حرف مردم

درخواست جا به جایی ستون های برق

در کوچه برق مینودشت، رو به روی بنیاد مسکن خراسان شمالی، ۳ ستون برق بعد از ساخت و ساز در این نقطه وسط کوچه قرار گرفته است که در رفت و آمد خودروها اختلال ایجاد می کند. از مسئولان مرتبط تقاضامندیم برای جا به جایی این ستون ها اقدام کنند.

موزاییک های ترمیم نشده

موزاییک های پیاده روی ابتدای چهارراه امیریه به سمت میدان فردوسی بجنورد مدت هاست نیازمند ترمیم است اما اقدامی برای آن نشده است.

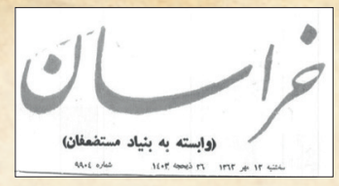
بسته شدن یک خیابان

در خیابان طالقانی ۴۱ بجنورد ماه هاست که ساخت و ساز انجام می شود و ورودی این خیابان بسته شده و برای تردد شهروندان مشکل ایجاد کرده است. چرا شهرداری برای برطرف کردن این مشکل اقدامی نمی کند؟

نرخ آرایشگاه ها

مگر آرایشگاه های مردانه نرخ نامه مصوب ندارند که برخی از آرایشگرها هر نرخی که تمایل دارند از مشتریان می گیرند؟

خراسان شمالی ۳۹ سال پیش در روزنامه خراسان


خراسان
(وابسته به بنیاد مستضعفان)

بررسی مشکلات نانوایان بجنورد

روزنامه خراسان در شماره ۹۹۰۴ که ۱۲ مهر ۱۳۶۲ به چاپ رسید، در مطلبی در صفحه ۷ از بررسی مشکلات نانوایان بجنورد خبر داده است. در این مطلب می خوانیم: «مسائل و مشکلات اتحادیه نانوایان شهرستان بجنورد و چگونگی عرضه نان به شهروندان این شهرستان در جلسه ای که با حضور حجت الاسلام مهمان نواز امام جمعه و مسئولان نهادها و ارگانهای انقلاب اسلامی بجنورد تشکیل شد مورد بحث و بررسی قرار گرفت. در این جلسه پس از توضیحات رئیس اتحادیه نانوایان پیرامون مسائل و مشکلات این صنف، امام جمعه بجنورد در زمینه خصوصیات اخلاقی مسلمانان صدر اسلام و دستورات موکد پیامبر بزرگوار اسلام به کسبه و پیشه وران مطالبی بیان داشت.»

استاندار مطرح کرد:

ضرورت ایجاد زنجیره صنایع تکمیلی محصولات کشاورزی

نشست تخصصی میز انگور خراسان شمالی برگزار شد

استاندار خراسان شمالی بر ضرورت ایجاد زنجیره صنایع تکمیلی محصولات کشاورزی تاکید کرد و گفت: با توجه به ظرفیت بالقوه استان در حوزه محصول انگور، با برگزاری جلسات توجیهی، بستر صادرات آن به کشور پاکستان و سایر کشورها فراهم شده است .دکتر «محمدرضا حسین نژاد» روز گذشته در نشست تخصصی میز انگور خراسان شمالی افزود: استفاده از مزیت های استان به ویژه در بخش کشاورزی، امری ضروری است و خراسان شمالی استانی با ظرفیت های بالای کشاورزی می تواند مسیر توسعه را هموارتر کند. وی خرید تضمینی انگور و شناسایی بازارهای فروش را رکن مهم دانست و اضافه کرد: با این اقدامات، باغداران با اطمینان بیشتری برای تولید حرکت خواهند کرد. وی تصریح کرد: با کامل شدن زنجیره صنایع در هر نوع محصول و بهره مندی از تجارب جهانی، هدف اصلی خود را با اداره علمی و روش های جدید در راستای توسعه اقتصادی دنبال می کنیم . وی ادامه داد: برگزاری این نوع نشست ها باید در راستای آموزش برای رسیدن به وضعیت مطلوب و ترویج انجام شود.پروفسور «محمد حسین پاپلی یزدی» پژوهشگر حوزه توسعه و برنامه ریزی روستایی کشور نیز در این نشست گفت: برای این که انگور به عنوان پایه و اساس توسعه قرار گیرد ضروری است تا زنجیره غذایی و صنایع شکل گیرد. وی افزود: مشکل ما نداشتن زنجیره کامل صنعتی است و اجرای طرح «فراز» بدون وجود زنجیره پیشین و پسین امکان پذیر نخواهد بود زیرا به دلیل عدم رعایت مسائل سنتی، مصرف آب افزایش یافته است .وی خاطرنشان کرد: خراسان شمالی به دلیل داشتن ظرفیت های بالقوه در حوزه انگور می تواند الگوی کشور قرار گیرد و انگور خراسان شمالی ظرفیت ثبت ملی و جهانی را نیز دارد.معاون دفتر میوه های سردسیری وزارت جهاد کشاورزی هم گفت: طرح فراز انگور در سطح ۲۲ هزار و ۳۰۰ هکتار از تاکستان‌های کشور اجرا شد که در اجرای افزایش راندمان تولید بسیار موثر است.

«داوود حبیبی» اضافه کرد: تاکستان هایی که طرح فراز در آن ایجاد شده است، علاوه بر افزایش تولید، موجب افزایش کیفیت محصول نیز شده است.وی افزود: ۳۰۰ هزار هکتار تاکستان در کشور با تولید بیش از ۳ میلیون و ۴۰۰ هزار تن انواع انگور وجود دارد. وی اضافه کرد: ۷ میلیون و ۲۰۰ هزار هکتار تاکستان در جهان وجود دارد که کشورمان در تولید کشمش، رتبه سوم و در میزان سطح زیر کشت نیز رتبه هشتم را به خود اختصاص داده است.

وی افزود: رتبه اول تولید انگور با سطح زیر کشت ۵۰ هزار هکتار مربوط به استان فارس است و قزوین، همدان، آذربایجان غربی و شرقی و خراسان رضوی و شمالی به ترتیب بیشترین سطح زیر کشت و تولید را به خود اختصاص داده اند.در حاشیه این نشست تخصصی، نمایشگاهی از تولیدات و ظرفیت های انگور خراسان شمالی نیز برپا شد.

مدیر کل بنیاد مسکن:

عمران روستایی در استان متحول می شود

با عملیاتی شدن پروژه های عمران روستایی، در سال مالی ۱۴۰۲-۱۴۰۱، تحولی عظیم در عمران روستایی خراسان شمالی شکل خواهد گرفت. مدیرکل بنیاد مسکن خراسان شمالی با بیان این مطلب در دیدار نماینده مردم ۵ شهرستان خراسان شمالی در مجلس شورای اسلامی از این اداره کل به اجرای ۸۰ پروژه آسفالت در استان طی امسال اشاره کرد و گفت: در سال پیش رو در ۲۶۳ روستا عملیات زیرسازی و آسفالت از محل اعتبارات ملی، قیر رایگان و مشارکت دهیاری ها، ریاست جمهوری و محرومیت زدایی با اعتباری معادل ۶ هزار و ۲۵۰ میلیارد ریال خواهیم داشت که هم اکنون پیمانکاران و ماشین آلات بنیاد مسکن در ۲۰۰ روستا با حجمی معادل یك میلیون و ۲۰۰ هزار متر مربع در حال فعالیت هستند. دکتر «زارعی» با تشکر از همراهی و کمك نمایندگان مجلس و مسئولان استانی گفت: بازنگری طرح های هادی از ضرورت های این نهاد است که تاکنون ۱۳۰ طرح اجرا شده است که امیدواریم با اعتبارات تخصیصی سفر ریاست جمهوری ۲۶۷ طرح باقیمانده برای بازنگری در چند سال آینده به انجام برسند. وي تاکید کرد: این بنیاد اعتبارات استانی در روستاها را بر اساس نیاز و شاخص های سازمان مدیریت اجرایی مي کند و در این مسیر برقراری عدالت و داشتن چارچوب های منطقی و توجه به روستاهای محروم و مناطقی که در اختصاص اعتبارات همچنان دیده نمی شوند از خط مشی های بنیاد مسکن در پروژه های پیش رو خواهد بود.نماینده مردم ۵ شهرستان خراسان شمالی در مجلس شورای اسلامی هم با اشاره به حجم بالای پروژه های عمران روستایی در استان طی امسال گفت: مقدار اعتبارات اختصاص یافته و حجم کارهای صورت گرفته در هیچ سالی اتفاق نیفتاده است و اجرای پروژه های عمران روستایی طی امسال نقطه عطفی برای استان خواهد بود که اثراتش ملموس خواهد بود که قطعاً مردم دعاگوی این مجموعه و خدمات انجام شده خواهند بود. دکتر «پاکمهر» افزود: بنیاد مسکن با اقدامات خوب و تلاش برای صرف اعتبارات در مناطق کم برخوردار همچون گذشته می تواند منشأ خدمات و اثربخش باشد. وی با معیار خواندن طرح هادی در روستاها ابراز امیدواری کرد: بازنگری طرح های هادی باقیمانده با سرعت انجام شود. وی پیشنهاد داد: طرح های هادی در روستاهای محروم در فازهای اول اجرا شوند و سیمای روستاهای استان و طرح های ناتمام نیز مورد توجه قرار گیرند.

نماینده مردم اسفراین:

برخی نگاه ها، فرایند جذب سرمایه گذار در استان را به تعویق انداخته است

نماینده مردم اسفراین در مجلس شورای اسلامی با انتقاد از موانع جذب سرمایه گذار در استان گفت: امروز بیش از هر زمانی نیازمند فرهنگ جدید در تفکر و نگاه مسئولان در پذیرش سرمایه گذار هستیم. دکتر «امان ا... حسین پور» در جلسه کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید استان که در شهرستان اسفراین برگزار شد، با انتقاد از نوع نگاه پذیرش سرمایه گذار از سوی برخی مسئولان استانی افزود: ظرفیت و نوع نگاه مسئولان باید تقویت همدلی و جلب اشتراکات در جذب سرمایه گذار باشد. وی بیان کرد: اکنون بسیاری از استان های پیشرو کشور در حوزه جذب سرمایه گذار با همدلی مسئولان و نوع نگاه مثبت توانسته اند زمینه رشد و توسعه زیر بنایی را فراهم کنند و این در حالی است که در استان، برخی نگاه ها، فرایند جذب سرمایه گذار را به تعویق انداخته است. وی نبود زیرساخت های مناسب استان در بخش های ریل، فرودگاه و جاده را از جمله عوامل گریز سرمایه گذار نام برد. وی به برکات سفر ریاست جمهور به استان اشاره کرد و افزود: در این سفر بیش از ۱۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار به استان اختصاص یافت که این رقم می تواند بخش قابل توجهی از نیاز زیرساخت‌های مناسب استان را برطرف کند. «حسین پور» گفت: امروز برای جذب این اعتبار نیازمند همکاری بانک ها هستیم و این درحالی است که امروز مباحث منابع و مصارف به عنوان عامل بازدارنده در جذب اعتبارات محسوب می شود. وی ادامه داد: باید تمامی بانک ها نسبت به بودجه تخصیصی سفر جایگاه خود را اعلام کنند که آیا توانایی همکاری در جذب این تسهیلات را دارند یا نه، تا به این ترتیب با رایزنی در سطوح بالای کشوری بتوانیم حداکثر قدرت در جهت جذب این اعتبارات را داشته باشیم. وی تاکید کرد: طرح هایی که قرار است از این تسهیلات استفاده کننده باید مورد ارزیابی کارشناسی قرار بگیرند تا این طرح ها، بازدهی مناسبی برای پیشرفت و توسعه استان داشته باشند.

۶ کلاهبردار دستگیر شدند

جانشین فرمانده انتظامی خراسان شمالی از دستگیری ۶ کلاهبردار در بجنورد خبر داد. سرهنگ «محمد غلامی» گفت: در پی شکایت تعدادی از شهروندان مبنی بر این که اشخاصی خود را با عناوین مختلف و با جلب اعتماد آنان و به بهانه سودآوری بسیار بالا و کاریابی با برداشت وجه از حساب به کلاهبرداری اقدام کرده‌اند، موضوع به صورت ویژه در دستور کار کارگاهان پلیس آگاهی قرار گرفت. وی افزود: با توجه به اهمیت موضوع، اقدامات اطلاعاتی و تحقیقات نامحسوس پلیس طی هماهنگی مقام قضایی در این زمینه آغاز شد و با بررسی و پالایش اخبار ۶ کلاهبردار شناسایی و دستگیر شدند. وی خاطرنشان کرد: در تحقیقات تکمیلی پلیس، متهمان به ۹۲۱ میلیارد ریال کلاهبردار اعتراف کردند که پس از تکمیل پرونده به مراجع قضایی معرفی شدند.

اخبار

نماینده ولی فقیه:

امکانات رفاهی برای زائران عتبات عالیات فراهم شود

نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی گفت: سازمان حج و زیارت باید با همکاری سایر دستگاه های اجرایی، امکانات رفاهی و بهداشتی را برای زائران عتبات عالیات تامین کند. به گزارش ایرنا، حجت الاسلام والمسلمین «رضا نوری» در نشست با هیئت امنای عتبات عالیات خراسان شمالی اظهار کرد: اگرچه در سال های اخیر، اقدامات موثری از سوی دستگاه های متولی برای خدمات رسانی به زائران عتبات عالیات انجام شده است ولی هنوز کاستی هایی وجود دارد که باید جبران شود. وی افزود: در سال های گذشته به دلیل شیوع کرونا انجام اقدامات رفاهی برای زائران عتبات عالیات متوقف شده بود اما با برگزاری مراسم اربعین، مشخص شد باید همه دستگاه های اجرایی برای رفاه زائران پای کار باشند. وی ادامه داد: در واقع باید سازمان حج و زیارت با همکاری دستگاه های متولی به شکلی دقیق برآورد لازم برای تعداد زائران در مراسم اربعین و سایر عتبات را انجام دهند تا زائران با کمترین دغدغه آیین های مذهبی را به جا آورند. امام جمعه بجنورد با بیان این که کمک به بازسازی عتبات عالیات باید در بین مردم نهادینه شود، گفت: ائمه اطهار(ع) میراث معنوی ارزشمندی برای مسلمانان به جا گذاشته‌اند به گونه ای که بازسازی قبور این بزرگواران و بیان سیره آن ها در جامعه باید همواره ادامه داشته باشد.

برگزاری مانور اقدام فراگیر شرکت برق در شیروان

مانور اقدام فراگیر شرکت توزیع نیروی برق در راستای ارتقای کیفی سطح روشنایی معابر، خدمت رسانی و رضایت مندی مشترکان در شهرستان شیروان برگزار شد. مدیر توزیع نیروی برق شهرستان شیروان گفت: این مانور با همکاری ۱۴ گروه عملیاتی با همکاری مدیریت های توزیع نیروي برق شهرستان های بجنورد، اسفراین، مانه و سملقان و فاروج برگزار شد.

«ربانی» از جایگزینی ۵۱۰ دستگاه چراغ روشنایی پر مصرف گازی با چراغ های LED خبر داد و افزود: در این مانور چراغ های LED کم مصرف ۸۰ وات با بازدهی بالا، جایگزین چراغ های گازی پر مصرف با توان ۲۵۰ وات شد.

وی طول مسیر اجرای پروژه را ۷ کیلومتر ذکر کرد و افزود: برای اجرای این پروژه ۷/۲ کیلومتر شبکه فشار ضعیف احداث شد.

کارت دانشجویی دانشگاه دولتی بجنورد
رشته علوم تربیتی به شماره ۴۰۰۱۳۳۲۲۰۹۵ بنام فرزانه رزبانی
مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد
۱۴۰۱۹۲۰۴۱/و

خراسان
از اولین دقایق صبح با شما
با نسخه قابل دریافت در موبایل
www.khorasannews.com

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۱/۳۵۴۱ - ۱۴۰۱/۰۷/۰۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۱/۴۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحدثبتی حوزه ثبت ملك منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه نقویان فرزند براتعلی بشماره شناسنامه ۱۹۷ درششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۱۷.۹۸ متر مربع از پلاک شماره ۲۸ فرعی از ۱۷۳ اصلی اراضی معصوم زاده واقع در خراسان شمالی بخش دوحوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی غلامرضا اصفهانی به شرط تجمیع با پلاک ۱۰۴۷ فرعی محرزگردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۸ علی اوسط رستمی - رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو بجنورد ۱۴۰۱۹۲۰۴۸/و

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره۱۴۰۱/۳۵۷۷ - ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۱/۴۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بهاره امیدوار فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۴۷۷۴ صادره از مشهد درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۲۹ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۵ –اصلی کهنه کند واقع در خراسان شمالی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی علی وکیلی فرزند میرزا محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۸/۱۸ علی اوسط رستمی- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد ۱۴۰۱۹۲۰۵۱/و

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۳۳۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۷ هیأت به شماره کلاسه ۵۳-۱۴۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم طاهره حسن پور فرزند ولی بشماره شناسنامه ۶۲۴۰ صادره از بجنورد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۳.۲۵ متر مربع از پلاک ۱۵۵ اصلی اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرزگردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۸ علی اوسط رستمی- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد ۱۴۰۱۹۲۰۵۳/و

آگهی مزایده اموال منقول اتومبیل کلاس اجرایی ۱۴۰۰۰۰۱۲۷

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۱۲۷له فاطمه صفری تنها نام پدر :محمد تاریخ تولد :۱۳۷۴/۰۸/۰۱شماره ملی :۰۷۵۰۱۱۱۱۲۷ شناسنامه:۰۷۵۰۱۱۱۱۲۷ علیه با موضوع صدور اجرایی مهریه یک دستگاه خودرو سواری ساینا به شماره ۲۶۹ ی ۹۱ ایران ۹۹ متعلق به آقای سعید رضوانی با مشخصات فوق الذکر که خودرو مذکور در قبال مطالبات بستانکار مندرج در سند ازدواج به شماره سند:۵۵۲۱ تاریخ سند:۱۳۹۸/۰۲/۰۹ دفترخانه صادر کننده : دفترخانه ازدواج شماره ۱ و طلاق شماره۱ شهر جاجرم استان خراسان شمالی به مبلغ تعداد پنجاه (۵۰) عدد سکه طلای تمام بهار آزادی از تعداد۱۱۴ سکه مندرج در سند نکاحیه که برابر اتحادیه صنف طلا و جواهری تهران هر سکه به مبلغ ۱۰۳/۲۰۰/۰۰۰ریال محاسبه و۵۰ سکه به مبلغ ۵/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه گردید و به انضمام دوعشراضافی که بابت هزینه های قانونی به آن اضافه می گردد بازداشت و طبق نظر کارشناس رسمی مبلغ یک میلیارد و پانصد میلیون ریال (۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰)ارزیابی و مشخصات اجمالی خودرو به شرح زیر می باشد. سواری ساینا به شماره پلاک ۲۶۹ ی ۹۱ ایران ۹۹مدل ۱۳۹۵ به رنگ سفید و شماره موتور۸۳۳۷۸۳۲ و شماره شاسی۵۷۰۷۶۳۱ میباشد بدنه خودرو کاملا سالم و بدون خط و خش وضعیت تریم داخل نیز مرتب و تمیز و موتور و متعلقات سالم به نظر می‌رسد لیکن با توجه به مدت طولانی و بیش از یک سال توقیف فاقد بیمه معتبر بوده و لاستیک و باتری به علت مرور زمان نیازمند تعویض میباشد خودرو مذکور از ساعت ۹الی۱۲ روز سه شنبه مورخ۱۴۰۱/۰۸/۱۷ در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم واقع در جاجرم خیابان شهید باهنر نبش باهنر۱۲ از طریق مزایده به فروش می رسد .خریداران می توانند جهت بازدید خودرو در تاریخ‌های۱۴۰۱/۰۸/۱۵ و ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ به محل توقیف خودرو (پارکینگ جاجرم) مراجعه نمایند.مزایده از مبلغ یک میلیارد و پانصد میلیون ریال (۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد .

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی جاجرم مرتضی محمد آبادی ۱۴۰۱۹۲۰۳۴/و

آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی میگردد :

بخش دو بجنورد پلاک ۱۵۵ - اصلی اراضی کهنه کند

۱- ششدانگ یکباب **منزل** دارای پلاک ۱۵۵ اصلی فوق به مساحت ۱۳۰ متر مربع ابتیاعی آقای احمد بهمن فرزند شکور از محل مالکیت ثبتی بازرگان باغچقی فرزند آقا خان برابر رأی شماره ۳۵۷۹ - ۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ کلاسه ۴۱۸-۱۴۰۱ هیأت

۲- ششدانگ **یکباب منزل مسکونی** دارای پلاک ۱۵۵ اصلی فوق به مساحت **۲۳۴.۷۶** مترمربع ابتیاعی **دولت گلدی پرویزی فرزند مهدی** از محل مالکیت ثبتی مصطفی علی آبادی فرزند محمد برابر رأی شماره ۳۴۷۲ - ۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۴ کلاسه ۴۲۹-۱۴۰۰ هیأت

۳- ششدانگ یکباب **منزل** دارای پلاک ۱۵۵ **اصلی** فوق به مساحت **۷۹.۱۶** متر مربع ابتیاعی **آقای بشم بهادری** فرزند مهدی از محل مالکیت ثبتی **عبدالحسین علی آبادی** برابررأی شماره ۳۵۲۷-۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۹ کلاسه ۴۶۴-۱۴۰۱ هیأت

۴- ششدانگ **یکباب منزل مسکونی** دارای پلاک ۱۵۵ اصلی فوق به مساحت **۱۷۱.۸۴** مترمربع ابتیاعی آقای آنا نفس درخشان فرزند **محمد نفس** از محل مالکیت ثبتی **محمد صدیق زاده** برابر رأی شماره ۳۵۲۶ - ۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۹ کلاسه ۴۶۳-۱۴۰۱ هیأت

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۸/۱۸ علی اوسط رستمی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو بجنورد ۱۴۰۱۹۲۰۴۵/و

آگهی مزایده (نوبت اول)

به استناد ابلاغیه و در ارتباط با پرونده به شماره ۹۷۰۹۹۸۵۸۴۷۰۰۰۱۲۸ و شماره بایگانی۹۷۱۶۹۳ در خصوص درخواست محکوم له خانم ندا مدبر به طرفیت محکوم علیه نصر الله سیدی مبنی بر کارشناسی یک باب طویله و ارزیابی آن با در نظر گرفتن تمامی جوانب آن واقع در روستای گیفان بالا در فاصله ۱۰۰ کیلومتری شمال و از توابع شهرستان بجنورد از اینجانب محمد رضا سعادتمند کارشناس رسمی دادگستری ، اینجانب پس از دریافت ابلاغ در معیت نماینده محکوم له از محل ملک مورد نظر بازدید و پس از بررسی اسناد و مدارک و مطابقت آنها با محل مورد اختلاف و معاینه فنی محل ، گزارش کارشناسی به شرح ذیل تقدیم می گردد :مدارک و مستندات :

صورت جلسه مورخه ۸۳/۱۰/۱۱ فی ما بین ورثه مرحوم میرزا علی اصغر سیدی و شاهدین در خصوص طویله به مساحت ۲۹۵ متر مربع واقع در حاشیه خیابان اصلی روستای گیفان بالا که بخشی از صورت جلسه عبارت است از : " قرار بر این شد که طویله فوق را نصر الله سیدی بردارد و مبلغ سه میلیون تومان سهم هر پسر و یک میلیون و پانصد هزار تومان سهم هر دختر را پرداخت نماید.پس از پرداخت سهم وراث دیگر مالک طویله می شود.لازم به ذکر است که از مساحت کل مقدار ۸۵ مترمربع سهم مریم سیدی می باشد که از حوالی خانه و طویله ها (طویله پایین خیابان) وکاهدان کسر میشود.گزارش کارشناسی :

با توجه به بازدید انجام شده از محل ملک مورد نظر در معیت نماینده محکوم له : یک باب طویله با مساحت عرصه ۲۹۵ متر مربع و اعیانی ۱۸۷ متر مربع با دیوار گلی و بخشی هم دیوار آجری و سقف چوبی با کاربری دامداری و دامپروری و محل ذخیره علوفه در حاشیه خیابان اصلی روستای گیفان بالا با مختصات (utm ۵۴۲۰۳۰/۴۱۹۴۲۵۱) و دارای انشعاب برق می باشد. در زمان بازدید دامداری در حال بهره برداری بوده است. در تقسیم نامه شرط مالکیت نصر الله سیدی پرداخت حق السهم برادران وخواهران بوده است. لذا رسید یا مدارکی دال بر پرداخت سهم برادران و خواهران به اینجانب ارائه نشد. بنا به ادعای خواهان سهم برادران و خواهران توسط نصر الله سیدی پرداخت شده است. | ارزیابی ملک : با توجه به موقعیت ملک و نوع مالکیت و کاربری دامداری آن و مصالح بکار رفته و قیمت عرف محل و بدون لحاظ دیون ملک به افراد حقیقی و حقوقی ارزش مساحت ۲۱۰ متر مربع دامداری (مساحت ۸۵ متر مربع سهم مریم سیدی کسر شده است.) به مبلغ ۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (دو میلیارد و پانصد میلیون ریال به قیمت روز تقویم می گردد. و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده مذکور در روز شنبه مورخ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ ساعت - ۱۲:۳۰الی ۱۳:۰۰ و از طریق مزایده حضور در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند . بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر ، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز اجرای احکام شعبه ۱ - دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بجنورد- محسن اشکوری ۱۴۰۱۹۲۰۱۰/و

آگهی مزایده نوبت دوم

در مورد پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۰۹۵ ش ۱ اجرای احکام مدنی بجنورد فیما بین محکوم له شرکت سهامی پشتیبانی امور دام خراسان شمالی و محکوم علیهم هاشم سیدی شرکت تعاونی مرزنشینان وحدت گیفان بجنورد بهرام نعیمی با موضوع مطالبه وجه که با عنایت به انجام کارشناسی ملک توقیف شده به مشخصات ذیل الذکر: مشخصات: ملک مورد ارزیابی به صورت شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم یک مجتمع مسکونی سه طبقه تحت پلاک ثبتی ۱۵۱۴ فرعی ۱۶۸ اصلی قطعه ۲ تفکیکی مفروز و مجزا شده از ۴۶۸ فرعی از اصلی مذکور بخش ۲ بجنورد به مساحت مفید ۱۱۳/۳۵ متر مربع که ۴/۰۲ متر مربع آن بالکن است ملک مذکور دو ممر با اسکلت بتنی و سقف تیرچه یونولیت و نمای ضلع شمالی ترکیبی سرامیک و سنگ مصنوعی و دارای دو خواب هال و آشپزخانه اپن و سرویس بهداشتی و قدمت ساخت حدود ۷ سال و دارای امکانات سیستم گرمایشی از نوع پکیج رادیاتور و دارای آیفون تصویری و آشپزخانه با کابینت ها ام دی اف و دارای هود و سینک دوقلو و شیرآلات اهرمی و درب های داخلی از نوع hdf و پنجره های دوجداره و کف واحد سرامیک و دارای امتیازات کامل شهری آپارتمان مذکور دارای پارکینگ قطعه دو به مساحت ۱۰/۳۵ متر مربع در کف همکف و انباری قطعه دو تفکیکی به مساحت ۶/۳ مترمربع در همکف و فاقد آسانسور می باشد. لذا در پایان با توجه به توضیحات داده شده در متن گزارش و با عنایت به خواسته های آن اجرای محترم به استحضار می رساند. ۱-نام و نام خانوادگی مالک :ملک مذکور در مالکیت شرکت تعاونی مرزنشینان وحدت گیفان می باشد ۲- محل واقع در آدرس ذکر شده در صدرا لذکر گزارش می باشد. ۳-ملک مذکور در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد تحت پلاک ثبتی ۱۵۱۴ فرعی از ۱۶۸ اصلی قطعه دوم تفکیکی مفروز و مجزا شده از ۴۶۸ فرعی از اصلی مذکور بخش ۲ بجنورد به ثبت رسیده است .۴-ملک مورد ارزیابی در حال حاضر در تصرف مستاجر میباشد ۵-ملک مذکور شش دانگ مفروزی میباشد۶- تعیین حقوقی که افراد نسبت به آن ملک تحت هر عنوانی دارند برابر با پرونده اجرای شماره ۹۷۰۰۹۵ در بازداشت می باشد با توجه به توضیحات شرح داده شده در خصوص سازه و معماری ملک مورد ارزیابی و با در نظر گرفتن جمعی مولفه های موثر در ارزیابی از قبیل موقعیت مکانی کاربری تراکم مساحت نوع سند قدمت و نوع بنا مصالح مصرفی و عرف بازار قیمت روز و بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی و دیون احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و هرگونه طرهین و اجاره در حال حاضر ارزش شش دانگ ملک مذکور شامل عرصه و اعیان و امتیازات و به قیمت روز به مبلغ ۱۰/۲۰۱/۵۰۰