

از طرح ویژه مسکن روستایی تا احداث مسکن در شهرها

تبلور آبادانی در جای جای استان

«بحمد... بنیاد مسکن انقلاب اسلامی همچون رودی

جاری که امام بزرگوار و عظیم الشان

(رضوان ا... تعالی علیه) حفر کننده سرچشمه آن

بودند، همچنان در جریان است؛»

(بخشی از سخنان مقام معظم رهبری در دیدار اعضای شورای

مرکزی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در ۱۸ فروردین ۱۳۷۶)

خسروی- صحبت از خدمت جهادی است؛ خدمتی که روز و شب، دور و نزدیک و سرما و گرما نمی شناسد؛ صحبت از قدم های بزرگ در جاده های آبادانی در شمال شرق کشور است. این جا خراسان شمالی است، جایی که تبلور آبادانی را در جای جای این استان با همت جهادی بنیاد مسکن می توان مشاهده کرد. ۱۸ سال و ۶ ماه پس از تأسیس استان خراسان شمالی می توان جلوه های کم نظیر از تغییر چهره روستاها و شهرهای این خطه را مثال زد که این اتفاق نمی افتاد مگر با اجرای طرح هایی هدفمند برای آسایش و آرامش مردم؛ طرح هایی که بی شک به یادگار می ماند.

از یک سو صحبت از بهسازی واحدهای مسکونی روستایی است، آن جا که تاکنون بیش از ۵۸ هزار واحد مسکونی در روستاها مقاوم سازی شده است؛ یعنی ۵۸٫۵درصد از بیش از ۱۰۰ هزار خانه هایی که تا چند سال قبل، زندگی زیر سقف های آن ها کابوسی برای روستاییان بود. همسفر خدمات جهادی بنیاد مسکن در جای جای خراسان شمالی که می شویم، از طرح ویژه مسکن روستایی به روستاهایی که با تسهیلات این طرح، چهره جدیدی گرفتند و پس از چندی به شهر تبدیل شدند می رسیم. صحبت از تبلور

بهسازی واحدهای مسکونی روستایی

عملکرد مسکن روستایی خراسان شمالی					
تعداد کل واحدهای مسکونی روستایی استان	تعداد مسکن مقاوم سازی شده	درصد مقاوم سازی استان	تعداد مسکن احداث شده در شهرهای زیر ۲۵۰۰۰ نفر جمعیت و روستاهای تبدیل به شهر شده	سهمیه مسکن روستایی ۱۴۰۰	تعداد قرارداد مسکن روستایی ۱۴۰۰
۱۰۰۲۲۱	۵۸۵۷۲	۵۸/۵	۱۰۳۳۹	۴۸۸۰	۳۲۷۰



آمار تسهیلات طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن روستایی ۱۴۰۱			
سهمیه	سهمیه ابرازی	تعداد متقاضی معرفی به بانک	انقباض قرارداد
۵۰۰	۳۶۶۰	۳۴۴۵	۹۹۷



اهداف طرح ویژه مسکن روستایی

- ۱ احداث مسکن مقاوم و بادوام روستایی
- ۲ تلاش در حفظ هویت معماری بومی مسکن روستایی
- ۳ تامین جنبه زیبا شناسانه سیمای روستا با الگوهای منتخب
- ۴ تامین مسکن متناسب با نیازهای روستایی
- ۵ تطبیق کالبد روستا با زندگی امروزی
- ۶ تلاش در بهینه سازی مصرف انرژی در مسکن روستایی

پرداخت کمک های بلاعوض	
به واحدهای نیمه تمام به منظور تکمیل بنا (اقتدار کم در آمد) از محل حساب ۱۰۰ امام (ره)	
۲۸۶۰	۱۷۲ میلیارد ریال

عمران روستایی

طرح هادی روستا برنامه ای عمرانی برای:

توسعه فیزیکی و کالبدی روستاها ایجاد رفاه عمومی

بهبود محیط زیست ومسکن، هدایت روستا به سمت تولید و سازندگی

تعداد روستاهای بالای ۲۰ خانوار	تهیه طرح هادی	تعداد بازنگری طرح هادی	اجرای طرح هادی
۷۲۲ روستا	۷۲۲ روستا	۱۳۷	۴۷۷

بافت باارزش روستایی		روستاهای هدف گردشگری	
تعداد	اجرا	تعداد	اجرا
۵	۳	۳	۲

تعداد اسناد صادر شده روستایی	تعداد اسناد مالکیت شهرهای زیر ۲۵۰۰ نفر
۷۳۴۰۸	۱۱۵۶۳



پروژه های مسکن شهری احداث شده از بدو تاسیس استان

احداث ۵۴۵۱ واحد مسکن مهر شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت

احداث ۱۸۸۵ واحد مسکن شهری در قالب پروژه های مختلف

احداث ۹۹۱ واحد مسکن شهری و واحدهای نیمه تمام و ساخت جدید

طرح نهضت ملی مسکن

■ پروژه بنیاد ساز (۱۱۸۰ واحد)

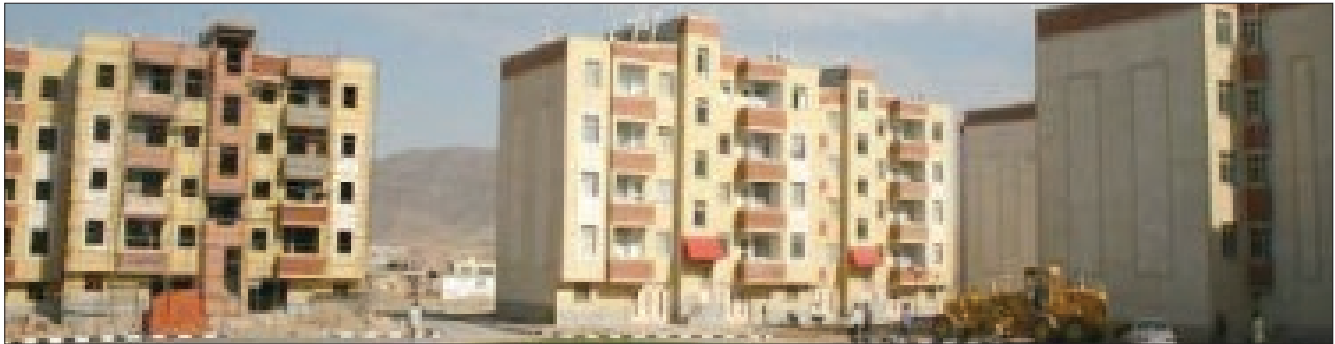
ردیف	شهرستان	عنوان	پیشرفت فیزیکی
۱	اسفراین	پروژه ۱۸۸ واحدی ساریگل	۶۶ درصد
۲	اسفراین	پروژه ۲۸۸ واحدی امام رضا(ع)	۱۶ درصد
۳	شیروان	پروژه ۱۴۴ واحدی وحدت	۹ درصد
۴	اسفراین	پروژه ۵۶۰ واحدی قائم (عج)	۱۵ درصد

■ پروژه گروه ساخت (۷۲۵ واحد)

تعداد شهرهای در دست اقدام	تعداد متقاضیان تایید شده	تعداد متقاضیان دریافت کنند زمین
۱۰	۲۴۶۵	۷۲۵



مسکن شهری



امور اجرایی و ماشین آلات عمرانی



- ساماندهی معابر روستایی (اجرای ۴۳۰ هزار متر مربع)
- اجرای پروژه راه سازی معادن
- آماده سازی اراضی سمت توسعه روستایی
- آماده سازی سایت های مسکن مهر
- آماده سازی سایت های نهضت ملی مسکن
- حضور در مناطق زلزله زده استان و کشور
- احداث راه های مرزی پروژه سرانی شهرستان شیروان به طول ۵۴ کیلومتر
- احداث راه های مرزی پارسه سو-قره باطر شهرستان راز و

تولید مصالح سنگی در سال ۱۴۰۱، ۶۰ هزار تن