

روزنامه خراسان شمالی، گروه چهارم نشریات روزانهمسئول انتدای:فرهنگی،اجتماعی خراسان شمالی نشنه ۱۸ تیر ۱۴۰۱ ۲ دی الحجه ۱۴۴۲ . شماره ۳۷۶۵	<p>صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان</p> <p>مدیر مسئول: محمد سعید احدیان</p> <p>دفتر مرکزی: مشهد،بلوارشهید صادقی(سازمان آب) پلاک ۲۰۰۰۹۹۹ چاپ:شهرآب خراسان</p> <p>صندوق پستی: ۹۱۷۲۵-۵۱۱</p> <p>تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۳۲۰۰۰</p> <p>تلفن مشترک: ۳۲۳۳۹۶۲۱</p> <p>نمابر دبیرخانه: ۰۵۱-۳۷۶۲۲۲۹۵</p> <p>دفتر مرکزی پذیرش آگهی: ۳۲۳۳۹۷۶۴</p>
<b>خراسان شمالی</b>	

#### گزارش جلسه

شهردار خیر داد:

### مصوباتی بی سابقه برای توسعه بجنورد

شهردار بجنورد در نشست خبری، جزئیات مصوبات سفر رئیس جمهور به خراسان شمالی و سفر وزیر کشور برای شهرداری مرکز استان را اعلام کرد؛ مصوباتی که به تعبیر شهردار، در راستای توسعه شهر بی سابقه بوده است.

دکتر «جواد حمیدی راوری» از دستورات ۱۲ گانه اخذ شده که به طور مستقیم توسط وزیر کشور به امضا رسیده است خبر داد و گفت: دستاوردهای شهرداری در سفر رئیس جمهور و اخذ این حجم از مصوبات در تاریخ شهر بجنورد بی سابقه بوده و برای ما امیدوارکننده است که جبران عقب ماندگی توسعه استان را خواهد داد. وی اضافه کرد: طرح توسعه امام زاده به عنوان طرح شاخص گردشگری مذهبی به عنوان یک طرح چالش برانگیز برای شهرداری در امر توافق با املاک در مسیر مطرح شد که توسط وزیر محترم کشور دستور تخصیص ۳ هکتار از اراضی ملی به این امر اختصاص خواهد یافت.

صنور مجوز برای املاک قولنامه ای دومین مصوبه ای بود که شهردار بجنورد به آن اشاره کرد و افزود: با توجه به بافت شهر و عدمه مناطق حومه که املاک قولنامه ای فاقد سند دارای وجاهت قانونی هستند و برای صدور پروانه ساخت با شهرداری مشکل داشتند که طی دستوری منوط به این که ملک مورد نظر احراز مالکیت شده و اگر تمامی حق و حقوق مبنی بر اختلاف مالکیت رخ بدهد نیز تمام مراتب متوجه مالک خواهد بود.

صنور دستور جذب ۴۱۷ نفر از نیروهای شهرداری در قالب پرسنل اجرایی سازمان پسماند، سی ان جی و فضای سبز از خبرهای اعلام شده در این نشست بود که به گفته شهردار در تمدید قراردادهای سالی مشکلات زیادی را ایجاد می کرد و به واسطه این که شهرداری برای جذب نیرو مجوزی نداشت، این افراد بلا تکلیف بودند. دکتر «حمیدی» اضافه کرد: وزیر کشور برای اقدامات عملی در تبدیل وضعیت شغلی این همکاران دستوراتی را صادر کرد که به زودی اطلاع رسانی گسترده خواهد شد. به گفته وی، الحاق ۲۷۰ هکتار از اراضی بلا فصل شهری که در محدوده واقع شده اند دیگر مصوبه ای بود که با موفقیت اخذ شد و هم اکنون در مراحل طرح در کمیسیون ماده ۵ و ارسال به شورای عالی شهرسازی است و بعد از طی مراحل قانونی برای اجرا به شهرداری ابلاغ خواهد شد.

وی ادامه داد: بازگشایی معابر با توجه به طراحی بافت خیابان ها مطالبه بعدی بود که با پاراف دستور وزیر و جمعیت پلاک های ریز در بافت فرسوده و جمعیت آن برای صدور پروانه تا یک تا دو طبقه مازاد موافقت کرد.

شهردار بجنورد درباره تبدیل کوچه اطلسی و املاک در مسیر بازگشایی نیز گفت: اجرای پروژه فرهنگی گردشگری مطرح و مقرر شد با حفظ مالکیت راه و شهرسازی، این ملک به مرکز کار آفرینی تبدیل و از مشاغل خرد حمایت شود و در بخشی از این پروژه نیز شهرداری طرح گذر گردشگری و زیست شبانه را برنامه ریزی و اجرا خواهد کرد.

وی در خصوص بازگشایی ۲۲ متری فرودگاه که در طرح معارض قرار گرفته است بیان کرد: با دستور وزیر کشور به استاندار، حل مشکل منوط به همکاری مدیریت فرودگاه شد.

دکتر «حمیدی» با اشاره به نهضت آسفالت اظهار کرد: از سرعت در خدمات عمرانی راضی نیستم و اگرچه کمبود نیرو داریم اما اخذ سهمیه قیر رایگان از جمله مصوباتی است که در ارائه خدمات گسترده در شهر دخیل خواهد بود.

به گفته وی، درخصوص وصول مطالبات شهرداری ها مقرر شد با اولویت دستور پرداخت نقدی از محل اعتبار دستگاه های اجرایی با معادل قیمت آن، زمین از اموال و دارایی دستگاه ها وصول شود. وی گفت: مطالبات کل شهرداری های استان ۸۰۰ میلیارد تومان و مطالبات معوقه شهرداری بجنورد ۳۰۰ میلیارد تومان است.

شهردار بجنورد خاطر نشان کرد: در حوزه حفظ سرمایه در امر ساخت و ساز نیز مجوز فروش تراکم مازاد یک تا ۲ طبقه بر مبنای عرض خیابان اخذ شد.

وی یادآور شد: ارتقای درجه شهرداری از ۱۰ به ۱۱ نیز در این سفر مطرح شد که مورد موافقت قرار گرفت و این ارتقای درجه می تواند در جذب نیرو، گسترش خدمات بیشتر شهرداری و جذب اعتبارات دولتی بیشتری شهرداری را کمک کند.

«جمشید عین بیگی» رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد نیز از شهردار بجنورد برای پیگیری و اخذ مصوبات قدردانی کرد و گفت: تیم همراه آقای شهردار با روحیه جهادی و خدمتگزار از ماه ها قبل در تدارک مکاتبات و طرح مطالبات بودند و در جریان سفر رئیس جمهور نیز از تمام فرصت ها به نفع ایجاد توسعه شهری استفاده کردند.

وی به تشکیل کمیته ای برای پیگیری مصوبات اشاره کرد و گفت: خود را برای تحقق مصوبات و اخذ دستورات برای اجرایی شدن تا ثمرات آن کام شهروندان عزیزمان را شیرین کند، متعهد می دانیم.

# نگاه چند جانبه لوله گستر اسفراین در نوسازی اصولی



طوری که سال ۹۸ میزان تولید کمتر از ظرفیت اسمی بود و ۲۳۷ میلیارد ریال هزینه به دوش کارخانه گذاشت، این رقم در سال ۹۹ نه تنها جبران شد بلکه برای اولین بار زیانده ترین شرکت تابعه سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران، سودده شد و در سال ۱۴۰۰ نیز افزایش دو برابری فروش تداوم یافت

میزان تولید بعد از اورهال اساسی به بیش از ۳۰ هزار تن رسید و در خصوص نیروی انسانی نیز با افزایش تولید تنها ۱۲ درصد افزایش نیرو در کارخانه انجام شد به طوری که سال ۹۸ تنها ۶۲۷ نفر مشغول به کار بودند و این آمار در سال ۹۹ با وجود افزایش تولید و فعالیت کارخانه به ۶۱۲ نفر کاهش یافت و در سال ۱۴۰۰ با توجه به افزایش چشمگیر تولید تنها ۱۲ درصد افزایش نیروی انسانی صورت گرفت.

فرایند نوسازی در لوله گستر، باعث کاهش مصرف انرژی و های پایدار و مصرف بهینه منابع شد که علاوه بر حفاظت از محیط زیست و کاهش آلایندگی در شرایط بحران منابع برق، آب و گاز، سهم خود را در کاهش مصرف انرژی در سطح کلان اجرا کرد.

کاهش نسبت بهای تمام شده به فروش بر اثر نوسازی نیز از عوامل مهم و تاثیر گذاری است که در هزینه های سربار مصرفی ۱۶ درصد کاهش محسوس بهای تمام شده داشت و نسبت بهای تمام شده به فروش در سال ۹۹ حدود ۹۰ درصد و در سال ۱۴۰۰ به ۷۴ درصد رسید.

خرید و نصب تجهیزات متعدد نظیر هواساز، لجن کش و غیره نیز توانسته لوله گستر اسفراین را از جمله صنایع پیشرو و معدود در زمینه مانعیت از آسبهای زیست محیطی معرفی کند که با تجهیز و رفع ایرادات تصفیه خانه و مخازن انباشت پسماند و بازیافت در موضوع حفاظت از

پیشنهاد پایلوت شدن لوله گستر اسفراین به عنوان الگوی موفق نوسازی صنایع در کشور یکی از مزایای چند جانبه نوسازی اصولی در این کارخانه به شمار می آید، پروژه ای که از ۲ سال گذشته در تمامی خطوط تولید موجی فراگیر برای به روز رسانی تجهیزات و دستگاه های کارخانه ایجاد کرد و در جلسه مشترکی که اعضای کمیته نوسازی با مدیر عامل لوله گستر اسفراین داشتند، می شد به چشم اندازه ای ۱۰ ساله نوسازی در این صنعت و تداوم جهش تولید امیدوار بود.

رفع موانع تولید، افزایش بازدهی در اثر کاهش هدررفت انرژی، حفاظت از محیط زیست و افزایش رضایت مندی پرسنل، مهم ترین دستاوردهایی بود که در جلسه اعضای کمیته نوسازی به جزئیات آن پرداختند . در این نشست اعضای کمیته نوسازی لوله گستر اسفراین از تاثیرات مثبت نوسازی بر افزایش کیفیت محصولات و بالا رفتن ظرفیت تولید خبر دادند.

به گفته اعضای این کمیته از آثار نوسازی در این کارخانه می توان به کاهش ۵۰ درصدی اقدامات اصلاحی و دوباره کاری ها، کاهش ۳۰ درصدی ضایعات ماشین کاری، افزایش ۳۰ درصدی آمار تولید لوله هایی با قطر داخلی خاص (اسپیشیال دریافت)، بهبود چشمگیر کیفیت محصولات و کاهش ابزار مصرفی خطوط تولید اشاره کرد. از دیگر دست آوردهای نوسازی می توان به کاهش تعمیرات ماشین آلات روز رزمی، نتایج مثبت بهبود وضعیت کیفی لوله ۷ اینچ اشاره کرد که قبلاً به دلیل تاب بالا و خرابی مداوم از دسترس خارج و در روند تولید توقف ایجاد می شد. کاهش نسبت مصرف مواد اولیه به تولید لوله در مقایسه با سنوات قبل (کاهش ضایعات تولید) و مصرف مواد اولیه برای تولید یکسان نیز از دیگر نتایج مشهود بهبود کیفیت در نتیجه نوسازی است.

صرفه جویی ارزی ۲۰۰ میلیون یورویی بعد از اورهال اساسی دستگاه ها از دیگر عوامل تاثیر گذاری است که در این جلسه برای تداوم جهش تولید این کارخانه استراتژیک به آن تاکید شد.

در ۲ سال اخیر افزایش چندین برابری فروش سبب شد تاثیرات نوسازی قابل شهودتر و انگیزه نیروهای جهادی این جلسه برای تداوم جهش تولید این کارخانه استراتژیک به آن تاکید شد.

در ۲ سال اخیر با مدیریت صحیح

کاهش تولیدات در سال ۹۸ هزینه های بسیاری به دوش کارخانه گذاشت که در ۲ سال اخیر با مدیریت صحیح نیروی انسانی و استفاده بهینه از تجهیزات بر اثر فرایند نوسازی شاهد افزایش چندین برابری فروش بودیم به

### مانور اطفای حریق مراتع در تیتکانلو



مرحله اولیه اطفانشود باعث گسترش آن به مراتع دیگر و حتی مناطق مسکونی می شود که این موضوع خسارت های زیاد و جبران ناپذیری را در پی دارد که به همین منظور مانور اطفای حریق مراتع شهر تیتکانلو برگزار شد. «سید جلیل سیدی» از روستاییان، بهره برداران، دهیاران و شوراهای روستاها خواست تا نسبت به جلوگیری از آتش سوزی مراتع حساسیت نشان دهند و با مشاهده آتش سوزی مراتب را به شماره ۱۵۰۴ و ۱۳۹ اطلاع دهند.

### تجهیز بیش از ۹۲ درصد نانوائی های استان به دستگاه کارت خوان هوشمند

مدیر کل دفتر هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان شمالی در کارگاه آموزشی بازرسی و نظارت بر حوزه ارد و نان و تنظیم بازار گفت: از ۱۳۰۱ نانوائی استان ۱۲۰۰ نانوائی یعنی بیش از ۹۲ در صد به کارت خوان های هوشمند مجهز شده اند. به گزارش روابط عمومی و امور بین الملل استانداری خراسان شمالی، «محمد بدری» با تاکید بر لزوم صیانت از پارانه های مردم توسط تیم های نظارتی افزود: بر خورد قاطع و شدید با متخلفان بدون هیچ گونه چشم پوشی انجام می شود.

### هوا گرم شده، هوای هم را داشته باشیم!

مهران قوامی

مدیر دفتر روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق خراسان شمالی

هوا گرم و در بعضی جاها داغ شده است و این گرما به طور طبیعی تمایل افراد را برای استفاده از سامانه های سرمایشی افزایش می دهد. افزایش دمای هوا و به دنبال آن افزایش مصرف سیستم های سرمایشی، بار مصرفی شبکه های برق را به شدت افزایش و ناترازی تولید و مصرف را به ضرر تولید تغییر می دهد. استفاده خانواده ها از دستگاه های خنک کننده و سیستم های سرمایشی در شرایط افزایش دما، امری طبیعی محسوب می شود اما محل اصلی سخن بیشتر بر این موضوع استوار است که چه کنیم که هم از ظرفیت خنک کنندگی این سامانه ها بهره صحیح ببریم و هم این که فشار کمتری به شبکه برق وارد شود تا خدای ناکرده این محدودیت به اعمال خاموشی منجر نشود. متأسفانه حذف کولرهای آبی و عدم تعبیه کانال انتقال هوا رکن اصلی و اولیه، خطای محاسباتی بزرگ در طراحی های ساختمان بوده و موجبات استفاده اجباری و البته پر هزینه کولرهای گازی برای مردم می شود.

استفاده از کولرهای آبی به ویژه برای مناطقی که آب و هوای شرجی ندارد، بی شک راهکار مناسب تری در مقابل کولر های پر مصرف و هزینه بر گازی است. کولر های گازی بین ۵ تا ۷ برابر بیش از کولر های آبی برق مصرف می کنند و این هزینه سنگین را فقط بر دوش مردم قرار می دهند. کولر های گازی پنجره ای عمدتاً کولر های نامناسبی برای سرمایش هستند و به عبارتی استفاده از آن ها یعنی پرداخت هزینه کلان، بدون داشتن راندمان مناسب. در این بین استفاده از اسپیلت و توجه به برچسب مصرف انرژی که می بایست در ردیف A و بالاتر باشد، جایگزین مناسب تری تلقی می شود. با انتخاب صحیح کولر گازی متناسب با ظرفیت محیط می توانید میزان مصرف برق کولر گازی خود را تا ۲۰ درصد کاهش دهید. به طور مثال برای یک هال نشیمن ۲۵ متر مربعی که در طبقه وسط ساختمان واقع شده، یک اسپیلت BTU ۱۲۰۰۰ با مصرف برق ۰/۸ KW می تواند کافی باشد.

راه دیگر و مطمئن برای بهره وری بهتر از این سیستم سرمایشی، تنظیم درجه درموسنات کولر حداقل روی ۲۵ درجه است که می تواند هم آسایش را برای خانواده ایجاد کند و هم کاهش مصرف محسوسی را به دنبال داشته باشد.

حال اکنون که در ورطه چنین رعب غلطی قرار گرفته ایم، چاره ای نیست جز آن که نسبت به شیوه استفاده از این تجهیزات بازنگری ویژه ای داشته باشیم زیرا امروزه تولید انرژی الکتریکی، هم سخت و هم گران است و به همین دلیل ایجاد توازن در رویه های فعلی مصرف تا زمان بهبود روند تولید زمان بر خواهد بود.

همچنین استفاده از لامپ های کم مصرف به یکی دیگر از راه های کاهش مصرف برق کولر گازی به شمار می رود زیرا گرمای حاصل از لامپ های قدیمی به شدت سبب ایجاد گرمای مزاحم در محیط شما می شود. این مسئله در ادامه موجب افزایش کار کولر گازی برای رساندن دمای محیط به دمای مورد نظر شما می شود. پس اگر هنوز لامپ های خود را به لامپ های کم مصرف تغییر نداده اید، همین الان این کار را انجام دهید. هوا گرم شده، هوای هم را داشته باشیم و البته یادمان نرود اگر امروز الگوی مصرف را رعایت نکنیم بی شک می بایست فردا منتظر قبض های سنگین باشیم.

### دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت اول)

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی توزیع سهام عدالت شهرستان اسفراین به شماره ثبت: ۴۷۴ و شناسه ملی تعاونی: ۱۰۸۶۰۳۰۳۱۱۰ در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۲ راس ساعت ۹ در محل مجموعه ورزشی شهدای کار گر اسفراین به آدرس ابتدای شهرک فرطان بر گزار می گردد.از کلیه نمایندگان منتخب شرکت تعاونی دعوت میشود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل با در دست داشتن ورقه سهم، کارت و یا دفترچه عضویت راس ساعت و موعد مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند.ضمناً داوطلبان عضویت در سمت هیأت مدیره یا بازرسی موظفند، حداکثر یک هفته از تاریخ انتشار آگهی یا صدور دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده، فرم داوطلبی را تکمیل و به همراه مدارک مربوطه را به اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی اسفراین(واحد تعاون) تحویل نمایند.

**دستور جلسه: ۱-** گزارش بازرس ۲- گزارش هیات مدیره

۳- طرح و تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۰، ۹۹، ۹۸، ۹۷ شامل عملکرد، سود و زیان و ترازنامه

۴- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی هیأت مدیره برای سال ۱۴۰۱

۵- انتخاب اعضای هیئت مدیره اصلی و علی البدل

۶- انتخاب بازرس/بازرسان اصلی و علی البدل برای مدت یکسال مالی

۷- دادن ماموریت به هیات مدیره جهت امورات ثبتی      **تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۴/۱۱**

### اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان اسفراین

م.ا.ش.۱۳۴۶۸۹

۱۳۰۱۷۷۹۴۹/۱

### آگهی دعوت عمومی عادی بطور فوق العاده و مجمع عمومی فوق العاده شرکت صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی شهرستان فاروج

**(سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۲۶۴ شناسه ملی ۱۴۰۰۴۸۰۰۷۰۷**

به اطلاع کلیه صاحبان سهام شرکت صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی شهرستان فاروج (سهامی خاص) می رساند که جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده و مجمع عمومی فوق العاده شرکت مذکور به ترتیب راس ساعت ۱۵، ۱۶ و ۱۷ بعد از ظهر روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ در محل شهرستان فاروج -خیابان شهید عطاران سالن شهدا اداره آموزش و پرورش برگزار می گردد. بدینوسیله از کلیه سهامداران و نمایندگان قانونی صاحبان سهام دعوت بعمل می آید تا بادر دست داشتن معرفینامه از تشکل خود و افراد حقیقی با درست داشتن کارت شناسایی معتبر در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند.

الف: **دستورات جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده(راس ساعت ۱۵:۰۰)**

۱. ارائه گزارش هیئت مدیره، بازرسین قانونی و حسابرس شرکت در خصوص عملکرد شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰

۲. بررسی و تصویب صورتهای مالی (تراز نامه و حساب سود و زیان) شرکت برای سال مالی منتهی ۱۴۰۰/۰۹/۳۰

۳. بررسی و تصمیم گیری در خصوص نحوه تقسیم سود سالایانه شرکت

۴. بررسی و تصمیم گیری در خصوص پرداخت پاداش اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و کارکنان شرکت

۵. بررسی و تصمیم گیری در خصوص حق الزحمه بازرس

۷. انتخاب بازرسین قانونی شرکت

۹. بررسی و تصویب اصلاحیه آئین نامه معاملات و تنخواه گردان

۱۱. انتخاب اعضاء هیئت مدیره شرکت

ب: **دستورات جلسه مجمع عمومی فوق العاده (راس ساعت ۱۶:۰۰)**

۱. قرائت گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی شرکت در خصوص افزایش سرمایه

ج: **دستورات جلسه مجمع عمومی فوق العاده (راس ساعت ۱۷:۰۰)**

\*ضمناً گزارش صورتهای مالی شرکت و گزارش هیئت مدیره و بازرسین جهت ارائه به سهامداران محترم در دفتر صندوق آماده میباشد.

۲. بررسی و تصویب افزایش سرمایه

۱- بررسی و تصویب نقل و انتقال سهام

**هیئت مدیره شرکت**

۱۴۰۱۷۸۰۱۴/۱و