

((آگهی فروش املاک بصورت مزایده))

(سازمان اموال و املاک ستاد)

برگزاری **یکمصدو بیست و یکمین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می‌گردد؛ لذا متقاضیان خرید املاک می‌توانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ تا پایان روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷ و روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ از ساعت ۸ الی ۱۰:۴۵ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محلهای ذیل مراجعه نمایند.

همچنین به آگاهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی **www.saa-s.ir** قابل رویت می‌باشد.

آدرس نمایندگی: خراسان شمالی -بجنورد - خیابان حسینی معصوم : ۸ - پلاک ۵۲ شماره تلفن : ۶ - ۳۲۲۱۲۳۵۵ - ۰۵۸ - ۰۹۱۰۸۹۳۳۶۵۳

ملاحظات:

۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمینی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک در روزهای شنبه الی سه شنبه مورخه های ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ الی ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد؛ شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد.

۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبیاعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط ...)	تخفیف پرداخت نقدی
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیاعه نامه آماده تحویل می باشند هنگام تنظیم مبیاعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.

تبصره ۲: پرداخت متمم ثمن معامله (حصه غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیاعه نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می گردد.

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.

۴-پیشنهادهات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده شدانگ می باشد (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شدانگ است).

۶- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است ، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

۷- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه ، هنگام تنظیم مبیاعه نامه، ارایه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می باشد. ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک مبیاعه نامه ، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.

۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۹-بازگشایی پاکتهای ارایه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ رأس ساعت ۱۱ در دفاتر فروش و به طور همزمان در سراسر کشور انجام خواهد شد.

۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ در محل های تعیین شده می باشد.

۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۱ در محلهای تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

ردیف	آدرس	پرونده فروش	نوع ملک	کاربری ملک	عرصه	اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط واگذاری	توضیحات
۱	بجنورد - حدفاصل شهرک فرهنگیان به سمت روستای برج -سمت چپ - جنب ساختمانهای مسکن ملی	۱۷۵	زمین	زراعی	۶۲۹۱.۷۳	-	۳۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	بجنورد- بسمت جاده بش قارداش -روستای خداقلی زمینهای روبروی کارگاه تیر زنی شهرداری	۱۶۵	زمین	سایر (حریم - خارج محدوده و...)	۲۳۲۰	-	۲۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	ج	کاربری ملک در سه قسمت : ۱. معبر ۱/۵۸ متر مربع ۲. خارج از محدوده ۵/۱۹۱۹متر مربع ۳. آموزشی - دیستان ۴/۳۴۲ متر مربع می باشد . ضمناً تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

!!!! مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ تا ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ می باشد .
» سازمان اموال و املاک ستاد «

آدرس نمایندگی: خراسان شمالی -بجنورد - خیابان حسینی معصوم - حسینی معصوم ۸ - پلاک ۵۲ شماره تلفن : ۶ - ۳۲۲۱۲۳۵۵ - ۰۵۸ - ۰۹۱۰۸۹۳۳۶۵۳