم عزیز صورت گرفته است، گفت: برنامه های توسعه ای بسیار خوبی برای شهر قوشخانه پیش بینی شده است.



## عملکرد ۶ ماهه منتهی به هفته دولت ۱۴۰۳ شهرداری قوشخانه

۱ نصب تابلوی ورودی شهر مرزی قوشخانه و تابلوی یادمان شهیدان شهر مرزی قوشخانه- مبلغ ۱۲۰ میلیون تومان

۲ نصب سرعکاه چشم گربه ای به تعداد ۱۰ عدد - مبلغ بالغ بر ۱۸۰ میلیون تومان

۳ رنگ آمیزی آیلند بولوار شهید رهنما به طول ۱۵۰۰ متر - مبلغ بالغ بر ۷۸ میلیون تومان

۴ عقد قرارداد خرید بیل زنجیری از محل تفاهم نامه هیکو با مبلغ بالغ بر ۱۰ میلیارد تومان - تحویل مهر ماه ۱۴۰۳

۵ تأیید قرار گرفتن شهر مرزی قوشخانه جزو سه شهر کم برخوردار استان و اخذ بودجه از ردیف کمک سازمان شهرداری های کشور - با مبلغ بالغ بر ۳ میلیارد تومان

۶ تفاهم نامه با جهاد کشاورزی قوشخانه با شهرداری قوشخانه جهت عقب نشینی و تملک ۱۰۰۰ متر از زمین جهاد کشاورزی - مبلغ بالغ بر ۳۵۰ میلیون تومان

۷ خرید و نصب دکل هاو دوربین های پلاک خوان و نظارتی در سطح شهر قوشخانه-

با مبلغ بالغ بر ۳۰۰ میلیون تومان

۸ عقد قرارداد جهت اجرای پروژه gnaif پلاک گذاری- مبلغ بالغ بر ۸۰ میلیون تومان

۹ عقد قرارداد با شرکت مخابرات استان جهت اجرای فیبر نوری به طول ۴ کیلومتر

۱۰ در پی بحران سیل بی سابقه ۲۲ تیرماه ۱۴۰۳ در شهر مرزی قوشخانه و خسارات



بسیار به معابر شهری، کار جهادی توسط شهردار، اعضای شورا و تمامی نیروهای خدمات شهری و آتش نشانی و اداری در سه شیفت صورت گرفت تا کمترین فشار را مردم شریف شهر مرزی قوشخانه متحمل شوند - مبلغ بالغ بر ۲۵۰ میلیون تومان

۱۱ پروژه هدایت آب های سطحی در خیابان شهید بهشتی۹(جهاد کشاورزی) - با مبلغ بالغ بر ۵۰۴ میلیون تومان

۱۲ خرید تجهیزات مورد استفاده خدمات شهری (پمپ باد، کف کش، چمن زن، هیلتی و ...) - مبلغ بالغ بر ۸۰ میلیون تومان

۱۳ اورهال کردن تراکتور شهرداری(نصب بیل جلو) - با مبلغ بالغ بر ۱۷۸ میلیون تومان

۱۴ پروژه نصب ۷ تابلوی بین شهری در مسیر جاده ای شیروان تا قوشخانه - با مبلغ بالغ بر ۱۰۰ میلیون تومان

۱۵ قرارداد زیرسازی معابر سطح شهر ۴۰۰۰ متر مربع - مبلغ قرارداد یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان(انجام عقد قرارداد)

۱۶ قرارداد آسفالت لکه گیری و روکش آسفالت - مبلغ قرارداد ۲ میلیارد تومان(انجام عقد قرارداد)

**آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.**

۱-برابر کلاسه۲۲۷-۱۴۰۳ورأی شماره۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۲۱۴ آقای محسن شورابی فرزند رجبعلی در شش دانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۶.۳۰ متر مربع داخل درقسمتی ازشش دانگ پلاک ۸۴۲ فرعی از۱۳ اصلی واقع درناحیه ۲شیروان بخش ۵قوچان مع الواسطه از محل مالکیت مشاع خود متقاضی ۲- برابر کلاسه۱۳۳-۱۴۰۳و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۹۱۰ آقای رمضانعلی رسینا فرزند رجبعلی در شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۵۴۱.۵۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۴ اصلی ایگده واقع در ناحیه ۴ شیروان بخش ۵ قوچان حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت رضمانعلی رسینا ۳- برابر کلاسه ۱۳۹-۱۴۰۳و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۹۳۰ آقای رمضانعلی رسینا فرزند رجبعلی در شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۲۲۴۹.۱۸متر مربع قسمتی از پلاک ۲۴ اصلی ایگده واقع در ناحیه ۴ شیروان بخش ۵ قوچان حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت رضمانعلی رسینا ۴- برابر کلاسه ۱۳۷-۱۴۰۳و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۹۲۸ آقای رمضانعلی رسینا فرزند رجبعلی در شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۱۴۵۹.۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۴ اصلی ایگده واقع در ناحیه ۴ شیروان بخش ۵ قوچان حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت رضمانعلی رسینا ۵- برابر کلاسه ۲۴۰-۱۴۰۳و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۲۲۳ آقای قدیر پرنده پیر شهید فرزند شاپور در شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۳۲.۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱ اصلی پیر شهید ناحیه ۲ بخش ۵ قوچان از محل مالکیت غلامعلی خان زاده پیر شهید ۶- برابر کلاسه ۳۱۹-۱۴۰۳ و رای شماره ۳۷۷۵-۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۷۷۵ آقای قدیرمحمد شاکری فرزند ولی محمد در شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع قسمتی از شش دانگ پلاک ۱ اصلی سه یک آب واقع در قطعه ۴ شیروان بخش ۵ قوچان از محل مالکیت مشاع سید علی اصغر حسینی ۷- برابر کلاسه ۳۳۳-۱۴۰۳ و رای شماره ۳۷۷۲-۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۷۷۲ آقای یحیی محمد شاکری فرزند ولی محمد در شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع قسمتی از شش دانگ پلاک ۱ اصلی سه یک آب واقع در قطعه ۴ شیروان بخش ۵ قوچان از محل مالکیت مشاع سید علی اصغر حسینی قلعهچه ۸- برابر کلاسه ۸۲۸-۱۴۰۳ و رای شماره ۳۷۷۵-۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۷۷۵ خانم صدیقه کبیری فرزند محمدعلی در شش دانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۳۹۲۵.۷۵ قسمتی از پلاک ۳۶۱ فرعی ۱۲ اصلی قطعه ۳ شیروان بخش ۵ قوچان از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی ۹- برابر کلاسه ۲۷۷۴-۱۴۰۲ و رای شماره ۳۳۳۳-۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۳۳۳ آقای ناصر بقائیان فرزند غلامرضا در شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۲.۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۵۲ و ۳۵۳ فرعی باقیمانده از ۲ اصلی ناحیه ۴ شیروان بخش ۵ قوچان حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت مشاع علی اکبر شارکی (به شرط تجميع با پلاک ۵۴۳۰ فرعی از ۲ اصلی متعلق به متقاضی) ۱۰- برابر کلاسه ۵۸۶-۱۴۰۳ و رای شماره ۳۳۱۷-۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۳۱۷ آقای مهدی رباط جزى فرزند قربانعلی در شش دانگ یک باب منزل مسکونی بمساحت ۱۹۹.۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۰ فرعی از ۵۸ فرعی از یک اصلی سه یک آب واقع در قطعه ۴ شیروان بخش ۵ قوچان از محل مالکیت ناهید خبازان ۱۱- برابر کلاسه ۲۹۹-۱۴۰۲ و رای شماره ۳۲۶۹-۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۲۶۹ خانم سیمین دلیر جوان فرزند حسین در شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۱۳.۰۶ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۶۲۷ فرعی از ۱۳ اصلی ناحیه ۳ بخش ۵ قوچان واقع در شیروان از محل مالکیت رسمی حاج محمود و معصومه کاظمی ۱۲- برابر کلاسه ۲۸۱۸-۱۴۰۲ و رای شماره ۳۰۷۱۱۴۰۰۳۲۰۶ آقای محسن زراعتگار فرزند بک رضا در شش دانگ یکباب کارگاه بمساحت ۹۴.۱۵ متر مربع قسمتی از شش دانگ پلاک ثبتی ۷۲۹ اصلی واقع در قطعه ۱ شیروان بخش ۵ قوچان از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی ۱۳- برابر کلاسه ۲۰۲-۱۴۰۲ و رای شماره ۳۸۳۳-۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۸۳۳ آقای رمضانعلی خوش باطن فرزند حمزه در شش دانگ(برابر پاسخ استعلام مدیریت جهاد کشاورزی به شماره ۱۱۱۳۲-۳۱.۵.۲۱۰۰۴۰۲۷-۱۴۰۳ بدون درج اعینانی)یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۸۸۹.۸۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۴۹ فرعی از ۵۱ اصلی چپانلو بخش ۴ قوچان از محل مالکیت عیسی علی پناه(تصميم اعضا هیات) ۱۴- برابر کلاسه ۲۱۶-۱۴۰۳ و رای شماره ۳۷۶۹-۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۷۶۹ آقای علی اصغر نوری شیروان فرزند غلامرضا در شش دانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۳۰۰۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۶- اصلی آقیه واقع در قطعه ۳ شیروان بخش ۵ قوچان حوزه ثبتی شهرستان شیروان مع الواسطه خریداری از اسماعیل طالبی ۱۵- برابر کلاسه ۷۷۶-۱۴۰۲ و رای شماره ۳۷۴۹-۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۷۴۹ خانم ماه بی بی مرادی الاشلو فرزند حسین در شش دانگ یکقطعه باغ بمساحت ۱۸۷۸ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۱۰ فرعی از ۴۷ اصلی بخش ۴ قوچان موسوم به الاشلو از مالکیت قربان سبحانی الاشلو ۱۶- برابر کلاسه ۰۲۷-۱۴۰۳ و رای شماره ۰۳۴۶۲-۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۴۶۲ آقای علی ناظمی گلپان فرزند عبدالحسین در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۴.۹۴متر مربع تمامت پلاک ۱۶ فرعی از ۴ اصلی واقع در شیروان روستای گلپان ۵ قوچان ناحیه ۲ شیروان از محل مالکیت ثبتی شیخ غلامحسین واعظ گلپان ۱۷- برابر کلاسه ۰۹۸۵-۱۴۰۲ و رای شماره ۰۳۳۰۹-۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۳۰۹ خانم اعظم حسینی فرزند علی در شش دانگ (برابر پاسخ مدیریت جهاد کشاورزی به شماره ۰۸۶۶۸-۳۱.۵.۲۱۰۰۴۰۳۰۴۰۴-۱۴۰۳ بدون درج اعینانی) یک قطعه باغ میمی به مساحت ۲۴۱۸.۷۲ متر مربع که(برابر پاسخ مدیریت منابع آب به شماره ۰۵۰۷-۱۲۰۰۳.۵۶۰-۱۴۰۲۰۲۰۱۱-۱۴۰۲ مقدار ۲۱۲ متر مربع در حریم رودخانه قرار دارد)برابر با قسمتی از پلاک ۴۷۲ فرعی از ۳۱- اصلی مشهد طرقی قطعه ۲ شیروان بخش ۵ قوچان از محل مالکیت مشاعی اصغر نبی زاده ۱۸- برابر کلاسه ۰۳۱۸-۱۴۰۳ و رای شماره ۰۳۸۵۳-۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۸۵۳ خانم مهناز براتیور فرزند احیا در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۷ اصلی ناحیه ۳ بخش ۵ قوچان واقع در اراضی زیارت خریداری مع الواسطه از قربان محمد پاکدامن ۱۹- برابر کلاسه۰۸۲۷-۱۴۰۲ و رای شماره ۰۳۴۶۵-۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۴۶۵ آقای ابوالقاسم ریاحی فرزند برات محمد در شش دانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۶.۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۰۷ فرعی ۱۳ - اصلی موسوم به باغات حومه شیروان بخش ۵ قوچان ناحیه سه شیروان از محل مالکیت مشاعی حاج محمود کاظمی ۲۰- برابر کلاسه ۰۱۷-۱۴۰۳ و رای شماره ۰۳۸۴۸-۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۸۴۸ آقای قربان جوادان فرزند خداداد در شش دانگ یکباب انباری به مساحت ۲۱۵.۶۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۷۴ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۵ قوچان ناحیه ۳ شیروان موسوم به باغات خریداری از محل مالکیت محبوبه الهی شیروان ۲۱- برابر کلاسه ۰۱۴۹-۱۴۰۳ و رای شماره ۰۳۷۶۳-۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۷۶۳ آقای سید کامبیز محمودی زاده الاشلو فرزند سید محمود در شش دانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۲۶۶۸.۸۸ متر مربع داخل در قسمتی از شش دانگ پلاک ۹۷ فرعی از ۴۷ اصلی بخش ۴ قوچان باحقابه از چشمه سارا الاشلومطابق معمول محل مع الواسطه از محل مالکیت بابا رحمانی مقدم باجگیران ۲۲- برابر کلاسه ۰۳۴۲-۱۴۰۳ و رای شماره ۰۳۸۱۴-۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۸۱۴ آقای سید کامبیز محمدی زاده الاشلو فرزند سید محمود در شش دانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۳۶۱۹.۸۲متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹ فرعی از ۴۷- اصلی الاشلو بخش ۴ قوچان شیروان از محل مالکیت مشاعی بابا رحمانی مقدم باجگیران ۲۳- برابر کلاسه ۰۲۷۵-۱۴۰۲ و رای شماره ۰۳۸۲۴-۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۸۲۴ آقای محمدرضا ایزانلوفرزند محمدعلی در شش دانگ(برابر پاسخ استعلام مدیریت جهاد کشاورزی به شماره ۰۷۷۱۳-۳۱.۵.۲۱۰۰۴۰۲۷-۱۴۰۳ بدون درج اعینانی) یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۱۷۱۵.۳۸متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۷ فرعی از ۲۵- اصلی زوارم واقع در قطعه ۲ شیروان بخش ۵ قوچان از محل مالکیت سیدغلامرضا سلیمی ۲۴- برابر کلاسه ۰۴۰۳-۱۴۰۲ و رای شماره ۰۳۲۶۷-۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۲۶۷ آقای هاشم ابراهیم زاده پیر شهید فرزند برات محمد در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۰۶۶ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۵ قوچان ناحیه ۲ شیروان موسوم به اراضی پیر شهید از محل مالکیت مشاعی رحیم ابراهیم زاده پیر شهید ۲۵- برابر کلاسه ۰۲۰۴-۱۴۰۲ و رای شماره ۰۳۷۴۱-۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۷۴۱ خانم سلطان بگم علیمی فرزند جلال در سه دانگ مشاع از شش دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۳۲ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۷۲ فرعی از ۳۱ اصلی ناحیه ۲ بخش ۵ قوچان مع الواسطه خریداری از نصرالله محمدی مشهد طرقی ۲۶- برابر کلاسه ۰۲۰۶-۱۴۰۲ و رای شماره ۰۳۷۴۲-۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۷۴۲ خانم ام البنین علیمی فرزند جلال در سه دانگ مشاع از شش دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۳۲ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۷۲ فرعی از ۳۱ اصلی ناحیه ۲ بخش ۵ قوچان مع الواسطه خریداری از نصرالله محمدی مشهد طرقی ۲۷- برابر کلاسه ۰۲۶۴۸-۱۴۰۲ و رای شماره ۰۳۲۱۷-۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۲۱۷ آقای سجاد شرافتی فرزند مراد در شش دانگ یکباب انباری به مساحت ۱۸۳.۲۵ متر مربع برابر با قسمتی از پلاک ۱۰۲۰۱ فرعی ۱۳- اصلی واقع در قطعه ۵ شیروان بخش ۵ قوچان از محل مالکیت عباسعلی رمضانپور ۲۸- برابر کلاسه ۰۶۴۷-۱۴۰۲ و رای شماره ۰۳۶۴۷-۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۶۴۷ آقای علیرضا محمودی قلعه بیک فرزند شاه ولایت در شش دانگ یکقطعه زمین به مساحت ۵۸۰۰۹۶۳ متر مربع داخل در قسمتی از شش دانگ پلاک ۲۹ فرعی از ۵ اصلی مزرعه میرزا بیگ واقع در ناحیه ۲ شیروان بخش ۵ قوچان خریداری مع الواسطه از مختار میلانی به این وسیله به فروشدگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۰۶.۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۰۷.۱۴

**ثريا ايزانلو کفيل اداره ثبت اسناد و املاک شیروان**

شناسه آگهی: ۱۷۸۲۸۹۷