حرف مردم

قیمت میوه

فیمت انواع میوه ها بسیار افزایش یافته است. مشخص نیست چرا قیمت میوه های فصل، مانند پرتقال کاهش نیافته است؟

خبر

۲۴ ساعت دیگر، بدون فوتی کرونایی

خوشبختانه برای ۲۴ ساعت دیگر هم فوتی کرونایی در استان ثبت نشد. سرپرست دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی گفت: طی ۲۴ ساعت منتهی به ظهر روز سه شنبه، ۳۳ بیمار کرونایی جدید در بیمارستان های استان بستری شدند اما خوشبختانه موردی از مرگ بر اثر کرونا در استان ثبت و گزارش نشد. دکتر«سید جواد پورنقی» افزود: با بستری بیماران جدید طی این مدت، ۱۱۹ بیمار مثبت و مشکوک دارای علایم بیماری کووید ۱۹ در بیمارستان های استان بستری بودند.

خراسان شمالی ۳۹ سال پیش در روزنامه خراسان

تبادل نظر درباره تصفیه خانه بجنورد

روزنامه خراسان در شماره ۹۵۵۳ که ۲۹ تیر ۱۳۶۱ به چاپ رسید، در مطلبی در صفحه ۷ از تبادل نظر درباره تصفیه خانه بجنورد خبر داده است. در این مطلب می خوانیم: «بگزارش روابط عمومی استانداری خراسان روز گذشته جلسه شورای آب استان با شرکت معاونت فنی و عمرانی استانداری و مسئولین سازمان آب منطقه ای ، کشاورزی، سازمان برنامه و بودجه، دفتر فنی استانداری، همچنین نمایندگان آستان قدس، دفتر امام جمعه مشهد، جهاد سازندگی و هیئت واگذاری زمین در محل استانداری تشکیل گردید. در این جلسه در رابطه با کناره بندی رودخانه تجن، تصفیه خانه بجنورد و همچنین تاسیس ارگان مهندسان مشاور محلی و بررسی عملیات اجرائی ادارات بحث و تبادل نظر بعمل آمده و تصمیماتی اتخاذ شد. در پایان متن قطعنامه سمینار احیای قنوات قرائت گردیده و مقرر شد اولویت های مربوط در قطعنامه مذکور توسط اعضای شورای آب بررسی شود. این جلسه دو ساعت بطول انجامید.»

معاون استاندار:

تغییر قیمت کالا در استان، قابل قبول نیست

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار خراسان شمالی گفت: تغییر قیمت کالا به ویژه کالاهای اساسی در استان قابل قبول نیست و واحدهای صنفی و توزیع کننده کالا موظف به اجرای قوانین هستند.

«محمود قنبری» در جلسه کارگروه اقدام مشترک تنظیم بازار و یازدهمین نشست کارگروه تنظیم بازار استان گفت: ۲۴ دستگاه اجرایی در استان باید ۲ نیرو به سازمان صمت برای نظارت و کنترل بازار معرفی کنند و همچنین بهره مندی از ظرفیت نیروی بسیج مورد تاکید است.

به گزارش روابط عمومی و امور بین الملل استانداری خراسان شمالی، وی با تاکید بر وجود برچسب قیمت کالاها در واحدهای صنفی، افزود: قیمت کالاهای اساسی باید به اطلاع عموم جامعه برسد تا در صورت مشاهده گران‌فروشی، مردم به سازمان تعزیرات گزارش دهند.

وی گفت: اتحادیه های واحدهای صنفی باید از سقف اختیارات خود در رسیدگی به شکایات مردمی بهره مند شوند و پیشنهادهای لازم از سوی استان برای ارائه به سطح ملی مبنی بر تعریف جرایم بازدارنده و چگونگی برخورد با کارخانه هایی که از ارائه فاکتور فروش به واحدهای صنفی امتناع می کنند، جمع بندی شود.

بر اساس این گزارش، در این نشست همچنین سازمان جهاد کشاورزی استان مکلف به پیگیری امور برای تامین میوه شب عید شد.

تکریم و معارفه شهردار فاروج

میم پرور- مراسم تکریم و معارفه شهردار فاروج، روز گذشته برگزار و در این مراسم، ضمن تقدیر از زحمات «مجتبی حسین پوران» شهردار سابق این شهر و «مجتبی مزرجی» سرپرست شهرداری، «علی اصغر گل محمدیان» به عنوان شهردار جدید فاروج معرفی شد.

به گزارش خبرنگار ما، فرماندار فاروج در این مراسم با ارائه توصیه هایی بر احیای سرمایه های اجتماعی و تعامل و اعتماد به مردم تأکید کرد و گفت: در صورت اعتماد و تعامل با مردم، آن ها نیز به مجموعه شهرداری اعتماد می کنند و مشارکت قشرهای مختلف مردم در سرمایه‌گذاری چند برابر خواهد شد.

«ابوالحسن نجفی حاج تقی» افزود: تکریم ارباب رجوع، ایجاد وحدت بین اعضای شورای شهر و شهرداری، ایجاد منابع پایدار، حفظ وجهه مردمی و دوری از روزمرگی را سرلوحه کارهای خود قرار دهید تا منشأ خیر و برکات بسیار برای شهروندان شوید. مدیرکل دفتر امور شهری استانداری خراسان شمالی نیز در این مراسم گفت: شهرستان فاروج دارای ظرفیت‌های ویژه ای در بخش های مختلف است که اگر از این ظرفیت ها به خوبی استفاده شود باعث رشد، توسعه و پیشرفت شهر خواهید شد.

«علیرضا باغچقی» افزود: این شهر دارای مردمی خوب، ولایی و انقلابی است پس باید تمام حواس تان در راستای رفع مشکلات آن ها و منشأ خیر و برکات برای آن ها شوید که اگر در این زمینه غفلت کنید مدیون خواهید بود.

«مجتبی حسین پوران» شهردار سابق فاروج و شهردار فعلی شوقان نیز ضمن تقدیر از همراهی و همکاری مردم و اعضای شورای این شهر در زمان فعالیت اش در این مجموعه گفت: به جز فعالیت های اولیه و روزمره اقداماتی همچون طرح احداث پارک بانوان تا مرحله ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی، پیگیری راه اندازی بازارچه آجیل که طرحش از گذشته برنامه‌ریزی شده بود، خرید چندین دستگاه ماشین آلات ، پیگیری بحث رفاهی پرسنل با خرید ویلا در محمودآباد، پیگیری احداث میادین سردار دل ها و ملل در ورودی و خروجی شهر با همکاری اعضای شورا و بروزرسانی ادوات سنگ شکن از مهم‌ترین فعالیت‌های صورت گرفته اینجانب در زمان فعالیت در مجموعه شهرداری این شهر است.

«علی اصغر گل محمدیان» شهردار جدید فاروج نیز گفت: امیدوارم در مدت فعالیت در این مجموعه بتوانیم تعامل و همکاری خوبی را با اعضای شورای شهر، ادارات و شهروندان داشته باشیم.

چرایی توقف روند ساخت و ساز منازل زلزله زده استان

معاون امور بازسازی و مسکن روستایی خراسان شمالی گفت: ۲ هفته ۲ است که روند ساخت و ساز منازل زلزله‌زده در این استان متوقف شده است.

«روحانی» در گفت و گو با ایسنا، با اشاره به وقوع زلزله ۵/۵ ریشتری در اردیبهشت امسال در استان اظهار کرد: این زمین لرزه ها به ۱۳۰۲ منزل مسکونی در شهرستان های جاجرم، گرمه و مانه و سملقان آسیب وارد کرد.وی افزود: از آن جایی که اعطای تسهیلات بازسازی مناطق زلزله زده برای واحدهای مسکونی آسیب دیده در این استان دیر ابلاغ شد، بنیاد مسکن استان برای این که ساخت و ساز این منازل هرچه سریع تر انجام شود از محل طرح ویژه مسکن روستایی به پرداخت تسهیلات به زلزله زدگان اقدام کرد.«روحانی» با بیان این که مبلغ این تسهیلات ۱۰۰ میلیون تومان برای ساخت هر واحد مسکونی بوده است، ادامه داد: زلزله زدگان تسهیلات را دریافت کردند و در حال ساخت و ساز منازل مسکونی خود هستند.وی اظهار کرد: حدود ۲ هفته است که بخشنامه ای به بانک های استان ابلاغ شده که این تسهیلات با نرخ سود ۱۸ درصد است و علاوه بر آن افرادی که در حال گرفتن این اقساط بودند نیز باید در سامانه جهش مسکن ثبت نام کنند.این مقام مسئول تصریح کرد: این امر موجب شده هم اکنون زلزله زده ها نتوانند اقساط خود را برای ادامه روند ساخت و ساز دریافت کنند.وی بیان کرد: تسهیلات بازسازی منازل زلزله زده در این استان از طریق ۸ بانک به زلزله زدگان پرداخت می شد که این بخشنامه برای ۴ بانک ابلاغ شده است.معاون امور بازسازی و مسکن روستایی خراسان شمالی درخصوص پیشرفت ساخت منازل زلزله زده در این استان نیز گفت: در ۳۸۵ منزل مسکونی مرحله سفت کاری به پایان رسیده و در ۵۶۰ واحد سقف، ۶۶۵ واحد ستون ها و ۶۸۰ واحد نیز ساخت فونداسیون تمام شده است.

ثبت ۲۵ وقف جدید

مدیرکل اوقاف و امور خیریه خراسان شمالی گفت: ۲۵ وقف جدید به ارزش ۳۰ میلیارد ریال طی ۹ ماه امسال در استان با نیت‌های مختلف به ثبت رسید.

حجت الاسلام «عظیم آسوده» در گفت و گو با ایرنا اظهار کرد: از این تعداد ۱۳ وقف در شهرستان بجنورد، ۸ وقف در شهرستان شیروان و در شهرستان های مانه و سملقان، اسفراین، فاروج، گرمه و جاجرم هر کدام یک وقف ثبت شد.

۲۵ بیمار، چشم انتظار راه اندازی بخش دیالیز بیمارستان فاروج

میم پرور- به دلیل نبود بخش دیالیز در بیمارستان شهدای شهرستان فاروج، ۲۵ بیمار دیالیزی در این شهرستان، چشم انتظار نگاه پرمهر خیران در راه اندازی این بخش هستند.رئیس بیمارستان فاروج با اعلام این مطلب به خبرنگار ما اظهار کرد: اگر فضای این بخش از سوی خیران ساخته شود، تجهیزات آن در بازه زمانی کوتاه مدت توسط بخش دولتی در نظر گرفته خواهد شد. دکتر «قدرت ا... نامدارپور» افزود: به علت نبود این بخش، بیماران دیالیزی مجبور هستند برای دریافت خدمات در هفته ۳ نوبت به بیمارستان های شهرهای مجاور مراجعه کنند که با توجه به هزینه های بسیار بالای رفت و آمد، تعداد زیادی از این بیماران توان مراجعه منظم به دیگر شهرها را ندارند و این روند سلامت آنان را بیش از پیش به خطر می اندازد.

وی اظهار کرد: بیماران دیالیزی اگر در زمان مشخص دیالیز نشوند، علاوه بر ایجاد دغدغه و نگرانی، با خطر تشنج و عوارض ناشی از آن و بسیاری از مشکلات دیگر مواجه خواهند شد.

اخبار

۴۵ کیلومتر از مرز خراسان شمالی و ترکمنستان به فیبر نوری متصل می شود

با آغاز عملیات اجرایی پروژه uso در منطقه مرزی غلامان از توابع شهرستان راز و جرگلان،۴۵ کیلومتر از مرز مشترک ایران و ترکمنستان به فیبر نوری متصل خواهد شد.

مدیر مخابرات منطقه خراسان شمالی در تشریح این خبر گفت: عملیات اجرایی پروژه uso در منطقه مرزی غلامان از توابع شهرستان راز و جرگلان با هدف توسعه خدمات مخابراتی در نقاط محروم مرزی به طول ۴۵ کیلومتر درمسیر غلامان به سنگسار، غلامان به تازه قلعه و یکه سعود به بهار در حال اجراست. به گزارش روابط عمومی مخابرات منطقه خراسان شمالی، مهندس «علیرضا هاشمی» اظهارکرد: این پروژه از اهمیت خاصی برخوردار است و بخش مهمی از ۳۰۰ کیلومتر مرز خراسان شمالی با ترکمنستان با اجرای آن به شبکه فیبر نوری متصل می شود .

وی با اشاره به این که عملیات اجرایی این پروژه از اواخر آذر امسال آغاز شده است، روند اجرای پروژه را خوب توصیف کرد و گفت: درصد رشد و پیشرفت پروژه در این مدت کوتاه ۲۵ درصد بوده و هم اکنون حدود ۱۰ کیلومتر از مسیر یاد شده با تلاش مداوم پرسنل مخابرات منطقه، اجرا شده و ادامه عملیات، بدون وقفه و با روند قابل توجهی در حال پیشرفت است.

حمایت ۸۴ حامی مقیم خارج از کشور از ۱۹۳ یتیم در استان

۸۴ حامی مقیم خارج از کشور حمایت ۱۹۳ یتیم در خراسان شمالی را برعهده دارند. مدیرکل کمیته امداد خراسان شمالی با بیان این مطلب اظهار کرد: پیش بینی شده است امسال بیش از ۳ میلیارد تومان از محل کمک های حامیان خارج کشور برای ایتام نیازمند جذب شود. «الهی راد» گفت: ۷۰ درصد حامیانی که در طرح اکرام ایتام با کمیته امداد همکاری دارند غیر بومی هستند.

وی با بیان این که در مجموع ۶ هزار و ۵۱۰ یتیم و فرزند محسنین تحت حمایت این نهاد قرار دارند، خاطر نشان کرد: از این تعداد ۳ هزار و ۱۸۶ نفر فرزندان محسنین خانواده های نیازمند هستند. وی با بیان این که حامیان ایتام در ۹ ماه امسال بیش از ۴۵ میلیارد تومان کمک کردند، افزود: بیشترین نیاز ایتام معیشت، تحصیل و مسکن است که در این زمینه باید خیران نگاه ویژه‌ای به این گروه از افراد داشته باشند.

کارت دانشجویی عالیه قوطوری به شماره ۹۶۱۲۲۲۰۲۳۱ دانشجوی رشته مهندسی صنایع دانشگاه کوثر بجنورد مفقود و اعتبار ندارد.
۱۴۰۰۵۶۷۹۸/و

خراسان
از اولین دقایق صبح با شما
با نسخه قابل دریافت در موبایل
www.khorasannews.com

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش سیزده حوزه ثبتی شهرستان اسفراین

پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر: قریه صفی اباد پلاک یکصد و بیست نه(۱۲۹)-اصلی ۱۳۲۸ فرعی آقای محمدرضا قرائی و غیره فرزند علی ششدانگ یک قطعه باغ پسته در روز شنبه۱۶ /۱۱/ ۱۴۰۰ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز وساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین ،تحدید خواهد شد واعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی ونیز صاحبان املاک وحقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد ودر اجرای تبصره۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ وبه این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: چهارشنبه ۱۴۰۰/۱۰/۲۲

اردلان محمدی کوشکی -رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین **م الف/۲۳۳**

۱۴۰۰۵۶۷۴۰/و

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۳۹۸/۲۷۳ رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۶۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای باقر حسینی فرزند حبیب بشماره شناسنامه ۱۲۸۵ صادره از شیروان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۹۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۳۸ فرعی از ۱۱- اصلی اله آباد واقع در بخش ۵ قوچان حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت حسن رمضانیان و خدابخش رمضانیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۰۷

م الف/۴۹۵

اکبر اقبالی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شیروان

۱۴۰۰۵۶۸۴۰/و

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)-شماره بایگانی ۹۹۰۰۳۵۸

بستانکار: سیده گلنار غیاثی آجقان بدهکار: مهدی نوعی به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق دو شانزدهم مشاع باشتثناء بهاء عرصه و اعیان ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۸۵فرعی از ۹۲اصلی واقع در بخش ۵ که سند آن با شماره دفتر بازداشتی الکترنیک ۱۳۹۹۰۵۸۰۷۱۱۶۰۰۱۵۰۵ بنام آقای عباس نوعی آجقان ثبت و صادر گردیده است که طبق نظر کارشناس رسمی ششدانگ پلاک به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال و سهم الارث مهدی نوعی به مبلغ ۶/۲۴۹/۹۹۲ریال ارزیابی شده وبرابر پاسخ دفتر املاک به شماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۷۱۱۶۰۰۳۸۳۵-۱۴۰۰/۱۰/۱۴نسبت به پلاک فوق نقشه برداری به عمل نیامده است لذا فاقد حدود و مساحت است ملک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۴ در اسفراین خیابان شهید بهشتی-اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین -واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ارزیابی به میزان سهم الارث مدیون به مبلغ ۶/۲۴۹/۹۹۲ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته می شودو طبق ماده ۱۳۶ -اصلاح آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراءو طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی اودر جلسه مزایده است .برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد .لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب،برق،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.برابر نظر کارشناس حدود اربعه مشخصات ملک بدین شرح می باشد:قدمت بنا: ۴۰ سال ،نوع سقف :طاق ضربی،نوع سازه:مصالح بنایی ،نما:سیمان سفید ، در بها :چوبی ،پنجره ها:آهنی ،سیستم گرمایشی :بخاری سیستم سرمایش :ندارد دارای حیاط سازی میباشد و دارای یک انشعاب آب ،برق و گاز می باشد

تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۱۰/۲۲

اردلان محمدی کوشکی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

م الف/۲۳۷

۱۴۰۰۵۶۷۶۱/و

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)-شماره بایگانی ۹۹۰۰۳۵۸

بستانکار: سیده گلنار غیاثی آجقان بدهکار: مهدی نوعی به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ۵سهم مشاع از۱۸۴ سهم باستثناء بهاء عرصه و اعیان ششدانگ(معادل یک هشتم مشاع از۵ سهم مشاع از۱۱۵ سهم باستثنای بهای عرصه و اعیان ششدانگ) پلاک ثبتی شماره ۵۶۲۹ فرعی از ۶۴اصلی واقع در بخش ۰۵ که سند آن با شماره دفتر بازداشتی الکترنیک ۱۳۹۹۰۵۸۰۷۱۱۶۰۰۱۵۱۲ بنام آقای عباس نوعی آجقان ثبت و صادر گردیده است که طبق نظر کارشناس رسمی ششدانگ پلاک به مبلغ ۴/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سهم الارث مهدی نوعی به مبلغ ۵۳۰/۴۶۸/۷۵۰ریال ارزیابی شده وبرابر پاسخ دفتر املاک به شماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۷۱۱۶۰۰۳۸۰-۱۴۰۰/۱۰/۱۳نسبت به پلاک فوق نقشه برداری به عمل نیامده است لذا فاقد حدود و مساحت است ملک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۴ در اسفراین خیابان شهید بهشتی-اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین-واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ارزیابی به میزان سهم الارث مدیون به مبلغ ۵۳۰/۴۶۸/۷۵۰ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته می شود وطبق ماده ۱۳۶ - اصلاح آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است . برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریزنکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ،برق،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد ونیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.برابر نظر کارشناس حدود اربعه مشخصات ملک بدین شرح می باشد:کاربری مسکونی یک طبقه روی همکف ،خالی سکنه ،مساحت عرصه کل ششدانگ ملک :حدود سی متر مربع، مساحت اعیان :حدود ۴۰ متر مربع مسکونی در طبقه اول و مغازه بنگاه مسکن به مساحت ۳۰ متر مربع در طبقه همکف ،حاشیه خیابان خرمشهر (اعیان با قدمت ۳۰ سال ساخت با نمای سیمانی درب و پنجره های آهنی دارای انشعابات آب و برق و گاز می باشد)

تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۱۰/۲۲

اردلان محمدی کوشکی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

۱۴۰۰۵۶۷۵۶/و

دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی فوق العاده (نوبت دوم)

جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت تعاونی مسکن ارغوان سفید به شماره ثبت ۲۶۷۴ در روز جمعه مورخه۱۴۰۰/۱۱/۸ رأس ساعت ۱۰ در محل مسجد حضرت امیرالمومنین به آدرس خیابان شهید فرهادی- نبش فرهادی ۱۶ برگزار می گردد. از اعضاء دعوت می گردد جهت اتخاذ تصمیمات ذیل حضور یابند. (ضمناً به موجب ماده ۱۹ آئین نامه مجامع، هر عضو حداکثر سه رأی وکالتی و شخص غیرعضو تنها یک رأی وکالت خواهدبود. و جهت اعطای وکالت از تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۵ لغایت ۱۴۰۰/۱۱/۷ به نزد مدیرعامل مراجعه نمایند. **دستور جلسه:۱**- تصمیم در خصوص انحلال شرکت تعاونی مسکن ۲- ارائه گزارش هیئت مدیره

هیئت مدیره

۱۴۰۰۵۶۸۲۱/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۰/۲۵۷ و رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۹۴۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس محمدی فرزند خان جان بشماره شناسنامه ۱۵۵۷۵ صادره از در ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۱۴۸.۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۲۵۳ فرعی از ۱۳ - اصلی واقع در بخش ۵ قوچان حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۱۰/۲۲

م الف/ ۴۷۲-۴۷۳ **اکبر اقبالی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شیروان**

۱۴۰۰۵۴۲۳۲/و

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)-شماره بایگانی۹۹۰۰۳۵۸

بستانکار: سیده گلنار غیاثی آجقان بدهکار: مهدی نوعی به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق دو شانزدهم مشاع باشتثناء بهاء عرصه و اعیان ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۱۸۴۵ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در بخش ۰۵ که سند آن با شماره دفتر بازداشتی الکترنیک ۱۳۹۹۰۵۸۰۷۱۱۶۰۰۱۵۰۱ مورد ثبت شماره ۱۳۶۹۶ درصفحه ۱۶۰ دفتر ۹۴ بنام آقای عباس نوعی آجقان ثبت و صادر گردیده است که طبق نظر کارشناس رسمی ششدانگ پلاک به مبلغ ۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال و سهم الارث مهدی نوعی به مبلغ ۱/۱۴۸/۴۳۷/۵۰۰ ریال ارزیابی شده است حدود اربعه ملک : شمالا بطول ۲۰ متر دیوار بدیوار منزل متصرفی علی عقیلی از ۱۶۹ فرعی شرقا : بطول ۱۰ متر درب و دیواری است به کوچه شش متری جنوبا :بطول ۲۰ متر دیوار بدیوار منزل متصرفی بانو بتول اعتبار از ۱۶۹ فرعی غربا:بطول ۱۰ متر دیواری است به زمین ۲۴۵ فرعی از ۶۴ اصلی،ملک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۴ در اسفراین خیابان شهید بهشتی-اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین-واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ارزیابی به میزان سهم الارث مدیون به مبلغ ۱/۱۴۸/۴۳۷/۵۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته می شود وطبق ماده ۱۳۶ - اصلاح آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است . برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریزنکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ،برق،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد ونیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.برابر نظر کارشناس حدود اربعه مشخصات ملک بدین شرح می باشد:قدمت بنا: ۴۰ سال ،نوع سقف :طاق ضربی،نوع سازه:مصالح بنایی ،نما:سیمان سفید ، در بها :چوبی ،پنجره ها:آهنی ،سیستم گرمایشی :بخاری سیستم سرمایش :ندارد دارای حیاط سازی میباشد و دارای یک انشعاب آب ،برق و گاز می باشد

تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۱۰/۲۲

اردلان محمدی کوشکی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

م الف/۲۳۵

۱۴۰۰۵۶۷۴۶/و