خراسان شمالی روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان شمالی

حرف مردم

جاده درق به میامی

بخشی از جاده درق به میامی تعریض شده است که باعث شده رانندگی در این محدوده ایمن تر شود؛ از مسئولان انتظار می رود برای چهاربانده تمام این جاده مهم همت بیشتری داشته باشند.

کیفیت مواد غذایی

دانشگاه علوم پزشکی بر کیفیت مواد غذایی استفاده شده در آشپزخانه ها و رستوران ها نظارت کند تا قیمت غذای عرضه شده، متناسب با کیفیت مواد استفاده شده باشد.

اخبار

پاسگاه انتظامی خرتوت افتتاح شد

ظهر دیروز و با حضور سردار «مطهری زاده» فرمانده انتظامی خراسان شمالی و جمعی از مسئولان محلی و مردم روستای ترکمن نشین خرتوت از توابع شهرستان مانه، پاسگاه انتظامی خرتوت افتتاح شد.

آمار نامگذاری نوزادان به نام حسین، ابوالفضل، عباس سجاد و زین العابدین

مدیرکل ثبت احوال خراسان شمالی، آمار نامگذاری نوزادان استان به نام حسین، ابوالفضل، عباس، سجاد و ترکیبات آن ها و همچنین زین العابدین را بیان کرد. «زاهدی نیا» گفت: براساس آخرین برآوردهای جمعیتی در استان، ۵۰۹ هزار و ۴۳۹ نفر از جمعیت استان را مردان تشکیل می دهند که با توجه به اطلاعات پایگاه ثبت احوال ۵۹ هزار و ۷۲۷ نفر از ابتدای تاسیس ثبت احوال استان به نام مبارک حسین و ترکیبات آن در استان نامگذاری شده اند؛ به عبارت دیگر حدود ۱۱/۷ درصد از مردان استان به نام مبارک حسین نامگذاری شده اند. وی اضافه کرد: طی ۱۰ ماه سال جاری ۱۱ هزار و ۲۳۱ واقعه ولادت در استان خراسان شمالی به ثبت رسیده است که ۲۶۳ نفر از این تعداد با نام مبارک حسین و ترکیبات آن، نامگذاری شده اند که این امر نشان دهنده علاقه و ارادت مردم عزیز استان به خاندان عصمت و طهارت و در واقع بیانگر رفتارهای فرهنگی مردم براساس آموزه های دینی است. وی ادامه داد: با توجه به اطلاعات پایگاه ثبت احوال ۲۸ هزار و ۶۲۷ نفر از ابتدای تاسیس ثبت احوال استان به نام مبارک ابوالفضل، عباس و ترکیبات آن در استان نامگذاری شده اند. به گفته وی، طی ۱۰ ماه سال جاری ۱۵۰ نفر از نوزادان استان با نام مبارک ابوالفضل، عباس و ترکیبات آن نامگذاری شده اند. وی یادآور شد: با توجه به اطلاعات پایگاه ثبت احوال ۴ هزار و ۸۵۷ نفر از ابتدای تاسیس ثبت احوال استان به نام مبارک سجاد و ترکیبات آن و زین العابدین در استان نامگذاری شده اند. «زاهدی نیا» اضافه کرد:: طی ۱۰ ماه سال جاری ۱۱ نوزاد در استان با نام مبارک سجاد و ترکیبات آن نامگذاری شده اند.

دستگیری سارق سابقه دار در گرمه

فرمانده انتظامی شهرستان گرمه از دستگیری سارق سابقه دار با ۴ فقره سرقت خبر داد. به گزارش خبرگزاری پلیس، سرهنگ «محمدرضا قائمی نژاد» با اعلام جزئیات این خبر اظهارکرد: در پی وقوع چند فقره سرقت کابل در سطح شهرستان و ایجاد تشویش در اذهان عمومی، موضوع به صورت ویژه در دستور کار ماموران قرار گرفت. وی با اشاره به این که با تلاش ماموران، سارق سابقه دار شناسایی و دستگیر شد، افزود: متهم در بازجویی های به عمل آمده به ۴ فقره سرقت کابل برق اعتراف کرد.

استاندار خبر داد:

۲۷ نامزد برای هر کرسی مجلس شورای اسلامی در استان

خسروی- به ازای هر کرسی مجلس شورای اسلامی در استان ۲۷ نامزد داریم. استاندار خراسان شمالی، روز گذشته با بیان این مطلب در برنامه تلویزیونی «صبح بخیر ایران» اظهارکرد: مطمئن هستم مردم استان خراسان شمالی در ۱۱ اسفند، حضوری قوی در انتخابات خواهند داشت. دکتر «محمدرضا حسین نژاد» با خداقوت گویی به صدا و سیمای استان افزود: برای ۳ حوزه اصلی انتخابات در استان، ۳ کانال تلویزیونی مستقل افتتاح کردیم و با عدالت تبلیغاتی که به وجود می آید مردم با شناخت و آگاهی خوب، کاندیداهای خودشان را انتخاب خواهند کرد. وی تصریح کرد: انشاءا... حضور قوی مردم استان در انتخابات باعث می شود که بار دیگر استان ما در ولایت پذیری، دفاع از نظام و پایبندی به خون شهدا پایبندی خودش را ثابت کند. وی با بیان این که مردم خراسان شمالی با وجود این که دورترین فاصله از جبهه ها را داشتند به نسبت جمعیت آن موقع ۳ هزار شهید را تقدیم نظام کردند و ۸ شهید مدافع حرم هم داریم، خاطرنشان کرد: خراسان شمالی استانی ولایتمدار است که همواره در دفاع از ولایت سرآمد بوده و مقام معظم رهبری در سال ۹۱ به مدت ۸ روز به این استان تشریف آوردند و این سفر مصوبات بسیار بسیار خوبی را به دنبال داشت. «حسین نژاد» با اشاره به یکی از مصوبات این سفر برای احداث سد گلمندره اظهارکرد: این مصوبه در ابتدای دولت آقای «رئیسی» ۲۰ درصد پیشرفت داشت که ایشان همت کرد و این سد به اتمام رسید و در این بارندگی های اخیر ۲۵۰ مترمکعب بر ثانیه آب را جواب داد و ۴/۵ میلیون مترمکعب آب در فاصله کوتاه در پشت سد جمع شد که اگر این سد نبود، همان واقعه سیل گلستان [در دهه ۸۰] که مردم زیادی از بین رفتند تکرار می شد. استاندار خراسان شمالی تأکید کرد: اجرای این مصوبه، هدیه و دستاوردی در کنار دیگر دستاوردها و مصوبات آن سفر همچون احداث مدارس، حوزه های علمیه و راه های مختلف بود که با همت دولت آقای «رئیسی» که به مصوبات سفر مقام معظم رهبری اهمیت دادند تقدیم مردم شد. «حسین نژاد» با اشاره به نمونه دیگری از کارهای انجام شده، خاطرنشان کرد: وقتی من آمدم سد بیدواز اسفراین فقط ۱۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشت در حالی که چند روز قبل با حضور معاون پارلمانی رئیس جمهور، پروژه علاج بخشی این سد را افتتاح کردیم. استاندار خراسان شمالی بیان کرد: نوید این را می دهیم که ۳ ماه بعد از عید در کل استان، پروژه فیبر نوری تمام می شود و مردم از اینترنت پرسرعت برخوردار می شوند. وی گفت: در دهه فجر حدود ۹۰۰ پروژه در سراسر استان افتتاح کردیم. وی اضافه کرد: شهرستانی مثل گرمه را به شهرستانی صنعتی تبدیل کردیم. وی ادامه داد: در شهرک صنعتی شهید «محمدزاده» یک بنا وجود نداشت اما الان زیرساخت های لازم فراهم شده است تا چندین کارخانه بزرگ از معادن آن جا استفاده کنند و سرمایه گذار خارجی هم آورده ایم. وی تصریح کرد: در راستای جهاد تبیین وقتی مردم ببینند که شما با کار و عمل با آن ها صحبت می کنید مطمئناً در پای صندوق های رای هم حاضر خواهند شد و نمونه بارز آن راهپیمایی ۲۲ بهمن بود که از چهارراه مخابرات تا مصلای بجنورد مملو از مرد و زن و پیر و جوان بود که در راهپیمایی شرکت کردند. وی خاطرنشان کرد: بیش از ۱۰۶ هزار نفر نسبت به شهری که ۲۰۰ هزار نفر جمعیت شهری اش است در راهپیمایی شرکت کردند که یک رکورد است و حضوری بسیار بسیار قوی و ۱/۵ برابر دور قبل و شاید هم بیشتر را شاهد بودیم و امیدوار هستیم که در ۱۱ اسفند، همین حماسه و حضور رقم بخورد.

طلب ۱۷۰۰ میلیارد ریالی پیمانکاران پروژه محور بجنورد - جنگل گلستان

نماینده شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل ونقل کشور در خراسان شمالی گفت: پیمانکاران پروژه راهسازی در محور بزرگراهی بجنورد - جنگل گلستان هزار و ۷۰۰ میلیارد ریال مطالبه دارند. «علیرضا هنرور» به ایرنا اظهار کرد: عدم تخصیص اعتبارات مورد نیاز در زمان مناسب یکی از مشکلات این طرح است. اکنون افزایش سرسام آور هزینه های جاری، هزینه های بالای تامین قطعات و تعمیرات ماشین آلات و هزینه های مربوط به حقوق و دستمزد از چالش های اجرای این طرح است. وی تصریح کرد: هزینه های سنگین تملک و ارزیابی اراضی واقع در حریم، عدم تامین آب شرکت پاسند راه نوین (پیمانکار محدوده رباط قره بیل - چشمه خان - تونل جنگل گلستان) و تأسیسات انتقال آب شرکت مذکور توسط اهالی روستای دشت مشکلاتی در اجرای این طرح ایجاد کرد. وی گفت: بخشی از این مسیر واقع در محدوده دیوار سنگی در آبان ماه سال جاری بر اثر وقوع سیلاب و طغیان رودخانه مسدود شد و صرفاً برای تکمیل دیوارسازی، ساماندهی رودخانه و باند دوم محدوده دشت - تونل جنگل گلستان به طول حدود پنج کیلومتر به هشت هزار میلیارد ریال اعتبار نیاز است. همچنین برای تکمیل زیرگذرها، دوربرگردان ها و ایمن سازی محور بجنورد - جنگل گلستان ۲ هزار میلیارد ریال مورد نیاز است.

وی تصریح کرد: به دلیل عملیات دیوارسازی حجیم در مجاورت بستر رودخانه، در صورت عدم تأمین اعتبار لازم، امکان شروع عملیات اجرایی در آن محدوده مقدور نخواهد بود و با هر بارندگی و وقوع سیلاب موجب بروز خسارات هنگفت به پیمانکار و هدر رفت بیت المال خواهد شد. وی افزود: این محور اکنون ۸۶ درصد پیشرفت فیزیکی دارد که از این مقدار با احتساب ۱۴ کیلومتر بهره برداری باند دوم که در چند ماه گذشته انجام شد، بیش از ۱۰۳ کیلومتر آن در سال های ۱۳۹۲ تا ۱۴۰۲ متناسب با اعتبارات تخصیصی تکمیل و مورد بهره برداری قرار گرفته که با بهره برداری این بخش ها حدفاصل بجنورد تا زمان صوفی به طول ۵۴ کیلومتر و همچنین حد فاصل جوزک تا چشمه خان به طول ۴۹ کیلومتر به صورت یکپارچه زیر بار ترافیک است. نماینده شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور در خراسان شمالی گفت: از ۳۱ کیلومتر باقی مانده طرح بزرگراه بجنورد- جنگل گلستان نیز ۲۰ کیلومتر به صورت فعال با اولویت محدوده زمان صوفی - جوزک و چشمه خان - دشت در حال انجام است و در صورت تخصیص اعتبارات مورد نیاز در اسرع وقت، محدوده زمان صوفی - جوزک به طول ۱۲ کیلومتر و محدوده چشمه خان - پاسگاه چوبی به طول هشت کیلومتر تا پایان تابستان سال آتی آماده بهره برداری خواهد بود.

اردوهای راهیان پیشرفت دانش آموزان استان

کاروان ۳۰ نفره دانش آموزان پایه دهم ۴ مدرسه غیردولتی شهرستان های بجنورد و شیروان در قالب اردوهای راهیان پیشرفت، طی مراسمی عازم مراکز تحقیقاتی هوافضا در استان خراسان جنوبی شدند. «ابوالقاسم اکبری» مدیرکل آموزش و پرورش خراسان شمالی در این آیین با تشریح دستاوردهای انقلاب اسلامی در زمینه های علمی، صنعتی، فناوری، نظامی و دفاعی، دارویی، هسته ای، نانو و پزشکی گفت: در سال تحصیلی جاری تاکنون بیش از ۵ هزار و ۵۰۰ نفر از دانش آموزان در قالب کاروان های راهیان پیشرفت با هدف آشنایی با این دستاوردها به مراکز مهم تحقیقاتی و صنعتی کشور اعزام شده اند. به گزارش اداره اطلاع رسانی و روابط عمومی آموزش و پرورش خراسان شمالی، وی با اشاره به این که دانشمندان جوان ایرانی، پرچمداران سربلندی این مرز و بوم در عرصه های جهانی هستند، افزود: اعزام کاروان راهیان پیشرفت دانش آموزان دختر مدارس غیردولتی استان نیز اسفندماه انجام می شود.

شب شعر استانی فجر برگزار شد

شب شعر استانی فجر به مناسبت دهه فجر با حضور شاعران در محل تماشاخانه شمس مجتمع فرهنگی هنری گلشن با حضور مهمان ویژه، استاد «جهاندار» از شاعران برجسته کشوری برگزار شد. به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان شمالی، در این مراسم ۱۱ نفر از شاعران با موضوع دهه فجر به شعر خوانی پرداختند و برگزاری کارگاه آموزشی و اجرای موسیقی نیز از جمله برنامه های این محفل بود.

از میان خبرها

آخرین وضعیت روند انتخابات

رئیس ستاد انتخابات خراسان شمالی و رئیس هیئت نظارت بر انتخابات استان، در برنامه تلویزیونی «رصد» شبکه تلویزیونی اترک، آخرین وضعیت روند انتخابات را تشریح کردند. رئیس ستاد انتخابات در این برنامه بر مردمی بودن انتخابات و همچنین تسهیل روند رای گیری برای رای دهندگان تاکید کرد و گفت: معتمدان محلی از اقشار مختلف جامعه، هیئت های اجرایی انتخابات را انتخاب کردند و هیئت های اجرایی نیز علاوه بر بررسی اولیه صلاحیت های داوطلبان، حتی مکان شعب اخذ رای را نیز تعیین کرده اند و در اجرای انتخابات نقش مستقیم دارند. «ناهیدی»، موارد تسهیل انتخابات را نسبت به دوره های قبل برشمرد و افزود: در این دوره به ممهور شدن شناسنامه نیازی نیست و سایر مدارک هویتی مثل گواهینامه، گذرنامه، کارت پایان خدمت سربازی و کارت ملی نیز برای احراز هویت رای دهندگان، معتبر هستند. به گفته وی، برای رای به نامزد های مجلس شورای اسلامی و هم داوطلبان مجلس خبرگان از یک تعرفه استفاده می شود. برای تسهیل در دسترسی رای دهندگان به شعب اخذ رای، ۸۶ شعبه در استان، نسبت به دوره قبل اضافه شده است.

وی اضافه کرد: ۹۲۶ شعبه ثابت و سیار اخذ رای در استان در ۱۵۷۹ نقطه رای گیری انجام خواهند داد و هیچ نقطه جمعیتی در استان وجود ندارد که شعبه اخذ رای برای آن جا پیش بینی نشده باشد .«ناهیدی» افزود: از ابتدای ثبت نام نامزدها، صلاحیت ۱۹۲ نفر در هیئت های اجرایی و نظارت بررسی شد و در نهایت تاکنون صلاحیت ۱۰۹ نفر تایید شده است.

«عابدی مقدم»، رئیس هیئت نظارت بر انتخابات استان نیز در این برنامه ضمن اشاره به این نکته که باب تایید یا عدم تایید نامزد های انتخابات تا روز برگزاری انتخابات و حتی بعد از آن نیز برای شورای نگهبان بسته نخواهد بود، از مردم خواست تا از نامزدهایی که خلاف قانون رفتار می کنند، استقبال نکنند. وی اظهارکرد: قانونگذار در این دوره حتی برای حمایت های مالی از نامزدها و میزان هزینه کرد تبلیغاتی نامزدها محدودیت قائل شده است. در این برنامه، «یوسفی» دبیر ستاد پیشگیری از جرایم انتخاباتی دادگستری هم که به صورت تلفنی در برنامه حضور داشت، گفت: کسانی که قرار است قانون گذار باشند، باید بیشترین تقید به قانون را داشته باشند.

اولین جلسه دادگاه علنی بر خط در استان امروز برگزار می شود

رئیس کل دادگستری خراسان شمالی از برگزاری اولین جلسه دادگاه علنی برخط در دادگستری این استان در روز چهارشنبه ۲۵ بهمن امسال(امروز) خبر داد. به گزارش روابط عمومی دادگستری کل استان خراسان شمالی، حجت الاسلام والمسلمین «رضا براتی زاده» گفت: این برای نخستین بار است که مقرر شده با استناد به اصل ۱۶۵ قانون اساسی و با هدف دسترسی بهتر اقشار مختلف مردم به خدمات قضایی و آشنایی بیشتر جوامع هدف با نحوه رسیدگی و کیفیت دادرسی ها، این جلسه به صورت علنی و برخط در ساعت ۱۰ صبح ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ در شعبه ۱۱ دادگاه تجدیدنظر خراسان‌شمالی برگزار شود. وی افزود: یکی از اصول مورد نظر در سند تحول قضایی که همواره مورد تأکید رئیس قوه قضائیه نیز بوده و هست، استفاده بیشتر و بهتر از فناوری های نوین به منظور تضمین دستیابی آسان و رایگان همگان به خدمات قضایی و تسهیل موجبات دسترسی مردم به راهبردهای آموزشی با موضوعات مختلف کیفری و حقوقی است که به نظر می رسد برگزاری اولین دادگاه برخط علنی در دادگستری استان خراسان شمالی می تواند یک تجربه روشن و آموزنده و در عین حال موفقیت آمیز، سازنده و راهگشا را در افق و چشم انداز پیش رو قرار دهد .وی اظهار کرد: موضوع این جلسه اثبات مالکیت و مطالبه خسارت است و سازوکار دادرسی برای افرادی که دسترسی به کد ورود به سامانه برخط را داشته باشند قابل مشاهده خواهد بود. مقام عالی قضایی استان گفت: برگزاری دادگاه های علنی برخط، علاوه بر ایجاد شفافیت بیشتر در فرآیندهای رسیدگی قضایی،کمک به استحکام مبانی صدور احکام و اتقان آرا، ایجاد و نهادینه سازی فضای مباحثه و برقراری زمینه های طرح، بیان و ارائه انتقادات سازنده، باعث می‌شود محافل علمی و پژوهشی و جوامع دانشگاهی، کارآموزان وکالت و نیز کارآموزان قضایی با صرف وقت و هزینه بسیار کمتر، ضمن کسب تجربه جدید و آشنایی با نحوه مدافعات و تصمیمات و سازوکار دادرسی بهره بیشتری ببرند. رئیس کل دادگستری استان خاطرنشان کرد: تلاش می شود از این پس با رفع نواقص و ایرادات احتمالی و تسهیل و تسریع در مسیر موجبات تحقق این امر، شاهد برگزاری بیشتر این نوع جلسات و به علاوه تنوع موضوعات و مباحث مطروحه باشیم.

خراسان
از اولین دقایق صبح با شما
با نسخه قابل دریافت در موبایل
www.
khorasannews.com

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۰۲۰۱۳۳۳ شعبه ۴ اجرای احکام مدنی ، فی مابین محکوم له جواد سلیمانی و محکوم علیه هادی رحمت به شرح مشخصات ذیل الذکر توقیف شده است یک باب آپارتمان با شماره پلاک ثبتی ۳۱۶۴ فرعی از ۱۵۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۸۴۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ در طبقه ۱ واقع در بخش ۲ واقع در شهر بجنورد (خیابان تختی، خیابان خاقانی، خاقانی ۴ دومین قطعه سمت چپ دارد که این آپارتمان در یک مجتمع قرار دارد که این مجتمع در دو طبقه روی پیلوت است و آپارتمان تحت مالکیت خوانده در طبقه اول روی پیلوت میباشد این مجتمع که نمای آن سنگ است و در پیلوت آن کف از موزائیک و درب ورودی آهنی جهت تردد وسیله نقلیه اتومبیل را دارد و دیوارهای پیلوت از گچ است و امتیازات آب و برق و گاز را دارد و مساحت این آپارتمان برابر ۱۲۶ متر مربع است و ۱.۵ دانگ آن بنام خوانده می ، باشد. ارزش روز این آپارتمان با توجه به ظاهر آن و عدم امکان بازدید داخل آن (و عدم پاسخگویی خوانده از طریق تلفن)نرخ پایه برابر ۱۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال و مبلغ کل ان ۱۷.۶۴۰.۰۰۰.۰۰۰ و ۱.۵ دانگ آن برابر ۴.۴۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال تعیین می گردد .و پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده در روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ ساعت ۱۰:۳۰ الی ۱۱:۰۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به میزان محکوم به و هزینههای اجرایی به فروش برسد بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس (که باید به حساب سپرده دادگستری واریز و فیش آن تحویل شود) از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

شناسه آگهی:۱۶۶۶۴۹۲ **دادورز شعبه چهارم اجرای احکام مدنی شهرستان بجنورد - یونس خانی** ۱۴۰۲۱۹۵۲۴/و

آگهی مزایده نوبت دوم

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۰۲۰۰۸۲۵ ش ۱ اجرای احکام مدنی ،بجنورد فیمابین خواهانها ماریه رشیدی - پریا رشیدی - رؤیا رشیدی - سیده هاشمی پور - پدرام رشیدی و خواندگان فاطمه رشیدی - شهین رشیدی - اعظم رشیدی - قربان رشیدی - طیبه رشیدی - حبیبه رشیدی - منیژه رشیدی - اکرم رشیدی - گل قدم آذری - مریم رشیدی با موضوع دستور فروش مال مشاع که با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر:

مشخصات: *ملک مورد ارزیابی به :آدرس بجنورد - خیابان هفده شهریور شمالی- خیابان ینگه قلعه خیابان سرداران) - خیابان شهید وزین یا سرداران ۱۴ اولین بن بست سمت چپ به نام دانش-قطعه دوم سمت چپ پلاک ۹۵ ، ملک مورد ارزیابی بصورت ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی ویلایی تحت پلاک ثبتی ۳۴۷۴ فرعی از ۱۶۹ اصلی مفروز و مجزا شده از اصلی مذکور بخش ۲ منطقه ۱ بجنورد و به مساحت عرصه ششدانگ برابر با ۳۵۹.۶ متر مربع و با مالکیت مرحوم اسکندر رشیدی می باشد که پس از فوت مالک و به استناد گواهی انحصار وراثت شماره ۹۲/۱۶۰۱۳۶۵ مورخه ۱۳۹۲/۰۹/۰۵ شعبه ۱۲۰ شورای حل اختلاف و نامه اداره دارایی بجنورد به شماره ۱۵۶۸۷ مورخه ۱۳۹۲/۰۹/۲۳ موروثی اقای اسکندر رشیدی هریک از ورثه مرحوم اسکندر رشیدی اقدام به تنظیم سند مالکیت مشاعی به میزان ۰.۴ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به استثنا بهای ثمن عرصه و اعیان به نام خود نمودند که با توجه به درخواست ارزیابی ملک موروثی از ناحیه اجرای احکام لذا ارزیابی مذکور بر اساس ششدانگ پلاک مذکور انجام می گردد. ضمنا لازم به توضیح می باشد که در محل خواهانها سهم ملکی خودرا از ملک موروثی با دیوار بلوک سیمانی جدا نموده اند.ملک مذکور دارای یک باب منزل مسکونی ویلایی همکف کلنگی با اسکلت دیوار اجری باربر و سقف تیرچوبی با پوشش شیروانی به مساحت حدودا ۱۸۰ متر مربع با کاربری مسکونی و با قدمت ساخت حدودا بالای ۴۰ سال می باشد که دارای دو اتاق و پذیرایی و یک انباری و اشپزخانه غیر اپن و هال و سرویس بهداشتی داخل حیاط خلوت و با مشخصات درب ها چوبی و پنجره ها اهنی و کف منزل خاک گچ با دلیل موزاییک و بدنه گچ سفید و آشپزخانه با کف موزاییک و بدنه کامل کاشی و کابینت های فلزی با سینک دوقلو و شیر الات اهرمی و هود و می باشد همچنین ملک مذکور دارای امتیازات کامل شهری و فاقد سیستم سرمایشی و گرمایشی از نوع بخاری گازی می باشد و در حال حاضر در ملک مذکور خانم گل قدم اذری سکونت دارند. ضمنا ملک مذکور از سمت ضلع جنوبی حاشیه (کوچه به میزان ۰.۸ متر در طول دارای عقب نشینی می باشد. لذا در پایان با توجه به توضیحات داده شده در متن گزارش و با عنایت به خواسته های آن اجرای محترم به استحضار می رساند ۱ . نام و نام خانوادگی مالک مرحوم اسکندر رشیدی است. ۲. محل وقوع ملک واقع در آدرس ذکر شده در صدر الذکر گزارش و در حال حاضر به صورت مسکونی از آن استفاده می شود. ۳. ملک مذکور در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد تحت پلاک ثبتی ۳۴۷۴ فرعی از ۱۶۹ اصلی بخش ۲ منطقه ۱ بجنورد به ثبت رسیده است. ۴. ملک مذکور ششدانگ مفروزی می باشد. ۵. باتوجه به توضیحات شرح داده شده در خصوص سازه و معماری ملک مورد ارزیابی و با در نظر گرفتن جمیع مولفه های موثر در ارزیابی از قبیل موقعیت مکانی ، کاربری تراکم، مساحت ،نوع سند، قدمت و نوع بنا،مصالح مصرفی و عرف بازار (قیمت روز)و بدون در نظر گرفتن میزان عقب نشینی و بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی و دیون احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و هرگونه ترهین و اجاره در حال حاضر ارزش ششدانگ ملک مذکور شامل عرصه و اعیان و امتیازات و به قیمت روز جمعا به مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و اعلام میگردد و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده کل ملک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ ساعت ۱۱:۰۰ الی ۱۱:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابر این متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند . بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

شناسه آگهی:۱۶۶۶۴۸۶ **دادورز اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد-یزدانی** ۱۴۰۲۱۹۵۲۳/و