خراسان شمالی
روزنامه خراسان شمالی: گروه چهارم نشریات
روزنامه سیاسی،اقتصادی،فرهنگی،اجتماعی خراسان شمالی
شنبه ۵ اسفند ۱۴۰۲
۱۴ شعبان ۱۴۴۵. شماره ۴۰۶۳
صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیرعامل و مدیر مسئول: حسین سعیدی
دفترمرکزی: مشهد،بلوارشهید صادقی(سازمان آب)
صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵
تلفن: ۳۷۶۳۴۰۰۰-۰۵۱
نمابردبیرخانه: ۳۷۶۲۴۳۹۵-۰۵۱
پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ چاپ: شهرچاپ‌خراسان
آدرس: بجنورد،خیابان امام خمینی(ره)، بین میدان فردوسی و مادر، جنب درمانگاه خاتم الانبیا(ص)
تلفن اشتراک: ۳۲۲۳۹۷۶۴
دفترمرکزی پذیرش آگهی: ۳۲۲۳۹۷۶۴

ویژه انتخابات

گرمای تبلیغات انتخابات در استان

خسروی- وارد سومین روز تبلیغات دوازدهمین دوره انتخابات مجلس شورای اسلامی شده ایم. از همان نخستین ساعات آغاز تبلیغات، شاهد شور و تکاپوی طرفداران نامزدهای مختلف انتخابات خانه ملت در شهرستان های مختلف استان خراسان شمالی بودیم. شهر بجنورد به سرعت چهره تبلیغاتی به خود گرفت و شاهد گرمای تبلیغات انتخابات هستیم. پیش از این، شهرداری بجنورد از نصب هفت کیلومتر چتایی آبی برای نصب تبلیغات نامزدهای انتخاباتی خبر داده بود و گذری بر خیابان های مختلف نشان دهنده حجم وسیع تبلیغات روی این فضاهای تعیین شده است. البته آگهی های تبلیغاتی بعضی نامزدها، خارج از فضای تعریف شده، روی برخی دیوارها و جعبه های برق هم خودنمایی می کند. ستاد موسیقی از برخی ستادها تا چندین متر آن طرفتر شنیده می شود و برگزاری جلسات انتخاباتی نیز بر گرمای تبلیغات افزوده است. در بین نامزدها، از گرایش های مختلف اصولگرا، اصلاح طلب و مستقل را شاهد هستیم و همین موضوع فضای رقابت ها را پرهیجان تر کرده است. تجربه تبلیغات سال های گذشته نشان می دهد که هر چه به روزهای پایانی زمان تبلیغات نزدیک می شویم، فضای تبلیغات انتخاباتی داغ تر می شود. در این بین، فضای مجازی هم محلی برای انتشار تبلیغات نامزدهای مختلف شده است. این روزها و شب ها، به جز بجنورد، در جاجرم، گرمه، مانه، سملقان، راز و جرگلان، شیروان، اسفراین، بام و صفی آباد و فاروج هم فعالیت های تبلیغاتی نامزدهای انتخابات برای فراهم شدن انتخاباتی پرشور در ۱۱ اسفند، به شدت در حال فعالیت و تکاپو هستند. در این میان، فرصت تبلیغات ۲ کاندیدای ششمین دوره انتخابات مجلس خبرگان رهبری در استان هم ادامه دارد.

ویژه انتخابات

حمایت اقشار مختلف از دکتر «محمد وحیدی»

با آغاز رسمی تبلیغات در حوزه انتخابیه بجنورد، اقشار مختلف همچون فرهنگیان، بازاریان، دهیاران، شوراها و... به حمایت از دکتر «محمد وحیدی» پرداختند. عملکرد عالی دکتر «وحیدی» در دوران نمایندگی سبب رضایت گروه های مختلف جامعه از او شده است. «محمد وحیدی» اکنون به جریان تبدیل شده است و توانسته با دفاع از حقوق عامه در دل مردم جای بگیرد و در قامت یک نماینده کشوری ظاهر شود.

بزرگ ترین پروژه تبلیغات انتخاباتی مجلس

مدیرکل صدا و سیمای خراسان شمالی، آغاز پخش ۳ کانال انتخاباتی استان را بزرگ ترین پروژه تبلیغات انتخاباتی مجلس شورای اسلامی بیان کرد.

به گزارش خبرگزاری صداوسیمای خراسان شمالی، با آغاز فرصت یک هفته‌ای تبلیغات انتخاباتی مجلس، پخش برنامه‌ها و مناظره‌های نامزدها از ۲۰۰ کانال تبلیغات تلویزیونی صداوسیما از جمله سه کانال انتخاباتی خراسان شمالی آغاز شد. در کنار تبلیغات محیطی و چهره به چهره نامزدها، سه کانال انتخابی تلویزیونی هم فرصت بهتری برای شناخت نامزدها فراهم کرده است. جدول پخش برنامه ها و مناظره های انتخاباتی نامزدها طوری طراحی شده که علاوه بر اصل برنامه، هم استانی ها در حوزه های انتخابیه، دست کم دوبار هم شاهد بازپخش باشند.

اخبار انتخاباتی

استاندار: انتخابات با حضور حداکثری و آمادگی کامل عوامل اجرایی شعب اخذ رأی برگزار می شود

استاندار خراسان شمالی در دوره آموزشی اعضای شعب اخذ رای دوازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی و ششمین دوره مجلس خبرگان رهبری شهرستان بجنورد گفت: انتخابات با حضور حداکثری و آمادگی کامل عوامل اجرایی شعب اخذ رأی برگزار می شود.

«محمدرضا حسین نژاد» افزود: مجریان انتخابات با رعایت اصل بی طرفی و با بالا بردن سطح آگاهی به عنوان سفیران جهاد تبیین هستند. وی با بیان این که ارائه گزارش کار و اقدامات امیدآفرین سبب حضور حداکثری مردم در پای صندوق‌های رای خواهد بود، اظهار کرد: در راستای جهاد تبیین، اقدامات موثر نظام و دولت برای مردم روشنگری شود.

استاندار خراسان شمالی اظهار امیدواری کرد در ۱۱ اسفند ماه با همدلی، هم‌افزایی مردم و تمام مدیران و فرمانداران در استان، انتخابات پرشور بر اساس فرمایشات مقام معظم رهبری، رقم خواهد خورد. وی با بیان این که رسانه‌های معاند برای بی‌ارزش کردن دستاوردها و اقدامات نظام تلاش می کنند اما این در صورتی است که با وجود شرایط سخت، دولت بسیاری از پروژه‌های عمرانی و زیرساختی را در کشور و به ویژه در استان خراسان شمالی افتتاح و کلنگ زنی شد و در حال اجراست که در ارتقای زیرساخت‌های استان تاثیر به سزایی خواهد داشت.

وی با تشریح پروژه‌ها، بهره برداری از سد گلمندره، علاج بخشی سد بیدواز، تامین آب شرب پایدار، حفر چاه برای رفع کمبود آب، اخذ مصوبه ماده ۲۳ آب منطقه سرانی و قرار گرفتن در ردیف بودجه۱۴۰۳، افزایش زیرساخت‌ها و فضای آموزشی، ضریب نفوذ صد در صدی گازرسانی، اجرای زیرساخت های ارتباطی و فیبر نوری را بخشی از اقدامات امیدآفرین دولت سیزدهم در استان بیان کرد. گفتنی است، این دوره آموزشی اعضای شعب اخذ رای دوازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی و ششمین دوره مجلس خبرگان رهبری در شهرستان بجنورد با حضور نماینده ولی فقیه در استان، استاندار خراسان شمالی، فرماندار بجنورد، مسئولان آموزش و اعضای شعب اخذ رای در سالن اجتماعات دانشگاه آزاد بجنورد برگزار شد.

برگزاری جشن تکلیف سیاسی رأی اولی ها در فاروج

میم پرور- در آستانه انتخابات ۱۱ اسفند، همایش جشن تکلیف سیاسی ویژه رأی اولی‌های شهرستان فاروج برگزار شد. فرماندار فاروج در این همایش با اشاره به ضرورت حضور پرشور و حداکثری اقشار مختلف مردم در عرصه انتخابات گفت: انتخابات یکی از نمادهای حاکمیت مردم در نظام اسلامی است. دکتر «عبدالرضا فرزانه» خطاب به رأی اولی‌های شهرستان اظهار کرد: در راستای مشارکت پرشور در انتخابات و انتخاب فرد اصلح، باید ضمن انجام بررسی‌های لازم و تجزیه و تحلیل فرد اصلح مورد نظر خود را انتخاب کنید.

فرماندار فاروج با اشاره به اهمیت مشارکت حداکثری در انتخابات بیان کرد: مشارکت مردم در انتخابات بسیار مهم و ضروری است و هر رأی ما موجب شکست دشمنان خواهد شد. «علی اکبر نیازی» مدیر آموزش و پرورش فاروج نیز در این همایش گفت: در انتخابات امسال ۴۴۷ نفر از دانش آموزان شهرستان به عنوان رأی اولی در عرصه انتخابات حضور خواهند داشت که از این تعداد ۲۲۲ نفر دانش آموزان دختر و ۲۲۵ نفر نیز دانش‌آموزان پسر هستند که به عنوان رأی اولی‌های شهرستان می توانند برای اولین بار با حضور خود در پای صندوق‌های رأی و انتخاب فرد اصلح، در سرنوشت شهر و کشور خود نقشی داشته باشند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۲/۲۸۵ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۵۹۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم گل بهار صفدری به شناسنامه شماره ۱۳۹ کدملی ۰۸۲۹۲۹۴۲۴۴ صادره فرزند غلامحسین در شش دانگ یکقطعه باغ تمامت پلاک ۷۶ فرعی از ۷ - اصلی زیارت قطعه سه شیروان بخش پنج قوچان به مساحت ۴۷۰۲.۵۰ متر مربع از محل مالکیت برات محمد ملکی زاده و خودش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۲/۲۰

شناسه آگهی:۱۶۷۳۸۷۷ **علی محمودی رئیس ثبت اسناد و املاک** ۱۴۰۲۱۹۷۰۹/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۸۳۷۳ - کلاسه ۱۴۰۱/۲۶۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم حسن مدرسی فر فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۰۱۰۲ در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۱۴۵۹.۳۰ مترمربع از پلاک شماره ۹۴ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در اراضی قریجانلو خراسان شمالی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی خانم فاطمه قریجانلویی فرزند علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۲/۲۰

شناسه آگهی:۱۶۷۲۴۲۱ **علی اوسط رستمی رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد** ۱۴۰۲۱۹۷۰۲/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۲/۳۰۴ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۵۹۷۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا ابراهیم زاده پیر شهید به شناسنامه شماره ۶۷۴ کدملی ۰۸۲۸۲۶۸۱۸۵ صادره شیروان فرزند رحیم در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۸۱۶ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹۲ فرعی از ۳۲ اصلی ناحیه ۲ بخش ۵ قوچان واقع در اراضی بتکانلو خریداری مع الواسطه از رحیم ابراهیم زاده پیرشهید محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۲/۲۰

شناسه آگهی:۱۶۷۳۱۶۳ **علی محمودی رئیس ثبت اسناد و املاک** ۱۴۰۲۱۹۷۱۷/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۸۵۲۷ - ۱۴۰۲/۳۸۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اعظم کمالی زین آباد فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۸ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۹۸.۴۹ مترمربع از پلاک شماره ۶۸ فرعی از ۳۰- اصلی واقع در اراضی قریجانلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۲/۲۰

شناسه آگهی:۱۶۷۲۳۶۶ **علی اوسط رستمی رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد** ۱۴۰۲۱۹۷۰۱/و

آگهی تحدید حدود اختصاصی

قسمتی از بلاک ۱۰ اصلی بخش ۴ بجنورد موسوم به تقتمیش حوزه ثبتی شهرستان مانه و سملقان در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت . به کلیه مالکین و دارندگان حقوق ارتفاقی و مجاورین پلاک ذیل الذکر بوسیله این اگهی اخطار می گردد عملیات تحدید حدود اختصاصی : ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاکهای ۱۱۰ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی تقتمیش حوزه ثبتی مانه و سملقان مورد تقاضای محمد علی حسن زاده در روز یک شنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ از ساعت ۱۰ صبح تا اتمام عملیات تحدید حدود در محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به کلیه صاحبان و مالکان پلاک مذکور و دارندگان حقوق ارتفاقی و مجاورین پلاک فوق الذکر بوسیله این اگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر ،بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد اگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود، پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت تاریخ چاپ آگهی : روز شنبه ۱۴۰/۱۲/۰۵

شناسه آگهی:۴۰۲۴۱۵ **مهدی بادلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان** ۱۴۰۲۱۹۷۰۷/و

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

آقای کریم امینی مایوان فرزند عبدالعظیم به شماره شناسنامه ۸۷۰ کد ملی ۰۸۷۲۳۶۲۹۲۲ صادره از قوچان با تسلیم دو برگ استشهادیه که صحت امضاء شهود مذکور در آن در دفتر اسناد رسمی شماره ۳۳ شهرستان فاروج گواهی شده است مدعی شده اند که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک شماره ۱۴۷۶ فرعی از ۱۱۷ اصلی بخش ۳ قوچان که ذیل صفحه ۹۲ دفتر ۲۳۶ شماره ثبت ۳۳۷۱۳ به شماره چاپی ۱۵۴۹۰۰ه ۹۱ به نام وی صادر گردیده به علت جابجایی مفقود شده است درخواست صدور سند المثنی نموده لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵

شناسه آگهی:۱۶۶۳ **محمد اسماعیل فرهمند رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فاروج** ۱۴۰۲۱۹۷۲۴/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی میگردد : بخش دو بجنورد پلاک ۱۵۵ – اصلی اراضی کهنه کند ۱- ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۵۵ اصلی فوق به مساحت ۴۶.۳۱ متر مربع ابتیاعی خانم اوغل بایرام بهمن فرزند چاری به شماره ملی ۵۹۱۹۹۳۴۴۰۹ از محل مالکیت ثبتی آقای غلامحسن علی آبادی فرزند حسین برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۱۲۴ مورخ ۲۸ / ۱۰ / ۱۴۰۲ کلاسه ۱۲۲۶ – ۱۴۰۲ هیأت ۲- ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۵۵ اصلی اراضی کهنه کند فوق به مساحت ۴۸.۲۱ متر مربع ابتیاعی خانم بی بی حاجت اسفندیاری فرزند احمد به شماره ملی ۵۹۱۹۲۸۱۹۶۰ از محل مالکیت ثبتی آقای غلامحسین علی آبادی فرزند حسین برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۱۲۳ مورخ ۲۸ / ۱۰ / ۱۴۰۲ کلاسه ۱۲۲۵ – ۱۴۰۲ هیأت ۳- ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۵۵ اصلی اراضی کهنه کند فوق به مساحت ۱۶۶.۲۵ متر مربع ابتیاعی آقای بهرام پرویزی فرزند امان نظر به شماره ملی ۵۹۱۰۱۶۹۶۰۲ از محل مالکیت ثبتی آقای حسین اطهرزاده فرزند آقاجان برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۷۰۶ مورخ ۱۲ / ۱۱ / ۱۴۰۲ کلاسه ۱۲۲۴ – ۱۴۰۲ هیأت ۴- ششدانگ یک باب ساختمان از پلاک ۱۵۵ اصلی اراضی کهنه کند فوق به مساحت ۱۱۶.۵۰ متر مربع ابتیاعی آقای سیدرضا شجاعی فرزند عیسی به شماره ملی ۵۹۱۹۸۹۱۷۰۱ از محل مالکیت ثبتی آقای علی اصغر صدیق زاده فرزند محمد برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۷۰۴ مورخ ۱۲ / ۱۱ / ۱۴۰۲ کلاسه ۱۲۲۰ – ۱۴۰۲ هیأت لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۵ / ۱۲ / ۱۴۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۰ / ۱۲ / ۱۴۰۲

شناسه : ۱۶۶۷۲۸۹ **علی اوسط رستمی رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد** ۱۴۰۲۱۹۷۰۳/و

آگهی مزایده نوبت دوم

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۰۱۰۱۲۱ ش ۴ اجرای احکام مدنی بجنورد فیمابین محکوم له عوض محمد اکبرزاده محکوم علیه : جواد یزدانی موضوع لازم الاجرا :مهریه که با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر به ۳ دانگ از ۶ دانگ به میزان علی الحساب ۴۱۶/۸۱۹/۴۰۰ ریال به فروش می رسد : نام و نام خانوادگی مالک ؟ نعمت الله یزدانی ۲ - محل وقوع ملک و توصیف اجمالی ان و تعیین اینکه ملک محل سکونت با کسب پیشه با تجارت با زراعت و غیره است ؟ ملک مورد نظر در شهر بجنورد خیابان خیام دو با مختصات (۵۳۰۰۶۹.۴۱۴۸۶۸۴) utm واقع گردیده که مشخصات عرصه و اعیان آن به شرح ذیل می باشد : عرصه دارای مساحتی در حدود ۱۲۵ متر مربع که از سمت شرق به ممر عام دسترسی داشته و اعیان واقع در ملک دارای مساحتی در حدود ۱۰۰ متر مربع با دیوار باربر اجری و سقف طاق ضربی ، پوشش دیوارها و سقف داخلی از گچ سفید ، سیستم سرمایشی کولر و سیستم گرمایشی بخاری، کابینت آشپزخانه از جنس فلزی، نمای بیرونی ساختمان در بخشی دارای سنگ و در سایر قسمتها با ملات مایه سیمان بوده . ساختمان دارای امتیازات آب ، برق ، گاز و قدمتی در حدود ۲۰ سال بوده که دارای کاربری مسکونی می باشد. پاسخ: مطابق مکاتبه انجام شده با اداره محترم ثبت اسناد و املاک شهرستان بجنورد ملک دارای پلاک ثبتی به شماره ۲۸۰۵ فرعی از ۱۶۹ اصلی بخش دو به مساحت ۲۵۶.۴ متر مربع می باشد که سه دانگ از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۱ تاریخ ۱۳۹۱.۰۱.۲۱ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۲۴۹۲۹ سری سال که در صفحه ۳۰۷ دفتر املاک جلد ۱۰۵ ذیل شماره ۲۳۴۵۴ ثبت گردیده بنام آقای نعمت الله یردانی میباشد و سه دانگ دیگر باقیمانده از شش دانگ بنام آقای نعمت الله رحمانی می باشد. ۴ - تعیین اینکه ملک در اجاره است یا خیر ؟ اگر در اجاره است ، مدت و میزان اجاره ؟ پاسخ: در زمان بازدید بخشی از ملک در تصرف آقای رضا یزدانی (برادر خوانده) و بخشی دیگر در تصرف خانم حاجیه شهناز رحمتی_ (مادرخوانده) بوده و مطابق اظهارات شفاهی خوانده ، کل عرصه و اعیان ملک به آقای رضا یزدانی واگذار گردیده که در این خصوص مدرکی ارائه نگردید ۵-تصریح به اینکه ملک مشاع است یا مفروز ؟ مطابق سند به شماره پلاک ثبتی ۲۸۰۵ فرعی از ۱۶۹ اصلی بخش دو، سه دانگ از شش دانگ عرصه و اعیان مشاعی می باشد . ۶- تعیین حقوقی که اشخاص نسبت به آن ملک تحت هر عنوان دارند مشخص نمودن قیمت پایه ملک با توجه به عوامل فوق و سایر عوامل موثر . پاسخ: با عنایت به اینکه گواهی حصر وراثت از سوی خوانده ارائه نگردید لیکن سایر وراث از ملک مذکور به نسبت قدر السهم دارای حقوقی می باشند . ارزش و بهای ششدانگ (عرصه و اعیان)ملک مذکور بمساحت حدود ۱۲۵ متر مربع، موضوع قرار کارشناسی ، با توجه به توضیحات فوق و موقعیت جغرافیایی ملک، مساحت عرصه، قدمت بنا ، شرایط منطقه و سایر عوامل موثر و بدون لحاظ هر گونه بدهی احتمالی ملک به کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی مبلغ ۱۱.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و یکصد و بیست و پنج میلیون تومان تعیین و برآورد می گردد. ۸ ساعت، روز و محل مزایده: پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده ملک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ ساعت ۱۱/۳۰ الی ۱۱ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابر این متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند . بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی می بایست قبل از شروع مزایده واریز گردیده باشد و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

شناسه آگهی:۱۶۷۲۷۰۹ **دادورز شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد سعید مکبر** ۱۴۰۲۱۹۷۱۲/و