خراسان شمالی
روزنامه خراسان شمالی: گروه چهارم نشریات
روزنامه سیاسی،اقتصادی،فرهنگی،اجتماعی خراسان شمالی
سه شنبه ۱۴ دی ۱۴۰۰
اول جمادی الثانی ۱۴۴۳. شماره ۳۶۷۵
صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیر مسئول: محمد سعید احدیان
دفترمرکزی: مشهد،بلوارشهیدصادقی(سازمان آب)
صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵
تلفن: ۳۷۶۳۴۰۰۰-۰۵۱
نمابردبیرخانه: ۳۷۶۲۴۳۹۵-۰۵۱
پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ چاپ:شهرچاپ‌خراسان
آدرس: بجنورد،خیابان امام خمینی(ره)، بین میدان فردوسی و مادر، جنب درمانگاه خاتم الانبیا(ص)
تلفن اشتراک: ۳۲۲۳۰۰۷۱
دفترمرکزی پذیرش آگهی: ۳۲۲۴۵۰۰۵

ایثار و شهادت

بزرگداشت سالگرد شهادت سردار شهید «سلیمانی» و شهدای جبهه مقاومت

مراسم بزرگداشت دومین سالگرد شهادت سردار شهید حاج «قاسم سلیمانی» و همچنین شهدای جبهه مقاومت، روز گذشته در مصلای بجنورد برگزار شد. نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی در این مراسم گفت: مکتب شهید «سلیمانی» احیاگر جامعه و زمینه‌ساز رشد بشریت است و اگر این مکتب فراگیر شود ملت‌ها به حرکت درمی آیند و جهان به تعالی می‌رسد.

حجت‌الاسلام والمسلمین «نوری» تصریح کرد: ترس از شهید «سلیمانی» همواره در وجود دشمنان جاری بود و اکنون نیز از نام این شهید می‌ترسند. وی اضافه کرد: خوف و هراس دشمنان از شهید «سلیمانی» به‌اندازه‌ای بود که فرماندهان نظامی آمریکا عکس این شخصیت بزرگ را در اتاق خود نصب کرده بودند و همواره برای مقابله با او برنامه‌ریزی می کردند.

امام جمعه بجنورد گفت: همان‌گونه که رهبر معظم انقلاب نیز بارها از عظمت شهید «سلیمانی» سخن گفته‌اند، شهید «سلیمانی» یک فرد نیست بلکه یک نهضت و مکتب است و به همین دلیل نیز این مکتب باید زنده و پویا نگه داشته شود.

وی با اشاره به سخن مقام معظم رهبری در خصوص شهید سلیمانی که فرمودند « شهید سلیمانی، هم شجاع بود، هم با تدبیر بود»، اظهار کرد: این ۲ ویژگی در یک انسان به سختی یافت می شود، مگر انسان های بزرگ و خاص که شهید «سلیمانی» نیز از آن دسته بود.

وی عشق به خدا، ولایت و مردم را از عناصر مکتب شهید «سلیمانی» دانست و گفت: زندگی این شهید بزرگ در این ۳ اصل خلاصه می‌شود و حول محور این ارزش ها می چرخد. مسئول دفتر نمایندگی ولی فقیه در سپاه حضرت جوادالائمه(ع) خراسان شمالی هم در این مراسم گفت: شهید حاج «قاسم سلیمانی» هم اهل جهاد بود و هم جهادش برای رضای خدا بود.

حجت الاسلام «زحمتکش» افزود: شهید «سلیمانی»، امروز در هر عرصه ای که انقلاب نیازمند باشد، الگوست. وی اضافه کرد: شهید «سلیمانی» به واسطه فعالیت های جهادی اش در کمک به مظلومان و حفظ ارزش های اسلامی، نمادی از خدمتگزاری و بصیرت افزایی در جهان اسلام است.

بدرقه پیکر پاک ۲ شهید تازه تفحص شده در راز و اسفراین

مراسم تشییع و بدرقه پیکر پاک ۲ شهید تازه تفحص شده، روز گذشته در راز و اسفراین برگزار شد. مراسم تشییع و خاک سپاری پیکر پاک شهید «پرویز محمدی»، شهید تازه تفحص شده، صبح دیروز همزمان با دومین سالگرد شهادت سردار شهید حاج «قاسم سلیمانی» در شهر راز برگزار شد. همچنین به گزارش «نجفیان»، اسفراینی ها یک شنبه شب در مسجد علی بن ابی طالب(ع) با پیکر پاک شهید «علی اصغر رمضانی»، شهید تازه تفحص شده وداع کردند. روز گذشته هم اسفراینی ها پس از مراسمی در مجتمع آموزش عالی فنی و مهندسی اسفراین همزمان با سالروز شهادت شهید حاج «قاسم سلیمانی»، پیکر پاک شهید «رمضانی» را تا میدان مادر تشییع و برای تدفین و خاک سپاری در گلزار شهدای روستای بزنج بدرقه کردند.

نذرواره «سرباز وطن»

علی اصغر خسروی- نذرواره «سرباز وطن»، روز گذشته همزمان با دومین سالگرد شهادت سردار شهید حاج «قاسم سلیمانی» در شیروان انجام شد. «غلامرضا کسرایی» مسئول گروه جهادی منتظران حضرت مهدی(عج) در این مورد به خبرنگار ما گفت: ۱۴ دیگ غذای نذری در شهرستان شیروان، به همت گروه جهادی منتظران حضرت مهدی(عج)، گروه جهادی شهید «زرهرن» و هیئت جوانان بنی هاشم شیروان پخته شد. در همین حال، ۱۲ هزار پُرس غذا به مناسبت دومین سالگرد شهادت سردار شهید حاج «قاسم سلیمانی» در بجنورد پخت و توزیع شد.

دل نوشته

تقدیم به روح پرفتوح سردار دل ها
شهید والامقام حاج «قاسم سلیمانی»

قصه خون

سرو خوش قامت ما از چه زمین افتاده؟
کو نشانی ز سوار به زمین افتاده؟
اربا اربا شده و پیکر او گم گشته
یوسف گم شده ما ، سر او گم گشته؟
نانجیبان سیاهی به کمین آمده اند
خنجر از پشت زدند و سر کین آمده اند
داغ دل تازه شده، روضه عباس کجاست؟
آن علمدار حرم، نوحه عباس کجاست؟
عنقریب است که این سینه به فریاد آید
شرحه شرحه ز سر کینه به فریاد آید
هان چه شد قامت رعنای نگار دل ما؟
جگر خون شده از ناله زار دل ما
آن دلاور که چو ققنوس، سرش سوخته است
مالک اشتر حیدر، جگرش سوخته است
اشک هم در غم آن یل به جنون آمده است
چشم گریان ، وسط معرکه خون آمده است
این چه بغضی است که یک باره فغان می خواهد؟
روضه قاسم و گودال، امان می خواهد؟
این چه زخمی است که مالک به تنش بخشیده؟
داغ مسمار شده بر کفنش خشکیده؟
این چه انگشتر لعلی است، از او جامانده؟
چه نشانی است که در تربت او وامانده؟
دفتر عشق دوباره ورقی خورده مگر؟
کربلا باز دوباره شرر آورده مگر؟
ای امیر حرم و شیر دلاور قاسم
هیبت و شوکت ما، مرد تناور قاسم
ای رجزخوان حریم حرم مرتضوی
عاشق و دلشده صحن حریم رضوی
زره و خنجر و شمشیر، چه ارزان شده است
این همه دل ز فراقش ، چه پریشان شده است
مردم صور و حلب، منتظر سردارند
در پس نفرت آن داعشیان بر دارند
مرز ما عشق و جنون است، اگر بگذارند
علقمه قصه خون است ، اگر بگذارند
این که معجر به سر مادرمان هست هنوز
در پس غیرت سردار دلیر است هنوز
این که اهریمن از آن مرد مکدر گشته
چشم ما روشن از آن مرد منور گشته
این که ما مرثیه خوان پر پروانه شدیم
داغدار نفس افتاده دردانه شدیم
همه تکفیری و داعش به قفس افتادند
از هراس یل بیشه به نفس افتادند
عشق ما در کنف دست سلیمانی هاست
تن بی دست و سرش هدیه کرمانی هاست

حمید قربانی جم

خراسان
www. از اولین دقایق صبح با شما با نسخه قابل دریافت در موبایل khorasannews.com

دعـوت به همکـاری
شرکت معتـبر فـارس وان (تولیدکننده وان حمام ، جکوزی و ...)
جهت افزایـش خط تولید خود به تعدادی نیروی ماهر ، جوان ، آقـا
دعوت به همکـاری می نمایـد :
شماره تماس: ۰۹۱۲ ۷۱۰ ۹۰۳۸
آدرس فروشگاه: بجنورد : چهارراه دانش آموز – پل ۱۹ مهر آدرس شرکت : شهرک صنعتی بیدک
۱۴۰۰۵۵۵۴۸/و

نوبت دوم جلسه مجمع عمومی عادی بطورفوق العاده قرعه کشی ۱۴۰۰/۰۱/۱۲
شرکت تولیدی و صادراتی تهران کبکاب (سهامی خاص)
شماره ثبت : ۱۲۳۷ شناسه ملی : ۱۰۸۶۰۳۱۵۰۳۸

بدینوسیله به اطلاع کلیه سهامداران شرکت تولیدی و صادراتی تهران کبکاب (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۲۳۷ میرساند با توجه به حد نصاب نرسیدن جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۳ جلسه مجمع عمومی بطور فوق العاده نوبت دوم در ساعت ۱۰ صبح روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۶ در محل دفتر کار شرکت واقع در استان خراسان شمالی - شهرستان بجنورد - بخش مرکزی -دهستان بابا امان - روستا کارخانه رب گلی داغ - کارخانه رب - کوچه (کارخانه رب)- جاده (بجنورد - بابا امان) - پلاک ۰ - طبقه همکف کدپستی : ۹۴۱۵۱۷۳۱۱۱ تشکیل میگردد لذا از کلیه سهامداران دعوت میگردد در ساعت مقرر در جلسه حضور بهم رسانند . دستور جلسه :
۱- انتخاب اعضای اصلی هیئت مدیره
۲- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل
۳- تصویب صورتهای مالی شامل (صورت سود و زیان و ترازنامه) منتهی به سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰

هیات مدیره
۱۴۰۰۵۵۵۵۱/و

آگهی موضوع ماده 3 قانون و ماده 13 ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره 1400603700400028 6 هئیت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای جمشید فلاح فرزند غلامحسن به شماره شناسنامه 523 و به شماره ملی 5249566596 صادره ازمانه و سملقان نسبت به ششدانگ دریک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت 24218 مترمربع در قسمتی از پلاک 34- اصلی موسوم به قارناس حوزه ثبتی مانه و سملقان بخش4 بجنورد خریداری از مالک رسمی اقای غلام حسن فلاح موضوع پرونده 1400114407004000038 محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله 15 روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خو درا به این اداره تسلیم و پی از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۱۴

بشیرخانی -رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف/۴۴۷
۱۴۰۰۵۳۰۴۲/و

دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن مهراتحادشیروان در روز یکشنبه۱۴۰۰/۱۱/۱۷راس ساعت ۱۰ صبح در محل دفتر شرکت واقع در کوی وحدت ،بلوارغدیر،سمت راست برگزار میگردد. از کلیه اعضای شرکت تعاونی دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در جلسه حضور به هم رسانند در صورتی که حضور عضوی در مجمع میسر نباشد می تواند حق رای خود را به موجب وکالت نامه به عضو دیگر یا نماینده نماینده تام الاختیار خود واگذار نماید .

دستور جلسه : ۱-استماع گزارش هیات مدیره و بازرس
۲- تصویب صورت های مالی سال ۹۹ ۳- تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۰
۴- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل
۵- تصمیم گیری در خصوص تعیین و تکلیف اعضای قبلی (کاهش سرمایه اعضایی که تحویل واحد شده اند)
۶- تصمیم گیری در خصوص پروژه جدید ۵۴واحدی اقدام ملی وعضوگیری جدید
۷-تصویب آئین نامه حقوق و مزایای وحق جلسات هیات مدیره
۸- تصمیم گیری در خصوص حق عضویت اعضای جدید
۹-تصمیم گیری در خصوص اخراج اعضایی که ۲اخطار کتبی دریافت نموده اند

هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن مهراتحاد شیروان
۱۴۰۰۵۵۴۶۹/و

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۳۴۴

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۳۴۴ متعهد: محمدرضا اسماعیل پور و شرکت کشت و صنعت برکت شیروان و ابوالفضل رازقی - متعهدله: بانک کشاورزی شعبه مرکزی شیروان پلاکهای ذیل: ۱- ششدانگ یک باب قطعه زمین مسکونی به شماره پلاک ۱۸۶۴ فرعی مفروز و مجزا از ۶۱۵ فرعی از ۱۳ اصلی ناحیه سه واقع در بخش پنج قوچان حوزه ثبت ملک شیروان که سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۷۵۴۶۷ با شماره صفحه ۵۷۲ و دفتر املاک جلد ۹۴ ذیل شماره ۱۴۸۱۸ به مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان آقای محمدرضا اسماعیل پور ثبت گردید که مساحت کل ششدانگ پلاک فوق الذکر به مساحت دویست و سی و پنج متر و نود و چهار متر مربع (۲۳۵/۹۴) می باشد به آدرس: شیروان خیابان سلیمانی - سلیمانی ۳۰ پلاک ۳۰ حدود ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی به شماره پلاک ثبتی فوق الذکر شمالاً : به طول ۱۹/۹۵ پی دیواریست اشتراکی به پلاک شماره ۱۸۶۳ فرعی شرقاً : به طول ۱۱/۵۰ متر پی دیواریست دوم پی دیواریست به کوچه چهار متری بن بست اختصاصی پلاکهای شماره ۱۸۵۷ فرعی الی ۱۸۶۳ باقیمانده با مورد ثبت جنوباً: به طول ۲۰/۲۰ سانتیمتر پی دیواریست اشتراکی به باقیمانده ۶۱۵ فرعی غرباً: به طول ۱۲ متر دیواریست به زمین شماره ۶۱۴ اسداله ، که با سند رهنی شماره ۴۵۰۶۱ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر شیروان استان خراسان شمالی که به نفع بانک کشاورزی شعبه شیروان به مبلغ ۳،۲۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده رهنی شماره ۹۱۳۰۴ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸ شهر شیروان استان خراسان شمالی که به نفع بانک کشاورزی شعبه شیروان به مبلغ ۴،۴۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده رهنی شماره ۲۶۰۹۱ مورخ ۱۳۸۶/۰۸/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸ شهر شیروان استان خراسان شمالی که به نفع بانک کشاورزی شعبه شیروان به مبلغ ۲،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۶ سال ثبت شده و برابر کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی به مساحت ۲۳۵/۹۴ متر مربع و اعیان با زیر بنا ۱۳۷/۵ متر مربع ساختمان با قدمت ۲۵ سال با اسکلت آجری و سقف طاق ضربی و نمای سنگ با امتیازات آب و برق و گاز به مالکیت آقای محمدرضا اسماعیل پور به مبلغ ۷/۵۵۰/۳۸۰/۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و پانصدو پنجاه میلیون و سیصد و هشتاد هزار ریال) ارزیابی نموده اند. ۲- ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل به مساحت ۲۵۱ متر مربع به شماره پلاک یک فرعی مجزی شده از ۱۰۳۲ اصلی ناحیه یک واقع در بخش پنج قوچان آدرس ملک : شیروان خیابان ورزش ۸ پلاک ۱۱ واقع می باشد که با سند مالکیت به شماره چاپی ۰۳۸۷۷۲ سری ۱۱ در صفحه ۱۷ دفتر املاک جلد ۱۱۶ ذیل شماره ۱۹۱۹۶ ثبت و به مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان ابوالفضل رازقی سند صادر شده است که ششدانگ پلاک مذکور با حدود اربعه شمالاً: به طول ۱۳/۲۰ متر درب و دیواریست به خیابان شرقاً: ۱۷/۳۵ متر از درب و دیواریست دو پی دیواریست به باقیمانده ۱۰۳۲ اصلی جنوباً: به طول ۱۱ متر دیواریست به باقیمانده ۱۰۳۲ اصلی غرباً: به طول ۲۴/۶۰ متر دیواریست دوم دیوار به دیوار پلاک ۱۰۳۳ اصلی که با سند رهنی شماره ۴۵۰۶۱ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر شیروان استان خراسان شمالی که به نفع بانک کشاورزی شعبه شیروان به مبلغ ۳،۲۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده رهنی شماره ۹۱۳۰۴ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸ شهر شیروان استان خراسان شمالی که به نفع بانک کشاورزی شعبه شیروان به مبلغ ۴،۴۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده رهنی شماره ۲۶۰۹۱ مورخ ۱۳۸۶/۰۸/۱۹ که بنفع بانک کشاورزی شعبه شیروان به مبلغ ۲،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۶ سال ثبت شده ، برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی به مساحت ۲۵۱ متر مربع و اعیان با زیر بنا ۱۹۰ متر مربع ساختمان با قدمت ۲۵ سال با اسکلت آجری و سقف طاق ضربی با امتیازات آب و برق و گاز به مالکیت مدیون اقای ابوالفضل رازقی به مبلغ ۱۷/۳۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفده میلیارد سیصدو چهل و پنج میلیون ریال) ارزیابی نموده ۳- یک قطعه زمین مزروعی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۰ فرعی از ۲۷ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۴ حوزه ثبت ملک شیروان استان خراسان شمالی به مساحت ۲۵۸۰۰۰ متر مربع توضیحات ملک قانون توزیع عادلانه آبها: با حق الشرب از قنات مربوط طبق عرف محل آدرس ملک : روستای باغان - کلاته ولی اراضی کشاورزی واقع می باشد که مالکیت شرکت کشت و صنعت برکت شیروان شماره ثبت - تاریخ ثبت ۱۳۹۲/۱۱/۱۰ دارای شماره ملی ۱۴۰۰۳۰۳۰۲۱۲ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۵۰۶۴ تاریخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر شیروان استان خراسان شمالی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۰۴۷۵۰ سری ه سال ۹۱ که در صفحه ۳۸۳ دفتر املاک جلد ۱۵۳ ذیل شماره ۲۶۷۰۶ ثبت گردیده است. است که ششدانگ پلاک مذکور با حدود اربعه شمالاً: غیره بطول (۱۰۰/۰۰) یکصد متر به راه شرقا: غیره بطول (۲۴۷۴/۰۰) دو هزار و چهارصد و هفتاد و چهار متر به باقیمانده بیست وهفت اصلی جنوبا: غیره بطول (۱۰۶/۰۰) یکصد وشش متر به باقیمانده بیست وهفت اصلی غربا: غیره بطول (۲۵۴۵/۰۰) دو هزار و پانصد و چهل و پنج متر به باقیمانده بیست وهفت اصلی ، که با سند رهنی شماره ۴۵۰۶۱ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر شیروان استان خراسان شمالی که بنفع بانک کشاورزی شعبه شیروان به مبلغ ۳،۲۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده رهنی شماره ۹۱۳۰۴ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸ شهر شیروان استان خراسان شمالی که بنفع بانک کشاورزی شعبه شیروان به مبلغ ۴،۴۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده رهنی شماره ۲۶۰۹۱ مورخ ۱۳۸۶/۰۸/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸ شهر شیروان استان خراسان شمالی که بنفع بانک کشاورزی شیروان به مبلغ ۲۶۰۰۰۰۰۰۰۰ به مدت ۵ ثبت شده ، و برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری مساحت ارضی سند ۲۵۸۰۰۰ مترمربع عرصه و متصرفی ۲۵۸۰۰۰ مترمربع کاربری اراضی کشاورزی دیم ۲۳۶۳۸۳ مترمربع مبلغ ارزیابی ۳۵۴۵۷۴۵۰۰ تومان زیر کشت آبی درختکاری و زعفران کاری ۲ هکتار مبلغ ارزیابی ۱۸۰۰۰۰۰۰۰ تومان مستحدثات شامل خانه مسکونی ۵۷ مترمربع به مبلغ ۴۴۲۲۴۱۳۷ تومان انباری ۱۳۷ متر مربع مبلغ ارزیابی ۶۸۵۰۰۰۰۰ تومان دامداری ۲۳۴ مترمربع مبلغ ارزیابی ۷۰۲۰۰۰۰۰ تومان و ۱۱۸۹ مترمربع محوطه مبلغ ارزیابی ۵۹۳۹۶۰۰۳ تومان جمعا ۱۶۱۷ مترمربع ارزش چاه آب و امتیاز برق به مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰۰۰ تومان به مالکیت شرکت کشت و صنعت برکت شیروان ، مجموع ارزیابی ۱/۰۲۶/۸۹۴/۶۴۰ تومان ارزیابی نموده ۴- یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۴۳ فرعی از ۲۷ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور و واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۴ حوزه ثبت ملک شیروان استان خراسان شمالی به مساحت ۵۳۲۰۰ متر مربع آدرس ملک : روستای باغان – کلاته ولی اراضی کشاورزی واقع می باشد متن ملک شماره چهل و سه فرعی از بیست وهفت اصلی واقع در بخش ۵ قوچان حوزه ثبتی شیروان استان خراسان شمالی به مساحت (۵۳۲۰۰) پنجاه و سه هزار و دویست متر مربع ، توضیحات ملک قانون توزیع عادلانه ابها: با حق الشرب از دو رشته قنات جاریه و چشمه طبق قانون و مقررات توزیع عادلانه آبها میباشد. به حدود: شمالا: غیره بطول (۹۵/۰۰) نود و پنج متر به راه بین مزارع شرقا: غیره بطول (۵۶۰/۰۰) پانصد وشصت متر به باقیمانده بیست وهفت اصلی جنوبا: غیره بطول (۹۵/۰۰) نود و پنج متر به باقیمانده بیست وهفت اصلی غربا: غیره بطول (۵۶۰/۰۰) پانصد و شصت متر به راه بین مزارع مالکیت شرکت کشت و صنعت برکت شیروان شماره ثبت - تاریخ ثبت ۱۳۹۲/۱۱/۱۰ دارای شماره ملی ۱۴۰۰۳۰۳۰۲۱۲ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۵۰۶۳ تاریخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر شیروان استان خراسان شمالی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۰۴۷۴۹ سری ه سال ۹۱ که در صفحه ۳۶۴ دفتر املاک جلد ۲۲۵ذیل شماره ۴۸۹۱۴ ثبت گردیده است که با سند رهنی شماره ۴۵۰۶۱ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر شیروان استان خراسان شمالی که بنفع بانک کشاورزی شعبه شیروان به مبلغ ۳،۲۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده رهنی شماره ۹۱۳۰۴ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸ شهر شیروان استان خراسان شمالی که بنفع بانک کشاورزی شعبه شیروان به مبلغ ۴،۴۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده رهنی شماره ۲۶۰۹۱ مورخ ۱۳۸۶/۰۸/۱۹ که بنفع بانک کشاورزی شعبه شیروان به مبلغ ۲،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۶ سال ثبت شده. و برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری مساحت ارضی سند ۵۹۳۰۰ مترمربع عرصه و متصرفی ۴۵۰۰۰ مترمربع کاربری اراضی کشاورزی دیم ۳۷۱۳۰ مترمربع مبلغ ارزیابی ۵۵۶۹۵۰۰۰ تومان زیر کشت آبی ۰/۵ هکتار مبلغ ارزیابی ۲۲۵۰۰۰۰۰ تومان (درختکاری) مستحدثات شامل خانه مسکونی ۵۹ مترمربع مبلغ ارزیابی ۴۵۷۷۵۸۶۶ تومان انباری ۱۱۵ مترمربع مبلغ ارزیابی ۵۷۵۰۰۰۰۰ تومان و دامداری ۵۸۲ مترمربع مبلغ ارزیابی ۱۷۴۶۰۰۰۰۰ تومان و ۲۱۱۴ مترمربع محوطه مبلغ ارزیابی ۱۰۵۶۰۳۹۹۷ تومان جمعا ۲۸۷۰ مترمربع ارزش امتیاز برق ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ به مالکیت شرکت کشت و صنعت برکت شیروان ، مجموع ارزیابی ۵۶۱/۶۷۴/۸۶۳ تومان ارزیابی نموده ، کلیه پلاکهای فوق الذکر *۱) پلاک ۱۸۶۴ فرعی مفروز و مجزا از ۶۱۵ فرعی از ۱۳ اصلی به مبلغ ۷/۵۵۰/۳۸۰/۰۰۰ ریال و *۲) پلاک یک فرعی مجزی شده از ۱۰۳۲ اصلی به مبلغ ۱۷/۳۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و *۳) پلاک ثبتی ۴۰ فرعی از ۲۷ اصلی به مجموع ارزیابی ۱/۰۲۶/۸۹۴/۶۴۰ تومان و *۴) پلاک ثبتی ۴۳ فرعی از ۲۷ اصلی به مجموع ارزیابی ۵۶۱/۶۷۴/۸۶۳ تومان ، از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه ۱۴۰۰/۱۰/۲۷ مورخ بیست و هفتم دیماه یکهزار و چهار صد در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان شعبه اجراء واقع در خراسان شمالی شهرستان شیروان خیابان امام رضا جنب بیمارستان امام رضا (ع) از طریق مزایده به فروش می رسد و به بالاترین قیمتی که خریدار داشته باشد نقداً فروخته خواهد شد و مزایده حضوری است و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را در صورت پرداخت از طریق PC POS (پوز) ، ۴۸ ساعت اداری قبل از شروع مزایده و در صورت پرداخت از طریق سیستم بانکی ، ۷۲ ساعت اداری قبل از شروع مزایده به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا می باشد. ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. /

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۱۰/۱۴

اکبر اقبالی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

م الف/۴۸۴
۱۴۰۰۵۵۵۲۱/و