

| حرف مردم |
|---|
| <div><div><div><div></div><div><div>پارک ممنوع</div></div></div></div></div> |
| بارها مشاهده شده که در زیر تابلوهای پارک ممنوع کوچه‌های کم‌عرض در بجنورد از جمله کوچه شهید همدانی و شهید علیزاده، بعضی از رانندگان خودرویشان را پارک می‌کنند و رفت و آمد به سختی انجام می‌شود. برای رفع این مشکل، اقدام جدی نیاز است. |
| |
| <div><div><div><div></div><div><div>کمبودتوبوس</div></div></div></div></div> |
| علت کمبود اتوبوس بجنورد به تهران و بالعکس چیست و چرا مانند گذشته در سایت ها و اپلیکیشن ها بلیت اتوبوس از چند روز قبل فروخته نمی‌شود؟ |
| |
| اخبار |

نذرواره طرح اطعام حسینی در عاشورای حسینی

۱۲هزار پرس غذای گرم در ظهر عاشورای حسینی در شهرستان شیروان در قالب نذرواره ۷۲خوان احسان حسینی در عاشورای حسینی با کمک های مردمی پخته و توزیع می‌شود.این نذرواره به‌همت گروه جهادی ملی نذرواره ۷۲خوان احسان حسینی، گروه جهادی منتظران حضرت مهدی(ع) و گروه جهادی شهید زهرن شیروان ظهر عاشورای حسینی درحاشیه میدان انقلاب شیروان اجرامی‌شود.

اختصاص ۵۰۷میلیارد ریال اعتبار ملی برای میراث فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری استان

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی خراسان شمالی گفت: ۵۰۷ میلیارد ریال اعتبار از محل اعتبارات ملی برای حوزه میراث‌فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری استان اختصاص یافت. «علی مستوفیان» اظهار کرد: جذب اعتبارات ملی باهدف توسعه و تکمیل زیرساخت‌های گردشگری استان می‌تواند نقش مهمی در ایجاد بستر لازم برای ماندگاری مسافر و اشتغال گردشگری را در استان فراهم آورد. وی با اشاره به این که این اعتبارات برای مرمت بناهای تاریخی، ایجاد زیرساخت‌های گردشگری و احیای صنایع‌دستی استان هزینه خواهد شد، ادامه داد: ایجاد زیرساخت‌ها در رباط قلی، ایوب، تنگه گزی، ارگ تاریخی بلیقس، گریوان و محوطه تاریخی ربوی از اولویت‌های حوزه گردشگری استان است. «مستوفیان» تصریح کرد: تکمیل، تجهیز و مرمت موزه اسفراین، خرید حریم و عرصه آیینه‌خانه مفخم، تملک عرصه و حریم بنای تاریخی باغ مزار گرمه و تکمیل، تجهیز و مرمت عمارت مفخم از اولویت‌های حوزه میراث‌فرهنگی است که با تخصیص اعتبار در دستور کار قرار گرفته است. او گفت در حوزه صنایع‌دستی نیز می‌توان به ایجاد و تجهیز کارگاه‌های صنایع‌دستی و هنرهای سنتی در شهرستان‌ها بجنورد، مانه و سملقان و راه‌اندازی و تجهیز خانه گلیم سفره کردی شهر ملی بجنورد اشاره کرد.

آگهی فراخوان عمومی جذب سرمایه گذار

در اجرای ماده ۵ دستور العمل اجرایی ماده ۲۳ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب سال ۱۳۹۳ **اداره آموزش و پرورش شهرستان شیروان** واقع در استان خراسان شمالی در نظر دارد جهت احداث و تکمیل پروژه زیر از طریق فراخوان عمومی به بخش غیر دولتی واگذار نماید لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دعوت میگردد در صورت علاقه مندی به سرمایه گذاری با مراجعه به اداره آموزش و پرورش شهرستان شیروان نسبت به تهیه اسناد مربوطه در مهلت مقرر در فراخوان شرکت نمایند.

- احداث آموزشگاه ۶ کلاسه ابتدایی در مجتمع کوی وحدت شیروان
- احداث هنرستان فنی حرفه ای ۱۲ کلاسیه و پروژه قائم شیروان

جهت دریافت اطلاعات، اسناد و مدارک مربوطه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ لغایت ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ لغایت ۲۰۲۴/۰۴/۳۱ به اداره آموزش و پرورش شهرستان شیروان مراجعه گردد. مهلت تکمیل و ارائه اسناد فراخوان تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۶ میباشد.

مدیریت آموزش و پرورش شهرستان شیروان

۱۳۰۳-۲۰۲۹

| <div>آگهی فراخوان اعلام داوطلبی نمایندگان کارفرمایان</div> <div>در هیات حل اختلاف کار شهرستان شیروان</div> |
|---|
| <p>براساس ماده ۱۶۰ قانون کار جمهوری اسلامی ایران و مواد ۸، ۹، و ۱۸ آئین نامه انتخاب اعضای هیأت حل اختلاف ، از کارفرمایان کارگاه های مشمول قانون کار واقع در شهرستان شیروان و فاروج که داوطلب نمایندگی کارفرمایان در هیأت حل اختلاف کار شیروان می باشند، دعوت می شود حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی ، تقاضای کتبی خود را به همراه مدارک موید کارفرمابودن یا عضویت در هیئت مدیره را به اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شیروان و یا فاروج به نشانی: الف اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان شیروان ؛ شیروان نرسیده به میدان عدل جنب اداره منابع طبیعی – اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان شیروان ب: اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی فاروج ؛ فاروج بلوار امام رضا بین امام رضا ۱ و ۱۳ اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی فاروج تحویل نمایند .</p> <p>شرایط عضویت نمایندگان کارفرمایان در هیئت حل اختلاف :</p> <p>۱- تابعیت جمهوری اسلامی ایران ۲- ایمان و تعهد به اسلام ۳- متصف بودن به عدالت و وثاقت ۴- داشتن سن حداقل ۳۰ سال تمام ۵- داشتن حداقل مدرک کارشناسی یا داشتن حداقل مدرک تحصیلی دیپلم به همراه چهارسال سابقه عضویت در مراجع حل اختلاف ۶- کارفرمای مشمول قانون کار بوده و در ضمن چهار سال سابقه کارفرمایی تحت شمول قانون کار را داشته باشد .</p> |
| <p>کانون انجمن های صنفی کارفرمایی استان خراسان شمالی</p> |
| <p>۱۳۰۳-۲۰۲۹</p> |

آگهی فراخوان عمومی جذب سرمایه گذار

در اجرای ماده ۵ دستورالعمل اجرایی ماده ۲۳ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب سال ۱۳۹۳ **مدیریت آموزش وپرورش شهرستان بجنورد** مرکز استان خراسان شمالی در نظر دارد جهت احداث و تکمیل پروژه های زیر از طریق فراخوان عمومی به روش BLT به بخش غیر دولتی واگذار نماید لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دعوت میگردد در صورت علاقه مندی به سرمایه گذاری با مراجعه به مدیریت آموزش وپرورش شهرستان بجنورد نسبت به تهیه اسناد مربوطه اقدام نموده و در مهلت مقرر در فراخوان شرکت نمایند.

۱- احداث و تجهیز آموزشگاه ۱۲ کلاسه مسکن مهر شهرک ولیعصر

۲- احداث و تجهیز آموزشگاه ۱۲ کلاسه ناحیه ۲ گلستانشهر

۳- احداث و تجهیز آموزشگاه ۱۲ کلاسه فاز ۲ گلستانشهر جهت دریافت اطلاعات و اسناد و مدارک مربوطه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ لغایت ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ به مدیریت آموزش وپرورش شهرستان بجنورد مراجعه گردد.

مهلت تکمیل و ارائه اسناد فراخوان تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ می باشد.

مدیریت آموزش وپرورش شهرستان بجنورد

۱۳۰۳-۱۴۰۵

خسارات قابل توجه سیل در برخی شهرستان ها



بارش شدید باران و وقوع سیل، خسارات مختلف و بعضاً قابل توجهی به برخی شهرستان های خراسان شمالی وارد کرد. مدیر کل مدیریت بحران استانداری خراسان شمالی ظهر دیروز اعلام کرد: پیرو هشدار زرد صادر شده از سوی اداره کل هواشناسی استان و ابلاغ آن به تمامی دستگاه های اجرایی و فرمانداری ها، از ظهر روز جمعه بیست و دوم تیرماه، شاهد بارش های شدید در نواحی شمالی استان بودیم که ضمن ایراد خسارت به برخی روستاها، حجم قابل توجهی آب را وارد به مخازن سدهای استان کرد. «شفیق» افزود: روز جمعه، ۸ میلیون متر مکعب آب وارد سدهای استان شد که سهم سد شیرین دره بجنورد ۳/۵ میلیون متر مکعب، بارزوی شیروان ۲/۵ میلیون مترمکعب و سد چندیر رازوجرگلان ۲ میلیون متر مکعب است. ییادآوری می‌شود: طبق اعلام اداره کل هواشناسی، بیشترین میزان بارش در طی فعالیت سامانه مذکور، در ایستگاه های قوشخانه شیروان با ۶۹ میلیمتر، محمد آباد شهرستان مانه با ۵۷ میلیمتر، کلاته ایریشم رازوجرگلان با ۵۲ میلیمتر و قصر قجر بجنورد با ۴۱ میلیمتر رخ داده است. «شفیق» در تشریح خسارات وارده نیز بیان کرد: وقوع سیلاب سبب آب گرفتگی ۲۱ باب واحد مسکونی در شهرستان های شیروان و بجنورد شد و خسارات قابل توجهی هم به حوزه های کشاورزی و راه وارد آورده است. وی گفت: جاده دسترسی به بخش جرگلان در شهرستان رازوجرگلان و راه دسترسی به چند روستا در شهرستان شیروان به دلیل رسوب گذاری سیلاب برای ساعاتی مسدود بود که با فروکش کردن سیلاب عملیات رسوب برداری و بازگشایی انجام شد. وی افزود: از ساعات ابتدایی وقوع سیلاب، تیم های عملیاتی و ماشین آلات دستگاه های خدمات رسان از مجموعه های راهداری، هلال احمر، شهرداری ها، شرکت گاز، شرکت برق و غیره به محل اعزام شده و اقدامات لازم از جمله رسوب برداری از سطح جاده ها و معابر و تخلیه آب از منازل را انجام داده اند. «شفیق» ادامه داد: ۶ تیم عملیاتی هلال احمر، کار رسوب برداری ۲۱ باب واحد مسکونی را برعهده دارند. از سوی دیگر، فرماندار شیروان گفت: بارندگی های شدید و به دنبال آن جاری شدن سیلاب عصر روز شنبه، باعث قطعی آب شرب ۲۶ روستای بخش قوشخانه و سرحد این شهرستان شد. «دولت اسماعیل زاده» اظهار کرد: ۲۰ نفر از نیروهای آب و فاضلاب این شهرستان در قالب پنج گروه برای ارائه خدمات بهتر ساکنان روستا به مناطق سیل زده شهرستان اعزام شدند. وی افزود:

وی افزود: بیشترین خسارت ها مربوط به شهرستان شیروان در بخش اراضی زراعی به ویژه دیم بوده و در شهرستان راز و جرگلان، مانه و بجنورد نیز محدود خسارت وارد شده است. وی یادآور شد: علاوه بر خسارت به اراضی زراعی، باغی و دام به ادوات کشاورزی، زیر ساخت‌ها از جمله جاده بین مزارع و سایر نیز خسارت وارد شده است. مدیرعامل شرکت گاز خراسان شمالی نیز از وصل جریان گاز حدود ۴۰۰ مشترک راز و جرگلان که بر اثر سیلاب جمعه شب قطع شده بود، خبر داد. «سیدمحمودهاشمی» اظهار کرد: جریان گاز این مشترکان در روستاهای صید نور، خجه لر و مزارلق بر اثر سیل قطع شده بود. وی گفت: بر اثر بارش شدید باران و وقوع سیل در شهرستان رازوجرگلان در روز جمعه ۲۲ تیر به تاسیسات و لوله ها خسارت وارد شد و جریان گاز ۴۰۰ مشترک قطع شد.

فرمانده انتظامی شهرستان راز و جرگلان نیز گفت: روز جمعه وقوع بارش شدید باران در شهرستان راز و جرگلان منجر به جاری شدن سیلاب شد. سرهنگ «علی طاهری» افزود: با عنایت به گزارش های واصله و بررسی های میدانی صورت گرفته توسط انتظامی شهرستان مشخص شد تاکنون تعداد ۸ راس گاو و یک دستگاه موتورسکلت در بخش جرگلان ناپدید شده است. همچنین به گزارش عصر دیروز روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان شمالی، «محمد مشتری» مدیر این اداره کل گفت: با توجه به بارندگی های اخیر و خسارت سیل به محورهای شهرستان های اسفراین، شیروان، مانه، سملقان و راز و جرگلان، راهداران ۳۷۸ کیلومتر از محورها را رسوب برداری کردند.

وی افزود: در این مدت ۲۲ محور با تلاش راهداران تا این لحظه بازگشایی موقت و ۳۲ محور بازگشایی شده است.

از میان خبرها

تله گذاری برای پشه «آئدس» در استان

مدیر گروه مبارزه با بیماری‌ها در دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی از تله گذاری برای پشه «آئدس» در استان توسط این دانشگاه خبر داد. دکتر «فلوریا انفرادی» در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: تاکنون هیچ نمونه‌ مثبتی از بیماری تب دنگی که به‌وسیله پشه آئدس منتقل می‌شود در خراسان شمالی مشاهده نشده است. وی افزود: تنها نمونه ما فردی در شیروان با علائم مشابه این بیماری بود که پس از آزمایش نتیجه آن منفی شد بنابراین تاکنون نمونه مثبتی از این بیماری در استان به ثبت نرسیده است. وی ادامه داد: علائمی مانند دردهای عضلانی و استخوانی که همراه باتب شدید به مدت دو روز باشد از جمله مهم‌ترین علائم ابتلا به این بیماری است که عمدتاً تاکنون در افرادی مشاهده شده است که به مناطق جنوبی کشور مسافرت یا تردد داشته‌اند. به گفته دکتر «انفرادی»، این بیماری چند سالی است که در مناطق جنوبی همچوار مایه‌ده شده است اما همچنان در خراسان شمالی مشاهده نشده است. وی تأکید کرد: ۸۰ درصد از موارد ابتلا به این بیماری بدون علامت است و صرفاً در آن خارش محل گزش رخ می‌دهد اما در ۲۰ درصد از موارد ممکن است علائمی مانند سردرد، درد پشت چشم، دردهای عضلانی و استخوانی به همراه اسهال، استفراغ و همچنین تب شدید را به همراه داشته باشد. مدیر گروه مبارزه با بیماری‌ها در دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی گفت: این پشه علاقه وافری به آب‌های راکد دارد به همین دلیل آب کولر، آب زیر گلدان، مخزن‌های آب با در باز، حتی درب‌های نوشابه و بطری می‌تواند بستری مناسب برای تولید مثل این پشه و تخم گذاری آن باشد. وی تأکید کرد: استفاده از توری، بهسازی محیط و دفع بهداشتی زباله‌ها از جمله راهکارها برای دوری و عدم تولید مثل این پشه به حساب می‌آید. به گفته دکتر «انفرادی»، پوشیدن لباس‌های رنگ روشن، بلند و گشاد و همچنین استفاده از کرم‌های دافع حشرات نیز می‌تواند تاثیر بسزایی در دفع این حشره داشته باشد به شرطی که از کرم‌های استاندارد در مراکز معتبر استفاده شود. مدیر گروه مبارزه با بیماری‌ها در دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی اظهار کرد: تله گذاری در نقاط مختلف استان از جمله فردودگاه، ترمینال‌ها و غیره انجام شده است و در صورت مشاهده آن از طریق رسانه‌ها اعلام می‌شود.

نیاز استان به کارخانه روغن کشی

مدیر امور زراعت سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی از نیاز این استان به راه اندازی کارخانه روغن کشی خبر داد. «وحید صباغ» با اشاره به این که یکی از استراتژی‌های وزارت جهاد کشاورزی تولید محصولات استراتژیک به منظور ایجاد خودکفایی در محصولات کشاورزی است، اظهار کرد: دانه‌های روغنی یکی از محصولاتی است که به خارج از کشور وابستگی داریم و افزایش تولید در واحد سطح یکی از اقداماتی بود که در راستای ایجاد خودکفایی در استان انجام شده است. وی با اشاره به این که تولید دانه‌های روغنی در سال زراعی جاری نسبت به سال گذشته چند برابر شده است، گفت: تاکنون ۱۱۰۰ تن کلزا و ۹۸۶ تن کاملینا از کشاورزان استان خرید تضمینی شده که البته میزان تولید بیش از آن است و از سوی دیگر هنوز برداشت و خرید این دو محصول به پایان نرسیده است. «صباغ» افزود: این در حالی است که میزان خرید تضمینی کلزا در سال ۵۴۰ و کاملینا ۵۴۴ تن بوده است. وی ادامه داد: در کشت پاییزه امسال ۱۵۰۰ هکتار کلزا کشت شد و پیش‌بینی می‌شود ۱۴۰۰ تن از این محصول برداشت شود؛ ۳۷۰ هکتار هم کاملینا کشت شد و پیش‌بینی می‌شود ۱۵۰۰ تن از این محصول برداشت شود و سطح زیرکشت گلرنگ نیز ۱۷۰ هکتار است که برآورد می‌شود ۷۲ تن محصول برداشت شود. این مقام مسئول بیان کرد: پیش‌بینی می‌شود آفتابگردان در سطح ۱۵۰۰ هکتار و کنجد نیز در سطح ۱۵۰۰ هکتار کشت شود. وی با بیان این که دانه‌های روغنی خریده شده به شرکت دانه‌های روغنی و کارخانه‌های روغن کشی در سایر استان فرستاده می‌شود، تأکید کرد: کارخانه‌های روغن کشی فعال کشور تمام نیاز خود را از تولیدات استان خود فراهم نمی‌کنند و بخشی از نیاز کارخانه از سایر استان‌ها تأمین می‌شود اما با توجه به میزان تولید دانه‌های روغنی، خراسان شمالی نیازمند راه اندازه یک کارخانه در این زمینه است. مدیر زراعت سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی افزود: البته یک سرمایه گذار به دنبال آن است تا یک واحد تولیدی را در شهرک صنعتی شیروان راه اندازی کند. به گفته وی، خراسان شمالی، جایگاه اول در تولید دانه روغنی کاملینا و جایگاه ۱۰ را در تولید کلزا دارد.

آگهی مزایده شماره یک

شرکت تعاونی مسکن ميثاق دبيران بجنورد (در حال تصفيه) در نظر دارد اموال منقول اين شرکت را طبق مزایده عمومی به شماره یک با شرایط زیر به فروش رساند.

۱- مورد مزایده: اموال اداری شامل میز، صندلی ، کامپیوتر، یخچال ، آبسرِدکن، بخاری ، مانیتور و.....

۲- مشخصات عمومی: مندرج در فرم پیشنهاد قیمت و تعهدنامه شرکت در مزایده

۳ -نحوه تهیه اسناد و شرکت در مزایده: متقاضیان می توانند جهت شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ لغایت ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۳:۰۰ و صرفا با مراجعه حضوری به دفتر شرکت تعاونی واقع در روبروی دانشگاه آزاد، خیابان فردوس، فردوس ۳ نسبت به دریافت اسناد مزادیده اقدام نموده و از اموال مورد مزایده بازدید نمایند.

۴- مهلت ارائه پیشنهادات: متقاضیان باید پیشنهاد خود را در پاکت لاک مهر شده قرار داده و حداکثر تا ساعت ۱۳ روزشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ به دفتر شرکت تعاونی تحویل و رسید دریافت نمایند.
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره (۰۹۱۵۵۸۴۷۶۶۱) تماس حاصل فرمایید.

هیئت تصفیه شرکت تعاونی مسکن ميثاق دبيران بجنورد (در حال تصفيه)

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) کلاسه۱۰۸۰۵-۷۱۴۱۰-۰۲۰۲۰۴-۱۴۰۲۰۲۰۴
بستانکار: صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک وام گیرنده و رهن: عفت کاظم زاده (وام گیرنده) و مخدومقلی ربانی (رهن)
به اسناد ماده ۱۲۱ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی و ماده ۳۴ - اصلاحی قانون ثبت:
رایب درخواست بستانکار به شرح وارده به شماره ۱۷۲۵۶/۷۱۴۱۰۰۲۰۵-۱۴۰۲/۰۱/۲۸-۱۴۰۲/۰۱/۲۸ نسبت به مزایده ششداگن عرصه و اعیان یک قطعه مسکونی به مساحت ۹۹/۷۸ متر مربع (هشتاد و یک) از ۹۵- اصلی (نود و پنج) مفروز و مجزی شده از ۲۶ فرعی (بیست و شش) از اصلی مذکور، واقع در بخش دو بجنورد استان خراسان شمالی به مساحت ۹۹/۷۸ متر مربع (هشتصد و نود و هفت متر و نود و دو دسیمتر مربع) که ششداگن عرصه و اعیان با شماره سند مالکیت ۱۵۵۱۵ مورخه ۱۳۸۸/۰۱/۱۰ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۳۷۷۶۴۲ سری الف/ ۱۶ سال ۸۸ در صفحه ۷۵ دفتر املاک جلد ۴۴۹ ذیل شماره ثبت ۶۹۸۷۲ به نام آقای مخدومقلی ربانی نام پدر: عوض قلی تاریخ تولد: ۰۱/۰۱/۱۳۳۶ شماره ملی: ۰۶۸۱۰۰۴۲۹۰۰ شماره شناسنامه: ۲۴۴(رهن) (پرونده اجرایی کلاسه ۱۰۸۰۵-۷۱۴۱۰۰۲۰۲-۱۴۰۲/۰۱/۲۸-۱۴۰۲/۰۱/۲۸ نسبت به مزایده رهنی شماره ۱۸۵۷۰ تاریخ سند: ۰۵/۰۱/۱۳۹۶ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۹ بجنورد استان خراسان شمالی بفع صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک قرار گرفته است.
محدود به حدود زیر:
شالا به طولهای ۱/۲۶ متر و ۵۶/۲ متر و ۲۸/۰ متر و ۳۴/۰/۱۱/۱ متر و ۱۲/۰ متر و ۰۷/۰ متر و ۲۱/۲ متر که شرق محسوب شود ۱۲/۳ متر و ۰۶/۲ متر که غرب محسوب میشود ۷/۵ متر و ۰/۶۲ متر که شرق محسوب میشود ۴۲/۱ متر و ۰۴/۳ متر و ۰۷/۰ متر و ۰۹/۲ متر که شرق محسوب میشود ۸۲/۰ متر و ۷ در درب و دیواربست به ممر عام شرقا: به طول های ۶ متر و ۹۱/۸ متر و ۴۰ متر و ۱۲/۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۸۲ فرعی جنوبا: به طولهای ۴۰/۴۰ متر و ۸۰/۲ متر متر که شرق محسوب می شود ۴۷/۴ متر و ۸۲/۱۲ متر دیواربست به ممر عام غربا: به طولهای ۳۶/۷ متر و ۳۰/۱۲ متر به طول های ۳۵/۷ متر و ۲۸/۲ متر و ۸۶/۴ متر که شمالی محسوب میشود و ۸۸/۳ متر و ۱۲/۳ متر و ۲۹/۰ متر و ۹۰/۰ متر و ۷۴/۳ متر و ۲۸/۰ متر و ۳۰/۰ متر دیواربست به ممر عام.
حقوق ارتفاقی ملک: ندارد
که توسط کارشناس رسمی دادگستری مورد ارزیابی قرار گرفته و ششداگن عرصه و اعیان پلاک مذکور به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۹۷۰/۸۳۳/۳ ریال معادل (سه میلیارد و هشتصد و سی و سه میلیون و نهصد و هفتاد هزار تومان) برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است.
ملک در روز یکشنبه مورخه ۰۷/۰۵/۰۱۴۰۳ - از ساعت ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد حاشیه میدان قائم (بازرگانی قدیم) جنب فرمانداری - ساختمان اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد - طبقه هفک - اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد به مزایده گذاشته می شود، خریداران می شود، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند مزایده فقط در یک نوبت برگزار میگردد و از مبلغ ۰۰۰/۹۷۰/۸۳۳/۳ ریال (معادل سه میلیارد و هشتصد و سی و سه میلیون و نهصد و هفتاد هزار تومان) و شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی تقدأ فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶- اصلاحی آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و در جلسه مزایده است ما به التفاضل مبلغ فروش را طرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که طرف مهلت ،مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد.
لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق، گاز اتم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود ،مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقداً وصول می گردد.
مشخصات ملک طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری در تاریخ ۰۶/۰۲/۱۴۰۳:
ملک مورد نظر دارای سند رسمی با مالکیت ششداگن عرصه و اعیان به نام آقای مخدومقلی ربانی می باشد مساحت عرصه ملک مذکور بر اساس استعلام ثبتی به شماره نامه ۵۴۲۷-۷۱۱۵۰۴-۲۸۵۶-۱۴۰۲/۰۹/۱۹-۱۴۰۲/۰۲ به میزان ۹۹/۷۹۷ مترمربع می باشد.
مخصات ملک مذکور به صورت (۵۲۶۵۸۰۹۱۷۳۲۴۳)ittm می باشد و حدودات اربعه ملک مورد نظر مطابق سند رسمی به شماره سریال ۰۳۷۷۶۴۲ می باشد.اعیان ملک مذکور به صورت وایلانی با مساحت حدود ۱۴۴ متر مربع و با عمر حدود ۲۵ سال باشد که اسکت آن به صورت دیوار باربر با سقف طاق ضربی ساخته شده و شامل یک هال و پذیرایی و سه اتاق خواب با یک شبخانی و یک کت شبخانی و یک آشپزخانه با بدنه کابین و کف سرامیک و کابینت ام دی اف و همچنین دارای یک ایوان می باشد، درب و پنجره ها آلومینوم و سیستم گرمایش بخاری و سیستم سرمایش ندارد و همچنین نمای آن سیمان سفید می باشد.ملک موصوف دارای امتیازات آب و برق و گاز به صورت مستقل میباشد با توجه به موقعیت مکانی، عرف منطقه، بافت اجتماعی، عمر ساختمان، نوع و کیفیت مصالح به کار رفته، مساحت، نوع مالکیت، امتیازات و دیگر فاکتورهای مؤثر در ارزیابی و همچنین سایر معاملات مشابه در منطقه ارزش ملک به صورت ششداگن از فرار از مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۳۰۰ ریال مبلغ ۹۷۰/۰۰۰/۲۹۹/۳ ریال (دو میلیارد و سیصد و نود و سه میلیون و نهصد و هفتاد هزار ریال) و برای اعیان مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۴۴۰/۱) یک میلیارد و چهارصد و چهل میلیون ریال) و در مجموع برای کل عرصه و اعیان مبلغ ۰۰۰/۹۷۰/۸۳۳/۳ (سه میلیارد و هشتصد و سی و سه میلیون و نهصد و هفتاد هزار ریال) برآورد و تعیین می گردد.
ضمناً مطابق گزارش مورخه ۰۱/۰۲/۱۴۰۳ مامور اجرا: به صورت یکباب منزل وایلانی با قدمت بالای ۲۵ سال ساخت که در حال حاضر مالک در آن ساکن می باشد.
نشانی ملک جهت بازدیدید بجنورد- روستای شاه اجاقی

رئیس اداره اسناد رسمی بجنورد -زهره علی آبادی۱۳۰۳-۲۰۲۱/۰۱/۰۷