

از رایزنی در شیروان تا پیگیری در تهران؛

# قدم های جدید برای توسعه شیروان

عوض زاده - «عقیل آر یان فرد» رئیس شورای اسلامی شهر و «یونس حاجی زاده» سرپرست شهرداری شیروان در راستای پیگیری امور شهرداری به تهران سفر و با دکتر «جمالی نژاد» معاون عمرانی وزیر کشور، دکتر آیینی رئیس ستاد باز آفرینی کشور و همچنین دکتر «سلیمی» رئیس سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور دیدار کردند. این دیدار ها از آن جهت که پنجشنبه گذشته شیروان میزبان وزیر کشور بود و دکتر «احمد وحیدی» تعدادی از درخواست های حوزه شهری را به معاونان خود ارجاع داده بود حائز اهمیت بود؛ بدین ترتیب که با پیگیری سریع تر دستورات وزیر کشور در تهران امید بیشتری برای حصول نتیجه وجود خواهد داشت. درخواست هایی در حوزه حمل و نقل همگانی و ماشین آلات سنگین شهرداری تا مسائل مربوط به حوزه عمرانی و دریافت قیر رایگان از جمله مواردی بود که در سفر رئیس پارلمان محلی و رکن اصلی مدیریت شهری شیروان به تهران مورد پیگیری و گفت و گو قرار گرفت. آن طور که مهندس «حاجی زاده» سرپرست شهرداری شیروان در گفت و گوی تلفنی با خبرنگار ما اظهار کرد، در این سفر قول های مساعد و دستورات خوبی در راستای توسعه و آبادانی شهر اخذ شد که گزارش کامل آن متعاقبا اعلام خواهد شد. البته شنبه نیز اعضای شورای اسلامی شهر شیروان به همراه سرپرست شهرداری در سمنان حضور یافتند و با رایزنی هایی که پیش تر با دکتر «محمد رضا هاشمی» استاندار شیروانی این استان داشتند برای خرید چند میدل باس و همچنین ماشین آلات سنگین عمرانی از کارخانجات خودروسازی این استان بازدید و با مدیران آنان جلساتی برگزار کردند.



دیدار رئیس شورا و سرپرست شهرداری شیروان با معاون عمرانی وزیر کشور



دیدار رئیس شورا و سرپرست شهرداری بار رئیس سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور



دیدار رئیس شورا و سرپرست شهرداری شیروان با رئیس ستاد باز آفرینی کشور



بازدید از کارخانه عقاب افشان



بازدید از کارخانه تیرازه سمنان

روزنامه «خراسان شمالی» بررسی کرد؛

## اما واگرهای افزایش تعداد طبقات در بجنورد

ساختمان ها در مراکز استان ها پس از تصویب در استان باید مورد نظر شورایی عالی معماری و شهرسازی نیز قرار بگیرد، اضافه می کند: اما هنوز در استان به جمع بندی درخصوص افزایش تراکم ساختمان دست نیافته ایم. وی با بیان این که نیاز است موضوعات ترافیکی این افزایش تراکم مورد سنجش و بررسی قرار گیرد، خاطرنشان می کند: در سنوات قبل موضوع افزایش طبقات در بجنورد مورد موافقت مشروط کمیسیون ماده ۵ قرار گرفته و موافقت با آن به مطالعات ترافیکی مشروط شده است. به گفته این مسئول، استانداری مسئول برگزاری جلسه شورای همتا و بررسی مطالعات ترافیکی است که تاکنون درباره موضوع افزایش طبقات، این جلسه برگزار انجام نشده است. معاون هماهنگی عمرانی استاندار خراسان شمالی نیز در گفت و گوی تلفنی با روزنامه «خراسان شمالی» با بیان این که تلاش ما بر افزایش تعداد طبقات بنا در تمام نقاط شهر بجنورد بود، می گوید: اما مشاوره بلند مرتبه سازی و مشاور افزایش تعداد طبقات ساختمان متفق القول اعلام کرده اند که این اقدام به نفع شهر بجنورد نیست. «رشدی» با بیان این که برای تصمیم قطعی درباره بلند مرتبه سازی در بجنورد مشاوره کامل شهرسازی و ترافیکی مورد نیاز است، خاطرنشان می کند: مطالعه شهرسازی انجام شده و به اتمام رسیده است اما مشاوره ترافیکی اکنون به کمیته فنی ارسال شده و در حال طرح در این کمیته است. این مقام مسئول با اشاره به این که شورایی عالی معماری و شهرسازی به داشتن مطالعات ترافیکی تاکید موکد دارد، بیان می کند: وضعیت ترافیکی کنونی شهر بجنورد به خوبی می تواند چشم انداز مرتفع سازی در بجنورد را به تصویر بکشد. وی در پاسخ به این سوال که چشم انداز ۲۰ ساله توسعه شهر بجنورد چیست و آیا قرار است توسعه این شهر به شکل افقی انجام شود، یادآور می شود: در نهضت ملی مسکن گام بزرگی برای شهر بجنورد برداشته شده و مقرر شده هزار هکتار به شهر بجنورد الحاق شود که این میزان زمین معادل ۲۰ درصد سطح کنونی این شهر است. «رشدی» با بیان این که این میزان زمین می تواند به توسعه شهر بجنورد و تعدیل قیمت زمین در این شهر کمک کند، تصریح می کند: برخلاف باور عموم، نه تنها بلند مرتبه سازی به ارزان شدن قیمت زمین و بنا در بجنورد کمک نمی کند که باعث افزایش قیمت نیز می شود.



را در تهران با وزارت راه و شهرسازی انجام داده و موافقت آن ها این مهم اکنون باغ ها و اراضی خوب کشاورزی اطراف شهر از بین می رود که نیاز است مورد توجه قرار بگیرد. از سوی دیگر سال گذشته، شهردار وقت بجنورد در گفت و گویی اعلام کرده بود که مجوز افزایش طبقات در بجنورد لنگ کمیسیون ماده ۵ مانده است، در این مصاحبه عنوان شده بود: «موضوع تراکم و پیگیری افزایش تا ۲ طبقه برای ساخت و سازها در بجنورد یکی از مهم ترین موضوعاتی است که می تواند سبب توسعه شهر شود که توسط مدیریت شهری دنبال می شود. پیگیری های مستمری

کاسه ای است و رشد آن افزایش طبقات را می طلبد اما به جای این مهم اکنون باغ ها و اراضی خوب کشاورزی اطراف شهر از بین می رود که نیاز است مورد توجه قرار بگیرد. از سوی دیگر سال گذشته، شهردار وقت بجنورد در گفت و گویی اعلام کرده بود که مجوز افزایش طبقات در بجنورد لنگ کمیسیون ماده ۵ مانده است، در این مصاحبه عنوان شده بود: «موضوع تراکم و پیگیری افزایش تا ۲ طبقه برای ساخت و سازها در بجنورد یکی از مهم ترین موضوعاتی است که می تواند سبب توسعه شهر شود که توسط مدیریت شهری دنبال می شود. پیگیری های مستمری

گرفته اما اکنون توسط راه و شهرسازی رد می شود، ادامه می دهد: این موضوع در حالی است که در شهرهایی مانند مشهد حتی در بن بست های ۶ متری مجوز افزایش طبقات داده می شود. «عطارزاده»، اشتغال زایی صنعت ساختمان را نیز یادآوری می کند و می افزاید: خروج فعالان ساختمانی به منزله از دست رفتن تعداد زیادی از شغل های مستقیم و وابسته به این صنعت در استان است که تبعات اقتصادی و اجتماعی آن نیز دامنگیر استان می شود. وی با بیان این که وضعیت ساخت و ساز در بجنورد به بن بست خورده است، خاطرنشان می کند: این شهر دارای شکل

بجنورد از شهرهایی است که به دلیل نداشتن مجوز افزایش تراکم ساختمانی، رشد عمودی کمتری دارد. با این که سال هاست پرونده افزایش تراکم ساختمان در بجنورد مطرح و در برهه ای از زمان ها داغ می شود اما هنوز از صدور مجوز افزایش تراکم ساختمان در بجنورد خبری نیست. سابقه پرداخت به موضوع افزایش طبقات در بجنورد طولانی و حتی یک بار توسط شورایی عالی معماری و شهرسازی رد شده است. با این حال فعالان حوزه ساختمان معتقدند افزایش تعداد طبقات از نیازهای مهم شهرسازی در بجنورد است. «پهلوان» یکی از فعالان ساختمان در بجنورد است که به روزنامه «خراسان شمالی» می گوید: امروزه تشدید مسائلی از قبیل افزایش جمعیت، گسترش شهرنشینی، تقاضای مردم برای سکونت یا کار در محل خاص شهرها جزو عواملی محسوب می شوند که افزایش تراکم ساختمانی در شهرها را مورد تاکید و تایید قرار می دهد. وی اضافه می کند: خراسان شمالی استانی نوپا اما در مسیر رشد و شهرنشینی در این استان هم در حال رشد است؛ عدم آماده سازی بسترها به اقتصادی این رشد منجر به ایجاد بحران مسکن شهری، تشدید مسائل اقتصادی، اجتماعی و محیط زیستی می شود، از این جهت به نظر می رسد بهینه ترین تدبیر و تمهید سیاست بلند مرتبه سازی، انبوه سازی، بهینه سازی بافت های قدیمی در مراکز شهرها و در راس آن ها افزایش تراکم جمعیتی و ساختمانی است که متأسفانه پرونده امکان سنجی آن در گیرودار بررسی و اما و اگر مانده است. این فعال ساختمانی با بیان این که افزایش تراکم و طبقات در بجنورد موجب استفاده بهینه از زمین می شود، می افزاید: با توجه به افزایش قیمت ها، سبب تعدیل قیمت ها نیز می شود. «عطارزاده» یکی دیگر از فعالان ساختمان است که به گفته خودش به همراه تعدادی از فعالان ساختمانی خواستار افزایش تعداد طبقات در بجنورد شده اند اما هنوز پاسخی برای آن دریافت نکرده اند. وی با بیان این که عدم افزایش طبقات در بجنورد به منزله خروج فعالان ساخت و ساز از این شهر است، می گوید: سود ساخت و ساز از طبقه سوم به بعد است و تعداد کم طبقات در بجنورد موجب ضرر اقتصادی فعالان و خروج آن ها به استان های مجاور شده است. وی با بیان این که افزایش طبقات ساختمانی یک بار در سفر وزیر کشور به بجنورد مورد تایید قرار