خراسان شمالی
روزنامه خراسان شمالی: گروه چهارم نشریات
روزنامه سیاسی،اقتصادی،فرهنگی،اجتماعی خراسان شمالی
دوشنبه ۶ تیر ۱۴۰۱
۲۷ ذی القعده ۱۴۴۳ . شماره ۳۷۶۲
صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیر مسئول: محمد سعید احدیان
دفترمرکزی: مشهد،بلوارشهیدصادقی(سازمان‌آب)
صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵
تلفن: ۳۷۶۳۴۰۰۰-۰۵۱
نمابردبیرخانه: ۳۷۶۲۴۳۹۵-۰۵۱
پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ چاپ: شهرچاپ‌خراسان
آدرس: بجنورد،خیابان امام خمینی(ره)، بین میدان فردوسی و مادر، جنب درمانگاه خاتم الانبیا(ص)
تلفن اشتراک: ۳۲۲۳۹۷۶۴
دفترمرکزی پذیرش آگهی: ۳۲۲۳۹۷۶۴

جای خالی ارزش گذاری مناسب آثار عکاسی

علی اصغر خسروی- بازار فروش همواره از جمله دغدغه های هنرمندان رشته های مختلف بوده است. خراسان شمالی عکاسان توانمندی دارد که تعدادی از آن ها در جشنواره ها و مسابقات ملی و بین المللی درخشده اند آثار قابل توجهی را توانسته اند تولید کنند که فراهم شدن زمینه فروش عکس های زیبای آن ها می تواند اقتصاد این هنر را پویا کند. اما پرسش این جاست که وضعیت فروش آثار عکاسان استان چگونه است؟ با «حامد موسوی نژاد» از عکاسان موفق و نام آشنای خراسان شمالی که چندی پیش تعدادی از عکس هایش در نمایشگاهی از ایتالیا به نمایش درآمد در این خصوص گفت و گو کردیم.

او می گوید: از مواردی که متأسفانه هنوز در استان ما جا نیفتاده و فرهنگ سازی نشده است و جای کار دارد ارزش گذاری مناسب آثار هنری به خصوص آثار عکاسی است. «موسوی نژاد» اضافه می کند: این موضوع یکی از معضلاتی است که در نهایت هنرمند به طور مستقیم متضرر می شود. به گفته وی، فرهنگ سازی و اصلاح این رویه نیازمند تدوین یک ساز و کار مدون توسط اعضای انجمن ها با حمایت مسئولان مربوطه، آگاهی بخشی به مخاطبان آثار همراه با هماهنگی همه این ارکان تا رسیدن به نقطه مطلوب در این زمینه است.

این هنرمند هم استانی در پاسخ به این پرسش که آیا شرایط حضور در اکسپوهای هنری فراهم شده است یا خیر، خاطرنشان می کند: هنر زبان مشترک بین انسان های دنیاست و ابتدا باید برداشت درستی از اکسپوی هنری و فواید و تأثیرات آن داشته باشیم که نه تنها استان خراسان شمالی بلکه در ایران، اکسپو به معنای واقعی آن برگزار نمی شود و استانداردها و پروتکل های برگزاری اکسپوی حرفه ای رعایت نمی شود. «موسوی نژاد» تصریح می کند:

اکسپو شرایط متفاوتی با برگزاری جشنواره دارد و اکسپوی هنری، نامی کلی برای نمایشگاه‌های بزرگی است که محملی شده برای عرضه دستاوردهای فرهنگی و هنری و در کنار هم قرار گرفتن این دستاوردها، به ایجاد بازار اقتصادی بزرگی منجر می‌شود که به میزان جدی گرفته شدن ازسوی دولت‌ها و جوامع مختلف، رویدادهای اقتصادی مطلوبی را رقم می‌زند. وی اضافه می کند: این آوردگاه جهانی فرصتی برای تعامل اقتصادی نیز هست، پس نمی‌توان فاکتورهای اقتصادی را نیز در این رویداد نادیده گرفت چون حرکتی کاملاً اقتصادی است، پس باید تعاملات آن بین هنرمند و صاحب گالری دوسویه باشد. وی خاطرنشان می کند: اگر شما به سمت فراخوان عمومی و جذب همه آثار و انتخاب و داوری بروید در واقع در مسیر برگزاری جشنواره قرار گرفته اید. «موسوی نژاد» ادامه می دهد: اکسپو در همه جای دنیا ساختاری گزینشی دارد یعنی مدیر گالری می‌تواند از یک یا چندین هنرمند دعوت کند تا آثارشان را ارائه دهند و البته اکسپو واژه‌ای عمومی برای فروش آثار هنری است که باید رویکردهای فرهنگی اش بیش از رویکردهای اقتصادی آن باشد. این عکاس استان خراسان شمالی اظهار می کند:

ادارات مرتبط دولتی باید ارزش و تبعات مثبت برگزاری جشنواره عکاسی را بدانند و با حمایت قاطع خود همراه و همگام با هنرمندان، قدمی مثبت در مسیر تبدیل شدن استان به یک قطب فرهنگ و هنر کشور بردارند

اساساً چنین نمایشگاه هایی، آثار هنرمندانی را پوشش می‌دهند که مدیر نگارخانه برایشان بازاریابی یا امکان سنجی کرده است و می‌داند که می‌تواند به این شکل، نتایج مثبت اقتصادی و فرهنگی بگیرد.

او در این خصوص که چرا به شکل برنامه ریزی شده در استان جشنواره عکس نداریم، تأکید می کند: دلیل عمده این مسئله، عدم حمایت، برنامه ریزی و تخصیص بودجه تصویب شده لازم برای برگزاری روتین چنین رویدادی است. به گفته وی، در استانی که چندان صنعتی نیست و بخش خصوصی به جز افراد معدودی، توان و تمایل چندانی برای حمایت از رویدادهای هنری مثبت و سازنده را ندارد ادارات مرتبط دولتی باید ارزش و تبعات مثبت برگزاری جشنواره عکاسی را بدانند و با حمایت قاطع خود همراه و همگام با هنرمندان، قدمی مثبت در مسیر تبدیل شدن استان به یک قطب فرهنگ و هنر کشور بردارند. وی تصریح می کند: استان خراسان شمالی مملو از ظرفی تهای فرهنگی و هنری است و تبعات مثبت برگزاری چنین رویدادی در استانی که گنجینه ای از فرهنگ و هنر تلقی می شود آن قدرگسترده و مفید است که تخصیص بودجه سالانه، سرمایه گذاری کوچک در برابر محقق شدن اتفاقی بزرگ با رشدی مستمر محسوب می شود.

تقش کتابداران در گسترش فرهنگ کتابخوانی

مدیر کل کتابخانه های عمومی خراسان شمالی گفت: مدیریت جدید نهاد کتابخانه های عمومی کشور بر افزایش نقش کتابخانه ها در ارتقای فرهنگ جامعه تاکید دارد.به گزارش روابط عمومی اداره کل کتابخانه های عمومی خراسان شمالی، «مهدی آریان» با بیان این که نهاد کتابخانه های عمومی به عنوان یک نهاد خدمات رسان در حوزه ارائه مهم ترین و اصلی ترین کالای فرهنگی جامعه یعنی کتاب است، افزود: تمامی کارکنان و کتابداران این مجموعه باید نسبت به اجرای سیاست های ابلاغی در حوزه کتابخانه ای اهتمام ویژه ای داشته باشند. وی گفت: از زمان تصویب و اجرای قانون اداره نهاد کتابخانه های عمومی کشور به صورت هیئت امنا تاکنون تلاش شده است در راستای گسترش فرهنگ کتاب و کتابخوانی کارهای کارشناسی فراوانی انجام شود و امروز شاهد گستره این اقدامات تا مناطق حاشیه نشین، عشایری، محروم و دورافتاده هستیم. «آریان» یکی از مهم ترین ویژگی های دوره جدید مدیریت نهاد کتابخانه های عمومی کشور را پویایی و پشتکار توصیف کرد و گفت: «مهدی رمضانی» مدیر جدید نهاد کتابخانه های عمومی کشور که دارای عنصر مهم جوانی است بر این تاکید دارد که ارائه خدمات در کتابخانه های عمومی نباید تنها به امانت کتاب و سالن مطالعه محدود شود و باید با گسترش فعالیت های علمی و فرهنگی مانند برگزاری محافل ادبی، تقویت بخش مرجع، ارائه خدمات به اقشار خاص جامعه مانند نابینایان و افزایش خدمات اینترنتی و غیر حضوری کمک شایانی به ارتقای دانش و فرهنگ جامعه داشته باشند.

وی با تاکید بر این که کتابداران که به نوعی سفیران کتاب و مرزبانان فرهنگی در جامعه هستند در نهاد کتابخانه های عمومی کشور در راس انجام فعالیت ها قرار دارند، گفت: کتابداران باید با انجام کارهای تخصصی نقش مهمی در گسترش فرهنگ کتاب و کتابخوانی داشته و نسبت به بروزرسانی اطلاعات خود در حوزه کتاب توجه ویژه ای داشته باشند.

به گفته «آریان»، افزایش بهره وری اقدامات، جهادی کار کردن، افزایش همکاری با دستگاه های دولتی و غیر دولتی در خصوص انعقاد تفاهم نامه های همکاری و اجرای فعالیت های تخصصی در خصوص ارتقای فرهنگ جامعه، افزایش ضریب نفوذ کتابخوانی در جامعه به ویژه مناطق کم برخوردار و مناطق حاشیه نشین، زندان ها و کانون های تربیتی از دیگر سیاست های نهاد کتابخانه های عمومی کشور است.

قاصدک

نمایش «دندان نیش» از امشب روی صحنه می رود

نمایش «دندان نیش» از امشب در پلاتو شمس بجنورد روی صحنه می رود. این نمایش، کاری از گروه «تئاتر صفر» به نویسندگی«نسیم شیرازی» و «محمد شاکری»، کارگردانی «محمد شاکری» و تهیه کنندگی «سعید دهقان پور» از امشب شروع می شود. در نمایش «دندان نیش»، «حکمت شیردل»، «احسان کمالی»، «آزاده حیدرزاده»، «نسرین اسلامی» و «توحید سجادی» ایفای نقش می کنند. «آرش فیروزه» مشاور کارگردان، «طاهره رنجبر» مدیر صحنه و «امید رمضانی» آهنگساز، از دیگر عوامل این نمایش هستند. دندان نیش از امشب ساعت ۲۰:۳۰ اجرا می شود و البته آن گونه که اعلام شده است دیدن این نمایش برای خانم های باردار و افراد زیر ۱۶ سال توصیه نمی شود.

کالایی فرهنگی، منتظر معرفی

امروز پایان فرصت شرکت در رویداد بزرگ بازی‌های رومیزی

فرصت شرکت در رویداد بزرگ بازی‌های رومیزی، صدمیز-صدبازی امروز به پایان می رسد. دبیرخانه این رویداد از تولیدکنندگان، توزیع کنندگان، طراحان و دیگر دغدغه‌مندان این حوزه اقتصادی و فرهنگی دعوت کرده است تا در برگزاری این رویداد بزرگ مشارکت کنند. به گزارش اداره کل روابط عمومی و امور بین‌الملل کانون، بازی‌های رومیزی یکی از کالاهای فرهنگی است که امروزه جای خود را در میان خانواده‌ها و نوجوانان و جوانان و کودکان باز کرده است اما هنوز به نظر می‌رسد برای فرهنگ‌سازی و معرفی بازی‌های خوب به خانواده‌ها و ایجاد فضای تعامل و هم‌نشینی در این حوزه جای کار بسیار است. کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان با همکاری انجمن بازی‌های رومیزی فدراسیون بازی‌های همگانی وزارت ورزش و جوانان، همچنین فعالان تولید و عرضه بازی‌های رومیزی در نظر دارد رویدادی را با عنوان صد میز، صد بازی در ماه جاری برگزار کند.

رویداد بزرگ بازی‌های رومیزی در دو بخش برگزار خواهد شد: روزهای ۲۳ تا ۲۶ تیر ۱۴۰۱ شامل فضای بازی و فروش بازی‌های رومیزی منتخب و روز ۲۷ تیر(عید غدیر) روز مسابقه است. همچنین بخش صد میز در این رویداد به عرضه و معرفی صد بازی برتر تولیدشده در داخل کشور اختصاص خواهد داشت. این صد بازی از میان بازی‌های ثبت‌نام شده از سوی هیئت انتخاب متشکل از کارشناسان شورای نظارت بر اسباب‌بازی، اداره کل سرگرمی‌های سازنده، انجمن بازی‌های رومیزی و فعالان و صاحب‌نظران این حوزه انتخاب و به خانواده‌ها ارائه خواهد شد.

بازی‌ها در چهار دسته بازی‌های مخصوص کودکان، بازی‌های سبک (زمان بازی تا ۲۰ دقیقه)، بازی‌های متوسط (زمان بازی تا ۴۰ دقیقه) و بازی‌های سنگین (زمان بازی بیش از ۴۰ دقیقه) و در چهار بخش جداگانه ارائه خواهد شد. همزمان فضای فروشگاهی برای عرضه و فروش این بازی‌ها به خانواده‌ها تدارک دیده می‌شود.

برگزاری و برنامه‌ریزی بخش مسابقه این رویداد بر عهده انجمن بازی‌های رومیزی فدراسیون بازی‌های همگانی وزارت ورزش و جوانان است.

تولیدکنندگان بازی‌های رومیزی علاقه‌مند به شرکت و حضور در این رویداد می‌توانند جهت مطالعه شرایط شرکت در رویداد و ثبت نام آنلاین به تارنمای جشنواره ملی اسباب‌بازی به نشانی toyfest.kpf.ir در بخش «رویداد بازی‌های رومیزی» مراجعه کنند.

آگـهی موضوع ماده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختـمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۲۶۶ - ۱۴۰۱ - ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ هیأت به کلاسه پرونده شماره ۵۲۶ - ۱۴۰۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد الهی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۳۶۰ صادره ازاسفراین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۷.۱۵ متر مربع از پلاک ۲۱۵ فرعی از ۱۷۳ اصلی واقع در اراضی معصوم زاده بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای بابا برکات محرز گردیده است .لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۴/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ علی اوسط رستمی – رئیس ثبت اسناد و املاک

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۲۶۵-۱۴۰۱- ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ هیات به کلاسه پرونده شماره ۵۸۶ - ۱۴۰۰موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی دو بجنوردتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم جعفر محمدی فرزندمحمد حسن بشماره شناسنامه۱۱۴ صادره از بجنورد در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۳۲.۴۰ مترمربع از پلاک۴ فرعی از ۱۲۹ اصلی واقع در اراضی ملکش اصلی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای آدینه محمد ایزانلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۴/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ علی اوسط رستمی - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۲۹۹ - ۱۴۰۱ - ۱۴۰۱/۰۳/۲۵هیأت به کلاسه پرونده شماره ۰۶۹-۱۴۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بتول آرزومند فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱۸۸۳ صادره از مشهد در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۴۵ متر مربع از پلاک ۱۹۱۹ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای / حسن اکبری محرزگردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۴/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ علی اوسط رستمی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۷۹۵-۱۴۰۱-۱۴۰۱/۰۲/۳۱ هیات به کلاسه پرونده شماره۳۵۸-۱۴۰۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم ایرج کاظمیان فرزند حاج علی اکبر به شماره شناسنامه۴۳۹ صادره از بجنورد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۲۷.۷۲مترمربع از پلاک ۲۵۱ فرعی از ۱۲۵ اصلی علی اکبر کاظمیان فرزند کاظم محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۳/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۰۴/۰۶**

م الف/۱۳۳۲۷۱۶ علی اوسط رستمی- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۰۴-۱۴۰۱ - ۱۴۰۱/۰۳/۲۵هیات ۱۲۳ - ۱۴۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اسماعیل آدینه ئی لطفعلی فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۴ صادره ازقوچان در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۶۵.۸۰مترمربع از پلاک ۲۶ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل آدینه ئی لطفعلی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۴/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ علی اوسط رستمی– رئیس ثبت اسناد و املاک

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره۱۳۱۸-۱۴۰۱ - ۱۴۰۱/۰۳/۲۶ هیات به کلاسه پرونده شماره ۲۷۴-۱۴۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای گل حسن نظری فرزند افراسیاب بشماره شناسنامه۶۶۶ صادره از اسفراین در ششدانگ یک باب خانه به مساحت۱۶۰ مترمربع ازپلاک ۹۰۷ فرعی از۱۶۳ اصلی واقع در اراضی پنبه زار بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۴/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ علی اوسط رستمی – رئیس ثبت اسناد و املاک

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۲۵۴- ۱۴۰۱ - ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ هیات به کلاسه پرونده شماره ۴۸۵ - ۱۴۰۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم طیبه پهلوانلو فرزند محمد علی بشماره شناسنامه۲۲۴۰۹ صادره ازبجنورد درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۸۰ مترمربع ازپلاک ۱۲۵ فرعی از۱۷۷ اصلی واقع در اراضی ینگه قلعه بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای حسن پهلوانلو ولد شرفخان محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۴/۰۶ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ علی اوسط رستمی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد پلاک ۱۷۱- اصلی اراضی سوهانی ۱-ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۱۴۱ فرعی از ۱۷۱ اصلی فوق به مساحت ۲۰۲/۸۶ مترمربع ابتیاعی آقای یوسف ولی پور قوردربند از محل مالکیت رسمی ابراهیم رزمی رضا برابر رأی شماره ۱۴۰۱-۰۳۵۳ مورخه ۱۴۰۱/۰۲/۱۲- کلاسه ۱۴۰۰-۰۲۶۷ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض از مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. **تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۳/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۰۴/۰۶**

اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی مزایده نوبت دوم

آگهی مزایده نوبت دوم در مورد پرونده اجرایی کلاسه ۰۰۰۰۰۵۴ شعبه اول اجرای احکام مدنی بجنورد و به موجب اجرائیه شماره ۹۹۱۰۴۲۵۸۴۰۴۰۰۲۴۶ صادره از شعبه چهارم دادگاه عمومی حقوقی محکوم له : شرکت مهاب مکانیک و غیره و محکوم علیه :شرکت نیایش شرق موضوع تکمیل و تحویل واحد سازمانی زمین معرفی شده عرصه فاز دوم به مساحت ۸۸۰۱ متر مربع پلاک ثبتی ۷۸۶ فرعی از ۱۲۸ اصلی و مجزای از ۶۹ فرعی بخش ۲ بجنورد این قطعه از زمین که گودبرداری آن سال های ماضی انجام شده است مساحت عرصه که گودبرداری در آن انجام شده است ۴۶۶۵/۲۰ متر مربع است که بر طبق نقشه های اجرایی دارای دو طبقه پارکینگ است. لذا عمق گودبرداری بر اساس همین نقشه های اجرایی انجام شده است و حجم گودبرداری برابر نقشه برداری مقدار ۱۲۶۹۶/۶۱ مترمکعب بوده که با ضریب تورم خاک ،حجم گودبرداری ۱۶۵۰۰ متر مکعب می باشد همچنین ارزش فوندانسیون در بلوک اجرا شده به مساحت ۴۹۵ متر مربع با میلگرد های انتظار جهت ستون ها و نیز رگلاژ کف گودبرداری و اجرای چاه جهت شمع کوبی که در این نظریه لحاظ گردیده است به شرح زیر می باشد:

۱- ارزش عرصه(بصورت خام)به مساحت ۸۸۰۱ مجموعاً ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال

۲-اجرای چاه جهت شمع کوبی به مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ریال

۳- رگلاژ کف پی و خاکریزی انجام شده به مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ریال

۴-خاکبرداری ۱۶۵۰۰ مترمکعب به مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال

۵- ارزش فوندانسیون اجرا شده به مساحت ۴۱۵ متر مربع به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که جمع کل به مبلغ ۲۸۵/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل (دویست و هشتاد و پنج میلیارد و هفتصد میلیون ریال) توسط کارشناس رسمی دادگستری برآورد گردیده است لذا پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده ملک فوق در ۱۴۰۱/۰۴/۲۸روز سه شنبه ساعت ۱۱ صبح از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می‌توانند ۵ روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ۱۰ درصد مبلغ مزایده قبل از شروع مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (۹۰درصد) در مهلت مقرر مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزاید تجدید می گردد.

شعبه اول اجرای احکام مدنی شهرستان بجنورد