حرف مردم

وعده بی نتیجه
قرار بود پلی در مسیر مسیل روستای محمدآباد بخش مانه ساخته شود اما این وعده بی نتیجه مانده است.

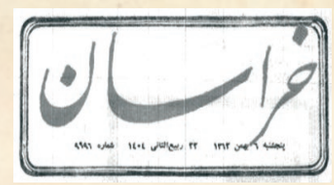
افت قیمت پنبه
قیمت پنبه بسیار افت کرده است، کشاورزان با این شرایط باید چه کار کنند؟

بازار میوه
با توجه به نزدیک شدن به شب یلدا، مسئولان به قیمت ها در بازار میوه توجه بیشتری کنند تا گران فروشی اتفاق نیفتد.

نداشتن برچسب قیمت
برخی از فروشگاه های کفش، برچسب قیمت ندارند و بعضی از کفش های مشابه در فروشگاه های مختلف قیمت متفاوت دارند.

وضعیت اتوبوس ها
شهرداری بجنورد به وضعیت اتوبوس های درون شهری توجه و برای نوسازی آن ها اقدام کند. همچنین اختصاص اتوبوس های جدید برای کاهش زمان انتظار مسافران ضرورت دارد.

خراسان شمالی ۳۹ سال پیش در روزنامه خراسان


خراسان
پنجشنبه ۹ بهمن ۱۳۶۲ ۲۳ ربیع‌الثانی ۱۴۰۴ شماره ۹۹۹۶

عزیمت گروهی دیگر از شیروانی ها به جبهه ها

روزنامه خراسان در شماره ۹۹۹۶ که ۶ بهمن ۱۳۶۲ به چاپ رسید، در مطلبی در صفحه ۸ از عزیمت گروهی دیگر از شیروانی ها به جبهه ها خبر داده است. در این مطلب می خوانیم: «به گزارش خبرنگار ما از شیروان، ظهر دیروز گروه کثیری از برادران متعهد فنی و تخصصی از طریق جهاد سازندگی شیروان در میان بدرقه گرم خانواده های خود و امت حزب ا... و همیشه در صحنه شیروان به منظور بازسازی مناطق جنگزده عازم مناطق جنگی شدند.»

استاندار در جلسه شورای برنامه ریزی و توسعه استان:

آمارها باید شفاف و واقعی باشند

نماینده مردم ۵ شهرستان استان: متاسفانه برخی مدیران، آمار اشتباه از شاخص های توسعه ارائه داده اند

استاندار خراسان شمالی، روز گذشته در جلسه شورای برنامه ریزی و توسعه استان گفت: برای جذب اعتبارات ملی باید دلایل نوع پیگیری دستگاه های اجرایی و سیاست های کشور در جهت بهره مندی از این اعتبارات و مقایسه کشوری آن مشخص شود.

به گزارش روابط عمومی و امور بین الملل استانداری خراسان شمالی، دکتر «محمدرضا حسین نژاد» با بیان این که رقم اعتبارات ملی بسیار قابل توجه است، افزود: دستگاه های اجرایی درصدد تعریف پروژه ملی باشند. وی بر الزام ارائه تحلیل کشوری از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان، به منظور افزایش مطالعات ماده ۲۳ تاکید کرد و گفت: ارائه گزارش واقعی از وضعیت موجود استان توسط مدیران دستگاه های اجرایی امری الزامی است و آمارها باید شفاف و واقعی باشند. وی به حوزه توجه به جایگاه پژوهش نیز اشاره کرد و افزود: در انتخاب موضوعات پژوهشی و فراخوان اولویت های پژوهشی دستگاه های اجرایی، اولویت با دانشگاه های بومی است، حتی برای سند مطالعاتی نیز باید از نظرات مشاوران علمی بومی استان بهره مند شد. گفتنی است بررسی چالش های سهم برخورداری اعتبارات ملی توسط دستگاه های اجرایی استان و نحوه افزایش این اعتبارات، بررسی اولویت های پژوهشی استان و فراخوان های پژوهشی، بررسی الحاق ۵۰ هکتار به شهر جاجرم و ۶۵ هکتار به شهر گرمه و ایور در راستای نهضت جهش تولید مسکن و بررسی ساماندهی فضاهای اداری از دستور کارهای این نشست بود.

همچنین به گزارش ایرنا، نماینده مردم بجنورد، راز و جرگلان، مانه و سملقان، گرمه و جاجرم در مجلس شورای اسلامی گفت: خراسان شمالی از لحاظ شاخص های اقتصادی در شرایط مناسبی قرار ندارد بنابراین مدیران اجرایی باید در جذب اعتبارات از وزارتخانه های متبوع تلاش کنند.

دکتر «سید محمد پاکمهر» در نشست شورای برنامه ریزی و توسعه استان، نبود پیگیری مناسب از طرف مسئولان را عامل دیگر برای جذب نشدن منابع ملی بیان کرد و افزود: سهم استان از پروژه های ملی کم و ناچیز است و در این باره نیاز است تا پروژه جدید تعریف و برای جذب اعتبارات ملی تلاش شود.

وی با تاکید بر این که مدیران کل استان باید تلاش کنند از وزارتخانه مربوطه پول جذب کنند گفت: تعداد پروژه و اعتبار ملی استان کم و ناچیز است و در استان ما تنها سه یا چهار شهرستان، پروژه در زمینه جمع آوری فاضلاب دارد. نماینده مردم پنج شهرستان خراسان شمالی گفت: این مشکل ریشه در بی توجهی های گذشته دارد و پایه گذاری مناسب انجام نشده است.

وی ادامه داد: متاسفانه برخی مدیران، آمار اشتباه از شاخص های توسعه ارائه داده اند و این امر سبب شده تا در پیگیری ها برای جذب اعتبار از تهران، با مشکل روبه رو شویم زیرا اولویت برای اختصاص منابع مالی با مناطق محروم و عقب مانده از توسعه است.

نماینده مردم پنج شهرستان خراسان شمالی در مجلس شورای اسلامی گفت: وقتی جایگاه استان در سرانه آموزشی یا سرانه ورزشی دانش آموزان بالاتر از وضعیت موجود اعلام و ارائه می شود چگونه می توان انتظار داشت که اعتبار مناسب برای توسعه این خطه از کشور جذب شود؟

وی با اشاره به این که خوب نشان دادن وضعیت موجود به وسیله مدیران با هدف ماندگاری در این مسئولیت، خیانت به مردم است اظهار کرد: آمار دهی اشتباه یکی از علت های مهم در ناتوانی استان در جذب منابع ملی است.

«پاکمهر» یادآور شد: ارائه آمار غلط و غیرواقع از شاخص های توسعه استان سبب شد تا پیگیری های ما برای جذب منابع مالی برای این خطه از کشور بی نتیجه بماند. نماینده مردم بجنورد، راز و جرگلان، مانه و سملقان، گرمه و جاجرم در مجلس شورای اسلامی با اشاره به این که پروژه های خراسان شمالی در وزارتخانه ها دارای اولویت نیست، اظهار کرد: متاسفانه پروژه راهسازی آزادشهر به شاهرود در حال جایگزین شدن به پروژه بجنورد-اسفراین است.

مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی:

وضعیت مجتمع پتروشیمی خراسان، امیدآفرین است

خبرهای مدیرعامل درباره طرح های توسعه و انتقال پساب به پتروشیمی خراسان

مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی گفت: در قیاس با سایر دارایی های سازمان، وضعیت مجتمع پتروشیمی خراسان امیدآفرین است و جزو بهترین دارایی های ما است. به گزارش روابط عمومی پتروشیمی خراسان، «سید میرهاشم موسوی» در بازدیدی از مجتمع پتروشیمی خراسان و در نشست با مدیران این شرکت اظهار کرد: صیانت و توسعه اموالی که در اختیار سازمان است از جمله وظایف مهم سازمان تامین اجتماعی است. وی ادامه داد: شکرخدا مجتمع پتروشیمی خراسان با وجود این که چند دهه از احداث و آغاز به کار آن می گذرد خوب نگهداری شده و از لحاظ ۲ شاخص رشد تولید و سوددهی مناسب ارزیابی می شود و اکنون مهم ترین هدف ما اجرای طرح توسعه پتروشیمی خراسان است. «موسوی» ابراز امیدواری کرد: با جلساتی که با مدیرعامل مجموعه، تاپیکو و شستا داشته ام طی هفته های آتی تصمیم گیری درباره موضوع طرح توسعه به نتایج نهایی می رسد. در این نشست مهندس «یوسف حسنی» مدیرعامل پتروشیمی خراسان گزارشی از عملکرد یک ساله این شرکت و پروژه های در دست اقدام مثل طرح انتقال پساب شهر بجنورد به پتروشیمی خراسان و طرح توسعه را ارائه کرد و توضیح داد: ما از ابتدای سال مالی ۱۴۰۱ توانستیم ۹۹ درصد سود شرکت را رشد بدهیم و در بخش صادرات به لحاظ وزنی و ارزش ریالی به رکورد های جدیدی دست یابیم. عضو هیئت مدیره پتروشیمی خراسان اظهار کرد: در تلاشیم به یاری خداوند، هفته اول بهمن، کلنگ طرح انتقال پساب بجنورد به مجتمع را بزنیم. «حسنی» در خصوص اجرای طرح توسعه گفت: در جلسه اخیری که با نمایندگان محترم استان، معاونان استاندار محترم خراسان شمالی، سهامداران عمده، اعضای محترم هیئت مدیره و صنایع پتروشیمی داشتیم سه طرح توسعه به صورت کامل ارائه و سوالاتی مطرح شد که با پاسخ مشاور طرح در هفته های آتی تصمیم گیری درباره اجرای آن، وارد فاز نهایی می شود. دکتر «سید محمد پاکمهر» نماینده ۵ شهرستان خراسان شمالی در مجلس شورای اسلامی هم در این نشست با برشمردن امکانات و ظرفیت های موجود در پتروشیمی خراسان، خواستار عملیاتی شدن طرح توسعه این شرکت شد.

خبر

رئیس کل دادگستری خراسان شمالی خبر داد:

اشتغال به کار صد درصدی زنان در بند نسوان

رئیس کل دادگستری خراسان شمالی ضمن بازدید از بند نسوان زندان مرکزی بجنورد و دیدار چهره به چهره با بانوان مددجو، در خصوص مهم ترین مسائل و مشکلات مبتلابه با مدیر کل زندان های استان و رئیس زندان بجنورد گفت و گو کرد. به گزارش روابط عمومی دادگستری کل استان خراسان شمالی، حجت الاسلام والمسلمین «رضا براتی زاده» در پایان این بازدید از اشتغال به کار ۱۰۰ درصد زنان در زندان‌های خراسان شمالی (بند نسوان) خبر داد. وی ضمن قدردانی از تلاش های مدیر کل زندان های استان در راستای تسهیل موجبات اشتغال به کار زندانیان تصریح کرد: در نتیجه تدابیر و تمهیدات برقرار شده در مجموعه زندان های استان خوشبختانه هم اکنون تمامی بانوان بند نسوان در کارگاه‌های داخلی و یا صنایع طرف قرارداد در بیرون از زندان مشغول به کار هستند. وی از تسهیل زمینه های اصلاح و تربیت مددجویان و کاهش آسیب‌های اجتماعی، کاهش جمعیت کیفری زندان ها و تامین معیشت خانواده‌های زندانیان به عنوان اهداف به‌کارگیری مددجویان در کارگاه های حرفه آموزی و اشتغال زایی نام برد. مقام عالی قضایی استان تصریح کرد: بدون شک ایجاد اشتغال برای زندانیان در دوران حبس نقش عمده‌ای در ارتقا و بهبود شاخص های امنیتی در محیط زندان دارد. وی با تأکید مضاعف بر ضرورت حمایت از کارآفرینان و صنعتگرانی که در واحدهای تولیدی خود از زندانیان استفاده می کنند، اظهار کرد: در این خصوص مشوق های انگیزشی مختلف از جمله تسهیلات بانکی در نظر گرفته است.

رئیس کل دادگستری خراسان شمالی گفت: در راستای برقراری زمینه های فروش تولیدات مددجویان علاوه بر جلب حمایت و مشارکت دستگاه‌های اجرایی و به علاوه بانک‌ها در این حوزه، نمایشگاه‌هایی نیز به منظور امکان پذیری عرضه این نوع محصولات پیش بینی شده است.

گفتنی است رئیس کل دادگستری استان در خاتمه این دیدار با اشاره به بررسی درخواست تعدادی از مددجویان زن خاطرنشان کرد: همه این درخواست ها مورد رسیدگی قرار گرفت به طوری که تلاش می شود به نحو مقتضی شرایط مساعدی در راستای استفاده بانوان از تأسیسات حقوقی پیش بینی شده در قوانین فراهم شود.

گلایه ها از اعلام دیرهنگام تعطیلی مدارس بجنورد

مدارس ابتدایی و مهدهای کودک بجنورد در شیفت صبح شنبه (دیروز) به علت آلودگی هوا تعطیل بودند، موضوعی که در راستای سلامت دانش آموزان و کودکان اقدام درستی بود، با این وجود، اعلام دیرهنگام این تعطیلی، باعث سردرگمی و گلایه برخی والدین شد. ماجرا این گونه بود: ساعت ۲۲:۴۷ جمعه بود که کانال فضای مجازی استانداری خراسان شمالی در خبری نوشت: «به دلیل آلودگی هوا و دستور استاندار؛ مدارس ابتدایی شهر بجنورد غیر حضوری و مهدهای کودک تعطیل شد». در متن این خبر آمده بود: «سرپرست اداره کل مدیریت بحران استانداری خراسان شمالی از تعطیلی مهدهای کودک و غیر حضوری شدن مدارس ابتدایی شهر بجنورد در شیفت صبح خبر داد و گفت : این اقدام بر اساس گزارشات دریافتی و تشکیل جلسه کارگروه آلودگی هوای استان و با دستور استاندار، فردا بیست و ششم آذر ماه انجام می شود .به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل استانداری خراسان شمالی، مرتضی رجائی با تاکید بر این که این تصمیم فوق فقط شامل شهر بجنورد می شود، افزود: به دلیل غلظت آلاینده های هوا توصیه می شود که گروه های حساس از بیرون رفتن اجتناب کرده و یا از ماسک استفاده کنند.»

پس از آن بود که کانال خبری اداره اطلاع رسانی و روابط عمومی آموزش و پرورش خراسان شمالی در خبری نوشت: «بعلت آلودگی هوا در شهر بجنورد مدارس ابتدایی شهر بجنورد در نوبت صبح بصورت غیر حضوری و در بستر شاد برگزار خواهد شد. به گزارش اداره اطلاع رسانی و روابط عمومی آموزش و پرورش استان، بنا به اعلام سرپرست اداره کل بحران استانداری خراسان شمالی، بعلت آلودگی هوا و ناشی از گرد و غبار، (شنبه ۲۶ آذر) فقط در نوبت صبح کودکستانها و تمام مدارس مقطع ابتدایی شهر بجنورد، به صورت غیرحضوری و در بستر شبکه آموزشی شاد برگزار می‌شود. گفتنی است دیگر مقاطع تحصیلی بصورت حضوری برگزار می شود.»

یکی از شهروندان گفت: تعطیلی صبح شنبه مدارس ابتدایی و مهدهای کودک در بجنورد، زمانی اعلام شده بود که طبیعتاً تعداد بسیار زیادی از دانش آموزان و والدین آن ها برای شروع هفته تازه تحصیلی و کاری، خوابیده بودند یا این که به فضای مجازی دسترسی نداشتند و عملاً متوجه تعطیلی صبح شنبه نمی شدند. «هاشمی» افزود: در آن ساعت از شب، شاید امکان اطلاع رسانی برای مدارس نیر مهیا نبود یا هیچ بعید نبود که مسئولان مدارس نیز از این تعطیلی خبردار نشده بودند. وی اضافه کرد: با توجه به این که برخی دانش آموزان با سرویس مدرسه راهی محل تحصیل خود می شدند، اطلاع رسانی برای حضور نیافتن سرویس نیز باید انجام می شد که در صورت اطلاع ندادن موضوع، موجب تردد غیرضروری رانندگان سرویس می شد. هماهنگی برای مراقبت از کودکانی که صبح باید در مهد یا مدرسه حضور می یافتند هم از مواردی بود که باعث دردسر و دغدغه والدین می شد. یکی از شهروندان در پیامی که در یکی از کانال های فضای مجازی منتشر شده آورده بود: «خبری که ساعت ۲۲:۴۹ منتشر می شود قطعاً بیشتر از ۵۰ درصد اولیا متوجه خبر نمی شوند. امروز موقع رفتن به سرکار خیلی از بچه های ابتدایی رو می دیدم که تو خیابون ها به دلیل بی اطلاعی در رفت و آمد بودند. دوم این که تنها با تعطیلی مدارس ابتدایی و مهدها مادران شاغل دغدغه شون دو برابر میشه که بچه تنها چطور باید تو خونه بمونه یا باید مرخصی بگیرند یا سر صبح آواره خونه فامیل که یکی از بچه شون نگهداری کنه.» یکی دیگر از شهروندان با اشاره به تعطیل نبودن مدارس بجنورد در شیفت عصر نوشت: «واقعاً این چه مدل تصمیم گیریه، الان هوا صافتر شده یا بچه های ظهری ریه قویتری دارند؟»

در همین حال، مدیرکل آموزش و پرورش خراسان شمالی، صبح شنبه در گفت و گو با ایرنا گفت: بر اساس مصوبه کارگروه اضطراری کاهش آلودگی هوای این استان، آموزش حضوری مدارس ابتدایی در نوبت صبح شنبه (۲۶ آذرماه) تعطیل شد و آموزش‌ها به صورت مجازی ادامه می‌یابد.

«ابوالقاسم اکبری» اظهار کرد: بر این اساس تمامی مهدهای کودک، مراکز پیش دبستانی، مدارس استثنایی و مدارس ابتدایی در مرکز خراسان شمالی تعطیل است. وی با اشاره به این که آموزش ها برای این روز به صورت مجازی و در بستر شاد برگزار خواهد شد، تصریح کرد: این در حالی است که عوامل اجرایی در مناطق آموزشی یاد شده برای پاسخگویی به اولیا و دانش آموزان در مدارس حاضر خواهند بود. مدیرکل آموزش و پرورش خراسان شمالی خاطرنشان کرد: به دانش آموزان توصیه می شود به دلیل افزایش غلظت آلایندگی ها و پایداری جو از هرگونه تردد در سطح شهرها خودداری کنند و رعایت موارد ایمنی از جمله همراه داشتن ماسک نیز به آنان توصیه می شود. وی عنوان کرد: متاسفانه ستاد بحران در این زمینه دیر تصمیم گیری کرد و ما را در جریان آلودگی بجنورد قرار داد.

ضرورت برخورد ایجابی با برهم زنندگان نظم و آرامش مردم

استاندار خراسان شمالی در جلسه فصلی ستاد امر به معروف و نهی از منکر استان به اغتشاشات اخیر کشور اشاره داشت و گفت: با ایده پردازان بی حجابی و برهم زنندگان نظم و آرامش مردم باید برخورد ایجابی داشت .به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل استانداری خراسان شمالی، دکتر «محمدرضا حسین نژاد» افزود: برخی افراد تحت تاثیر رسانه های معاند قرار گرفته اند که در این مسیر از نقش مهم دستگاه های فرهنگی در اطلاع رسانی های شفاف به ویژه مجموعه آموزش و پرورش نباید غفلت کرد .وی با بیان این که برخوردهای چکشی راه حل مناسبی نیست، تاکید کرد: با توجه به حوادث اخیر کشور توجیه های لازم باید در فضای آموزشی و دانشگاهی انجام شود. همچنین به گزارش ایرنا، نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی نیز در ادامه این جلسه گفت: فرد بی حجاب به نظام دهان کجی می کند و نگاه ما به این مقوله بر مبنای جذب افراد باشد. حجت الاسلام والمسلمین «رضا نوری» اضافه کرد: مخلان نظم عمومی را نه می توان رها کرد و نه منفعل برخورد کرد و باید شرایط و فضای امر به معروف و نهی از منکر برای این افراد فراهم شود. وی بیان کرد: گاهی هیچ شیوه ای در برخورد با ناهنجاری جواب نمی دهد و برخورد منطقی با این افراد در اماکن تحت امر همانند اصناف و دستگاه های اجرایی آغاز و در ادارات با افراد هنجارشکن برخورد شود. وی یادآور شد: بی حجابی در اماکن عمومی به عنوان مخل نظم عمومی تلقی می شود و باید این موضوع مهم در دستگاه های اجرایی به درستی رعایت شود. وی اضافه کرد: مسئولان باید با بی حجابی در حوزه فعالیتی خود پاسخگو باشند و اگر کارمندی بی حجاب در محل کار حضور پیدا می کند این ناهنجاری رسمیت و ترویج می یابد.

تخصیص ۳۶ میلیارد تومان اعتبار سفر دولت برای طرح های راهداری و راه سازی

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان شمالی با اشاره به تخصیص ۳۶ میلیارد تومان اعتبار سفر دولت به استان برای اجرای طرح های راهداری و راه سازی گفت: ۲۶ میلیارد تومان از این میزان اعتبار برای اجرای طرح های راه سازی فرعی و ۱۰ میلیارد تومان برای نقاط پرتصادف هزینه می شود. «محمد مشتری» ادامه داد: ۲۱۰ میلیارد تومان اعتبار در سفر رئیس جمهور برای حذف نقاط پرتصادف مصوب شد که ۱۰ میلیارد آن تخصیص و ۱۵ میلیارد تومان نیز از محل مشارکت اجتماعی و وزارت نفت تامین می شود. وی از احداث و روکش آسفالت بیش از ۲۵۲ کیلومتر راه اصلی، شریانی و فرعی و روستایی در این استان از ابتدای امسال تاکنون خبر داد.

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۴۵۶۲ و ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۴۵۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۳ هیأت به شماره کلاسه ۵۶۱ - ۱۴۰۱ و ۵۶۰ - ۱۴۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقایان احسان محمد حسن زاده قهرمانلو فرزند حسنقلی بشماره شناسنامه ۱۸صادره از بجنورد و محمد حسن محمدحسن زاده قهرمانلو فرزند حسنقلی صادره مانه و سملقان هر کدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۹.۶مترمربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع دراراضی کهنه کند بخش دو بجنوردخریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای شیرعلی باغچقی فرزند رشید خان محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۲۷

علی اوسط رستمی - رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو بجنورد

۱۴۰۱۹۶۹۶/و

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

آقای امان اله چمنی چری فرزند عبدالحسین به شماره شناسنامه ۹ کد ملی ۶۳۵۹۸۴۶۰۸۱ صادره از فاروج با تسلیم دو برگ استشهادیه که صحت امضاء شهود مذکور در آن در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۵ شهرستان فاروج گواهی شده است مدعی شده اند که سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل پلاک شماره ۱۸۷ فرعی مفروز و مجزی از ۳۲ فرعی از ۱۶۳ اصلی بخش ۳ قوچان که ذیل صفحه ۳۳۹ دفتر ۱۹۸ به شماره ثبت ۲۸۷۲۵ به شماره چاپی ۷۲۲۷۳۴ به نام وی صادر گردیده. به علت جابجایی مفقود شده است درخواست صدور سند المثنی نموده لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۹/۲۷

محمد اسماعیل فرهمند رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فاروج

۱۴۰۱۹۸۶۲۱/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱/۴۲۳۷-۱۴۰۱/۸/۲۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۱/۴۸۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مراد سبحانی فرزند آنه مراد به شماره شناسنامه ۸۸۴ صادره از راز در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۰۶.۷۸ مترمربع از پلاک شماره ۱۲۸۴ فرعی از ۱۵۵-اصلی اراضی کهنه کند واقع در خراسان شمالی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای رضا رحمانی فرزند مهدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۲۷

علی اوسط رستمی- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد

م الف/۱۴۱۸۵۵۳

۱۴۰۱۹۶۹۰۴/و

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۰۱۰۰۶۹۸ و پرونده ۰۱۰۰۴۹۲ ش ۱ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیما بین محکوم له علی قربان زاده و محکوم علیه مهدی نوروزی مبنی بر مطالبه وجه که با عنایت به انجام کارشناسی ملک توقیفی به مشخصات ذیل الذکر: مشخصات: ملک مورد ارزیابی واقع در اراضی روستای صندل آباد بجنورد خیابان شهید رجایی واقع در محدوده پلاک قلعه عزیز می باشد با حدود اربعه شمالاً: به طول ۲۴/۳۳ متر وصول به کوچه ۸ متری جنوباً به طول ۱۰ متر وصل به کوچه ۱۲ متری شرقاً به طول ۷۰/۲۳ متر وصول باقیمانده باغ آقای قربانزاده (خواهان پرونده) غرباً به طول ۸۰/۸۵ متر وصل به زمین آقای عزیزی طبق کروکی و مختصات X=۵۲۹۷۲۸ و Y=۴۱۴۴۰۵۱.۵. توضیح اینکه زمین مورد نظر به مساحت ۱۲۰۰ مترمربع در حال حاضر قسمتی از باغ آقای قربانزاده می باشد که از سه طرف دارای دیوار و فنس بوده و از سمت شرق که داخل در باغ آقای قربانزاده می باشد فاقد دیوار می باشد زمین یاد شده فاقد حقابه می باشد و به صورت عرفی از آب بش قارداش آبیاری می شود. نوع کاربری پلاک مورد ارزیابی به صورت مزروعی می باشد. مساحت عرصه ملک مورد نظر حدود ۱۲۰۰ مترمربع که مالک عرفی آن آقای مهدی نوروزی می باشد. ملک مورد ارزیابی به صورت مشاع ولی افراز محلی شده است. در اجاره کسی نمی باشد از عوامل موثر در کاهش قیمت و رغبت در خرید ملک می توان به عواملی نظیر نبودن سند رسمی مالکیت زمین؛ اشاره کرد. ارزش ملک مورد اختلاف در مساحت ۱۲۰۰ مترمربع از نظر زراعی با در نظر گرفتن عوامل موثر در افزایش قیمت از قرار هر مترمربع ۵۵۰۰۰۰ (پانصد و پنجاه هزار تومان) برابر ۶۶۰۰۰۰۰۰ تومان (ششصد و شصت میلیون تومان) برآورد شده و این که پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده ملک مذکور به میزان محکوم به در پرونده های فوق در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ ساعت ۱۱:۳۰ و ۱۲:۰۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی قبل از برگزاری مزایده از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

م الف/۱۴۲۶۰۷۴

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد- کنعانی

۱۴۰۱۹۸۴۲۵/و