

رئیس کل داد گستری مطرح کرد:

زنگ خطر روند رو به رشد برخی آسیب‌های اجتماعی در استان

نگرانی از پایین آمدن میانگین سنی ارتکاب جرم در استان

صفحه ۲

آغاز اردوی «روایتگران پیشرفت»
در استان از امروز

۲

رئیس ستاد انتخابات خراسان شمالی خبر داد:

افزایش ۲۹ درصدی نامزدهای تایید
صلاحیت شده انتخابات استان

۲

موافقت با الحاق ۱۰۰ هکتار
به محدوده شهر گرمه

۲

سلامت

۸ حقیقت مهم
در مورد کمبود ویتامین «B۱۲»

۳

سینما و تلویزیون

نگاهی به ۵ سریال جدید

۴



اظهارات معاون وزیر درباره وضعیت اشتغال استان

صفحه ۳

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ **دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده** **نوبت: اول**

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت تعاونی مسکن پردیس گروه پدافند هوائی شهر آباد به شماره ثبت: ۳۴ و شناسه ملی تعاونی: ۱۰۸۶۱۳۱۹۲۷۰ در روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ راس ساعت ۱۷ در محل نماز خانه کوی منازل سازمانی شهر آباد نیروی هوایی برگزار می گردد.
از کلیه داوطلبان اعضای شرکت تعاونی دعوت میشود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل با در دست داشتن ورقه سهم ،کارت و یا دفتر چه عضویت راس ساعت و موعد مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند و یا وکیل /نماینده خود را کتبا جهت حضور معرفی نمایند.
(ضمناً به اطلاع میرساند که به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی؛ تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر سه رأی و هر شخص غیر عضو تنها یک رأی خواهد بود و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی میبایست به همراه نماینده خود از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۰ لغایت تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ در محل نماز خانه کوی منازل سازمانی شهر آباد نیروی هوائی حاضر تا پس از احراز هویت وتایید و کالت ، برگه ورود به مجمع را دریافت دارند)
ضمناً داوطلبان عضویت در سمت بازرسی موظفند، حداکثر یک هفته از تاریخ انتشار آگهی یا صدور دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی عادی، فرم داوطلبی را تکمیل و به همراه مدارک مربوطه را به هیأت مدیره تحویل نمایند.

دستور جلسه:

- گزارش هیأت مدیره از عملکرد سال ۱۴۰۱
- گزارش بازرس از عملکرد مالی سال ۱۴۰۱
- طرح و تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۱
- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی هیأت مدیره بر ای سال ۱۴۰۲
- انتخاب بازرس / بازرسان اصلی و علی البدل برای مدت یکسال مالی
- تصمیم گیری در خصوص عضویت اعضاء جدید

رئیس هیئت مدیره

۰۱۲۰۲۱۲۱۲۱۵

اطلاعیه

پیرو آگهی شماره ۱۴۰۲۱۷۴۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ نظر به اینکه آقای محمد علی رهنمای فرزند محمد به اتهام (حمل چوب، هیزم حاصل از درختان جنگلی به قصد تجاری، بدون تحصیل پروانه از مرج ذی صلاح شامل: ۲.۹۵۵ کیلو گرم تاغ جنگلی ممنوع القطع و ممنوع الحمل) به صورت غیابی علاوه بر ضبط کالاهای موضوع گزارش و قبض انبار شماره ۴۱ اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان بجنورد به نفع دولت به پرداخت مبلغ ۲۳۶.۴۰۰.۰۰۰ (دویست و سی و شش میلیون و چهارصد هزار) ریال معادل ارزش ریالی کالاهای موصوف جزای نقدی در حق صندوق دولت محکوم و ایضاً با عنایت به اینکه ارزش وسیله نقلیه حمل کننده کالای موضوع پرونده پیش از ارزش کالا مکشوفه می باشد، مستنداً به ماده ۲۰ ق.م.ق (اصلاحی ۱۰-۱۱-۱۴۰۰) نامبرده را علاوه بر جزای نقدی ذکر شده به پرداخت ۲۳۶.۴۰۰.۰۰۰ (دویست و سی و شش میلیون و چهارصد هزار) ریال جزای نقدی معادل ارزش کالای مکشوفه در حق صندوق دولت محکوم و مقرر گردیده است اقالم مکشوفه به استناد ماده ۵۳ قانون فوق الاشعار تحویل اداره منابع طبیعی و آبخیزداری بجنورد گردیده تا وفق مقررات اقدام و نتیجه نیز به اطلاع این مرجع برسد؛ رای صادره غیابی و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه میباشد و پس از انقضای مهلت واخواهی ظرف مهلت مقیر قابل اعتراض در شعب تجدید نظر می باشد. بدینوسیله بنامبرده ابلاغ میگردد در صورت اعتراض ظرف مدت ۲۰ روز پس از نشر آگهی به شعبه سوم تعزیرات حکومتی بجنورد واقع در بجنورد - خیابان قیام جنوبی مقابل قیام ۵ اداره کل تعزیرات حکومتی خراسان شمالی مراجعه نمایند.

دانایی فر- رئیس شعبه سوم تعزیرات حکومتی بجنور ویژه رسیدگی به تخلفات قاچاق کالا و ارز

۰۲۰۲۱۸۷۵۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۰۵۰۰۸۶۰۷-۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵ مورخه ۱۴ / ۱۰ / ۱۴۰۲ هیأت به شماره کلاسه ۹۴۱-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی سعادتمند فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۳۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۶ فرعی از- ۱۳۸ اصلی واقع در اراضی حمزانلو خراسان شمالی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی حبیب اله هماپوئی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸

علی اوسط رستمی رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو بجنورد۱۴۰۲/۱۲/۰۹

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه)

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه) بستانکار: خانم نسربین صداقت **بدهکار:** آقای علیرضا صداقت

مورد مزایده و محل آن: برابر درخواست وکیل بستانکار به شرح وارده ۱۵۸۰۵۰۷۱۴۱۰۱۵۸۰۵۰۷۱۴۰۲۰۵۰۷۱۴۰۲/۱۰/۰۲ و در راستای رأی صادره مطابق ماده ۱۶۹ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا که توسط هیات محترم نظارت ثبت استان تایید گردیده است نسبت به مزایده مقدار یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه آپارتمان احدائی در طبقه دوم شمالی که از مساحت مزبور به مساحت ۳/۸۶ متر مربع (سه متر و هشتاد و شش دسیمتر مربع) آن به صورت تراس مسقف میباشد و فاقد پارکینگ و دارای یکباب انباری به شماره ۳ به مساحت ۳/۶۰ متر مربع (سه متر و ششت دسیمترمربع) دارای پلاک ثبتی به شماره ۶۸۸۶ (شش هزار و هشتصد و هشتاد و شش) فرعی از ۱۶۹ (یکصد و نود و یک) اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۹۰ (سیصد و نود) فرعی از اصلی مذکور ، قطعه در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک بجنورد به مساحت کل ششدانگ ۹۷/۱۸ متر مربع(نود و هفت متر و هجده دسیمتر مربع) با شماره مستند مالکیت ۴۲۳۰۱ تاریخ ۱۳۸۵/۱۱/۱۱ به نام آقای علیرضا صداقت نام پدر رمضان تاریخ تولد: ۰۴/۰۴/۱۳۵۳ شماره ملی ۵۹۱۹۱۸۶۱۸۶ شماره شناسنامه ۳۶۱۳ مدیون پرونده اجرایی ۰۷۳/۲-۴۰۰۷۱۸۰۰۰۰۰۷۳/۲ و به شماره بایگانی ۱۰۸۱-۱۴۰۲۰۱ ثبت گردیده است **محدود به حدود زیر:** شمالا : به طول ۰/۵ (ده متر و پنج دسیمتر مربع) جنوبا : به طول ۵/۹۰ (پنج متر و نود دسیمتر مربع) دیواربست به فضای پلاک ۳۹۱ (سیصد و نود و یک) فرعی ۲- که شرقی است به طول یک متر ۳- به طول یک متر ۴- که غربی است به طول یک متر دیواربست به داکت ۵- به طول ۰/۹۰ (پنج متر و نود دسیمتر مربع) دیواربست به فضای پلاک ۳۹۱ (سیصد و نود و یک) فرعی شرقا : به طول ۶ متر (شش) پنجره ها و دیواربست به فضای حیاط جنوبا : ۱- به طول ۴/۹۵ (چهار متر و نود و پنج دسیمتر مرب) (دیواربست اشتراکی به آپارتمان مجاور ۲- که غربی است به طول ۱/۲۵ (یک متر و بیست و پنج دسیمتر مربع) ۳- به طول ۵/۰۵ (پنج متر و پنج دسیمتر مربع) ۴- که شرقی است به طول ۱/۲۵ (یک متر و بیست و پنج دسیمتر مربع) درب و دیواربست به راه پله اشتراکی ۵- به طول ۷ متر (هفت) دیواربست اشتراکی با آپارتمان مجاور غربا : ۱- به طول ۲ متر (دو) ۲- به طور قوس به طول ۴/۱۰ (چهار متر و ده دسیمتر مربع) ۳- به طول ۵۰ سانتی متر پنجرهها و دیواربست به فضای صحن حیاط حقوق ارتفاعی: رعایت قانون تملک آپارتمانها الزامیست. که در قبال تعداد ۵۰ سکه طلای تمام بهار آزادی بابت طلب خانم نسربین صداقت موضوع سند ازدواج به شماره ۳۷۰۹ تاریخ سند : ۲۵/۰۵/۱۳۷۵ دفترخانه ازدواج شماره ۶۸ و طلاق شماره ۱ شهر راز استان خراسان شمالی و به انضمام یک تا دو عشر اضافه که به آن افزوده میگردد بازداشت و مورد ارزیابی قرار گرفته و ارزش ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی فوق به مبلغ ۱۹/۴۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل یک میلیارد و نهصد و چهل و سه میلیون و ششصد هزار تومان) توسط کارشناس رسمی دادگستری قیمت گذاری و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است و مورد مزایده به مقدار یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی فوق به ارزش ۳/۲۳۹/۲۳۳/۲۳۳ ریال (سیصد و بیست و سه میلیون و نهصد و سی و سه هزار و سیصد و سی و سه تومان) بابت قسمتی از طلب بستانکار و به انضمام هزینه های قانونی در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد به نشانی واقع در بجنورد حاشیه میدان قائم (بازگانی قدیم) جنب فرمانداری -ساختمان اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد - طبقه همکف اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد به مزایده گذاشته می شود، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند، مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ ۳/۲۳۹/۲۳۳/۲۳۳ ریال (سیصد و بیست و سه میلیون و نهصد و سی و سه هزار و سیصد و سی و سه تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود و طبق ماده ۱۲۶ - اصلاح آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختنی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد.

مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس : بر اساس بازدید انجام شده ملک مورد نظر و ملکی به استناد پاسخ استعلام شماره ۲۶۳۶-۱۴۰۲/۰۶/۰۹-۱۴۰۲/۰۶/۰۹ دفتر املاک ناحیه یک بجنورد) استعلام ثبتی شماره ۰۲۶۳۶-۷۱۱۵۰۰۲۸۵۶-۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۰۹ پرونده ۰۷۳-۷۱۸۰۰۰۰۴۰۴۰۰۱۴۰۲ عبارت است از یکباب آپارتمان مسکونی به محل وقوع ملک واقع در بجنورد، خیابان میرزا کوچک خان ، میرزا کوچک خان ۷، پلاک ۱۲۹ ، واحد ۴، واقع در ضلع شمالی بلوک ۶ واحدی با قدمت حدود ۲۰ سال با اسکلت بتنی در طبقه دوم که دارای دو اتاق خواب با هال و پذیرایی که دیواره ها دارای کاغذ دیواری و کف پارکت و آشپزخانه کابینت کامل به صورت همسطح با هال و پذیرایی و درب ورودی چوبی و پنجره UPVC دو چداره و با تراس مسقف به مساحت ۳/۸۶ متر مربع و امتیازات آب و برق و گاز و سیستم گرمایش بخاری و سرمایش کولر گازی پشت پنجره ای (بدون پنل) بدون پارکینگ ، با مساحت اعیان ۹۷/۱۸ متر مربع و انباری به مساحت ۳/۶ متر مربع با نمای سنگ تراورتن و ورودی حیاط کل بلوک دارای دو درب ورودی(یک درب برای تردد افراد یک درب برای ورودی وسایل نقلیه با چک های برقی) میباشد. و با عنایت به موارد پیش گفته و سایر عوامل موثر از جمله موقعیت، قدمت بنا و متعلقات داخلی و ... ، ارزش ششدانگ عرصه و اعیان با انشعابات هر متر مربع مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که مجموعا به مبلغ ۱۹/۴۳۶/۰۰۰/۰۰۰ (معادل یک میلیارد و نهصد و چهل و سه میلیون و ششصد هزار تومان) بدون در نظر گرفتن بدهی های احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر برآورد اعلام می گردد. ضمناً مطابق گزارش مورخه ۱۳/۰۶/۱۴۰۲ مامور اجرا : به صورت یکباب آپارتمان با قدمت بالای ۲۰ سال ساخت که در حال حاضر مالک در آن ساکن می باشد درطبقه دوم شمالی واحد ۴ دارای ۳/۸۶ متر مربع تراس مسقف فاقد پارکینگ و دارای انباری شماره ۳ به مساحت ۳/۶ متر مربع می باشد.

نشانی محل جهت بازدید: بجنورد- خیابان میرزا کوچک خان- ۷- پلاک ۱۲۹ - طبقه ۴- واحد ۴ می باشد.