خراسان شمالی
روزنامه خراسان شمالی: گروه سوم نشریات
روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان شمالی
یکشنبه ۹ مهر ۱۴۰۲
۱۵ ربیع الاول ۱۴۴۵. شماره ۳۹۹۵
صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیرعامل و مدیرمسئول: رضا خوراکیان
دفترمرکزی: مشهد، بلوار شهید صادقی (سازمان آب)
صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵
تلفن: ۳۷۶۳۴۰۰۰-۰۵۱
نمابر دبیرخانه: ۳۷۶۲۴۳۹۵-۰۵۱
پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ چاپ: شهرچاپ خراسان
آدرس: بجنورد، خیابان امام خمینی (ره)، بین میدان فردوسی و مادر، جنب درمانگاه خاتم الانبیا (ص)
تلفن اشتراک: ۳۲۲۳۹۷۶۴
دفتر مرکزی پذیرش آگهی: ۳۲۲۳۹۷۶۴

مدیر ارشد شهری شیروان تشریح کرد:

جلوه پروژه‌های سرمایه‌گذاری مدیریت شهری شیروان

شهردار شیروان از پیشبرد ۱۰ پروژه سرمایه‌گذاری مدیریت شهری شیروان وتدارک ۵ پروژه دیگر سرمایه‌گذاری خبر داد.

به گفته مهندس «عین‌ا... احمدی»، توسعه سرمایه‌گذاری شهری یکی از بسترهای پیگیری تقویت توسعه و عمران شهری است که می‌تواند زمینه رشد اقتصاد شهری را هم فراهم سازد.

آنطور که شهردار دومین شهر بزرگ استان گفته است: به واسطه محدودیت‌های مالی و تنگناهای اعتباری، بدون شک شهرداری‌ها به تنهایی نمی‌توانند ماموریت‌ها و رسالت‌های خود در حوزه توسعه، عمران و آبادانی شهری را پیش ببرند و با این وجود توسعه و تقویت سرمایه‌گذاری، نسخه‌ای اثرگذار است که می‌شود مدیران شهری با تکیه بر ظرفیت‌های موجود بپیچند.

مدیر ارشد شهری شیروان، احداث کافه رستوران در ایستگاه آخر شیرکوه، پروژه تجاری اداری میدان انقلاب، پروژه تجاری اداری خیابان سعدی، پروژه تجاری جنب تالار پدیده، پروژه تجاری مابین خیابان های پاسداران و جانبازان، پروژه تجاری اداری ابتدای خیابان فرهنگ، مجموعه تفریحی شهربازی و پارک آبی، غرفه‌های تجاری کمربندی خاتم‌الانبیاء (ص) جنب مسجد علی ابن ابی‌طالب (ع)، مجموعه کافه رستوران ایستگاه دوم شیرکوه و پروژه بازار روز با ۱۱۴ غرفه را ۱۰ پروژه سرمایه‌گذاری شهرداری شیروان نام برد که در راستای تحقق اهداف عالیه مدیریت شهری شیروان عملیات اجرایی و عمرانی آن‌ها با مشارکت سرمایه‌گذاران شهری کلید خورده است و امید است تا موعد مقرر در سایه همراهی مدیریت شهری به ثمر بنشینند.

به گفته شهردار «احمدی»، حجم سرمایه‌گذاری و اعتباری مورد نیاز این پروژه‌های سرمایه‌گذاری مدیریت شهری شیروان حدود ۳ هزار و ۴۶۳ میلیارد ریال است که زیربنای اعیانی آن‌ها به حدود بیش از ۱۷ هزار مترمربع خواهد رسید.

مهندس «عین‌ا... احمدی» با تاکید بر اینکه قصه جذب سرمایه‌گذار کماکان ضرورت و اولویت مدیریت شهری شیروان قلمداد می‌شود، تصریح کرد: ۵ پروژه پیشنهادی تجاری سرمایه‌گذاری دیگر هم مهیای جذب سرمایه گذار شهری است تا مقدمه‌ای بر توسعه و تقویت اقتصاد شهری و جذب منابع جدید به نفع مردم در شهرداری باشد.

به گفته شهردار شیروان، پروژه پارک تور و طناب در کمربندی خاتم الانبیا (ص)، غرفه‌های تجاری پارک صیاد شیرازی، پروژه تجاری ملک ضلع شرقی پارک نشاط، غرفه‌های تجاری ایستگاه اول شیرکوه و غرفه‌های تجاری ترمینال، ۵ بسته متعدد و متنوع دیگر برای سرمایه‌گذاری شهری هستند.

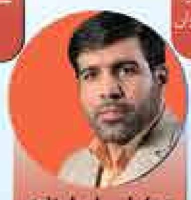
عقیل آریان فرد
رئیس شورای اسلامی شهر شیروان

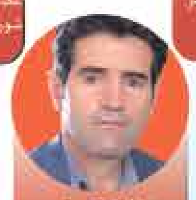
محمد محمدزاده قانعی
عضو هیئت رئیسه و دبیر شورای اسلامی شهر شیروان

علی عاقل
عضو شورای اسلامی شهر شیروان

حسن اسکندریان
عضو هیئت رئیسه و سخنگو شورای اسلامی شهر شیروان

محمود رشیدی
عضو هیئت رئیسه و خزانه دار شورای اسلامی شهر شیروان


جواد اسماعیل‌زاده
عضو شورای اسلامی شهر شیروان


مهدی حسنی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر شیروان

به پشتوانه اعضای ششمین دوره شورای اسلامی شهر شیروان؛

روایت ۲۴ ماه مجاهدت خادمان شهر در شهرداری شیروان

مهندس «عین الله احمدی» که رزومه خود را به همراه پیش‌بینی برنامه‌های ۵ ساله توسعه و مدیریت شهری شیروان در قالب ۶ هدف کلی و ۲۸ استراتژی و ۱۲۲ برنامه اجرایی تقدیم پارلمان شهری شیروان کرده بود، در تاریخ ۱۶ مرداد ۱۴۰۰ در جمع‌بندی صورت گرفته اعضای شورای اسلامی شهر شیروان و بررسی سوابق و برنامه‌های پیشنهادی کاندیداهای این پست حساس، با رای اکثریت اعضای شورا به عنوان شهردار شیروان انتخاب شد و با حکم استاندار وقت خراسان شمالی در ۸ مهر ۱۴۰۰ فعالیت خود را به صورت رسمی آغاز کرد.

مهندس «احمدی» سوابقی هم‌چون معاون شهردار قائمشهر، مدیرعامل سازمان سیما، منظر و فضای سبز ساری، مشاور شهردار ساری، مدیر کارخانجات شهرداری قائمشهر، مدرس شهرداری‌های مازندران، رئیس هیئت مدیره سازمان‌های آتش نشانی، تاکسیرانی و اتوبوسرانی قائمشهر را در کارنامه خود داشته است.

بعد از گذشت یک هفته از آغاز فعالیت وی به عنوان شهردار در قامت مدیر ارشد شهری شیروان، از برنامه‌ها و اهداف توسعه‌ای شهرستان برای سال‌های آتی به صورت رسمی رونمایی کرد.

تاکید مهندس «احمدی» پیشبرد هدفمند رویکردها و کارکردهای مدیریت شهری در حوزه‌های مختلف عمرانی، اقتصادی، خدماتی، فرهنگی و اجتماعی در قالب این سند و برنامه تدوین شده بوده است.

نخستین گام شهردار «احمدی» بعد از بروزکردن دیون مدیریت شهری و حقوق‌های معوق پرسنل خدوم شهرداری که به بیش از ۳ ماه می رسید، در جهت تکریم شایسته ارباب رجوع محکم برداشته باشد و طبق دستور وی در قامت مدیر ارشد شهری شیروان، روزهای ملاقات عمومی شهردار و معاونان به محلات، پارک‌ها و مساجد و دانشگاه‌ها منتقل شد و تا امروز که بیش از ۲۴ ماه از فعالیت وی می گذرد، ۷۷ ملاقات مردمی به صورت منظم و هفتگی در محلات مختلف شهر برگزار شده که با استقبال خوب مردم و جامعه شهروندی مواجه شده است.

در حوزه عمرانی و خدمات شهری، افزایش سرانه فضای سبز شهری به عنوان یک اصل مهم، مورد توجه قرار گرفت که در این راستا تا امروز ۲ پارک محله‌ای جدید در سطح شهر شیروان افتتاح شده که در نتیجه آن سرانه فضای سبز شهری هم با اضافه‌شدن پارک گرزو از ۶ و نیم مترمربع به ۱۱ مترمربع افزایش یافته است.

همچنین طی ۲۴ ماه گذشته، ۱۹۵ هزار مترمربع لکه‌گیری و روکش آسفالت، ۲۲ هزار و ۵۰۰ متر طول جدول گذاری و ۲۱ هزار و ۷۰۰ مترمربع پیاده‌روسازی انجام شده است.

در حوزه اقتصادی ضمن حمایت از سرمایه گذاران فعال، سرمایه گذاران جدیدی جذب شد و اولین مجموعه شهربازی سرپوشیده و بزرگ استان همزمان با مجموعه پارک آبی کوثر بعد از ۱۰ سال پیشرفت لاک‌پشتی که داشت، حمایت جدی شد و در بازه زمانی کوتاهی به بهره برداری کامل رسید.

در راستای جذب سرمایه گذار و مسیر گردشگری و ایجاد مسیر توقف به‌جای مسیر تردد، در جاده آسیایی ۱۰ پروژه مشارکتی سرمایه‌گذاری تعریف تا از خام‌فروشی زمین‌های شهرداری جلوگیری شود، هم‌چنین بزرگترین پروژه فیبرنوری با بیش از ۳۰ کیلومتر با اعتباری بالغ بر ۷ میلیارد تومان اجرا شده است.

در حوزه ایجاد منابع مالی پایدار، شهرداری شیروان با احداث و بهره‌برداری گلخانه در اسفند ۱۴۰۱ حدود ۳/۵ میلیون گل را در گلخانه تولید و ضمن خودکفایی محصولات را به ۱۶ شهرداری و ۸ دهیاری به فروش رساند و همچنین در زمینه تولید فرآورده‌های بتنی هم ۷ محصول را تولید و به شهرداری‌های استان صادر کرد.

احداث و بهره‌برداری از پروژه بزرگ بازار روز با ۱۱۴ غرفه تجاری و ساماندهی دستفروشان سطح شهر از دیگر اقدامات زیرساختی و مهم احمدی در این مدت ۲۴ ماه بوده است.

در حوزه ورزشی، ضمن حمایت از رشته‌های مختلف ورزشی شهرستان، احداث زمین چمن ورزشی روباز در پارک‌ها و در دستور کار قرار گرفتن ۱۰ پروژه زمین ورزشی روباز در پارک محله‌ها از دیگر اقدامات انجام شده بوده است.

از دیگر اقدامات ابتکاری انجام شده از سوی مهندس «احمدی»، راه‌اندازی طرح شهردار شب در راستای خودباوری مسئولان واحدها و تربیت بیش از ۱۰ شهردار در آینده شیروان و شهردار محله برای ۲۰ محله سطح شهر با محوریت امامان جماعت و هیئت امنای مساجد و فرماندهان پایگاه‌های مقاومت بسیج بوده است.

در حوزه فرهنگی و اجتماعی در کنار برگزاری مراسمات مختلف ملی و مذهبی و جشن های مناسبتی، برگزاری اولین جشنواره ملی فطیر مسکه شیروان که با هدف معرفی فرهنگ و آداب رسوم مردم منطقه و همچنین جذب گردشگر و سرمایه‌گذار برگزار شد، برگ زرینی از فرهنگ، تاریخ و تمدن شهرستان را به نمایش گذاشت که با استقبال خوب و باشکوه هموطنان مواجه شد.

و امروز با گذشت ۲۴ ماه از فعالیت مهندس «احمدی» به عنوان شهردار شیروان با افتخار اعلام می‌کنیم، با درایت و مدیریت شایسته وی و به پشتوانه و همراهی اعضای محترم شورای اسلامی شهر شیروان، ۷۵ میلیارد تومان از مجموع ۱۱۰ میلیارد تومان بدهی مربوط به دوران گذشته تسویه شده، حقوق پرسنل بروز و بدون کوچکترین تاخیری پرداخت شده، رفاهیات کارکنان شهرداری ۲ هزار و ۶۰۰ درصد افزایش پیدا کرده، پروژه‌های راکد همچون پارکینگ طبقاتی بعد از بیش از ۸ سال خواب، مجدد فعال شده، سرمایه‌گذاران جدیدی جذب و شروع به فعالیت کرده‌اند، اولین پناهگاه حیوانات بی سرپناه در شیروان ساخته شده، اعتبارات دولتی دو سال پیاپی ۱۰۰ درصد جذب شده‌اند، بیش از ۳۰۰ المان مناسبتی با ظرفیت داخلی ساخته و در شهر نصب شده و مهمتر از همه موارد، رضایتمندی عمومی مردم از عملکرد مجموعه شهرداری کاملاً مشهود است.

مهندس «احمدی» طی دو سال گذشته توانسته عناوین مهمی همچون شهردار نمونه استان در سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، مدیر نمونه شهرستان شیروان در سال ۱۴۰۱ و شهردار برتر در شورای عالی ترافیک کشور در سال ۱۴۰۲ را کسب نماید.

گزارش عملکرد دوساله حوزه معاونت خدمات شهری

اجرای ۱۱ پروژه
با اعتباری بالغ بر ۳۲۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

محوطه ورزش های رزمی (پارک کوثر)
اولین رینگ بوکس روباز در استان
مساحت: ۲۴۰۰ متر مربع
اعتبار: ۱۹.۸۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

احداث نهالستان
مساحت: ۷۰۰۰ متر مربع
ظرفیت تولید اسمی ۵۰۰۰۰ اصله نهال

پارک شهید عابدی
مساحت: ۲۴۰۰ متر مربع
اعتبار: ۱۹.۸۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

پارک رزاز
مساحت: ۲۵۰۰ متر مربع

احداث فاز ۴ گلخانه
در پارک خانواده

بزرگترین سالن سرپوشیده شهربازی در استان
مساحت: ۴۰۰۰ متر مربع
اعتبار: ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

روز بازار شهرداری شیروان
مساحت: ۶۰۰۰ متر مربع
ساخت ۱۱۴ غرفه جهت ساماندهی دست فروشان
اعتبار: ۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

خرید یک دستگاه ون
اعتبار: ۱۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

آبشار طبقاتی پارک شیرکوه

نوسازی ایستگاه کار
واقع در ابتدای شهرک ولیعصر
اعتبار: ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

گزارش عملکرد دوساله حوزه معاونت عمرانی

اکیپ بنایی

اجرای جوی و جدول: ۲۲۵۰۰ متر
پیاده رو سازی: ۲۱۷۰۰ متر مربع
اعتبار: ۱۲۱.۰۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

تولید و پخش آسفالت

روکش و لکه گیری: ۲۱۰۰۰ متر مکعب
آسفالت تولید شده: ۳۴۰۰۰ تن
قیر مصرفی: ۱۷۰۰ تن
اعتبار: ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

سنگ شکن

ماسه شسته: ۱۱۱۰۰
ماسه شکسته: ۱۲۷۰۰
ماکادام: ۲۴۰۰
گراویه: ۱۲۴۰۰
بیس: ۱۰۵۰
(مقادیر به متر مکعب)
ارزش: ۸۸.۹۷۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال

ماشین آلات

زیر سازی: ۷۲۰۰۰۰ متر مربع
حمل مصالح: ۴۸۰۰ سرویس
ارزش: ۲۸۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

ترافیک

رنگ آمیزی عابر پیاده و سرعتگیر و خط کشی و ...
نصب تابلو و علائم و چراغ چشمک زن
اصلاح نقاط حادثه خیز
اعتبار: ۲۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

فرآورده های بتنی

جدول: ۴۸۰۰۰
پازل: ۲۱۰۰۰
دال مزار و باتومی و نیوجرسی: ۳۶۰۰۰
اعتبار: ۲۵۴.۱۷۸.۸۰۰.۰۰۰ ریال

پروژه های سرمایه گذاری در دست اقدام

پروژه	مشخصات	مبلغ پروژه (میلیارد ریال)	توضیحات
کافه رستوران ایستگاه آخر شیرکوه ●۵ سال رایگان، ۱۰ سال اجاره، سپس تحویل به شهرداری	عرصه: ۳۰۰ متر مربع اعیانی: ۶۰۰ متر مربع	۶۰	۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی
پروژه تجاری اداری میدان انقلاب	۱۲۵۰ متر مربع	۲۰۰۰	اداری ۵۰-۵۰ پارکینگ ۷۵٪ شهرداری و ۲۵٪ سرمایه گذار تجاری ۳۰٪ شهرداری و ۷۰٪ سرمایه گذار
پروژه تجاری اداری خیابان سعدی ●۴۵٪ سرمایه گذار و ۵۵٪ شهرداری	عرصه: ۶۹۱ متر مربع اعیانی: ۱۲۴۰ متر مربع	[illegible]	تخریب بنای قدیمی در حال اخذ نقشه از نظام مهندسی
پروژه تجاری جنب تالار پدیده ●۳۹٪ سرمایه گذار و ۶۱٪ شهرداری	۲۵۸/۶ متر مربع	۱۲	تحویل زمین
پروژه تجاری بین پاسداران و جانبازان ●۲۵٪ سرمایه گذار و ۷۵٪ شهرداری	عرصه: ۴۸۶ متر مربع اعیانی: ۲۹۲ متر مربع	[illegible]	تحویل زمین و انجام عملیات خاکبرداری
مجموعه تفریحی شهربازی و پارک آبی ●۱۰ سال بهره برداری سرمایه گذار و تحویل به شهرداری	-	۲۴۰	۱۰۰ درصد پیشرفت پروژه رستوران
غرفه های تجاری کمربندی خاتم الانبیا ●۲۴٪ سرمایه گذار و ۷۶٪ شهرداری	۸۱۶ متر مربع	۲۱۰	اجرای فونداسیون
کافه رستوران ایستگاه دوم شیرکوه ●۱۳ سال رایگان، ۳ سال اجاره، سپس تحویل به شهرداری	۲۱۰ متر مربع در دو طبقه	۲۵	در شرف تحویل زمین
بازار روز شهرداری	۱۱۴ غرفه	۶۰	۱۰۰ درصد پیشرفت فیزیکی
پروژه تجاری اداری ابتدای فرهنگ ●۶۳٪ سرمایه گذار و ۳۷٪ شهرداری	عرصه: ۶۹۳ متر مربع اعیانی: ۱۷۷۸ متر مربع	۳۷۰	در مرحله اخذ پروانه و تحویل زمین

پروژه های سرمایه گذاری پیشنهادی

پارک تور و طناب خاتم الانبیا	۶ واحد تجاری ۴۵۰ متر مربع	[illegible]	در دست اقدام
غرفه های تجاری پارک صیاد شیرازی	۳۰ واحد تجاری ۶۱۰ متر مربع		در دست اقدام
پروژه ضلع شرقی پارک نشاط	۱۸۰۶ متر مربع		در دست اقدام
غرفه های تجاری ایستگاه اول شیرکوه	۳۰ غرفه	۲۵	در دست اقدام
غرفه های تجاری ترمینال	۱۸ واحد تجاری ۲۴۴ متر مربع		در دست اقدام

بازآفرینی پایدار شهری در یک نگاه

کل پروژه‌های مصوب خاص شیروان در برنامه اقدام مشترک تا افق ۱۴۰۴

۶۴ پروژه

با اعتبار ۶ هزار و ۸۱۰ میلیارد ریال

اعتبارات تخصیص‌یافته در ۳ سال گذشته

نام پروژه	پیشرفت فیزیکی	مبلغ قرارداد	اعتبار لازم تا تکمیل	ملاحضات
خانه فرهنگ	۹۰٪	۲/۳ میلیارد تومان	۱/۶ میلیارد تومان	۳۰۰ متر مربع
بهسازی معابر حکیم	۸۰٪	۷۰۰ میلیون تومان	–	۲۰۰۰ متر مربع
پایگاه خدمات اجتماعی	۴۵٪	۴/۲ میلیارد تومان	۳/۵ میلیارد تومان	۵۰۰ متر
بهسازی دبستان ستارزاده	۷۰٪	۲/۲ میلیارد تومان	۱/۴ میلیارد تومان	۱۵۰۰ متر مربع
جمع کل	–	۹/۴ میلیارد تومان	۷/۵ میلیارد تومان	–

[illegible]

گزارش اعتبارات تملک دارائی سرمایه ای استان (سال ۱۴۰۰ لغایت سال ۱۴۰۲)

اعتبارات	ابلاغی (ریال)	تخصیصی (ریال)
سال ۱۴۰۰		
طرح توسعه و بهبود حمل و نقل درون شهری	۳۱,۶۸۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۶۹۷,۰۰۰,۰۰۰
اعتبار تملک از سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل اعتبار تخصیص شده	۴۶,۶۹۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
سال ۱۴۰۱		
طرح ساماندهی بستر و حریم رودخانه ها و مسیل ها در محدوده شهر	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹,۱۱۶,۰۰۰,۰۰۰
سال ۱۴۰۲		
طرح ساماندهی بستر و حریم رودخانه ها و مسیل ها در محدوده شهری	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	–

گزارش عملکرد دوسالهواحد درآمد (۱۴۰۰/۰۷/۰۱ لغایت ۱۴۰۲/۰۶/۳۱)

شرح درآمد	مبلغ به ریال
درآمد کلی کسب شده	۳/۵۳۱/۷۳۳/۹۷۶/۹۲۵
درآمده ماده صد	۸۷۳/۱۸۰/۵۲۷/۵۵۱
چک وصولی	۲۹۵/۷۳۲/۹۷۵/۰۰۰
درآمد صنفی و کسب و پیشه بانک ها	۹/۶۵۳/۹۴۱/۰۰۰
فیش های ثبت شده	۲/۸۳۵/۷۵۰/۷۷۷/۱۵۹

گزارش عملکرد واحد فناوری

۱- راه اندازی دوربین های پایش تصویری و پلاک خوان (به عنوان اولین شهر استان) در شهرداری، سازمان های وابسته و در سطح شهر

تعداد کل دوربین های موجود در شهرداری، سازمان های وابسته و سطح شهر	تعداد دوربین های پایش تصویری موجود در سطح شهر	تعداد دوربین های پلاک خوان و ترافیکی	تعداد دوربین های خریداری شده جدید در سال ۱۴۰۲	مبلغ هزینه شده جهت خرید دوربین های جدید در سال ۱۴۰۲	درصد پیشرفت پروژه
۱۷۷ دستگاه	۲۳ دستگاه	۵ دستگاه	۱۱ دستگاه	۱۵/۱۸۹/۷۰۰/۰۰۰ ریال	۹۰ درصد (در انتظار اتصال فیبر نوری و تامین برق)

۲- هوشمند سازی شهرداری
- استفاده از نسخه تحت وب نرم افزار جامع شهرسازی
- ارتقاء نرم افزار شهرسازی با قراردادی به مبلغ ۲۳ میلیارد ریال در جهت هوشمند سازی و برون سپاری (در دست اقدام می باشد)