خراسان شمالی
روزنامه خراسان شمالی؛ گروه چهارم نشریات
روزنامه سیاسی،اقتصادی،فرهنگی،اجتماعی خراسان شمالی
یک شنبه ۱۶ آبان ۱۴۰۰
اول ربیع الثانی ۱۴۴۳. شماره ۳۶۳۸

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیر مسئول: محمد سعید احدیان
دفترمرکزی: مشهد،بلوارشهید صادقی(سازمان آب)

صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵
تلفن: ۳۷۶۳۴۰۰۰-۰۵۱
نمابر دبیرخانه: ۳۷۶۲۴۳۹۵-۰۵۱
پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ چاپ شهرچاپ خراسان

آدرس: بجنورد،خیابان امام خمینی(ره)، بین میدان فردوسی و مادر، جنب درمانگاه خاتم الانبیا(ص)
تلفن: ۳۲۲۳۹۷۶۴-۰۵۸
دفترمرکزی پذیرش آگهی: ۳۲۲۳۰۰۱۴-۰۵۸

اخبار

حرف مردم

فروشندگان متضرر

دارای فروشگاه لباس هستم و با وجود پول های گزافی که برای تهیه لباس زمستانه پرداخت کرده ام، به دلیل بالا بودن قیمت ها بیشتر فقط شاهد حضور مشتریان هستم نه خرید توسط آن ها. کاش دولت به شکل اصولی قیمت ها را سامان دهی کند تا خریدار توان خرید داشته باشد و ما هم این گونه متضرر نشویم.

رعایت انصاف

فاروج به شهر آجیلی معروف شده است اما کاش فروشندگان هم انصاف را رعایت کنند. چند بار در مسیر بجنورد به مشهد از این شهر خرید کرده ایم اما محصولات تعدادی از مغازه ها مانده بود و مزه بدی داشت.

نیاز به آسفالت

خیابان قیام جنوبی ۷ کوچه گل شبدر در بجنورد به آسفالت نیاز ضروری دارد. لطفاً شهرداری اقدام کند.

اخبار

جزئیات تزریق دز سوم واکسن کرونا در استان

رئیس گروه بیماری های واگیر معاونت بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی، جزئیاتی از تزریق دز سوم واکسن کرونا را اعلام کرد. «فیض ا... برزگر» گفت: افراد بالای ۶۰ سال که ۲ نوبت واکسیناسیون اولیه از واکسن های غیرفعال شده (سینوفارم، کو واکسن بهارات و کوایران برکت) استفاده کرده اند باید نوبت سوم واکسن را ترجیحاً مشابه نوبت اول (غیرفعال شده) به فاصله ۴ ماه از نوبت دوم دریافت کنند.به گزارش پایگاه خبری وبدا، وی افزود: هم اکنون مستندات علمی برای دریافت دز چهارم واکسن به ویژه واکسن های مصرف شده در کشور موجود نیست لذا دریافت دز چهارم توصیه نمی شود.وی در پاسخ به سوالی مبنی بر این که افرادی که به دلیل اضطرار سفر و قبول نکردن نوع واکسن دریافتی توسط کشور مقصد، دچار مشکل شده اند، باید چه اقداماتی انجام دهند؟ اظهار کرد: برای این افراد کمیته ۳ نفره شامل اعضا به تشخیص دانشگاه یا دانشکده علوم پزشکی سراسر کشور تشکیل و مجوز تزریق یک یا ۲ نوبت واکسن آسترازنکا به عنوان نوبت دوم یا سوم به صورت موردی و بعد از بیان هشدارهای لازم در خصوص عوارض احتمالی و گرفتن تاییدیه رضایت آگاهانه از فرد، صادر می شود.وی حداقل فاصله بین دریافت واکسن نوبت دوم و سوم را یک ماه بیان کرد.وی ادامه داد: هم اکنون واکسیناسیون دز سوم کادر درمان و افراد دارای بیماری های خاص در استان آغاز شده است.وی تصریح کرد: افراد بالای ۶۰ سال که شرایط تزریق دز سوم واکسن را دارند می توانند به مراکز واکسیناسیون مراجعه کنند.

معرفی برگزیدگان پویش استانی قصه گویی

برگزیدگان پویش استانی قصه گویی معرفی شدند. مدیرکل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان خراسان شمالی، ضمن قدردانی از همراهی صمیمانه هم استانی ها در پویش استانی قصه گویی گفت: در اولین ماه برگزاری این پویش، بیش از ۱۳۰ فایل صوتی قصه گویی به دبیر خانه رسید. «فرهاد آقابیگی» افزود: بعد از داوری آثار رسیده، «ستیا آب برین» در گروه سنی ۶ سال از بجنورد، «ساینا حاتمی» در گروه سنی ۷ تا ۹ سال از اسفراین، «صبا رمضان زاده» در گروه سنی ۹ تا ۱۲ سال از بجنورد، «بهار آذری» در گروه سنی ۱۲ تا ۱۷ سال، «مریم مکرمی» در گروه سنی زنان و مردان از اسفراین و «فاطمه جعفری» مربی هنری از شیروان به عنوان برگزیده معرفی شدند. وی یادآور شد: مراسم تقدیر از این برگزیدگان به زودی انجام خواهد شد. «آقابیگی» یادآور شد: دومین پویش استانی قصه گویی هم آغاز شده است.

گذری بر شهر زعفرانی

عطر طلای سرخ

ایرنا

عطر دلپذیر طلای سرخ، اعضای خانواده کارگران خراسان شمالی را دور هم جمع کرده است که هر سال منتظرند با پاک کردن گل زعفران و جدا کردن کلاله از گلبرگ های بنفش و زیبا کسب درآمد کنند. پاییز که از راه می رسد سرخی گل های زعفران بر گونه های زنان خانه دار فاروجی می نشیند و همچنان که دور هم جمع می شوند با نجواهای محلی طلای سرخ را یکی پس از دیگری پاک می کنند و محصولی ناب را تحویل می دهند.

چه زیباست زنان خانه داری که فرصت پیدا کرده تا در این ماه های سرد پاییز در کنار کرسی های روستایی گرد هم می نشینند و هر چند که جدا کردن کلاله از گل کاری بس طاقت فرساست ولی به لحظه های خوش آن می ارزد و سود فروش این محصول ارزشمند تکانی به جیب آن ها می دهد و این برکت به زندگی آن ها راه پیدا می کند. به گزارش ایرنا، داستان برداشت زعفران و پاک کردن آن توسط زنان قصه خوش این روزهای کانون گرم خانواده های روستایی و طلای سرخ که چند سال است به دلیل شرایط اقلیمی مناسب در این منطقه کشت می شود برداشت آن به شدت بسته به تغییرات آب و هوایی دچار تغییر می شود و روزی که هوا سرد می شود باید گل های آن قبل از سرمازدگی به سرعت جمع آوری و پاک شوند و همین فرصت را در اختیار زنان این خطه قرار داده تا دور هم جمع شوند و کلاله را از گل جدا کنند.

این جا فاروج است؛ سرزمینی که این سال ها در خطه خراسان شمالی قد علم کرده و رفته رفته در بین شهرهای زعفرانی جا باز کرده و در سال های اخیر زمین‌های یکدست بنفش در این خطه بیشتر شده است و زنان و مردان بر این بستر بنفش کسب روزی می کنند.

در یک دهه اخیر سطح زیر کشت این محصول کم آب طلب و اقتصادی در مجموع استان که با تنش آبی نیز مواجه است افزایش یافته و به ۳ هزار و ۴۰۰ هکتار رسیده و شهرستان فاروج بخش اعظم این کشت را به خود اختصاص داده است.

بر اساس آمار وزارت جهاد کشاورزی، سطح زیر کشت زعفران در ۲۸ استان کشور بیش از ۱۰۰ هزار هکتار و میانگین عملکرد تولید زعفران در خراسان شمالی بیش از ۶/۲کیلوگرم در هکتار است که این رقم حدود ۲ برابر میانگین کشوری است.

همچنین سرانه مصرف زعفران کشور ۰/۷ گرم در سال است و ایران با مصرف سالانه ۶۰ تن زعفران، رتبه نخست جهان را در مصرف طلای سرخ دارد و از آن جایی که زعفران گیاهی کم توقع و پربازده و برای کشت در مناطق خشک و نیمه خشک مناسب است، اراضی کشاورزی کم آب این خطه از شمال شرق کشور، بهشت کشت زعفران تلقی می شود و این استان در سطح زیر کشت و تولید زعفران رتبه سوم را در بین استان های کشور دارد اما در بهره وری رتبه اول را به خود اختصاص داده است.در راه سفر به مشهد مقدس، اندکی که از شهرستان شیروان گذر می کنی به دشت های بنفشی برخورد می کنی که چشم هر بیننده ای را به خود خیره می کند و از این همه زیبایی خداوند شگفت زده می شوی، من که سال هاست ساکن این استان هستم تاکنون این همه زیبایی را در این فصل به چشم ندیده بودم و زنان در کنار مردان، خمیده در حال جمع کردن گل های زعفران و کارگران فصلی در این پاییز رنگارنگ در سرتاسر جاده های منتهی به فاروج در تکاپو هستند.

در راه برگشت از مشهد برای خرید گل زعفران سری به یکی از این محفل ها می زنیم و با خانواده احمد آقا، از زعفران کاران بنام این خطه، چند لحظه ای را سپری می کنیم. همین که وارد منزل این کشاورز می شویم نجوا و سرودهای محلی کرمانجی به گوش می رسد و عطر این معجزه خداوندی سرتاسر منزل را فرا گرفته است و مشام را پر از صفا می کند.

۷ نفر از زنان محله در منزل احمد آقای صائب گرد هم جمع شده اند و مشغول پاک کردن زعفران هستند؛ در ابتدا «احمد صائب» در مورد رویه برداشت زعفران می گوید: در این روزها زعفران کاران به تنهایی نمی توانند این محصول اقتصادی اما پر زحمت را برداشت و سریع پاک کنند بلکه جمع‌آوری و جداسازی کلاله آن بسیار حساس است و باید در یک روز به سرانجام برسد در غیر این صورت کیفیت خود را از دست می دهد.

وی می افزاید: زعفران کاران خراسان شمالی در این روزها خواب و استراحت ندارند زیرا در جمع آوری این محصول ارزشمند و حساس که هم اینک اواخر برداشت آن است نباید کوتاهی کنند زیرا گل بعد از یک روز پژمرده می شود و دیگر قابل برداشت نیست و بهره برداران گل های زعفران را به واسطه ها می سپارند تا آنان گل ها را در شهرها و روستاهای مجاور به در خانه های کارگران فصلی برسانند و به ازای پاک کردن هر کیلوگرم گل ۲۵ تا ۳۰ هزار تومان به پاک کننده های گل پرداخت می شود.

این کشاورز می گوید: حتی کارگران گل چین نیز به طور معمول بین یک تا ۲ کیلو گل را نیز برای پاک کردن به خانه می برند اما گل پاک کن ها به طور متوسط روزانه ۳ تا ۴ کیلو گل پاک می کنند و برخی خانواده ها که با فرزندان خود به شکل جمعی فعالیت دارند حتی بیش از ۱۵ کیلو گل زعفران را نیز جدا سازی می کنند.

وی می افزاید: هم اینک هر هکتار زعفران برای ۱۸۰ تا ۲۰۰ نفر ایجاد شغل می‌کند و به جرئت می‌توان گفت که نقش این محصول در ایجاد اشتغال و ارتقای اقتصاد خانوارهایی که به این کار اشتغال دارند، بی‌نظیر است و مهر و آبان که از راه می رسد، برداشت گل زعفران و پاک کردن آن در مقابل سایر کارها برای زنان خانه دار سود بیشتری دارد و امسال هم دستمزد پاک کردن هر کیلو گرم گل زعفران حدود ۳۰ هزار تومان است که هر نفر در ۳ ساعت یک کیلو گل را پاک می کند.

گلناز همسر احمد آقا یکی از زنان این محفل است که در مورد چگونگی سپری کردن این روزهایش می گوید؛ گلناز و دخترش هر روز صبح زود خورشید طلوع نکرده وارد مزارع زعفران می شوند و در چیدن گل ها به کشاورزان کمک می کنند و بعد از کار در مزرعه معمولاً چند کیلویی گل را نیز به خانه می برند تا در کنار سایر زنان محله که معمولاً هم بدسرپرست هستند، کلاله را از گل ها جدا و به اصطلاح پاک کنند.

این زن کشاورز می افزاید: خوشحالم که بانوان کارگری که دست شان از مال و مکنت روزگار کوتاه است، سی و چند روز بر سر سفره زعفران می نشینند تا روزی خود را به دست آورند و انگار گل زعفران به زندگی آن ها نیز رنگ و رخی تازه داده است.

مهری خانم که سرخی و تَرَک های انگشتانش نظر من را جلب می کند، دستانش را به نشانه شکر بالا می برد و به کنایه می گوید: به تنهایی بیشتر از دستگاه های مدرن گل زعفران پاک می کنم.

وی در ادامه می افزاید: شوهرم درگیر آسیب های اجتماعی است و گل پاک کنی در این ایام شغل فصلی بنده محسوب می شود و چندین نفر از اعضای خانواده نیز در این ایام فعال می شوند.

این زن خانه دار در مورد روند این فعالیت می گوید: جداسازی زعفران به روش دسته و سَرگل انجام می شود؛ در روش دسته، از درون گل، کلاله سه‌شاخه را از بقیه اجزای گل جدا می‌کنیم، به‌طور مرتب روی هم می‌چینیم و در همین حالت نیز خشک می شود و در روش دیگر نیز کلاله‌ها را از محل اتصال به خامه قطع، آن را جمع‌آوری و خشک می‌کنیم.

مرحله برداشت زعفران، پر زحمت‌ترین بخش کشاورزی در حوزه زعفران است و حساسیت بالایی را می‌طلبد. برای انجام کامل این مرحله در حدود ۱۵ تا ۲۰ روز زمان نیاز و لازم به ذکر است که گل‌ها یک روز عمر می‌کنند و اگر طی این یک روز برداشت نشوند، کیفیت خود را از دست خواهند داد و از بین خواهند رفت. برداشت هر چقدر دیرتر انجام شود چون گل‌ها در معرض نور خورشید، باد و سایر عوامل آب و هوایی قرار می‌گیرند، کیفیت و مرغوبیت خود را از دست خواهند داد.

مدیر امور باغبانی سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی در مورد شرایط کنونی این محصول ارزشمند می گوید: به ازای هر یک هکتار اراضی زیر کشت زعفران به جز کشاورزان که برای آنان شغل مستقیم ایجاد می شود، برای ۱۸۰ تا ۲۰۰ نفر نیروی انسانی نیز شغل ایجاد شده است که شامل کارگران جمع آوری گل زعفران، پاک کننده های گل، خشک کن ها و افراد شاغل در مجموعه های بسته بندی این گیاه با ارزش می شود.

«محمدعلی شریکیان» می افزاید: برداشت گل زعفران از سطح ۴ هزار و ۳۵۰ هکتار کشتزار استان در حال انجام است که برای ۲۶ هزار نفر از روستاییان این خطه به مدت ۴۵ روز شغل ایجاد کرده است.

وی می گوید: کشت و کار زعفران اشتغال آور و ارزش اقتصادی این کالای ارزشمند در این خطه بیش از ۳ هزار و ۴۰۰ میلیارد ریال پیش بینی شده است که به نوعی شامل ۱۵ درصد ارزش اقتصادی کل محصولات باغی استان می شود و هم اینک جمعیت زیادی از بهره برداران کشاورزی در حوزه کشت و کار، بسته بندی، فراوری و فروش محصول زعفران در استان هستند که با توجه به فعالیت شان درآمد کسب خواهند کرد.

«شریکیان» بر حمایت های دولت در راستای بالا بردن ارزش اقتصادی این محصول و ایجاد زنجیره تولید تاکید می کند و می افزاید: در این زمینه دولت باید از کشاورزان حمایت کند تا این تولید کننده ها نیز در زمینه کشت و کار زعفران سودی معقول داشته باشند و تنها عاید واسطه ها، بازرگانان و تجار نشود.

مدیر امور باغبانی سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی با بیان این که گروه های مختلف در فعالیت زعفران باید هر کدام منصفانه سود کنند، می افزاید: در سال های اخیر تولید در بخش کشاورزی به علت افزایش قیمت نهاده ها و نیروی کارگری بسیار بالا رفته است که کشاورز در مواردی ضرر خواهد کرد زیرا هزینه های تمام شده محصول از فروش پیشی گرفته است.

مدیر امور باغبانی سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی می گوید: پیش بینی می‌شود امسال ۲۲ تن محصول از سطح مزارع استان تولید شود و اینک هر کیلوگرم گل زعفران در روستا بازار زعفران در فاروج ۲۱۰ هزار تومان به فروش می‌رسد.

مدیرکل بنیاد مسکن خبر داد:

۱۳۰ واحد مسکونی مناطق زلزله زده در مرحله نازک کاری

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی گفت: ۱۳۰ واحد مسکونی مناطق زلزله زده استان که در زلزله ۲۷ اردیبهشت امسال تخریب شده بود، هم اکنون در مرحله نازک کاری قرار دارد.«علی محمدی» در گفت و گو با ایرنا اظهار کرد: مجموع واحدهایی که باید تا پایان آبان تکمیل شود ۱۴۳ واحد مسکونی است که از این تعداد ۱۳۰ واحد به صورت اولویت بندی بوده است.وی افزود: اکنون ساخت ۴۶۶ واحد مسکونی در مرحله فونداسیون، ۴۲۰ واحد در مرحله اجرای ستون، ۲۸۵ واحد مسکونی در مرحله سقف و ۱۶۰ واحد نیز در مرحله دیوار چینی است؛ این واحدهای مسکونی با آورده افراد و آورده پیمانکاران اجرا شده است. وی با اشاره به سفر رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به استان گفت: پرداخت ۵۰ درصد تسهیلات بلاعوض به مناطق زلزله زده انجام شده است. مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی گفت: تاکنون بیش از ۳۲۰ نفر از تسهیلات بلاعوض بهره مند شده اند. «محمدی» اظهار کرد: همچنین بر اساس مصوبه وام ۲۰۰ میلیون ریالی استان، ۱۰۰ پرونده به بانک ها معرفی شده است که تاکنون ۴۵ نفر از این تسهیلات بهره مند شده اند.وی افزود: تسهیلات ۱۰۰ میلیون ریالی به صورت قرض الحسنه و از محل طرح ویژه کمک به تمام واحدهای تخریب شده مناطق زلزله زده، پرداخت شده است.وی با انتقاد از برخی بانک های عامل در خصوص ارائه تسهیلات به افراد آسیب دیده از زلزله گفت: سختگیری و همکاری نکردن برخی بانک ها موجب شده است روند ساخت این واحدهای مسکونی کند شود. وی افزود: تاکنون حدود ۶۰ هزار پاکت سیمان در مناطق خسارت دیده از زلزله توزیع شده است.

۲۴ ساعت بدون فوتی کرونایی

آمار روزانه مرگ و میر ناشی از بیماری کووید ۱۹ در استان به صفر رسید به نحوی که در ۲۴ ساعت منتهی به ظهر روز گذشته، هیچ مورد فوتی بر اثر ویروس کرونا گزارش و ثبت نشده است.دکتر «سیدجواد پورنقی»، سرپرست دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی با بیان این مطلب اظهار کرد: با بستری ۳۰ بیمار جدید در ۲۴ ساعت منتهی به ظهر روز شنبه، ۱۵۸ بیمار دارای علایم بیماری کووید ۱۹ در بیمارستان های استان بستری بودند.وی با بیان این که واکسیناسیون با شتاب و دقت در حال انجام است، اضافه کرد: ۸۴ درصد جمعیت بالای ۱۲ سال استان واکسینه شده اند، اما برای پایان شیوع بیماری واکسیناسیون به تنهایی کفایت نمی کند.

گفت و گو

چرایی گرانی ماهی در استان

رئیس اداره شیلات سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی با اشاره به این که قیمت ماهی در این استان بالاست به بررسی علل مختلف این موضوع پرداخت.«میرقراچورلو» در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: نبود کارخانه تولید خوراک ماهی یکی از عوامل تاثیرگذار بر قیمت ماهی بوده است، به طوری که برای تولید یک کیلوگرم ماهی قزل آلا باید ۱/۳ کیلوگرم خوراک ماهی مصرف شود و برای تولید ۱۰ تن ماهی ۱۳ تن خوراک نیاز است که باید این خوراک از استان هایی همچون خرم آباد و کرمانشاه وارد شود.وی گفت: برای حمل این میزان خوراک ماهی، پرورش دهنده ماهی در خراسان شمالی باید حدود ۱۰ تا ۲۰ میلیون تومان هزینه کند که این هزینه روی قیمت فروش ماهی تاثیرگذار است.«میرقراچورلو» افزود: در خراسان شمالی ۱۱ کارخانه تولید خوراک دام وجود دارد اما به این کارخانه ها اجازه تولید خوراک ماهی نمی دهند که یکی از دلایل آن این است که گفته می شود ممکن است مقداری از تولید انجام شده به فروش نرسد در نتیجه بر اثر دپو شدن، تاریخ گذشته شود و زمینه مسمومیت آبزیان را به وجود آورد.وی ادامه داد: اما می توان با بازاریابی های صورت گرفته تولید بیش از نیاز استان را به سایر استان ها صادر کرد که در این صورت پرداخت کرایه حمل بر دوش مردم استان نخواهد افتاد.این مسئول تصریح کرد: بروز خشکسالی شدید و افت بارندگی از سوی دیگر موجب شد تولید ماهی در این استان طی امسال کاهش یابد و زمانی که تولید کاهش می یابد باید بقیه نیاز مردم استان از سایر استان ها تامین شود.

وی افزود: آبزی پروران استان هم اکنون می توانند ۵۰ درصد نیاز استان را تامین کنند و ۵۰ درصد باقی مانده از سایر استان ها وارد و از آن جایی که ماهی مورد نیاز توسط دلال ها وارد استان می شود، دلال ها نیز عاملی برای بالا رفتن قیمت ماهی می شوند.رئیس اداره شیلات سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی با بیان این که دلال ها برای ارسال ماهی مورد نیاز ۱۰ هزار تومان روی محصول می کشند، افزود: اگر کارخانه خوراک دام در استان باشد و تولیدکنندگان بتوانند نیاز استان را به طور کامل تامین کنند، هر کیلوگرم ماهی باید با قیمت ۶۵ تا ۷۰ هزار تومان به دست مصرف کننده برسد، در حالی که هم اکنون با قیمت ۸۵ هزار تومان در استان توزیع می شود. وی با انتقاد از این که تسهیلات آبزی پروری فقط به استان های ساحلی اختصاص می یابد، افزود: استان های غیرساحلی از این تسهیلات محروم هستند و اگر تسهیلاتی نیز به آن ها تعلق گیرد، از محل تملکی است. «میرقراچورلو» تاکید کرد: هم اکنون آبزی پروران استان با سرمایه خود در حال تولید هستند و باید امکان توسعه کار (به عنوان مثال ارائه تسهیلات) برای آن ها فراهم شود.

از میان خبرها

۳۰ هزار دانش‌آموز متوسطه دوم به مدرسه رفتند

مدیرکل آموزش و پرورش خراسان شمالی گفت: بر اساس مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا روز شنبه ۳۰ هزار دانش آموز مدارس مقطع متوسطه دوم این استان به مدرسه رفتند. «مهدی مودی» به خبرنگار ایرنا اظهار کرد: بازگشایی مدارس به صورت نوبت بندی است و در هر کلاس باید بیشتر از ۱۵ دانش آموز حضور نداشته باشند و نیز باید تمام پروتکل های بهداشتی رعایت شود.

آگهی مزایده نوبت اول

در خصوص پرونده ۳۰/۰۰۰۰۳۰۷ اجرایی مجید قربان زاده فرزند غلامعلی محکوم اند به پرداخت به مبلغ ۹۵۹/۹۹۶/۵۴۵ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی و هزینه کارشناسی و تاخیر تادیه در حق محکوم له مرضیه افشار چون نامبرده در موعد مقرر نسبت به پرداخت محکوم به هیچ اقدامی ننموده و حسب تقاضای خود محکوم علیه از اموال به شرح ذیل توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱/۴۲۷/۱۵۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است و پس ازسیر مراحل قانونی مقرر گردیده که مورد توقیفی در مورخه شنبه ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ ساعت ۸ الی ۰۸:۳۰ صبح از طریق مزایده حضوری نوبت اول در محل اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف بجنورد به فروش برسد بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. ضمناً مزایده از قیمت ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد همچنین از برنده مزایده ۱۰٪ قیمت مبلغ پیشنهادی (مصوب) اخذ و مابقی مبلغ نیزظرف یک ماه وصول خواهد شد. چنانچه الباقی مبلغ مزایده ظرف یک ماه وصول نشود؛ پس از کسر هزینه های مزایده در حق دولت ضبط خواهد شد.

قاضی شعبه اول اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف شهرستان بجنورد- علی عرفانیان اصیل

م الف/ ۸۲۷

۱۴۰۰۴۴۶۴۴/و

«آگهی مزایده مرحله دوم - نوبت دوم»

شهرداری غلامان مستند به مجوز شماره۷۵۲/ش/۵-۰۳/۰۶/۱۴۰۰ شورای اسلامی شهر غلامان در نظر دارد نسبت به فروش یک قطعه زمین با کاربری مسکونی ، واقع در خیابان امام خمینی جنوبی از طریق مزایده اقدام نماید .لذا متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز لغایت تاپایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۷ با در نظر گرفتن شرایط و مشخصات ذیل قیمت پیشنهادی خود را در پاکت در بسته به دبیرخانه شهرداری تسلیم ورسید دریافت نمایند.

شرایط: واریز سپرده شرکت در مزایده به ازای هر قطعه زمین به حساب شماره۰۱۱۳۱۹۴۱۳۸۰۰۶ بنام شهرداری غلامان نزد بانک ملی که چنانچه نفرات اول تا سوم حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده واریزی آنان به ترتیب نفع شهرداری ضبط و با نفرات بعدی عقد قرارداد خواهد شد .

۱-قیمت پیشنهادی نباید کمتر از قیمت پایه باشد .

۲-بهای زمین نقدا دریافت خواهد شد و برندگان مزایده باید حداکثر تا هفت روز کاری به پرداخت وجه زمین اقدام نماید.

۳-شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۴- پیشنهاد دهندگان تایید می‌نمایند که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی‌باشند.

۵-جلسه بازگشایی پاکت ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخه۱۴۰۰/۰۸/۲۹ در محل دفتر شهرداری برگزار خواهد شد.

۶- هزینه چاپ آگهی در روزنامه برعهده برندگان در مزایده می باشد.

۷- متقاضیان جهت اطلاعات بیشتر به امور ساختمان شهرسازی شهرداری مراجعه و یا با تلفن شماره ۰۵۸۳۲۵۴۳۵۰۶ تماس حاصل فرمایند.

ردیف	شماره قطعه	مساحت	نوع کاربری	آدرس ملک	مبلغ سپرده
۱	قطعه۳	۲۵۲ متر مربع	مسکونی	خیابان امام خمینی،امام خمینی ۷	۳۱,۸۰۰,۰۰۰

رضا ناصری- شهردار غلامان

۱۴۰۰۴۴۶۳۷/و

آگهی مزایده نوبت اول

احتراما در خصوص پرونده محکوم له جیران جمالی محکوم علیه هادی رحمانی فرزند کرم مینی بر مطالبه طلب و با توجه به توقیف یک قطعه زمین محکوم علیه به شرح ذیل و انجام کارشناسی ملک با مشخصات فوق: مشخصات زمین: با حضور محکوم له و حافظ امین اموال و حضور مطلعین از املاک توقیفی طبق صورت جلسه تاریخ پانزدهم خرداد ماه ۱۴۰۰ اجرای حکم توقیف اموال توسط پاسگاه انتظامی منطقه در دو قطعه زراعت و باغ در روستای قوچ قلعه پلاک ۷۰ اصلی از بخش دو بجنورد بازدید به عمل آمد که نتیجه ارزیابی به شرح ذیل اعلام میگردد. مشاهدات میدانی و توصیف اجمالی آن و مشخصات ملک: املاک مورد نظر جهت ارزیابی طبق صورتجلسه توقیف به تاریخ پانزدهم خردادماه ۱۴۰۰ اجرای احکام توسط پاسگاه انتظامی منطقه واقع در روستای قوچ قلعه پلاک ۷۰ اصلی بخش دو بجنورد شامل دو قطعه دوم ملک. توقیفی به بصورت زمین زراعی با مختصات جغرافیایی (4147216? ? 553103) و (4147133? 553136) جنب پل قوچ قلعه وصل به حریم جاده اصلی به مساحت حدود ۷۵۰۰ مربع با حدود اربعه شمال وصل به حریم رودخانه اترک جنوب وصل به جاده آسفالته به طرف شیروان و شرق حریم رودخانه و پل روستا و غرب وصل به زمین میرزاخان کریم پور در حال حاضر در آن کشت یونجه چند ساله صورت گرفته است. بنابر اظهارات دارای حق آبه توسط موتور پمپ شخصی از رودخانه اترک طبق عرف محلی دارا می باشد ولی مستندات خاصی ارائه نگردیده است. در پاسخ به سوالات مطروحه به شرح ذیل اعلام نظر می گردد. قطعه دوم ملک توقیفی به صورت زمین زراعی جنب پل قوچ قلعه وصل به حریم جاده اصلی به مساحت حدود ۷۵۰۰ مترمربع که در حال حاضر کشت یونجه در آن صورت گرفته محکوم علیه و برادرش عادل طی تماس تلفنی اظهار میداشتند این قطعه زمین در اصل متعلق به پدربزرگ ما به نام آقای آقاخان رحمانی بوده که به صورت ارثی به پدر ما کرم رحمانی رسیده و آن هم واگذار به ورثه نمود که ورثه هم مدتی می باشد نسبت به فروش آن اقدام نمود اند. درصورتی که در روز بازدید از عرصه قطعه دو در حضور محکوم له شخصی که مشغول آبیاری مزرعه یونجه بود به نام رسول رحیم زاده برومند مدعی بود این زمین متعلق به همسرم زینب رحمانی خواهر کرم رحمانی یا عمه محکوم علیه می باشد که به صورت ارثی به آن رسیده و من حدود ۷ یا ۸ سال می باشد بر آن تصرف دارم که طی تماس تلفنی با خانمش زینب رحمانی مدعی بود زمین متعلق به من می باشد و دیگران حق مالکیت بر آن را ندارند و در صورت صحت و سقم موضوع مالک آن خانم زینب رحمامی می باشد که تشخیص آن با آن دادگاه محترم می باشد. ۲-محل وقوع ملک در روستای قوچ قلعه پلاک ثبتی ۷۰ اصلی از بخش دو بجنورد قطعه دوم به مساحت ۷۵۰۰ مترمربع اعلام می گردد و محل ملک به عنوان عرصه کشاورزی محصولات زراعی و باغبانی (باغ) استفاده می شود. قطعه دو فاقد مدارک ثبتی بوده که از طرف طرفین مدارکی ارائه نگردیده و در اداره ثبت نیز سوابقی به نام آقاخان رحمانی یافت نشده است. ۳-قطعه دو در تصرف رسول رحیم زاده برومند شوهر خانم زینب رحمانی می باشد. ۴-طبق سند صادره ملک حقوق ارتفاقی ندارد. ملک در مشاعی اشخاص می باشد نظریه کارشناسی و جمع بندی نهایی: با عنایت به موقعیت ملک مزبور ارزیابی قطعات با توجه به مساحت، محل املاک؟، راه دسترسی و نزدیکی به جاده اصلی بجنورد و شیروان، آب کشاورزی موتور پمپ از رودخانه، نزدیکی یا دوری به روستا و مرکز شهرستان یا استان، میزان درآمد خالص، عرف منطقه و تحقیقات از مطلعین و ارزش محصولات در سال جاری و کاربری کشاورزی و باغی زمین و... تعیین ارزش کل قطعه دو زمین زراعی یونجه با حق آبه از رودخانه با موتور پمپ به صورت عرفی و محلی به مساحت ۷۵۰۰ مترمربع با حدود اربعه مربوطه جمعاً کل قطعه به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و پنجاه میلیون تومان و ارزیابی میگردد و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده سهم محکوم علیه از قطعه دو (ملک مذکور) در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۲ ساعت ۱۲:۳۰ و ۱۳:۰۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی قبل از برگزاری مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

م الف/۸۲۶ دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد- نعمت الله کنعانی

۱۴۰۰۴۴۵۷۵/و