

شایع ترین

بیماری‌های

دستگاه

گوارش



گروه سلامت- فوق تخصص گوارش و بیماری‌های کبدی دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی با بیان این که از هفت سرطان شایع منجر به مرگو میر نیز در کشور ما، پنج مورد مربوط به سرطان‌های گوارشی هستند بر ضرورت انجام غربالگری و آزمایش‌های زودتر از موعد به خصوص در گروه‌های در معرض خطر تاکید کرد. دکتر «امیر صادقی»، شایع‌ترین بیماری‌های دستگاه گوارش را معرفی کرد و درباره نحوه تشخیص و درمان آن نیز مواردی را مطرح کرد.

وی افزود: بیماری‌های دستگاه گوارش ازجمله بیماری‌های نسبتاً شایع محسوب می‌شوند، شیوع این بیماری‌ها در ایران و دنیا روند صعودی دارد. عضو هیئت علمی دانشگاه با اشاره به این که سبک زندگی یکی از مهم‌ترین علت‌های افزایش بار بیماری‌های گوارشی است، خاطرنشان کرد: بی‌حرکی، عادات بد غذایی و افزایش شیوع چاقی از جمله موارد تشدید کننده بیماری‌های گوارشی هستند. وی با بیان این که برخی از بیماری‌های گوارشی، بسیار شایع هستند، توضیح داد: کبد چرب و بیماری‌های متابولیک، شیوع ۴۰ تا ۵۰ درصدی در جمعیت دارند یا عفونت هلیکوباکتر پیلوری مدنه نیز شیوع ۵۰ درصدی در کشور را به خود اختصاص می‌دهد. وی افزود: بیماری رفلاکس معده، بیماری نسبتاً شایعی است که امار ۱۵ تا ۵۰ درصدی در جمعیت کشور را دارد یا ۱۵ درصد مردم کشور مبتلا به سنگ‌های صفراوی هستند. بیوست به خصوص در زنان یکی دیگر از بیماری‌های شایع در دستگاه گوارش است که دکتر «صادقی» به آن اشاره کرد و ادامه داد: بیش از ۲۰ درصد جامعه به بیوست مزمن مبتلا هستند. وی با اشاره به این که زخم‌های گوارشی حدود یک درصد جمعیت را به خود اختصاص می‌دهد ادامه داد: بیماری سلیاک نیز از جمله بیماری‌هایی است که از هر ۱۰۰ نفر یک نفر به این بیماری مبتلاست. عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی درباره سرطان‌های شایع گوارش و کبد به‌موارد اشاره کرد و گفت: به دلیل افزایش سن جمعیت و فاکتورهای خطر متاسفانه این بیماری‌ها نیز در حال رشد هستند. به گفته وی، اهمیت توجه به سلامت دستگاه گوارش بسیار زیاد است به شکلی که از بین هفت

باشند. وی به اجرای برنامه‌های غربالگری در کشور اشاره کرد و ادامه داد: در چند زمینه درباره بیماری گوارش و کبد بحث‌های غربالگری مورد توجه است. اولین مورد درباره سرطان روده بزرگ است که یکی از قابل پیشگیری‌ترین سرطان‌ها در بدن به حساب می‌آید و تا ۷۰ و ۸۰ درصد موارد این سرطان‌ها اگر چنانچه فرد تحت برنامه‌های غربالگری باشد قابل تشخیص زودهنگام و درمان‌های موثر است. دکتر «صادقی»، خاطرنشان کرد: تمام جمعیت ۴۵ تا ۸۰ ساله‌ها نیز باید تحت غربالگری روده بزرگ قرار بگیرند. این غربالگری‌ها می‌تواند به شکل تست‌های مدفوع یا به صورت سالیانه و یا هر ۱۰ سال یک بار باشد؛ مثلاً فردی که هیچ گونه نشانه بالینی ندارد باید از سن ۴۵ تا ۷۵ سال حتماً برنامه غربالگری روده بزرگ را انجام دهد.

وی به افرادی که سابقه خانوادگی ابتلا به سرطان روده بزرگ دارند نیز هشدار داد: سن غربالگری در این افراد ۱۰ سال کمتر از سایرین است، ضمن این که بازه‌های زمانی غربالگری در این افراد کاهش پیدا می‌کند. عمدتاً افرادی که سابقه غربالگری روده بزرگ را دارند باید غربالگری خود را حتماً توسط کولونوسکوپی انجام دهند و تنها به تست‌های مدفوع اکتفا نکنند. این افراد باید هر پنج سال یک بار تحت برنامه‌های غربالگری قرار بگیرند. دومین سرطان شایع و قابل پیشگیری سرطان معده است که این عضو هیئت علمی دانشگاه به آن اشاره کرد و افزود: عفونت هلیکوباکتری، شایع‌ترین عامل سرطان معده است و توصیه می‌شود در کشورهایی که سرطان شیوع بیشتری از جمله ایران دارد افراد تحت غربالگری این سرطان باشند.

وی با بیان این که در برخی کشورها مثل ژاپن برنامه غرباگری سرطان معده با آندوسکوپی انجام می‌شود، ادامه داد: در کشوری مثل کره از طریق بررسی عفونت هلیکوباکتری این سرطان تشخیص داده می‌شود، در ایران توصیه می‌شود افراد از ۱۸ تا ۲۰ سالگی یک بار بررسی عفونت معده را انجام دهند و در صورت مثبت بودن حتماً تحت درمان قرار بگیرند چرا که تشخیص زودهنگام نقش بسزایی در پیشگیری از بروز سرطان معده دارد. سرطان کبد یکی دیگر از بیماری‌های شایع دستگاه گوارش است که این عضو هیئت علمی دانشگاه به آن اشاره کرد و ادامه داد: در برخی گروه‌ها حتماً بررسی این بیماری در دستور کار است؛ به طور مثال برای افرادی که شاخص توده بدنی یا BMI آنان بالاتر از ۲۵ است یا دور کمر در مردان بیش از ۱۰۰ سانتی متر و در زنان بیش از ۹۰ سانتی متر باشد غربالگری کبد چرب ضرورت دارد، ضمن این که مبتلایان به دیابت و چربی خون باید از نظر ابتلا به کبد چرب تحت بررسی باشند. این فوق تخصص گوارش و بیماری‌های کبدی با بیان این که امروزه شایع‌ترین علت ابتلا به سرطان کبد، کبد چرب است، اضافه کرد: بیماری هپاتیت B نیز یکی از معضلاتی است که در کشور به حساب می‌آید و نیاز افراد است که حتماً تحت بررسی غربالگری باشند.

دکتر «صادقی» به راه‌های پیشگیری از بیماری‌های گوارشی نیز اشاره کرد و افزود: داشتن سبک زندگی سالم، اجتناب برنامه‌های ورزشی منظم حداقل ۱۵۰ تا ۲۰۰ دقیقه در هفته، برنامه‌ها و عادات غذایی مناسب و همچنین رژیم‌های غذایی مناسب، نداشتن اضافه وزن و پرهیز از مصرف سیگار باید مورد توجه باشد. وی از اجرای برنامه غربالگری و تشخیص زودهنگام به سرطان روده بزرگ، سینه و گردن و رحم در کشور خبر داد.

درخواست هایی درباره کود کان مبتلا به اوتیسم

می کنند فرزند آن‌ها مشکل دیگری دارد. وی افزود: به‌دنبال این هستیم که برای استراحت کوتاه‌مدت خانواده‌ها مرکز ششانه‌زوری موقتی را ایجاد کنیم تا خانواده‌هایی که فرزند دارای اختلال اوتیسم دارند، چند روز فرزند خود را به این مرکز بیاورند و به استراحت کوتاهی مانند مسافرت بپردازند. در این میان، خانواده و کودکان مبتلا به اختلال اوتیسم درخواست و آرزوهایی دارند که خوشدل، مسئول مرکز آموزشی، توانبخشی کودکان اوتیسم امید رهایش در بجنورد درباره آن‌ها توضیح داد. مردم وقتی اطراف فرزند من هستند نیازی نیست احساس عجیبی داشته باشند. شاید لازم باشد آن‌ها اندکی متفاوت با او رفتار کنند، اما من آرزو مندم که آن‌ها رفتار عجیبی نداشته باشند. کودکان اوتیسم با هم متفاوت هستند. مردم فکر می کنند چون فرزند من شبیه هیچ فردی در طیف اوتیسم نیست، پس اوتیسم ندارد. این کودکان دوست‌داشتنی هستند، به عشق احتیاج دارند، آن‌ها فوق‌العاده‌اند و خنده را بر لب کسانی که دوست‌شان دارند می‌آورند.

اطلاعات درباره یک کودک مبتلا به اختلال اوتیسم هیچ مفهوم خاصی ندارد، آن‌ها با هم بسیار متفاوت هستند لطفاً به من نگویید پسر ما سایر کودکان طیف اوتیسم متفاوت است. بعضی کودکان با نیازهای ویژه باهوش و متفکر هستند و ممکن است این موضوع در همه زمان‌ها آشکار نباشد، مغز آن‌ها متفاوت کار می کند. اگر دختر من صداهای عجیب و غریب درمی آورد، راحت باشید و به او نگاه نکنید. او این صداها را فقط به این علت که هیجان‌زده است درمی آورد. لطفاً با دهن‌ا باز از تعجب به او نگاه نکنید. اگر شما کودک من را در مغازه خواروبارفروشی می‌بینید، او ممکن است سرش را به جایی بکشد، گوشه لباسش را بچود یا دور خودش بچرخد، او مضطرب است، من سرزنش نمی‌کنم، پس لطفاً جوری نگاه نکنید که انگار باید این کار را انجام دهم. او نمی‌تواند بدنش را کنترل کند، اما تلاش می کند تا حدی بر آن چه از محیط دریافت می کند، غلبه کند.

اتفاق می‌افتد، اختلال اوتیسم به‌صورت طیف است که از خفیف تا شدید متغیر است و از لحاظ شدت و نوع علائم با یکدیگر متفاوت هستند، اگرچه مشترکاتی بین افراد دیده می‌شود، اما علائم منحصر به‌فردی نیز از خود بروز می‌دهند، در نتیجه نیازمند ایجاد پروتکل فردی هستند. علی‌آبادی بیان کرد: این اختلال، ریسک ابتلا به برخی مشکلات را افزایش می‌دهد، بعضی افراد مبتلا به اتیسم مشکلات همراه دیگری نیز از جمله کم‌توانی ذهنی، اختلال یکپارچگی حسی، اختلال بیش فعالی و نقص توجه، صرع و مشکلات گوارشی دارند و به این مناسبت که این افراد نیازمند سطوح حمایتی مختلفی هستند. وی با اشاره به این که احتمال بروز این اختلال در تمام گروه‌های نژادی، قومی، اجتماعی و اقتصادی وجود دارد و در میان فرزندان پسر، چهار برابر گزارش شده است، تاکید کرد: اختلال طیف اوتیسم مادام‌العمر است و درمان قطعی ندارد، اما با توانبخشی، فرد دارای اوتیسم می‌تواند مهارت کسب کند، زندگی مستقلی داشته باشد و نبوغ خاصی را در زمینه‌هایی مانند موسیقی، نقاشی و کامپیوتر از خود نشان دهد. وی ادامه داد: شناسایی و مداخله زودهنگام، یکی از کلیدی‌ترین مولفه‌ها برای بازتوانی کودکان مبتلا به اتیسم است. این اختلال هر چه در سن پایین‌تر (سن طلایی) سه تا پنج سال است) تشخیص داده شود و توانبخشی شروع شود، آینده روشن‌تری پیش روی فرد خواهد بود. صادق جعفری، سرپرست اداره کل بهزیستی خراسان شمالی نیز اظهار کرد: در بجنورد یک مرکز با نام مرکز اوتیسم در حال فعالیت است که مباحث آموزشی را به کودکان مبتلا به اختلال اوتیسم آموزش می‌دهد و خدماتی مانند غربالگری، گفتار درمانی، کاردرمانی، بازی درمانی، هنر درمانی و موسیقی درمانی و غیره برای آن‌ها ارائه می‌شود. وی گفت: یکی از برنامه‌های مهمی که به‌دنبال آن هستیم تا امسال آن را اجرایی کنیم، موضوع غربالگری است. در همین راستا، تعدادی از کارشناسان را برای آموزش به دوره‌های مختلف فرستادیم چون بسیاری از خانواده‌ها نسبت به این اختلال آگاهی چندانی ندارند و تصور

برخی کودکان از بدو تولد به اختلال اوتیسم مبتلا هستند، دلایل ابتلا به این اختلال هنوز شناخته نشده است، اما افرادی که در طیف اختلال اوتیسم قرار می‌گیرند، با بقیه متفاوت است، این تفاوت به مرور با رشد فرد خود را نشان می‌دهد. یکی در گوشه‌ای ایستاده و در خودش فرو رفته و دیگری به بقیه نگاه می‌کند تا ببیند چه می‌کنند و او هم تقلید کند و در این میان، یکی دیگر از بچه‌ها همچنان در حال سیخ زدن است. این فقط یک برداشت خیلی کوتاه از چند ساعت حضور در جمع کودکان اوتیسمی است، کودکانی که هر کدام‌شان نابغه‌ای مخفی‌اند که فقط به‌دلیل اختلال موجود در مغزشان که در آموزش‌پذیرند و با درک متقابل جامعه می‌توانند در جامعه حضور یابند و در کنار سایر افراد زندگی کنند. این افراد خیلی نزدیک به ما هستند، شاید در کوچه یا در ساختمانی که زندگی می‌کنیم و ما با شناخت آن‌ها می‌توانیم ادامه زندگی را برای‌شان ساده‌تر کنیم تا آینده‌ای بهتر داشته باشند.

فرناز علی‌آبادی، مسئول فنی مرکز اتیسم امید رهایش در بجنورد در گفت‌وگو با ایسنا گفت: اختلال طیف اوتیسم یکی از انواع اختلالات رشدی عصبی با علائم روان‌شناختی است که بر شد طبیعی مغز، پردازش اطلاعات مغزی و در نتیجه، عملکرد آن در حوزه‌های تعاملات اجتماعی، مهارت‌های ارتباطی و شناختی تأثیر می‌گذارد و منجر می‌شود کودکان مبتلا به اوتیسم نسبت به سایر کودکان، دنیای متفاوت‌تری را می‌بینند، می‌شوند و حس می‌کنند. وی افزود: شاخه‌های اصلی اختلال اوتیسم در دو حوزه نقص در ارتباط و تعامل اجتماعی و بروز رفتارهای کلیشه‌ای، علایق و فعالیت‌های تکراری و محدود خلاصه می‌شود.

وی ادامه داد: اختلال طیف اوتیسم معمولاً تا سن سه سالگی به‌طور کامل آشکار می‌شود، در حالی که تشخیص اولیه معمولاً حدود ۱۸ تا ۲۴ ماهگی

آغاز عملیات اجرایی فاز ۲ ارتقای بیمارستان پورسینا



فرایند برگزاری مناقصه انتخاب پیمانکار برای پروژه فاز ۲ ارتقای بیمارستان پورسینای آشنانه از ۶۴ به ۹۶ تخت خوابی انجام شد تا رسماً روند آغاز عملیات اجرایی این پروژه آغاز شود. معاون توسعه دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی نیز با حضور در جلسه برگزاری مناقصه، ضمن شنیدن گزارش انجام کار، بر روند انتخاب پیمانکار نظارت کرد. دکتر براتی زاده با بیان این که فاز دوم پروژه ارتقای بیمارستان پورسینا با انتخاب پیمانکار، به صورت رسمی آغاز شده است، ادامه داد: تلاش خواهیم کرد این پروژه در نهایت سرعت و دقت به مرحله بهره برداری برسد و خدمات بیشتری در حوزه سلامت، بهداشت و درمان ارائه شود. گفتنی است که هم اکنون فاز نخست ارتقای بیمارستان پورسینا از ۲۲ به ۶۳ تخت خوابی در زیربنای ۳۴۱۲ متر مربع در حال انجام و با پیشرفت فیزیکی بیش از ۸۰ درصدی همراه است.

آگهی اخطار به مالک ثمن اعیان (به استناد تبصره ماده ۱۰۵ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت)

نظر به اینکه خانم بی بی خانم نوروز زاده مالک ثمن بها اعیان شش دانگ پلاک ۶۰۵ اصلی بخش یک بجنورد میباشد و باعنایت به اینکه مالکین شش‌دانگ پلاک ۱ فرعی از ۶۰۵ اصلی به استناد تبصره یک ماده ۱۰۵ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از این اداره درخواست ارزیابی و تعیین بها اعیان آن را نموده اند و برابر نظریه کارشناس رسمی بها ثمن اعیان شش‌دانگ مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ (پنج میلیون)ریال تقویم گردیده است لذا طبق تبصره فوق به ذینفع اخطار میگردد جهت دریافت مبلغ فوق به اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان شمالی مراجعه نماید ولی چنانچه نسبت به نظریه کارشناسی اعتراض دارد ظرف مدت یک ماه پس از انتشار این آگهی به دادگاه صالحه مراجعه و گواهی طرح دعوی را به این اداره ارائه نماید در غیر این صورت اسناد مالکیت بدون ذکر عبارت به(استننا ثمن اعیان) صادر خواهد شد.

مهدي سیاوشی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد۱۴۰۳/۰۳/۱۲

شماره آگهی:۱۶۹۲۹۱

پیک سلامت

بهره مندی ۶۷۳۷۴ نفر از خدمات طرح سلامت نوروزی



رئیس دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی خراسان شمالی گفت: همزمان با ایام تعطیلات سال نو و اجرای طرح سلامت نوروزی ۶۷ هزار و ۳۷۴ نفر از خدمات نوروزی بهداشت و درمان بهره مند شده اند. دکتر جواد شاهین‌فر اظهار کرد: دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی با بهره مندی از نیروی انسانی توانمند، متخصص و کارآمد و تجهیزات پزشکی به روز، در اجرای طرح سلامت نوروزی به به بیش از ۶۷ هزار نفر از مراجعان و بیماران بیش از ۲۰۰ هزار خدمت ارائه کرده است. وی با اشاره به مراجعه ۴۴ هزار و ۶۶۱ نفر در این ایام به بیمارستان‌های تحت پوشش دانشگاه، افزود: این بیماران از خدمات ویزیت عمومی و تخصصی، عمل‌های جراحی اورژانسی و خدمات پاراکلینیکی شامل آزمایشگاه، سکی تی اسکن، سونوگرافی و غیره بهره مند شده اند. رئیس دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی اضافه کرد: از ۲۸ اسفند سال گذشته تا ۱۸ فروردین امسال به بیش از ۷ هزار نفر خدمات ویزیت تخصصی و بیش از ۳۷ هزار نفر ویزیت عمومی ارائه شده است. وی خاطرنشان کرد: همچنین در ایام تعطیلات عید نوروز، هزار و ۷۶۱ عمل جراحی در ۹ بیمارستان تابعه دانشگاه از سوی پزشکان و متخصصان انجام شده است که ۴۶۲ مورد از آن‌ها جراحی‌های اورژانسی بوده‌اند. دکتر شاهین‌فر با بیان این که در مدت یاد شده ۳ هزار و ۱۵۲ مصدوم ترومایی و ترافیکی به اورژانس‌ها و مراکز درمانی مراجعه کرده‌اند، اعلام کرد: همچنین در این بازه زمانی ۳ هزار و ۵۲۷ بیمار تنفسی، هزار و ۹ بیمار قلبی، ۵۹ مورد سکته مغزی و هزار و ۶۷۰ مورد گوارشی به اورژانس مراجعه کرده و خدمات دریافت کرده‌اند. رئیس دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی همچنین گفت: از ۲۹ اسفند سال گذشته تا سیزدهم فروردین سال جدید، ۲۲ هزار و ۷۱۲ نفر با مراجعه به مراکز خدمات جامع سلامت تحت پوشش دانشگاه، از خدمات این مراکز بهره‌مند شدند. دکتر شاهین‌فر با بیان این که در ایام تعطیلات نوروز، ۶۰ مرکز خدمات جامع سلامت، پایگاه و خانه بهداشت زیرمجموعه دانشگاه به مراجعان، خدمات سلامت محور ارائه کردند، بیان کرد: در این مدت بیش از ۶۴ هزار خدمت به مراجعان ارائه شده است. وی با بیان این که شاخص مرگ مادران در اثر عوارض بارداری و زایمان، یکی از مهم‌ترین شاخص‌های توسعه در جامعه به شمار می‌آید، اعلام کرد: یکی از اولویت‌های مهم حوزه سلامت، مراقبت از مادران باردار است که از بیست و نهم اسفند سال گذشته تا سیزدهم فروردین سال جدید، ۳ هزار و ۵۹۹ رسیدگی به مادران باردار توسط رابط سلامت مادران انجام و ۴ هزار و ۹۷۰ خدمت ارئه و ۹۷۰ مادر به پزشک ارجاع شده‌اند. وی افزود: کادر بهداشتی دانشگاه در این ایام با آمادگی کامل در این مراکز، خدمات پزشکی، دندانپزشکی، مراقبت‌های مادران باردار و پس از زایمان، واکسیناسیون کودکان و مراقبت بیماری‌ها را به مردم و مهمانان نوروزی ارائه کردند. وی با بیان این که ۲۷ مرکز دندانپزشکی دانشگاه نیز در این ایام خدمت ارائه کرده‌اند، خاطرنشان کرد: بیش از هزار و هشتاد دهان و دندان در این مدت انجام و ۶۸۲ خدمت ارائه شده است، همچنین ۱۲۸ نفر در گروه سنی ۶ تا ۱۴ سال از خدمات واریشن فلوراید بهره مند شده‌اند.

دکتر شاهین‌فر همچنین به کشیک‌های ۲۴ ساعته کنترل و رصد بیماری‌ها در تعطیلات نوروز اشاره کرد و ذکر کرد: خدمات آتی برای پیشگیری از هاری انسانی شامل شست و شوی محل گزش، تزریق واکسن هاری به تناسب نیاز به مراجعان ارائه شده است. رئیس دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی با اشاره به اهمیت شناسایی و درمان زودهنگام بیماری‌های مهم دوره نوزادی اضافه کرد: خدمات غربالگری نوزادان در تعطیلات نوروز ۱۴۰۳ در ۳۵ مرکز کشیک ارائه و تعداد ۳۹۳ نوزاد با مراجعه به مراکز خدمات جامع سلامت از نظر ۲ بیماری مهم کم کاری تیروئید، فنبیل‌کنوئوری(بیماری متابولیک ارثی) غربالگری شدند. وی ادامه داد: همچنین در مدت اعلام شده، با حضور فعال بیش از ۲۲ نفر از روانشناسان در ایام تعطیلات نوروز ۱۸۲ خدمت آموزشی و مشاوره روانشناختی و ۲۰۹ ویزیت روانشناختی توسط پزشکان مراکز جامع سلامت شهری و روستایی انجام شد.

وی همچنین بیان کرد: در این مدت ۶ هزار و ۵۸۰ بارزسی با حضور کارشناسان بهداشتی دانشگاه انجام، ۵۸۴ اخطاریه صادر و بیش از ۸ هزار کیلوگرم موارد فاسد و تاریخ مصرف گذشته از چرخه مصرف خارج شده است.

دکتر شاهین‌فر افزود: طی این مدت تعداد ۳۴۷ مورد آزمایش PCR بیماری کووید، ۲۷۰ مورد ریدت تست کووید،۷ مورد واکسیناسیون کووید و ۲ هزار و ۹۸۹ واکسیناسیون متادوم انجام شده است.

وی یادآور شد: از ۲۴ اسفند سال گذشته تا ۱۳ فروردین امسال ۶۰۵ مورد نوزاد نیز در ۶ بیمارستان دانشگاه متولد شده‌اند. رئیس دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی با بیان این که تأمین سلامت مردم در ایام نوروزی بی‌وقفه ادامه داشت، از حضور و تلاش کادر بهداشت و درمان تقدیر کرد.

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت

آقای حیدر علی فیاضی سه گنبد فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۷۸۴ ملی ۶۳۵۸۹۹۰۰۷۱ صادره از فاروج با تسلیم دو برگ استشهادیه که صحت امضاء شهود مذکور در آن در دفتر اسناد رسمی شماره ۳۳ شهرستان فاروج گواهی شده است. مدعی شده اند که سند مالکیت دو هشتم مشاع باستثنای ثمن اعیان از سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ ممیی پلاک شماره ۲۱۷ فرعی از ۱۱۵ اصلی بخش ۳ فاروج که ذیل صفحه ۲۲۳ دفتر ۱۲۰ به شماره ثبت ۷۲۸۷ به شماره چاپی ۳۴۳۳۴۱ به نام وی صادر گردیده، به علت جابجایی مفقود شده است درخواست صدور سند المثنی نموده لذا طبق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.
تاریخ انتشار: ۱۳۰۲/۰۱/۱۴

محمد اسماعیل فرهمند رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فاروج ۱۴۰۳/۰۳/۲۲

آگهی آراءهیات حل اختلاف موضوع ماده سه قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرال انتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۴ اصلی اراضی حصار

شش دانگ یکباب منزل به مساحت ۵۳۳.۶ متر مربع که مقدار ۴۲۱.۹۰ متر مربع آن از پلاک شماره ۱۲۴ فرعی و ۱۱۱.۷۰ متر مربع آن نیز از پلاک شماره ۱۲۵ فرعی از اصلی اراضی حصار واقع در خراسان شمالی بخش دو بجنورد اتباعی خانم فاطمه محبی حصارى به شناسنامه شماره ۳۳۸ کدملی ۰۶۸۱۶۸۳۵۲۱ فرزند جعفر قلی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد دو سند مالکیت مشاعی صدور سند متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۵۰۱۱۶۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ کلاسه ۲۱۶۱-۱۴۰۲ هیات لذا بدین وسیله به فروشندهاگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ تا تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۱۴

شماره آگهی:۱۶۹۲۴۲۱

آگهی اوسط رستمی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد۱۴۰۳/۰۳/۱۲

شماره آگهی:۱۶۹۲۴۲۱