خراسان شمالی روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان شمالی

حرف مردم

محل عبور عابران

در اطراف چهارراه احداث شده به جای میدان مادر، لازم است برای عبور عابران پیاده نقاط مختلفی مناسب سازی و طراحی شود.

سگ های ولگرد

در انتهای خیابان شهریار بجنورد بعد از شهرک الغدیر که محل تردد دانش آموزان است سگ های ولگرد در ساعات مختلف روز حضور دارند که جمع آوری آن ها ضروری است.

اخبار

موافقت با افزایش ارتفاع پیلوت در ساختمان های شهر بجنورد

سرپرست معاونت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی گفت: در جلسه کمیسیون ماده پنج شهر بجنورد با بررسی ۱۳ پرونده در سالن جلسات استانداری و به ریاست «رشیدی»، معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار، «میرکریمی»، مدیرکل راه و شهرسازی استان و مدیران عضو کمیسیون برگزار شد. وی افزود: در این جلسه، ۱۳ پرونده مطرح شد که از مهم ترین آن ها می توان به افزایش ارتفاع پیلوت در ساختمان های شهر بجنورد اشاره کرد که مورد موافقت اعضا قرار گرفت. وی اضافه کرد: با توجه به تقاضای شهروندان به منظور ارتقای کیفیت فضاهای عمومی واحدهای مسکونی، در این جلسه با افزایش ارتفاع پیلوت تا ۲/۶۰ متر موافقت شد. وی ادامه داد: در این جلسه همچنین با افزایش ارتفاع نیم طبقه تجاری به میزان ۲/۴۰ متر موافقت شد و همچنین در احداث بنا به صورت بیوتات، احداث زیر زمین بلامانع است(منظور از بیوتات، احداث بنای فرعی مستقل از بنای اصلی در حاشیه گذر است). «دادجو» اضافه کرد: مصوبات کمیسیون ماده پنج، پس از ۲۱ روز کاری پس از ابلاغ اولیه و تأیید شورای عالی شهرسازی قابلیت اجرا دارند.

استقبال فراوان از جشنواره موسیقی فجر در استان

سی و نهمین جشنواره موسیقی فجر در خراسان شمالی با اجرای ۲۶ گروه و ۶ تک نواز استان در ۳ بخش سنتی، مقامی و پاپ در مجتمع فرهنگی و هنری گلشن به کار خود پایان داد و با استقبال فراوان علاقه مندان به هنر موسیقی رو به رو شد. در همین خصوص، دکتر «تقی صادقی» مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان شمالی بر ضرورت توجه به موسیقی متعالی تاکید کرد و موسیقی سنتی و مقامی را در زمره موسیقی متعالی برشمرد.

تجلیل از فداکاری و صبر جانبازان

همزمان با سالروز میلاد حضرت ابوالفضل العباس(ع) و روز جانباز، نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی، به نیابت از مقام معظم رهبری، با سه نفر از جانبازان ۷۰ درصد دفاع مقدس خراسان شمالی، جانبازان سرافراز «برات ایمنی»، «حسین سقائی» و «یونس یاقوتی» دیدار کرد. در این دیدارها که برخی مدیران استان هم حضور داشتند از فداکاری، صبر و ایستادگی جانبازان تجلیل شد. نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی اظهار کرد: شما جانبازان و خانواده‌تان، حق بزرگی بر گردن همه ما مردم دارید و وظیفه همه ماست که قدردان رشادت‌هایتان و سختی‌هایی که تحمل می‌کنید، باشیم. حجت‌الاسلام والمسلمین «رضا نوری» ادامه داد: قدردانی از شما، وظیفه و تکلیفی است که بر دوش همه مردم و مسئولان قرار دارد. وی اضافه کرد: همسران و خانواده‌های‌تان که همراه شما جانبازان سرفراز زندگی می کنند نیز به نوعی در حال ایثارند و باید قدردان آن ها نیز بود. از سوی دیگر، به مناسبت روز جانباز و ایام ولادت امام حسین(ع)، حضرت ابوالفضل العباس (ع) و امام سجاد(ع) ، استاندار خراسان شمالی که خود از جانبازان دفاع مقدس است، با جانبازان استانداری دیدار کرد. در این دیدار صمیمی، جمعی از جانبازان، پیرامون ارزش های دفاع مقدس و میراث دوران ایثار و از جان گذشتگی و شجاعت و ضرورت پیگیری آرمان های انقلاب سخن گفتند و سپس استاندار خراسان شمالی طی سخنان کوتاهی به ساحت با عظمت شهدا و جانبازان دفاع مقدس ادای احترام کرد و گفت: پیروزی انقلاب اسلامی و تداوم چهل و پنج ساله آن، مرهون ایثار رزمندگان و جانبازان و خون شهیدان است و نامگذاری با مسمای روز ولادت جانباز کربلا به نام روز جانباز، فرصت و رسم پسندیده ای برای بازخوانی این ایثارگری هاست. دکتر «محمدرضا حسین نژاد» به «رهبری، مردم و ایمان و اعتقاد و دین مداری» به عنوان سه ستون خیمه انقلاب اشاره کرد و افزود: دشمن پس از انقلاب با ترور و وحشت و تحمیل جنگ به دنبال نابودی انقلاب بود و با مقاومت ۸ ساله مردم ناکام ماند اما پس از جنگ، نقاط قوت انقلاب را شناخت و در کنار همه توطئه های سخت، تاکتیک تخریب این نقاط قوت را با جنگ ترکیبی و شناختی پی گرفت و مردم ما در راهپیمایی ۲۲ بهمن امسال نشان دادند فریب دشمن را نمی خورند و در ۱۱ اسفند افتخار دیگری را خواهند آفرید. استاندار افزود: تک تک جانبازان رنج ها و سختی های زیادی را در دوران دفاع مقدس و پس از آن سپری کرده اند و من تاکید دارم این مقاومت ها باعث دوام انقلاب بوده و هست.

استاندار در نشست مشترک ایمیدرو و آلومینای ایران:

تسریع در جذب ۴۰۰ نیرو در کارخانه آلومینا مطالبه اصلی مردم منطقه است

نشست مشترک شرکت ایمیدرو، استاندار خراسان شمالی، شرکت آلومینای ایران و سایر مسئولان مربوطه در شرکت آلومینای ایران در جاجرم برگزار شد. استاندار خراسان شمالی در این نشست از «محمدرضا موثقی نیا»، رئیس هیئت عامل ایمیدرو درخواست کرد ایمیدرو در آسفالت مسیر میامی به دو شهرستان جاجرم و گرمه و احداث راه آهن اسفراین به جاجرم کمک کند. به گزارش روابط عمومي استانداری خراسان شمالی، «محمدرضا حسین نژاد»، استفاده بهینه از منابع و معادن استان را مورد توجه قرار داد و مسیر علمی آلومینای ایران –جاجرم، برای بهره برداری از معادن بوکسیت با عیار پایین را تحسین کرد و گفت: در نگاه پدافند غیرعاملی، استفاده از نیروگاه خورشیدی در جاجرم و همچنین سوخت موازی برای کارخانه، مقرون به صرفه است و ضرورت دارد. وی خاطرنشان کرد: مطالبه اصلی مردم این منطقه، تسریع در جذب ۴۰۰ نفر نیرو در این کارخانه است که امیدواریم ایمیدرو روند این فرایند را شتاب ببخشد. در همین خصوص، کارخانه تولید هیدرات های ویژه در شرکت آلومینای ایران و توسعه واحد فیلتراسیون گل قرمز این شرکت در شهرستان جاجرم افتتاح شد. همچنین با حضور رئیس هیئت عامل ایمیدرو و استاندار خراسان شمالی از مراحل توسعه واحد جداسازی و شست و شوی گل قرمز شرکت آلومینای ایران با رویکرد بهبود شرایط جداسازی گل از محصول، بازدید به عمل آمد.

از میان خبرها

جزئیات تازه درباره روند انتخابات در استان

جزئیات تازه ای درباره روند انتخابات و نامزدهای تایید صلاحیت شده در استان اعلام شد. مدیرکل دفتر سیاسی، انتخابات و تقسیمات کشوری استانداری خراسان شمالی در گفت و گو با ایسنا گفت: از همه گرایش ها و گروه های مختلف، نامزدهای تایید صلاحیت شده‌ای برای حضور در انتخابات وجود دارند و همه گروه‌ها فرصت انتخاب دارند. «روح ا... حسین پور» اظهار کرد: بر اساس آخرین آمار، ۱۰۹ نامزد برای مجلس شورای اسلامی در استان تایید صلاحیت شده‌اند که نسبت به دوره قبلی، افزایش ۶۵ درصدی دارد. وی بیان کرد: در حال حاضر ۶۹ نامزد برای حوزه انتخابیه بجنورد، ۲۲ نامزد برای حوزه انتخابیه اسفراین و ۱۸ نامزد نیز برای حوزه انتخابیه شیروان تایید صلاحیت شده‌اند تا بر سر کرسی‌های مجلس دوازدهم با یکدیگر رقابت کنند. وی در خصوص بانوان نامزد شده برای شرکت در انتخابات نیز گفت: تعداد بانوان تایید صلاحیت شده برای شرکت در انتخابات مجلس شورای اسلامی در استان ۱۲۹ درصد رشد داشته و از هفت نفر در دوره پیشین به ۱۶ نفر در دوره فعلی رسیده است. وی با بیان این که ۱۰ نامزد زن در بجنورد، سه نامزد در اسفراین و سه نامزد دیگر نیز برای انتخابات مجلس شورای اسلامی در شیروان حضور دارند، گفت: به همین دلیل مردم می توانند با دست و بال باز، نامزد مورد نظر خود را انتخاب کنند. وی همچنین اظهار کرد: ۹۲۶ شعبه اخذ رای در استان وجود خواهد داشت که ۶۲۷ مورد شعبه ثابت و ۲۹۹ مورد نیز سیار خواهد بود. وی ادامه داد: ۴۲۲ شعبه شهری و ۴۹۴ شعبه روستایی کار رای گیری در روز انتخابات را انجام خواهند داد و اکنون اعضای شعب و نمایندگان فرماندار نیز مشخص شده‌اند و تلاش می کنیم تا همه شعبات ما در روز انتخابات به صورت کامل آنلاین و برخط باشند. وی تاکید کرد: میزان مشارکت، نه صرفاً یکی از راهبردهای ما بلکه یک راهبرد در سطح بین الملل محسوب می‌شود چرا که مظهر قدرت بوده و در نظام هژمونی می‌آورد. «حسین پور» گفت: همان گونه که جمعیت زیاد سبب هژمونی اقتدار می‌شود، مشارکت نیز همین طور است و باعث ایجاد قدرت و ابهت می‌شود و تحلیل های دشمنان را نیز بر هم می‌زند. وی افزود: مردم مظهر اصلی قدرت، هستند و مظهر قدرت مردم نیز همان انتخابات است.

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی:

مالیات تجار استان باید کاهش یابد

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان شمالی اظهار کرد: تجار این استان، همتراز استان های توسعه یافته مالیات پرداخت می کنند و باید تدابیری در سطح ملی اندیشیده شود تا این مالیات کاهش یابد. «مازیار زند» در نشست خبری اظهار کرد: این استان در حوزه های تجاری، گردشگری، سرمایه گذاری، محصولات کشاورزی، تبادل محصولات سرامیکی و مواد غذایی دارای ظرفیت های زیادی است و باید روابط اقتصادی برای تجار استان بیش از گذشته تسهیل یابد. وی تصریح کرد: خراسان شمالی فاقد زیرساخت ریلی، هوایی و جاده ای مناسب است و با توجه به این که اهتمام دولت سیزدهم بر توسعه همکاری با کشورهای همسایه است نیاز است تا این چالش ها برطرف شود. رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان شمالی ادامه داد: امسال هیئت های تجاری زیادی از این استان بازدید کردند و تاکید بر تسهیل ارتباط تجاری داشتند که این موضوعات باید در دستور کار قرار گیرد. وی با بیان این که تاکنون ۸۰۰ کارت بازرگانی در استان صادر شده است، گفت: تنها ۱۳۵ فقره کارت بازرگانی فعال در این استان وجود دارد و بقیه کارت ها بنا به دلایل مختلف از جمله مشکلات تعهدات ارزی غیرفعال است. «زند» افزود: برخی از تجار استان با کارت های بازرگانی سایر تجار کار می کنند که بعضاً در این زمینه دچار مشکلاتی نیز می شوند. وی تصریح کرد: وقتی یک کالا با یک کارت بازرگانی وارد کشور می شود در ازای آن کالا باید مالیات و عوارض گمرکی پرداخت و در حجم بالای مبادلات، مبلغ این عوارض و مالیات بالا می رود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۸۵۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ هیات به شماره کلاسه ۱۰۷۵/۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد همتی فرزند شکرالله بشماره شناسنامه ۶۶۹ در ششدانگ یکقطعه زمین به مساحت ۵.۸۷ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۰۸ فرعی از ۱۲۹ اصلی بخش دو بجنورد به شرط تجمیع با پلاک ۲۲۸۴ فرعی از ۱۲۹ اصلی بخش دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای علی آذری نیستانی فرزند عباسقلی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

علی اوسط رستمی رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد ۱۴۰۲۱۹۴۱۵/و

شناسه آگهی:۱۶۶۳۶۶۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۸۵۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ هیات به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۰۷۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی بندار فرزند قربان محمد بشماره شناسنامه ۷۲ در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۳۰۴.۴۱ متر مربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای عزیز باغچقی فرزند امان اله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

علی اوسط رستمی رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد ۱۴۰۲۱۹۴۰۴/و

شناسه آگهی:۱۶۶۳۱۳۳

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی)بشرح ذیل آگهی می گردد بخش یک بجنورد ۱ - ششدانگ یکباب خانه در قسمتی از پلاک شماره ۲۹۸۶ اصلی به مساحت ۵۱/۵۵ متر مربع ابتیاعی آقای الله نظر درخشان از محل مالکیت رسمی خانم اغل گرگ نوروزی برابر رای شماره ۵۰۷۱ - ۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ - کلاسه ۰۵۳۸ - ۱۴۰۲ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نمایند اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۱۴

مهدی سیاوشی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد ۱۴۰۲۱۹۴۱۳/و

شناسه آگهی:۱۶۶۴۰۱۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۱۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ هیات به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۰۶۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شیما رضائی صراف فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۶۹۱۰ در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۲۹۴۲/۴۵ متر مربع از پلاک ۱۹۱ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در اراضی مطرانلو بخش دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی شخص متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

علی اوسط رستمی رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد ۱۴۰۲۱۹۴۴۰/و

شناسه آگهی:۱۶۶۴۷۵۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۷۴۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا بیگم نبوی فرزند سیدرضا با کدملی ۵۲۴۹۲۰۰۳۳۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۰۸.۲۶ متر مربع داخل در قسمتی از پلاک ۱۱- اصلی موسوم به روستای اسلام آباد خریداری از مالک رسمی آقای رجبعلی مجرب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۱/۲۶

مهدی بادلی–رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مانه و سملقان ۱۴۰۲۱۹۱۶۸/و

شناسه آگهی:۱۶۵۶۵۴۸

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده و مجمع عمومی فوق العاده
شرکت صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی شهرستان اسفراین (سهامی خاص)
ثبت شده به شماره ۱۲۲۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۴۴۷۵۲۶

به اطلاع کلیه صاحبان سهام شرکت صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی شهرستان اسفراین می رسانند که جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده و مجمع عمومی فوق العاده شرکت مذکور راس ساعات ۱۰ و ۱۱ روز پنج شنبه ۱۴۰۲/۱۲/۱۰در محل سالن جلسات مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اسفراین برگزار می گردد.بدینوسیله از کلیه سهامداران و نمایندگان قانونی صاحبان سهام دعوت بعمل می آید تا با در دست داشتن معرفی نامه رسمی از تشکل خود(به انضمام شماره ثبت،شناسه ملی،تاریخ ثبت،کد ملی و تاریخ تولد روز/ماه/سال نماینده)در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند.

الف-دستورات جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده: (راس ساعت۱۰)

۱-استماع گزارش هیئت مدیره در خصوص عملکرد شرکت.
۲-ارائه گزارش هیئت مدیره از اقدامات انجام شده در خصوص مصوبات مجامع قبلی.
۳-بررسی و تصویب بودجه پیشنهادی هیئت مدیره شرکت برای سال مالی منتهی به پایان آذر ماه سال ۱۴۰۳.
۴-بررسی و تصویب اصلاح آیین نامه تسهیلات ۵-انتخابات هیئت مدیره

ب-دستورات جلسه مجمع عمومی فوق العاده: (راس ساعت۱۱)

۱-بررسی و تصویب افزایش سرمایه

ضمنا گزارش بودجه پیشنهادی سال آینده و سایر مستندات جهت ارائه به سهامداران محترم در دفتر شرکت آماده می باشد.

هیئت مدیره صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی شهرستان اسفراین

۱۴۰۲۱۹۵۷۰/و

آگهی مزایده نوبت اول

بازگشت به امر کارشناسی محوله به اینجانب در پرونده شماره ۰۲۰۰۹۱۰ ، اول اجرا محکوم له مجید صباغی و محکوم علیه حسین کاویانی مبنی بر مطالبه وجه چک به استحضار می رساند املاک تعرفه شده به شرح ذیل ارزیابی و تقدیم حضور می گردد ملک اول: پلاک ثبتی ۱۱۳۳ اصلی بخش ۱ بجنورد ۱ - نام و نام خانوادگی مالک :آقای حسین کاویانی (محکوم علیه) مالک دودانگ پلاک ثبتی می باشند. ۲ - محل وقوع و توصیف اجمالی ملک: ملک واقع در بجنورد - خیابان شریعتی جنوبی ، نبش جنوبی کوچه ولی نژاد (مقابل کوچه برنجی) می باشد. ملک به صورت حیاط مسکونی فاقد متصرف و چندین سال بدون سکنی و دارای اعیان کلنگی و نیمه مخروبه میباشد سند فاقد ابعاد است لیکن مساحت عرصه حدود ۱۲۷۵ متر مربع با بر ۲۵ متر مشرف به خیابان شریعتی است. ملک بالقوه دارای کاربری تجاری مسکونی می باشد. ملک از معبر شمالی حدود ۶ متر در طول حدود ۵۵ متر کسری عقب نشینی دارد با توجه به اینکه امکان نقشه برداری از ملک میسر نبود و وضعیت موجود بر اساس متر کشی در حد مقدورات و نقشه های مصوب شهرداری مساحی شد لذا مساحتها بصورت تقریبی می باشد. علی ایحال قیمت بر اساس پایه مزایده لحاظ گردیده است. ۳ - متصرف ملک نامشخص است و خالی از سکنه است. . ۴- ارزیابی: با عنایت به موقعیت ملک کاربری تجاری و مسکونی مساحت عرصه و اعیان، کیفیت اعیان، عرف محلی، مشاعی بودن، معابر متصل به ملک وجمیع جهات تاثیر گذار قیمت ششدانگ پلاک تعرفه شده مبلغ ۸۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش پایه دو دانگ مشاع از ششدانگ سهم محکوم علیه(حسین کاویانی) بدون در نظر گرفتن طرحهای عمرانی ودیون احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و شهرداری مبلغ ۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل بیست و هشت میلیارد تومان) ارزیابی می گردد. پلاک ثبتی ۲۸۷ فرعی از ۱۷۳ اصلی بخش ۲ بجنورد برابر با پاسخ استعلام اداره ثبت اسناد به تاریخ ۲۰/۰۹/۱۴۰۲ مضبوط در پرونده به شرح ذیل ملک دارای بازداشتی و محدودیت است : بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۲۲۷۹۹۰۰۰۵۸۱۷۰۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ مراتب بازداشت پلاک ثبتی شماره ۲۸۷ فرعی از ۱۷۳ اصلی بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ به مساحت (۰) صفر با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۴۰۲۰۵۸۰۷۰۰۵۰۰۱۸۷۸ مورد ثبت شماره ۱۶۶۹۹ در صفحه ۲۳۴ دفتر ۸۵ دفاتر دو حوزه ثبت ملک منطقه یک بجنورد مالک خانم/ آقای حسین کاویانی شماره ملی ۰۶۸۰۱۵۷۶۹۷ نام پدر احمد مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم دو دانگ از ششدانگ دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۵۴۵۱۷۴ سری سال به نفع ه ش، در دفتر بازداشتی و پرونده ثبتی و سند مالکیت قید گردیده است. موقعیت ملک در نقشه کاداستر متعاقبا مشخص خواهد شد. محدودیت مالکین محدودیت خانم آقای حسین کاویانی دو مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۰۲۷۰۰۰۱۵۱۱۴۹ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۳ صادره از اجرای احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بجنورد در تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۹ به مبلغ، به نفع مجید صباغی برای مالکیت حسین کاویانی بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۰۲۷۹۹۰۰۰۷۹۹۵۰۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ صادره از اجرای احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بجنورد به مبلغ ۰ به نفع سعید نقویان برای مالکیت حسین کاویانی بازداشت می باشد توضیحات : پرونده ۰۲۰۰۹۱۰ش اول اجرا ۱ نام و نام خانوادگی مالک: مطابق استعلام ثبتی آقای حسین کاویانی (محکوم علیه) مالک ۲ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی می باشند. ۲ - محل وقوع و توصیف اجمالی ملک :ملک واقع در بجنورد خیابان چمران نبش چمران ۳۹ عرضه به مساحت ۱۷/۸۲۸ متر مربع و با بر حدود ۲۸ متر مشرف به خیابان چمران است. اعیان در حاشیه خیابان چمران شامل ۵ در بند مغازه به مساحت هر کدام ۱۵ متر مربع با دهانه ۳ متر مشرف به خیابان چمران مابقی اعیان مسکونی به صورت تخریبی و با کلنگی و با قدمت زیاد می باشد. بنا به تحقیقات انجام شده در حد مقدورات کارشناسی جنوبی ترین مغازه به صورت سرقفلی و مابقی در اجاره مستاجر وبا تخلیه می باشند. ۴- ارزیابی: با عنایت به موقعیت ملک کاربری تجاری و مسکونی مساحت عرصه و اعیان کیفیت اعیان عرف محلی معابر مشرف به ملک قدمت اعیان مشاعی بودن و جمیع جهات تاثیر گذار قیمت پایه ششدانگ ملک تعرفه شده بدون در نظر گرفتی دیون احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سهم محکوم علیه مقدار ۲ دانگ از ۶ دانگ مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل پانزده میلیارد تومان) ارزیابی می گردد و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ ساعت ۱۱:۰۰ الی ۱۱:۳۰ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به میزان محکوم به و هزینه اجرایی به فروش برسد بنابر این متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر ، مبلغ. تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

شناسه آگهی:۱۶۶۷۶۸۳

محسن لشگری- دادورز اجرای احکام بجنورد ۱۴۰۲۱۹۵۵۵/و