چالش‌های پیش روی صادرکنندگان

خراسان شمالی یکی از استان‌هایی که است که ظرفیت زیادی در تولید کالاهای صادرات‌محور و صادرات این محصول دارد، از محصولات فولادی، پتروشیمی، ساختمانی، صنایع دستی گرفته تا محصولات کشاورزی مانند پسته و زعفران. امسال از این استان ۳۱ میلیون دلار کالا به وزن ۱۲۱ هزار تن به ۱۲ کشور دنیا صادر شده است؛ ولی کشاورزان صادرات این محصولات را با چالش‌های زیادی انجام داده‌اند و چالش‌های پیش رو سبب شده است ۵۰ درصد توان کاری آن‌ها گرفته شود. رفع تعهدات ارزی، وجود قوانین دست و پا گیر و ثبات نداشتن نرخ ارز از جمله مشکلاتی است که سال‌هاست صادرکنندگان با آن‌ها دست و پنجه نرم می‌کنند.

سنگ‌های زیاد پیش پای صادرکنندگان

«محمود ناصری»، یکی از صادرکنندگان خشکبار لوکس در خراسان شمالی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: محصولاتی مانند پسته، فندق و بادام زمینی را به کشورهایی مانند رومانی، قبرس، بلغارستان، آلمان و کانادا صادر می‌کنم و علاوه بر این کالاها، صادرات محصولات دیگری مانند طلا و جواهر نیز انجام می‌دهم. وی با اشاره به این که برای صادرات کالا، سنگ‌های زیادی پیش پای صادرکنندگان است، بیان کرد: صادرات طلا و جواهر را از کشور دیگری به کشور دیگر انجام می‌دهم، اما یکی از اهداف کاری من این بوده است که صادرات طلا و جواهر را از کشور خودم انجام دهم و تصمیم گرفتم تا یک کارگاه خانگی را در خراسان شمالی راه‌اندازی کنم و تعدادی از افراد متخصص در حوزه تراش سنگ را به کار بگیرم، سپس صادرات محصول را به بازار هدف انجام دهم. وی ادامه داد: هشت ماه است درخواست تاسیس این کارگاه خانگی به اداره کل صمت داده و پیگیری‌های فراوانی برای اخذ مجوز آن انجام شده، اما هنوز این مجوز صادر نشده است. «ناصری» گفت: در حال حاضر مهم ترین مشکل صادرکنندگان در ایران، رفع تعهدات ارزی است و تمام صادرکنندگان این موضوع را مطرح کرده‌اند، اما تاکنون اقدام خاصی برای حل آن دیده نشده است. وی در ادامه با اشاره به این که دریافت کد ریجسترای از کشور مقصد، یکی دیگر از مشکلات است، افزود: در حال حاضر این موضوع در کشورهای شرق آسیا مانند چین دیده می‌شود و آن‌ها از آن جا که می‌دانند ایران عضو FATF نیست این مشکلات را می‌تراشند تا خودشان به‌عنوان مبدأ و مقصد وارد میدان شوند، کالای ایرانی را با قیمت بسیار ناچیزی می‌خرند و وارد کشور خود می‌کنند. وی بیان کرد: انتقال ارز، از دیگر مشکلاتی است که صادرکنندگان با آن مواجهند، صادرکنندگان به‌دلیل وجود همین مشکل ۸۰ درصد بازار خود را از دست می‌دهند، چون بازار مقصد هیچ تمایلی ندارد ارز مورد نظر را به حساب صرافی واریز کند و آن‌ها می‌خواهند پول‌ها به حساب خود شخص انتقال یابد. این صادرکننده به فیلتر برخی پلتفرم‌ها اشاره کرد و گفت: صادرکنندگان در دیگر کشورها در بستر واتس‌آپ فعالیت می‌کنند، اما ما برای انجام کار مجبوریم فیلترشکن تهیه کنیم که آن نیز بازخورد خوبی ندارد و ممکن است از وسط مذاکره قطع شود.

وی بیان کرد: متغیر بودن نرخ ارز از دیگر مشکلات است. در چند سال اخیر، با توجه به مشکلات یادشده ۵۰ تا ۶۰ درصد از میزان صادراتی که داشته‌ام، کاهش یافته است. وی اظهار کرد: دو سال است که قصد صادرات ۶۰ رأس اسب را داریم، اما همچنان در قید و بند قوانین دست و پا گیر هستیم و شرکت‌های موازی در این میان وجود دارند که نمی‌خواهند این کار انجام شود و تلاش‌های زیادی انجام داده‌ایم که به این شرکت ها ثابت کنیم قصد صادرات نژاد اسب را نداریم و هدف ما دادن ارزش اقتصادی به اسب‌هاست. «ناصری» که تجربه کار در بازارهای آفریقایی را نیز دارد در این‌باره گفت: یکی از مشکلات موجود برای صادرات کالا به کشورهای آفریقایی نبود یک لاین حمل و نقل مستقیم به آنجاست، کالاها از ایران به مرسین ترکیه می‌رود در آن جا هاب و سپس به کشور مورد نظر در قاره آفریقا صادر می‌شود که این امر حدود ۱۰۰ روز زمان می‌برد و عملاً کالای صادراتی از ارزش اقتصادی خود می‌افتد. از سوی دیگر، شرکت حمل و نقلی نیز در ایران وجود ندارد که بتواند کالاها را به کشور مورد نظر در آفریقا ارسال کند. وی بیان کرد: کشورهای آفریقایی در ارتباط با محصولات کشاورزی، گواهی قرنطینه‌ای ایران را قبول نمی‌کنند، آن‌ها پیمان‌نامه‌ای دارند که شبیه سیب سلامت ایران است و برای صادرات کالا باید آن گواهی گرفته شود؛ اما برای گرفتن آن باید صادرکننده خودش به آن کشور برود و آن را دریافت کند تا بتواند کالای خود را وارد آن کشور کند که این امر زمان خیلی زیادی از صادرکننده می‌گیرد. از سوی دیگر، برای اخذ آن باید برای هر ریجستر ۱۰ هزار دلار پرداخت کند و دقیقاً این امر مانند کاری است که چینی‌ها برای کوتاه کردن دست ما در بازار چین انجام داده‌اند، تا خودشان وارد بازار ایران شوند کالاها را با کمترین قیمت بخرند و سپس وارد کشور خود کنند. وی گفت: در حال حاضر در کشورهای آفریقایی، کشورهایی مانند فرانسه، انگلیس و سوئیس در پوشش خیریه وارد شده‌اند، اما اقدامی که ما می‌توانیم در این کشورها داشته باشیم، این است که محصولات آن‌ها را در قالب ماده ۸ سازمان گمرکی وارد و فرآوری کنیم، به آن‌ها ارزش افزوده دهیم که در این راستا هم می‌توانیم اشتغال‌آفرینی در کشور داشته باشیم و هم این که کالا را برای خود مونتاژ نگه داریم و تعیین کننده قیمت بازار باشیم.

ظرفیت زیاد برای صادرات محصولات به قاره آفریقا

«مسعود برهمن»، رئیس اتاق مشترک ایران و آفریقا در نشست خود با تجار خراسان شمالی در پایان هفته گذشته، از مراوده تجاری یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلاری ایران با قاره آفریقا خبر داد و اظهار کرد: قاره آفریقا شامل ۵۵ کشور با یک میلیارد و ۴۵۰ میلیون نفر جمعیت است. ۱۵۰۰ میلیارد دلار گردش مالی در این قاره انجام می‌شود که نیمی از آن، صادرات و نیمی واردات کالاست. وی گفت: ۹۰ درصد معادن الماس، ۷۰ درصد معادن طلا و عمده بوکسیت دنیا در این قاره وجود دارد. از سوی دیگر، ظرفیت‌های بالای منابع طبیعی، زیست محیطی، کشاورزی و غیره دارد، اما متاسفانه میزان مراوده ایران با این قاره فقط یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار است که یک میلیارد از این میزان، صادرات و بقیه واردات است. «برهمن» افزود: بیشتر واردات کالایی که از این قاره انجام می‌شود فرآورده‌های نفتی، روغن و محصولات فولادی است که اتفاقاً این استان ظرفیت زیادی برای صادرات محصولات به این قاره دارد، چون خراسان شمالی تولیدکننده محصولات فولادی، پتروشیمی وغیره است. وی با اشاره به این که ایران با ۱۵ کشور که جمعیت آن ها ۶۰۰ میلیون نفر است همسایه است، ادامه داد: سهم مراوده تجاری ایران با کشورهای همسایه ۳۸ میلیارد دلار است و کشوری مانند عراق که یکی از بازارهای هدف صادراتی ماست، هر تولیدی که راه‌اندازی می‌کند جلوی صادرات همان محصول را به کشور خود می‌گیرد. بنابراین ما در این کشور برای صادرات محصول، فرصتی سه - چهار ساله داریم. از سوی دیگر، اگر کشورهایی مانند روسیه و چین دچار تنش‌هایی شوند، ما برای صادرات کالاهای خود به آن کشورها گرفتار می‌شویم. بنابراین باید بازارهای صادراتی خود را گسترده کنیم که کشورهای قاره آفریقا یکی از مهم ترین فرصت‌ها برای ما هستند. رئیس اتاق مشترک ایران و آفریقا با تاکید بر این که باید در کشورهای آمریکای لاتین و آفریقایی نفوذ بیشتری پیدا کنیم، بیان کرد: کشور ما بیشتر وارداتچی بوده است، صادراتچی حرفه‌ای نداریم، کالای صادراتی در کشور داریم و به میزان ۶۰ میلیارد دلار صادر می‌شود، اما ظرفیت احصا شده برای صادرات کالا در کشور ۳۶۰ میلیارد دلار است و علت آن است که در گذشته فروش داخلی بسیار خوب بود، اما از پارسال که رکود شروع شد، به تلاطم برای فروش کالا رسیده‌ایم و چاره‌ای به‌جز صادرات آن‌ها نداریم. وی بر لزوم برنامه‌ریزی برای صادرات کالا تاکید کرد و گفت: آفریقا قاره‌ای عقب‌مانده است و صنعتی در آن وجود ندارد و این امر ظرفیتی برای صادرکنندگان و تولیدکنندگان صادرات‌محور کشور ماست. ۸۰ درصد قاره آفریقا مشغول کشاورزی، آن هم کشاورزی غیرمکانیزه است که در آن جا صنایع تبدیلی و تکمیلی برای محصولات کشاورزی وجود ندارد. «برهمن» با بیان این که رشد اقتصادی کشورهای آفریقایی از میانگین جهانی بالاتر است، افزود: علت این امر این است که همه به ایجاد زیرساخت‌ها رو آورده‌اند، آن‌ها به نیروگاه، سد، راه، کشت فراسرزمینی، اکتشاف و استخراج مواد معدنی و غیره نیاز دارند و تا پنج سال دیگر جای ما حتی در این قاره نیز تنگ‌تر خواهد شد، چون به شدت در حال توسعه است.

بازارها را با تغییر نرخ ارز از دست داده‌ایم

«عبدا... خدابنده»، از دیگر صادرکنندگان خراسان شمالی اظهار کرد: نبود ثبات در نرخ ارز موجب از بین رفتن بازارهای خارجی شده است. سال‌ها روی یک کشور کار کرده‌ایم و اعتماد مشتریان را به‌دست آورده‌ایم، اما با تغییر هر روز نرخ ارز، این بازارها را از دست داده‌ایم. وی با اشاره به این که در سایر کشورها، حتی کشورهای همسایه ثبات قیمت وجود دارد، اضافه کرد: مشتری‌های خارجی ترجیح می‌دهند با کشوری کار کنند که ثبات قیمت در آن جا وجود داشته باشد، هرچند کالاهای فروخته‌شده به آن‌ها گران‌تر باشد.

گزارش خبری

آخرین وضعیت احداث نیروگاه خورشیدی در گرمه

خراسان شمالی به ویژه مناطق کویری آن مستعد ایجاد نیروگاه های برق خورشیدی است و اگرچه سرمایه گذارانی نیز برای انجام کار جذب و در نهایت منصرف شدند ولی استفاده از این نعمت خدادادی فرصت سوزی محسوب می شود که باید در این زمینه چاره اندیشی کرد. به گزارش ایرنا، امروزه زندگی ماشینی و توسعه صنعت نیاز به تولید برق از نور خوشید را به یک ضرورت تبدیل کرده است و شهرستان گرمه خراسان شمالی از جمله مناطقی است که ظرفیت های ایجاد نیروگاه با استفاده از انرژی های تجدیدپذیر را دارد چراکه این منطقه جنوبی استان به کویر متصل بوده و بیش از ۳۰۰ روز در سال آفتابی است و بیشتر روزهای سال در صبح و عصر، باد در شهرستان وزش دارد که سرعت باد دست کم به ۳۰ کیلومتر در ساعت می رسد.

استفاده از ظرفیت های ایجاد نیروگاه های خورشیدی و بادی در این شهرستان از سال ۹۶ در دستور کار قرار گرفت و بر این اساس منطقه مرغزار برای ایجاد توربین بادی مناسب شناخته شد، این منطقه در ۳۳ کیلومتری شهر گرمه و مستعد ایجاد اجرای توربین های بادی برای تولید برق است و متاسفانه سرمایه گذاری برای اجرای توربین بادی در سالیان گذشته به نتیجه نرسید و عملی نشد. فرصت سوزی برای ایجاد نیروگاه خورشیدی تنها به گرمه ختم نشد و شهرستان جاجرم از دیگر مناطقی است که سرمایه گذارانی از داخل و خارج برای ایجاد این نیروگاه ها در این شهرستان اعلام آمادگی کردند و برخی اقدامات اولیه را انجام دادند اما این اقدامات نیز به نتیجه نرسید. ایجاد بزرگ ترین نیروگاه خورشیدی کشور در جاجرم که قرار بود با سرمایه گذاری یک شرکت سوییسی در بهار سال ۹۷ انجام شود در آن زمان ماشین آلات و تجهیزات برای این نیروگاه خریداری شد ۶۰ هکتار زمین در اختیار قرار گرفت و تسطیح و شیب بندی زمین انجام شد. بر اساس اعلام سرمایه گذار ظرفیت تولید برق در این طرح هفت تا ۱۰ مگاوات بود و قرار بود تا این رقم تا ۳۰ مگاوات هم برسد اما بعد از مدتی این طرح نیز بر زمین ماند. یکی از طرح های مهم برای تولید برق، ایجاد نیروگاه خورشیدی ۲۵ مگاواتی در شهرستان گرمه است که عملیاتی شدن آن در انتظار تامین زمین است. فرماندار گرمه با بیان این که ساخت نیروگاه ۲۵ مگاواتی این شهرستان در انتظار تامین زمین است و امید می رود این امر زودتر به نتیجه برسد گفت: ۵۰ هکتار زمین برای اجرای این نیروگاه جانمایی شد اما به دلیل اجرای طرح بیابان زدایی و بوته کاری اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری، زمین مورد نظر قابلیت واگذری ندارد. «عبدالحسین قاضوی» اظهار کرد: هماهنگی های لازم برای معرفی و جانمایی زمین جدید در حال انجام است و به محض واگذاری زمین عملیات اجرایی پروژه آغاز خواهد شد. وی با اشاره به صدور مجوز ساخت نخستین نیروگاه ۲۵ مگاواتی در گرمه در سال ۱۴۰۱ خاطرنشان کرد: مجوز از محل مجوز بی نام سرمایه گذاری که در استان صادر شد و شرکتی برای ایجاد نیروگاه خورشیدی در مناقصه برنده و در این زمینه ۵۰ هکتار زمین مورد نیاز طرح در هنگام برگزاری مناقصه جانمایی شد اما زمین اکنون قابل واگذاری نیست. مجری انرژی های تجدیدپزیر شرکت توزیع برق خراسان شمالی در این باره گفت: ۲۷ مکان مستعد برای اجرای نیروگاه خورشیدی در استان شناسایی و مجوزهای بی‌نام برای سرمایه‌گذاری در این بخش صادر شد. «اسماعیل حسین پور» اظهار کرد: خراسان شمالی ظرفیت های زیادی برای اجرای انرژی های تجدیدپذیر به ویژه نیروگاه خورشیدی دارد؛ ظرفیت ایجاد مولدهای خورشیدی در تمام شهرستان های استان به جز مناطق کوهستانی و غیر مسطح شناسایی شده است. وی تصریح کرد: زمین برای اجرای طرح جانمایی شده و اقدامات مربوط به واگذاری آن از منابع طبیعی انجام و تاییدیه لازم از وزارت نیرو و شرکت برق منطقه ای استان دریافت شده است. وی با اشاره به شناسایی فرصت های سرمایه گذاری استان در زمینه انرژی‌های تجدیدپذیر اظهار کرد: احداث نیروگاه خورشیدی در گرمه یکی از فرصت های سرمایه گذاری در این شهرستان است که در همین راستا انتظار می رود بانک های استان با حمایت های خود و ارائه تسهیلات لازم برای اجرایی شدن طرح های سرمایه گذاری قدم های مهمی بردارند. وی ادامه داد: وزارت نیرو برق تولیدی نیروگاه های خورشیدی و بادی را با قیمت تضمینی بالایی و به مدت ۲۰ سال خریداری می کند، البته هر ساله بر اساس فرمول تعدیل و نرخ تورم و ارزش افزوده نرخ یورو، خرید تضمینی افزایش می یابد. مدیرعامل شرکت توزیع برق خراسان شمالی نیز با بیان این که از سال ۹۷ تاکنون ۲۸۹ نیروگاه خورشیدی کوچک در این استان توسط بخش خصوصی ایجاد شد، گفت: تاکنون ۱۱۵ نیروگاه خورشیدی کوچک با حمایت شرکت برق و مشارکت کمیته امداد امام خمینی(ره) در استان برای مددجویان راه اندازی شده است.

«حسن چاهی» اظهار کرد: هزار و ۴۵۰ خانواده مددجوی کمیته امداد در استان متقاضی ایجاد نیروگاه خورشیدی کوچک پنج کیلو واتی هستند که تاکنون جانمایی هزار و ۲۰۵ خانوار مددجوی کمیته امداد تایید شده است. وی افزود: هزینه تولید هر نیروگاه خورشیدی کوچک با ظرفیت پنج کیلو وات یک میلیارد و ۳۵۰ میلیون ریال تا یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال است و در این باره برای راه اندازی این نیروگاه های کوچک به پیمانکاران اجرای طرح آموزش های لازم داده شده است. مدیرعامل شرکت توزیع برق خراسان شمالی تصریح کرد: ایجاد این نیروگاه های خورشیدی زمانی قابل اجرا خواهد بود که تسهیلات مورد نیاز توسط سازمان های حمایتی مزبور به خانواده های محروم مجری آن اعطا شود و شرکت برق تنها وظیفه آموزش، نظارت فنی و رعایت استانداردها را برعهده دارد. وی افزود: این اقدام باید با حمایت بیشتری انجام شود تا خانوارهای تحت پوشش از این طریق به درآمد پایدار برسند و برق تولیدی خود را به صورت تضمین شده به این شرکت بفروشند. «چاهی» درباره ایجاد نیروگاه خورشیدی در ادارات استان گفت: تاکنون ۴۱ نیروگاه های خورشیدی در ادارات و سازمان های استان نصب شده است، ادارات دولتی موظف هستند که دست کم ۲۰ درصد برق مصرفی خود را از انرژی های تجدیدپذیر تامین کنند که این رقم اکنون در استان ۲۰ درصد است.

توسعه کسب و کار خود را با ما بسازید
جذب آگهی در روزنامه خراسان شمالی
تلفن: ۰۵۸-۳۲۲۳۹۷۶۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۸۲۰ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه مالکیت خانم منظر بانو صابریان به شناسنامه شماره ۴۵۸ کدملی ۰۸۲۸۲۹۰۰۴۰ صادره شیروان فرزند علی اکبر در شش دانگ یک قطعه باغمیمی به مساحت ۱۰۹۹.۳۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۷ فرعی از یک اصلی واقع در قریه پیر شهید قطعه دو شیروان بخش ۵ قوچان از محل مالکیت ثبتی علی اکبر صابریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۵/۳۰

علی محمودی رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

شناسه آگهی:۱۷۶۳۷۰۵

۱۴۰۳۰۲۳۹۴/

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹- اصلی اراضی صدر آباد ۱- ششدانگ یکباب منزل از پلاک ۱۳۷ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۲۶۳/۰۰ (دویست و شصت و سه) متر مربع ابتیاعی خانم صنم کریمی از محل مالکیت رسمی غلامرضا شوقی خبوشان برابر رأی شماره ۱۷۸۸ - ۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۰۴ - کلاسه ۰۰۰۷۷ - ۱۴۰۳ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۵/۳۰

مهدی سیاوشی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

شناسه آگهی:۱۷۶۳۰۳۵

۱۴۰۳۰۲۳۹۲/

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۸۴۵ - ۱۷/۰۴/۱۴۰۳ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۷۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه مالکیت آقای مهدی عابدی سه یک آب به شناسنامه شماره ۸۷۷ کدملی ۰۸۲۸۶۰۲۳۲۸ صادره فرزند زین اله در شش دانگ یک قطعه زمین زراعی (برابر پاخ استعلام مدیریت جهاد کشاورزی به شماره ۲۴/۰۳/۱۴۰۳-۰۰۷۵۲۸/۲۱/۵/۳۱ بدون درج اعیانی) به مساحت ۳۶۶۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک یک اصلی سه یک آب قطعه ۴ شیروان بخش ۵ قوچان واقع شده از محل مالکیت مشاعی محمد اسماعیل نبی زاده خیر آباد، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۵/۳۰

علی محمودی رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

شناسه آگهی:۱۷۶۳۶۸۶

۱۴۰۳۰۲۳۹۳/

آگهی آراءهیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد ۱۶۴- اصلی اراضی حصار شیر علی ۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۱۷ فرعی از اصلی فوق به مساحت ۴۹۲/۷۷ متر مربع ابتیاعی عظیم سبحانی فرزند قلی از محل مالکیت ثبتی غلامحسین وحیدی حصاری برابر رای ۴۶۰۴-۱۴۰۳مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ کلاسه ۶۷۲۷-۵۲۶۶هیأت ۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۱۷ فرعی از اصلی فوق به مساحت ۴۹۲/۸۰ متر مربع ابتیاعی محبوبه روشندل حصاری فرزند حجت ... از محل مالکیت ثبتی غلامحسین وحیدی حصاری برابر رأی ۴۶۰۲-۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ کلاسه ۲۲۲۷-۵۲۶۶هیأت لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۵/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد-علی اوسط رستمی

شناسه آگهی:۱۷۶۲۸۹۴

۱۴۰۳۰۲۳۸۸/

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۷۹۶ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۰۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه مالکیت خانم ملک نساء صابریان به شناسنامه شماره ۴۵۷ کدملی ۰۸۲۸۲۹۰۰۳۲ صادره شیروان فرزند علی اکبر در شش دانگ یک قطعه باغمیمی به مساحت ۱۱۰۰.۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۷ فرعی از یک اصلی واقع در قریه پیر شهید قطعه دو شیروان بخش ۵ قوچان از محل مالکیت ثبتی علی اکبر صابریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۵/۳۰

علی محمودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

شناسه آگهی:۱۷۶۳۹۱۴

۱۴۰۳۰۲۳۹۷/

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۳۹۲۸ - ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ کلاسه ۱۰۵-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم سلیمان پروین فرزند آتا بشماره شناسنامه ۲۴ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۷.۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷۲۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در کهنه کند بخش دو بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد قسمتی از مالکیت آقای عزیز اله کمالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/۱۵تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۵/۳۰

علی اوسط رستمی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

شناسه آگهی:۱۷۶۴۳۸۳

۱۴۰۳۰۲۴۰۳/

آگهی آراءهیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۵- اصلی اراضی گلستان دره ۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۱۲ فرعی از اصلی فوق به مساحت ۱۰۰۰،۲۹ متر مربع ابتیاعی حسن ساجدی فرزند علی از محل مالکیت ثبتی محمدخان ساجدی حصاری برابر رای ۴۵۷۶-۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۳۱کلاسه ۰۴۱۰-۵۲۱۳ هیأت ۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۱۲ فرعی از اصلی فوق به مساحت ۱۰۰۰،۷۱ متر مربع ابتیاعی حسن ساجدی فرزند علی از محل مالکیت نیستی محمدخان ساجدی حصاری برابر رای ۴۵۷۰-۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ کلاسه ۰۴۱۰-۵۲۱۳ هیأت ۳-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۱۲ فرعی از اصلی فوق به مساحت ۶۶۰/۰۷ متر مربع ابتیاعی حسن ساجدی فرزند علی از محل مالکیت ثبتی محمدخان ساجدی حصاری برابر رای ۴۵۸۱-۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ کلاسه ۰۴۱۰-۵۲۱۳ هیأت لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدورسند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۵/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۳۰

علی اوسط رستمی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

شناسه آگهی:۱۷۶۳۴۱۶

۱۴۰۳۰۲۳۹۰/