

روزنامه خراسان شمالی، گروه چهارم نشریات روزنامه‌های اقتصادی،فرهنگی،اجتماعی خراسان شمالی دوشنبه ۱۲ مرداد ۱۴۰۱ ۱۷ محرم ۱۴۴۲ شماره ۲۷۸۶	<p>صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان مدیرعامل: رضا خوراکیان دبیرمرکزی: شهید،بلوارشهیدصادقی(سازمان آب) بهمن ۲۰۰۰۹۹۹ چاپ شهرچاب خراسان</p>	<p>صندوق پستی: ۹۱۷۳۵-۵۱۱ تلفن: ۰۵۱-۳۷۲۳۲۰۰۰ نامبردبیرخانه: ۰۵۱-۳۷۶۲۲۳۹۵ چاپ شهرچاب خراسان بهمن ۲۰۰۰۹۹۹</p>	آدرس: بخنود،خیابان امام خمینی(ره)، بین میدان فردوسی و مادر، جنب درمانگاه خاتم الانبیا(ص) تلفن اشتراک: ۳۲۳۳۹۷۶۲ دفترمرکزی پذیرش اکهی: ۳۲۳۳۹۷۶۴
--	--	--	---

						
عیسی دانایی عضو شورای اسلامی شهر و رئیس کمیسیون فنی-عمرانی و شهرسازی	شمسعلی شعبانیان عضو شورای اسلامی شهر و رئیس کمیسیون فرهنگی-اجتماعی و ورزشی	طلعت رگبار عضو شورای اسلامی شهر و رئیس کمیسیون سلامت، زیست محیطی و خدمات شهری	نعمت خوشبخت عضو هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر و رئیس کمیسیون حمل و نقل و ترافیک	سلیمان غفاری جوشقان خزانه دار و عضو هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر	علیرضا حسین آبادی نایب رئیس شورای اسلامی شهر و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه	ابراهیم بابایی رئیس شورای اسلامی شهر

مدیریت شهری از دیدگاه پارلمان شهری

سید مصطفی نجفیان - شورای اسلامی شهر به عنوان پارلمان شهری قلمداد می‌شود و می‌توان نقش آن را در حمایت و پشتیبانی از مدیریت شهری و پیشبرد

رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح کرد:

چالش نبود درآمد پایدار برای مدیریت شهری

رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین، نبود درآمد پایدار را مهم‌ترین چالش مدیریت شهری در پیشبرد ماموریت‌ها و رسالت‌هایش در مسیر خدمتگزاری و خدمت‌رسانی به جامعه شهروندی دانست؛ موضوع مهمی که در شرایط اقتصادی کنونی و تنگنایهای مالی بیش از پیش خودنمایی می‌کند. مهندس «ابراهیم بابایی»، با اشاره به این که متأسفانه در شرایط کنونی، کار ساخت و ساز به شکل قابل توجه و ملموسی کاهش یافته است، خاطرنشان کرد: به واسطه این که درآمد شهرداری‌ها وابسته به درآمد ناشی از صدور پروانه‌های ساختمانی است، اکنون شهرداری اسفراین مثل دیگر شهرداری‌ها با مسائل مالی و تنگنایهای ناشی از آن دست و پنجه نرم می‌کند، وی که تجربه عضویت در ۳ دوره شورای اسلامی شهر را دارد، تصریح کرد: مسئله برون‌سپاری خدمات شهرسازی مدیریت شهری، یکی از اولویت‌های ضروری و از مطالبات شهروندان و البته شورای اسلامی شهر به شمار می‌آید که یکی از الزامات آن، تحقق فرآیند ممیزی املاک و اراضی است.

به گفته مهندس «بابایی»، به سر منزل مقصود رساندن کار ممیزی، زمینه‌ای برای GIS کردن املاک و ساخت‌وسازها روی نقشه به عنوان مقدمه الکترونیکی کردن خدمات است که می‌تواند روند ارائه خدمات در حوزه شهرسازی را هم تسهیل کند و هم به آن سرعت و شتاب قابل قبولی ببخشد.

رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین با اشاره به ضرورت مدیریت بهینه منابع به عنوان یک اولویت، اظهار کرد: تجمع معدن، سنگ‌شکن و کارخانه آسفالت، متعلق به شهرداری اسفراین و تمرکز آن‌ها در یک نقطه می‌تواند گام مثبت و موثری برای صرفه‌جویی در هزینه‌ها و مدیریت بهینه سرمایه انسانی باشد که برای تحقق این مسئله، لازمی‌هایی جدی صورت گرفته است که در پی آن به دنبال جذب اعتبار هستیم. به گفته وی، راه‌اندازی کارخانه تولید مصنوعات و قطعات بتنی که از بسترهای ایجاد درآمد برای شهرداری اسفراین قلمداد می‌شود، در دل این جمعیت و تمرکز مدنظر است.

وی که در دوره‌های پیشین شورای اسلامی شهر، ریاست کمیسیون فنی، عمرانی و

رئیس شورای اسلامی شهرستان اسفراین اعلام کرد:

قانون‌مداری و مردم‌داری؛ راهبرد مدیریت شهری

وی که ریاست هیئت سوار کاری اسفراین را هم عهده‌دار است، تصریح کرد: می‌توان از ظرفیت‌های موجود به نفع توسعه گردشگری ورزشی و گردشگری مذهبی با اتکا به‌دانش‌های اسفراین بهره گرفت. «شعبانیان» از کمیسیون هماهنگی و اجرای طرح تفصیلی شهر ماده ۱۰ قانون شهرداری‌ها و شهردار اسفراین خواست، بستر توسعه فرصت‌های سرمایه‌گذاری به‌ویژه در مناطق و محلات کم‌برخوردار شهری را فراهم کنند. وی بر سامان‌دهی صنوف مزاحم و آلاینده که منجر به آلودگی‌های زیست محیطی و صوتی و تضییع حقوق جامعه شهروندی با پدیده‌سدمعمر هستند، به عنوان یک ضرورت و اولویت تأکید کرد.

«شعبانیان» با گریزی به مصداق‌های موجود در بحث احداث کانال‌های هدایت آب‌های سطحی، تصریح کرد: کار کارشناسی با تکیه بر فرآیند مطالعاتی باید مبنای کار در مسیر پیگیری این مسئله مهم باشد و توجه به ضرورت مدیریت بحران و پیشگیری از هرگونه حادثه یا سانحه احتمالی باشد. وی که سابقه ۳ دوره عضویت در شورای اسلامی شهر اسفراین را دارد، مسئله تملک و بازگشایی را مقدمه بهبود عبور و مرور شهری و کاهش سوانح و حوادث ترافیکی دانست و از آن به عنوان یک اولویت و ضرورت بر مبنای رعایت حقوق قانونی اشخاص حقیقی و حقوقی یاد کرد.

«شعبانیان» با اشاره به این که شهردار اسفراین، پاکدست و به‌دنبال کار جهادی شبانروزی است، بر تدارک تیم همراه‌آبر، متخصص و متعهد و مجرب در مدیریت شهری در راستای تسهیل و تسریع در مسیر خدمت‌رسانی و خدمتگزاری تأکید و اظهار کرد: شورای ششم هماهنگ و صاحب‌تعامل هستند و می‌توانند پشتوانه‌ای محکم برای توسعه کار کردها و تقویت رویکردهای شهرداری اسفراین باشند.

نایب رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین که سابقه ریاست بر شورای اسلامی شهر، شهرستان و استان را هم در کارنامه خود دارد، نقشه راه شورای ششم شهر اسفراین را تبیین کرد. «علیرضا حسین‌آبادی»، توسعه شهرداری الکترونیک و ارتقای زیرساخت‌های فناوری نوین مرتبط و در راستای آن برون‌سپاری خدمات به‌منظور تسهیل و تسریع در امور خدمتگزاری و خدمت‌رسانی را اولویت شماره یک مدیریت شهری دانست. به گفته وی، عملیاتی و اجرایی شدن طرح جامع و یکپارچه مدیریت حمل‌ونقل و ترافیک شهری، توسعه عادلانه و متوازن با نگاه به محلات و مناطق کم‌برخوردار شهری و توسعه شهرک صنایع و تدارک مشوق برای انتقال مشاغل مزاحم و آلاینده را از دیگر برنامه‌های ضروری و اولویت‌دار مدیریت شهری است.

نایب رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین با تأکید بر تقویت برنامه‌ها و توسعه رویکردها و کارکردهای فرهنگسرای شهر و ضرورت احداث سرای محله در محلات بافت فرسوده و مناطق هدف طرح بازآفرینی پایدار شهری، خاطرنشان کرد: تدوین برنامه جامع فرهنگی به‌منظور شناساندن اسفراین و استعدادها و پتانسیل‌های آن و معرفی مشاهیر و مفاخر این دیار کهن باید در دستور کار شهرداری اسفراین قرار گیرد.

«حسین‌آبادی» که در دوره‌های گوناگون، ریاست بر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر اسفراین را عهده‌دار بوده است، از بودجه بیش از ۸۰ میلیارد تومانی شهرداری در سال ۱۴۰۱ سخن به میان آورد و گریزی به سهم ۴۹ درصدی فعالیت‌های عمرانی زد.

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر اسفراین، بر کراسی پیچیده اداری، هزینه قابل توجه مصالح ساختمانی و تعرفه‌های موجود نظام مهندسی ساختمان را از دلایل عمده کاهش ساخت و سازها دانست و افزود: با این وجود، کاهش درآمد مدیریت شهری یک چالش جدی فراروی

مطالبه تنها بانوی عضو شورای اسلامی شهر اسفراین:

تاکید بر احصای اولویت‌ها و ضرورت‌های شهری

شهر اسفراین با گریزی به این نکته که سبک و سیاق زندگی مردم تغییر کرده است، تصریح کرد: با توجه به گسترش آپارتمان نشینی، نیاز به احداث فضای باز شهری بیش از پیش احساس می‌شود.

«رگبار»، مطالبه «طلعت رگبار» تنها بانوی عضو شورای اسلامی شهر اسفراین است که سابقه عضویت در ۴ دوره شورای اسلامی شهر را در کارنامه خود دارد. او خاطرنشان کرد: باید مردم به سهم خود در پیشبرد ماموریت‌های مدیریت شهری همراه شهرداری باشند و نیاز کلیدی تحقق این مسئله اساسی، بهره‌گیری از ظرفیت و استعداد سرمایه انسانی معتمدان و نخبگان صاحب‌نظر در محلات است.

وی که سابقه ریاست و نایب رئیسی بر چالش‌های موجود به‌شمار می‌آید، وی با انتقاد در دل فعالیت‌های خود به عنوان منتخب پارلمان محلی دارد، اظهار کرد: بروکراسی اداری نباید این قدر سخت باشد و باید روند پاسخگویی به ارباب رجوع تسریع و تسهیل شود.

وی با تأکید بر الکترونیکی کردن ارائه خدمات شهرسازی به ارباب رجوع، افزود: باید در روند برون‌سپاری امور، اهلیت و احساس مسئولیت مجموعه‌ای که بناسبت کار را دنبال و پیگیری کند، مورد ارزیابی قرار گیرد چرا که برون‌سپاری اشتباه و ناقص، می‌تواند اعتماد عمومی جامعه شهروندی را خدشه‌دار کند.

رئیس کمیسیون سلامت، زیست محیطی و خدمات شهری شورای اسلامی

به شکل تدریجی، روند آن تکمیل شود تا در راستای آن، تکریم ارباب رجوع و تسهیل و تسریع در پاسخگویی محقق شود.

وی با اشاره به این که نگاه و دغدغه مدیریت شهری و شورای اسلامی شهر، توزیع عادلانه خدمات شهری و پروژه‌های عمرانی است، تصریح کرد: برای رفع دغدغه نبود فضای سبز شهری در محله انقلاب اسلامی، تدابیری برای ایجاد یک پارک محله مطلوب در جوار پایانه مسافربری از سوی شورای اسلامی شهر و

شهرداری اسفراین اتخاذ شده است. به گفته «خوشبخت»، محله محرم‌آباد هم یکی از مناطق شهری است که به احداث پارک محله‌ای نیاز دارد که باید به آن توجه شود. وی با اشاره به این که هرچند اهتمام خوبی از سوی شهرداری اسفراین برای پیشبرد امور خدماتی، عمرانی و شهرسازی صورت گرفته است، اما این روند تا رسیدن به ارائه نقطه مطلوب فاصله دارد، خاطرنشان کرد: نبود درآمد پایدار برای شهرداری، اتکای مدیریت شهری به منابع حاصله از مشارکت مردمی و سهم ناچیز دولت در اختصاص منابع به شهرداری از چالش‌های جدی کار در شهرداری هاست. «خوشبخت» با اشاره به این که خوشبختانه نماینده جدید وزارت کشور در کمیسیون ماده ۱۰۰ نگاه تخصصی دارد، افزود: تغییرات جدید در حوزه معاونت شهرسازی، مایه امیدآفرینی است که زمینه ارتقای سطح رضایتمندی ارباب‌رجوع را فراهم آورده است.

عضو هیئت رئیسه شهر اسفراین بر ضرورت توجه مدیریت شهری به منظور تسریع و تسهیل در راه‌اندازی شهرک صنوف مزاحم و آلاینده تأکید کرد؛ موضوع مهمی که ضرورتی انکارناپذیر و یک اولویت اساسی و کلیدی است.

«نعمت خوشبخت» مانع اصلی راه‌اندازی شهرک صنوف مزاحم و آلاینده را مسائل انشعاب خدماتی دانست و افزود: لازمه برطرف شدن این مسئله، تعامل فرادستگاهی با دستگاه‌های خدمات‌رسان مرتبط است که به ثمر نشستن آن گامی مثبت و موثر برای عبور از چالش‌های موجود به‌شمار می‌آید. وی با انتقاد از این که روند پاسخگویی به نیازهای جامعه شهروندی در برخی از قسمت‌های شهرداری، کند است، خاطرنشان کرد: برون‌سپاری ارائه خدمات الکترونیک شهرداری با تمرکز بر خدمات حوزه شهرسازی با تکیه بر بهره‌گیری از تجربه‌های موفق شهرهای پیشرو در این امر، مسئله‌ای مهم است و در همین راستا مسئول ویژه‌ای برای پیگیری جدی این مهم از سوی شهردار و با نظر معاونت شهرسازی منصوب شده است. به گفته عضو هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر اسفراین، در فرآیند برون‌سپاری می‌توان از تجربه سازمان نظام مهندسی ساختمان که به گونه‌ای تخصصی در این زمینه دارند، یاری گرفت و شهرداری باید این مسئله را در نظر داشته باشد. آن‌طور که «خوشبخت، گفت: بایستی برای ارائه الکترونیکی خدمات و عملیات برون‌سپاری آن، گام‌های نخستین برداشته و