خراسان شمالی

روزنامه خراسان شمالی: گروه چهارم نشریات
روزنامه‌سیاسی،اقتصادی،فرهنگی،اجتماعی خراسان شمالی
یک شنبه ۱۴ شهریور ۱۴۰۰
۲۷ محرم۱۴۴۳ . شماره ۳۶۲۹

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیر مسئول: محمد سعید احدیان
سردبیر : علی ولی‌زاده
دفترمرکزی: مشهد،بلوارشهیدصادقی(سازمان‌آب)

صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵
تلفن: ۳۷۶۳۴۰۰۰-۰۵۱
نمابر دبیرخانه: ۳۷۶۲۴۳۹۵-۰۵۱
پیامك: ۲۰۰۰۹۹۹ چاپ:شهرچاپ‌خراسان

آدرس: بجنورد،خیابان طالقانی غربی،خیابان صمدیه لباف، صمدیه لباف ۱۶، کوچه دوم، پلاک ۹
تلفن اشتراک: ۳۲۲۳۰۰۷۱
کدپستی: ۹۴۱۵۹۵۶۵۹۶
دفترمرکزی پذیرش آگهی: ۳۲۲۴۵۰۰۵

تحریریه: ۳۲۲۴۷۲۲۲-۳۲۲۲۲۲۱۱
نمابر: ۳۲۲۴۷۲۲۳
مسئول تحریریه: ۳۲۲۳۰۰۲۸
تلفن ونمابرسرپرست: ۳۲۲۳۰۰۱۴

آگهی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۲۳۱۴-۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۱ هیات به شماره کلاسه ۱۳۸-۱۳۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عصمت رنجبربیدل فرزند محمود به شماره شناسنامه ۱۷۹ صادره از بجنورد در یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۴.۴۶ مترمربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای محمد ضیغمی فرزند عباسعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۲۹**

احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف/ ۳۲۷۶

۱۴۰۰۳۱۳۱۹/و

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سیدهاشم شریفیان فرزند سیدعلی به شماره ملی ۰۶۳۸۸۱۰۳۷۱ صادره اسفراین باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه ۳۹ اسفراین منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت سی و پنج سهم مشاع از یکصد و پانزده سهم ششدانگ مغازه پلاک یک فرعی از ۷۶ باقیمانده از پلاک ۷۱ اصلی قریه میان آباد واقع در بخش ۵ حوزه ثبتی شهرستان اسفراین به آدرس اسفراین خیابان معلم که متعلق به خود ایشان می باشد به علت اسباب کشی مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به مورد ثبت فوق به نام متقاضی المثنی ذیل دفتر ۱۱۷ صفحه ۳۷۰ ثبت ۱۸۹۸۹ سند مالکیت دفترچه به سریال ۰۰۸۰۲۷ صادر و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

م الف/ ۱۷۸

اردلان محمدی کوشکی-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

۱۴۰۰۳۲۸۰۲/و

دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی فوق العاده (نوبت سوم)

جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت تعاونی مسکن مهر دو اسفراین به شماره ثبت:۶۲۴ و شناسه ملی تعاونی: ۱۰۸۶۰۳۰۶۸۷۰ در روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۵ رأس ساعت ۱۰ در محل دفتر شرکت به آدرس خ- امام رضا (ع) پشت بیمارستان محل پروژه برگزار می گردد. از کلیه داوطلبان اعضای شرکت تعاونی دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل با در دست داشتن ورقه سهم، کارت و یا دفترچه عضویت رأس ساعت و موعد مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانند و یا وکیل/نماینده خود را کتباً جهت حضور معرفی نمایند. {ضمناً به اطلاع می رساند که به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی؛ تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر سه رأی و هر شخص غیرعضو تنها یک رأی خواهد بود و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی می بایست به همراه نماینده خود از تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۵ لغایت تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۵ در محل دفتر شرکت حاضر تا پس از احراز هویت و تأیید وکالت، برگه ورود به مجمع را دریافت دارند}

دستور جلسه:۱-تمدید مدت فعالیت تعاونی ۲-دادن مأموریت به هیات مدیره جهت امورات ثبتی

تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۰۶/۱۴

هیأت مدیره

۱۴۰۰۳۲۶۰۴/و

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

تمامت شش دانگ یک باب منزل مسکونی دارای پلاک ثبتی شماره۵۸۹۷ فرعی از ۴- اصلی واقع در بخش ۳ بجنورد که سند مالکیت آن بشماره چاپی۷۰۷۳۱۵ سری الف ۹۹ تحت شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۹۰۵۸۰۷۰۰۴۰۰۰۴۳۲به نام آقای سید محمد مهدی هاشمی نژاد فرزند سید علی مدیون پرونده اجرایی کلاسه ۱۳۹۹۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۱۳۳۰و به شماره بایگانی۹۹۰۰۲۶۴ صادر و تسلیم شده است محدود به حدود زیر: **شمالاً**: به طول ۹۲/۱۲ سانتیمتر دیواریست به متصرفی مهدی روحانی از باقیمانده ۴- اصلی **شرقاً**: در دو قسمت اول بطول ۶۸/۹ سانتی متر دیوار به دیوار متصرفی احمد عابدی دوم بطول ۵/۲۶ سانتی متر دیوار به دیوارمتصرفی عا بدی از باقیمانده ۴ اصلی **جنوباً**: به طول ۱۳/۱۴ سانتیمتر دیواریست به متصرفی سید جلال هاشمی نژاد از باقیمانده ۴ اصلی **غرباً**: بطول ۹/۷۴ سانتی‌متر درب و دیواریست به ممر عام .در قبال مبلغ سی میلیارد و دویست و پنجاه میلیون تومان(۳۰/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) اصل طلب خانم فاطمه جمالی موضوع سند نکاحیه شماره ۱۳۴۴۶ مورخه ۱۳۸۴/۰۵/۲۵ دفتر ازدواج ۲۳ بجنورد و به انضمام یک تا دو عشر اضافه که به آن افزوده می گردد بازداشت و مورد ارزیابی قرار گرفته و شش دانگ پلاک مذکور برابر کارشناسی به تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۰ به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قیمت‌گذاری و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است. ملک فوق در روز پنجشنبه مورخه۱۴۰۰/۰۶/۲۵ از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل شعبه اجرای ثبت آشپزخانه به مزایده گذاشته می‌شود خریداران می‌توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته می‌شود و مطابق ماده ۱۳۶- آیین نامه اجراء کل مبلغ نقداً دریافت می گردد چنانچه زائد بر مبلغ مندرج در آگهی خریداری گردد حق مزایده نسبت به مازاد مبلغ ارزیابی بر عهده برنده مزایده است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده برنده مزایده است .**مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس** :عرصه ششدانگ پلاک فوق به مساحت ۱۲۸/۵۶ مترمربع می باشد که ملک مورد نظر شامل یک باب ملک تجاری و دو واحد مسکونی: ۱- مغازه در طبقه همکف به مساحت حدود ۶۰ متر مربع ۲- مسکونی طبقه اول به مساحت ۱۱۰ مترمربع ۳ -مسکونی طبقه دوم به مساحت ۱۱۰ متر مربع می باشد .و بر اساس پروانه ساختمانی شماره ۱۷۲۵ مورخ۸۹/۰۲/۰۹ احداث شده است و بر اساس بررسی به عمل آمده دارای اضافه بنا ،فاقد پایانکار است، سند مالکیت واحدهای مسکونی و تجاری تفکیک نشده وبه شهرداری بدهی دارد ملک مذکور به مساحت ۱۲۸/۵۶ متر مربع می باشد با توجه به معاینات فنی، تحقیقات محلی ،عرف منطقه، نوع کاربری(مسکونی یا قابلیت تجاری) نوع سند رسمی، دسترسی‌ها، مساحت عرصه و ابعاد ملک مذکور، جهات جغرافیایی و سایر عوامل موثر و نافذ در ارزیابی املاک مسکونی با در نظر گرفتن اینکه ملک مذکور فاقد هرگونه دین و بدهی احتمالی به اشخاص ثالث حقیقی و حقوقی بوده و هیچگونه معارض و منعی برای معامله نداشته لذا ارزش ششدانگ کل ملک مذکور جمعاً ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعلام می‌گردد .و به نشانی آشخانه- خیابان شهید هاشمی نژاد- بالاتر از هاشمی نژاد ۱- جنب کارواش کلاسیک می باشد.

تاریخ انتشار۱۴۰۰/۰۶/۱۳

بشیر خانی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

(م الف ۴۴۰)

۱۴۰۰۳۲۲۳۳/و

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد رهنی

بهموجب پرونده اجرایی کلاسه۹۸۰۰۴۰۷له:بانک ملت شعبه امام خمینی شیروان علیه صفرعلی خوشخو فرزند محمدحسن به شماره ملی ۰۸۲۷۹۱۸۶۸۲(راهن)و سید مهدی زادخوش فرزند سید هدایت به شماره ملی ۰۸۲۹۴۱۲۶۱۱(وام گیرنده) ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به شماره پلاک ثبتی هفت فرعی از یکصدوسی اصلی مفروز و مجزا از ۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه سه بخش۵ناحیه۱ سندمالکیت بشماره چاپی ۳۵۷۷۰۰سری ب سال ۹۰که در صفحه ۲۵۷دفتراملاک جلد۳۶۸ذیل شماره ۶۷۹۳۱بنام مالک صفرعلی خوشخو ثبت گردیده است و آدرس ملک واقع در شیروان خیابان ابوذر غفاری ابوذر غفاری ۱ که طبق سند رهنی شماره۶۷۳۲۵- ۱۳۹۴/۱۱/۲۴-۱۳۹۶/۰۸/۲۴دفترخانه اسنادرسمی شماره ۳۰شیروان درقبال مبلغ ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰به مدت ۶۰ماه در رهن بانک ملت شعبه امام خمینی شیروان قرار گرفته است که پلاک ثبتی به شماره هفت فرعی از یکصد و سی اصلی مفروز ومجزا از ۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه سه بخش ۵ناحیه۱ برابر پاسخ دفتر املاک وضعیت‌ثبتی به مساحت هشتادوپنج متر و بیست ونه صدم مترمربع (۸۵/۲۹مترمربع) واقع در طبقه اول با قدرالسهم از عرصه مشاعات و سایر مشترکات سقف باکف پشت بام مشاعی اشتراکی است کف با سقف طبقه همکف اشتراکی است اول عرصه مشاعی به مساحت یکصدوهشتادوشش متر مربع دوم حیاط مشاعی در همکف به مساحت سی وپنج متر و پنجاه و یک صدم متر مربع سوم راه پله مشاعی در همکف مجموعاً به مساحت سیزده متر و چهل و نه صدم متر مربع چهارم پشت بام مشاع و مشترک است و حدود اربعه به شرح ذیل می باشد شمالا دیواریست بطول هشت متر و چهل و پنج سانتی متر به فضای ملک مجاور وشماره سه فرعی، شرقاً: در پنج قسمت که قسمت چهارم آن شمالی قسمت دوم آن جنوبی است اول دیوار و پنجره است بطول پنج متر و ده سانتی متر به فضای معبر مجاور دوم دیواریست بطول سه متر و سی سانتی متر به راه پله مشاعی سوم درب و دیوار یست بطول یک متروسی سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم درب ودیواریست بطول یک مترونود سانتی متر به راه پله مشاعی ،چهارم : دیواریست بطول سه متر و سی سانتیمتربه راه پله مشاعی پنجم: دیوار و پنجره ای به طول سه متر و نود سانتیمتر به فضای معبرمجاور جنوباً : در دو قسمت اول دیوار و پنجره است بطول شش مترو پنجاه وچهار سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم درب و دیواریست بطول یک متر و هشتاد سانتیمتر به تراس غیر مسقف غرباً: در دو قسمت اول دیوار به دیواریست بطول یک متر و چهل وپنج سانتیمتر به فضای ملک مجاور از شماره یکصدوبیست ونه اصلی دوم :دیوار به دیواریست بطول نه متر و چهل وپنج سانتیمتربه فضای مجاور از شماره یکصدوبیست ونه اصلی وحقوق ارتفاقی رعایت قانون تملک آپارتمانها الزامی می باشد و مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری اسکلت ساختمان بتنی نمای ساختمان فاقدنما و نوع سقف تیرچه بلوک و مساحت عرصه طبق سند یکصدوهشتادوشش مترمربع می‌باشد و دارای امتیازات آب و برق وگاز وتحت تصرف مالک (صفرعلی خوش خو) می باشد که برابر گزارش هیئت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۴/۰۹۳/۹۲۰/۰۰۰(چهارمیلیاردونودوسه میلیون ونهصدوبیست هزارریال) ارزیابی شده است پلاک فوق ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۸ (بیست وهشتم شهریور ماه سال یک هزار و چهارصد)در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان شعبه اجرا واقع در شیروان خیابان امام رضا جنب بیمارستان امام خمینی از طریق مزایده به فروش می‌رسد مزایده ازمبلغ ۴/۰۹۳/۹۲۰/۰۰۰ریال(چهارمیلیاردونودوسه میلیون ونهصدوبیست هزارریال) شروع و بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود لازم به ذکراست پرداخت بدهی های مربوط به آب وبرق و گاز اعم ازحق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدأوصول می گردد چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.**تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۰۶/۱۴**

اکبر اقبالی- رییس ثبت اسناد و املاک شیروان

۱۴۰۰۳۲۸۰۶/و

کمیسیون نظارت مرکز استان

هیات اجرایی انتخابات اتحادیه های صنفی شهرستان بجنورد

آگهی فراخوان ثبت نام در انتخابات هیات مدیره و بازرس اتحادیه صنف فروشندگان مصالح ساختمانی

در اجرای ماده ۶ آیین نامه اجرایی نحوه برگزاری انتخابات هیات مدیره و بازرسان اتحادیه های صنفی (موضوع تبصره ۳ ماده ۲۲ و ۲۳ قانون نظام صنفی) و تبصره ۲ ذیل آن و نظر به اتمام عمر قانونی هیات مدیره آن اتحادیه در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۲ بدینوسیله از داوطلبین حائز شرایط شرکت در انتخابات هیات مدیره و بازرس اتحادیه صنف مذکور دعوت به عمل می آید از تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۴ لغایت ۱۴۰۰/۰۶/۲۸ به مدت ۱۵ روز با مراجعه به نشانی سامانه ایرانیان اصناف به آدرس اینترنتی www.iranianasnaf.ir نسبت به تکمیل پرسشنامه و بارگذاری مدارک اقدام نموده و به منظور تایید مدارک پس از ثبت نام در سایت با در دست داشتن اصل مدارک به دبیرخانه انجمن نظارت بر انتخابات اتحادیه های صنفی مستقر در ساختمان شماره ۲ سازمان صنعت معدن و تجارت از ساعت ۱۱ الی ۱۳ مراجعه نمایند. **مدارک لازم جهت ثبت نام:** ۱-کپی و اصل پروانه کسب معتبر ۲-کپی و اصل شناسنامه ۳-کپی و اصل کارت ملی ۴-کپی و اصل اعتبارنامه (برای افرادی که سابقه عضویت در هیات مدیره را دارند) ۵- ۲ قطعه عکس ۴*۳ جدید ۶-کپی و اصل مدرک تحصیلی دیپلم برای افراد فاقد سابقه عضویت در هیات مدیره

هیات اجرایی انتخابات اتحادیه های صنفی شهرستان بجنورد

۱۴۰۰۳۲۶۴۴/و

اطلاعیه با مشارکت حداکثری در ششمین دوره انتخابات هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان شمالی تصمیم ساز باشیم

سازمان نظام مهندسی ساختمان
خراسان شمالی

با استناد به ابلاغ رئیس دستگاه نظارت نهمین دوره انتخابات هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در خصوص بروز رسانی و تدقیق شماره تلفن همراه فعال منطبق با کد ملی اعضاء جهت شرکت در انتخابات، به استحضار اعضای محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان می رساند حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۰ می توانند با مراجعه به سایت نظام مهندسی نسبت به تغییر و تدقیق شماره همراه خود اقدام نمایند. تأکید می گردد در صورتیکه مالکیت شماره تلفن همراه بنام مهندس نباشد شرکت در انتخابات ششمین دوره انتخابات هیأت مدیره امکان پذیر نخواهد بود.

سایت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان : www.nkhceo.ir

«هیأت اجرایی انتخابات هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان شمالی»

۱۴۰۰۳۲۸۱۵/و

کمیسیون نظارت مرکز استان

هیات اجرایی انتخابات اتحادیه های صنفی شهرستان بجنورد

آگهی فراخوان ثبت نام در انتخابات هیات مدیره و بازرس اتحادیه صنف اغذیه فروشان

در اجرای ماده ۶ آیین نامه اجرایی نحوه برگزاری انتخابات هیات مدیره و بازرسان اتحادیه های صنفی (موضوع تبصره ۳ ماده ۲۲ و ۲۳ قانون نظام صنفی) و تبصره ۲ ذیل آن و نظر به اتمام عمر قانونی هیات مدیره آن اتحادیه در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۱ بدینوسیله از داوطلبین حائز شرایط شرکت در انتخابات هیات مدیره و بازرس اتحادیه صنف مذکور دعوت به عمل می آید از تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۴ لغایت ۱۴۰۰/۰۶/۲۸ به مدت ۱۵ روز با مراجعه به نشانی سامانه ایرانیان اصناف به آدرس اینترنتی www.iranianasnaf.ir نسبت به تکمیل پرسشنامه و بارگذاری مدارک اقدام نموده و به منظور تایید مدارک پس از ثبت نام در سایت با در دست داشتن اصل مدارک به دبیرخانه انجمن نظارت بر انتخابات اتحادیه های صنفی مستقر در ساختمان شماره ۲ سازمان صنعت معدن و تجارت از ساعت ۱۱ الی ۱۳ مراجعه نمایند. **مدارک لازم جهت ثبت نام:** ۱-کپی و اصل پروانه کسب معتبر ۲-کپی و اصل شناسنامه ۳-کپی و اصل کارت ملی ۴-کپی و اصل اعتبارنامه (برای افرادی که سابقه عضویت در هیات مدیره را دارند) ۵- ۲ قطعه عکس ۴*۳ جدید ۶-کپی و اصل مدرک تحصیلی دیپلم برای افراد فاقد سابقه عضویت در هیات مدیره

هیات اجرایی انتخابات اتحادیه های صنفی شهرستان بجنورد

۱۴۰۰۳۲۶۴۸/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء هئیت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسفراین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵روز در دو نشریه آگهی های ثبتی(کثیر الانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می شود. **بخش۵پلاک ۱- اصلی روئین** ۱.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۶۸ خانم اشرف بندگانی روئین فرزند عقیل شش دانگ منزل به مساحت ۱۸۱/۷۵ متر از پلاک ۴۵۲ فرعی از محل مالکیت علی اکبر بندگانی برابر رای۱۴۰۰/۱۶۳۹*۲.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۲۲ آقای احمد طاهرپور فرزند علی اصغر شش دانگ منزل به مساحت ۳۳۰/۲۹ متر از پلاک ۵۴۸ فرعی از محل مالکیت عباسعلی حسن زاده برابر رای۱۴۰۰/۲۴۶۸*۳.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۷۵۳ آقای احمد نصیریان فرزند عبدالحسین ۳ دانگ و کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۷۵۴ آقای هادی نصیریان فرزند عبدالحسین ۳ دانگ منزل به مساحت ۱۰۴/۲۴ متر از پلاک ۶۲ فرعی از محل مالکیت اسماعیل اکبرزاده برابر رای۱۴۰۰/۲۴۷۴ **پلاک ۱۲- اصلی فریمان** ۴.کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۱۹ شرکت گاز استان خراسان شمالی شش دانگ ایستگاه تقلیل فشار گاز به مساحت ۲۰۰/۷۹ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت عباس اعلمی و یارمحمد نباتی فریمان برابر رای۱۴۰۰/۲۰۸۸ **پلاک ٦٠- اصلی پشت جوی** ۵.کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۷۹ آقای مسعود نعمائی فرزند منصور شش دانگ منزل به مساحت ۲۷۳/۷۴ متر از پلاک ۲۱ فرعی از محل مالکیت ذبیح اله و محمد ابراهیم آبادی برابر رای۱۴۰۰/۲۴۲۴

پلاک ٦٣- اصلی قلعه کریم ۶.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۵ آقای محمد تقی طاهر زاده فرزند محمد طاهر ۳ دانگ و کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۶ آقای اسماعیل طاهر زاده فرزند محمد طاهر ۳ دانگ منزل به مساحت ۱۴۸ متر از پلاک ۲۵۸ فرعی از محل مالکیت ابوطالب طاهرزاده حسن آباد برابر رای ۱۴۰۰/۲۴۲۰*۷.کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۹۵ اداره کمیته امداد امام خمینی شهرستان اسفراین شش دانگ مجتمع تجاری به مساحت ۵۱۵۲/۶۲ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت غلامرضا و ورثه رضا قلی کاظمیان وشهرام سعادتی وناصر حسن زاده ومنصور حسن زاده و۱۶۱۰ فرعی از محل مالکیت نصراله رستگار برابر رای۱۴۰۰/۲۶۸۶*۸.کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۰۵ اداره کمیته امداد امام خمینی شهرستان اسفراین شش دانگ ساختمان اداری به مساحت ۲۴۵۰/۰۲ متر از پلاک ۱۶۱۰ فرعی از محل مالکیت نصراله رستگار و ۰ فرعی از محل مالکیت غلامرضا رستگار و ورثه رضا قلی کاظمیان وشهرام سعادتی وناصر و منصور حسن زاده برابر رای۱۴۰۰/۲۶۸۴

پلاک ٦٤- اصلی خرینان ۹.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۷۰۷ آقای عباسعلی علی اکبری فرزند براتعلی شش دانگ منزل به مساحت ۱۱۶/۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت قاسم لعل قربانی برابر رای۱۴۰۰/۲۴۵۱*۱۰.کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۰۹ آقای محمدحسین یزدی فرزند محمد شش دانگ منزل به مساحت ۲۷۰/۸ متر از پلاک ۳۶ فرعی از محل مالکیت سند رسمی خود متقاضی و۳۵ فرعی از محل مالکیت آسیه محمودی برابر رای۱۴۰۰/۲۴۶۶***پلاک ٦٥- اصلی حسن آباد قصبه** ۱۱.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۱۷ آقای داود شیر محمدی فرزند براتعلی شش دانگ نمایشگاه به مساحت ۲۵۳/۳۹ متر از پلاک ۱۱۳ فرعی از محل مالکیت ولی حقانی دشتی برابر رای۱۴۰۰/۱۶۹۲*۱۲.کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۶۲ آقای محمد وفا خواه فرزند علی اکبر شش دانگ منزل و مغازه متصل به مساحت ۱۷۶/۵۱ متر از پلاک ۱۳۴ فرعی از محل مالکیت اسماعیل فرخنده برابر رای۱۴۰۰/۲۴۶۴

۱۳.کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۶۵ خانم مهین صفری فرزند محمد اسمعیل شش دانگ مغازه به مساحت ۱۳۲/۰۶ متر از پلاک ۵۰۱ فرعی از محل مالکیت محمدحسین لعل عوضپور برابر رای۱۴۰۰/۲۴۲۶**پلاک ٦٧- اصلی قریه قصبه**

۱۴.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۰۸ آقای جواد جوینی فرزند حسن شش دانگ کارگاه به مساحت ۵۷۴/۰۴ متر از پلاک ۳۵ فرعی از محل مالکیت محمد روشنی زعفرانلو برابر رای۱۴۰۰/۲۴۱۶*۱۵.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۲۷ آقای علی نظری فرزند حسین شش دانگ منزل به مساحت ۱۰۷/۷۷ متر از پلاک ۲۳ فرعی از محل مالکیت شهرداری اسفراین برابر رای۱۴۰۰/۲۵۱۰*۱۶.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۷۳ خانم سکینه پرندک فرزند موسی الرضا شش دانگ منزل به مساحت ۱۱۰ متر از پلاک ۲۳ فرعی از محل مالکیت بهادر محمدی برابر رای۱۴۰۰/۲۴۴۴*۱۷.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۸۴ آقای علی کاظمی تبار فرزند شیرمحمد شش دانگ منزل به مساحت ۹۸/۸۸ متر از پلاک ۲۳ فرعی از محل مالکیت شهرداری اسفراین برابر رای۱۴۰۰/۲۵۱۲*۱۸.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۶۱ آقای ابوالفضل میر حسینی فرزند رمضانعلی شش دانگ منزل به مساحت ۱۳۹/۲۴ متر از پلاک ۱۲۷۸ فرعی از محل مالکیت مشاعی ابوالفضل میر حسینی و رمضانعلی میر حسینی برابر رای۱۴۰۰/۲۴۵۳*۱۹.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۰۲ آقای جواد رضازاده فرزند حسن شش دانگ منزل به مساحت ۱۲۰/۹ متر از پلاک ۳۶۵ فرعی از محل مالکیت خانم بهجت رضایی برابر رای۱۴۰۰/۲۳۳۷*۲۰.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۱۴ آقای محسن سبحانی فرزند فرهاد شش دانگ منزل به مساحت ۲۴۴/۴۸ متر از پلاک ۳۳ فرعی از محل مالکیت حاتم حاتمی برابر رای۱۴۰۰/۲۴۵۸*۲۱.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۷۰۲ آقای محمد کلاتی فرزند رمضان شش دانگ منزل به مساحت ۱۱۰ متر از پلاک ۲۳ فرعی از محل مالکیت عبدالرضا روشنی برابر رای۱۴۰۰/۲۴۵۶*۲۲.کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۱۸ آقای محمد سیرغانی فرزند رحمت اله ۳ دانگ و کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۱۹ آقای مجتبی سیرغانی فرزند رحمت اله ۳ دانگ منزل به مساحت ۱۵۰/۱۴ متر از پلاک ۲۳ فرعی از محل مالکیت ورثه بهادرمحمدی کوشکی وسلیمان ومحمد روشنی برابر رای۱۴۰۰/۲۴۴۶*۲۳.کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۲۲ آقای علی اکبر عباسی قراچولو فرزند علی رضا شش دانگ منزل به مساحت ۱۰۰/۳۶ متر از پلاک ۲۳ فرعی از محل مالکیت بهادر محمدی کوشکی برابر رای ۱۴۰۰/۲۴۴۰*۲۴.کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۵۹ آقای عباس رضائی فرزند علی شش دانگ منزل به مساحت ۱۳۰/۱۸ متر از پلاک ۳۳ فرعی از محل مالکیت ورثه نورمحمد حقانی نوری برابر رای ۱۴۰۰/۲۴۶۰*۲۵.کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۷۲ آقای رمضان محمدیان فرزند محمد شش دانگ منزل به مساحت ۱۳۴ متر از پلاک ۲۳ فرعی از محل مالکیت محمد روشنی زعفرانلو برابر رای۱۴۰۰/۲۴۳۸

پلاک ٦٩- اصلی قریه کشتان ۲۶.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۱۶ آقای ابراهیم خانی فرزند علی اصغر شش دانگ منزل به مساحت ۱۳۱/۶۵ متر از پلاک ۵۰۷ فرعی از محل مالکیت محمد علی رویین تن برابر رای۱۴۰۰/۲۴۳۴*۲۷.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۰۸ خانم صغری نودهی فرزند محمد علی شش دانگ منزل به مساحت ۱۷۴/۰۱ متر از پلاک ۵۱۶ فرعی از محل مالکیت علی اصغر و طاهره فرزندان عبدالحسین و۲۸۵۸ فرعی از محل مالکیت محمد حسن لعل جنگی برابر رای۱۴۰۰/۲۴۶۱*۲۸.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۷۱ خانم ذکیه پیران مقدم فرزند پیر قلی شش دانگ منزل به مساحت ۹۳/۸۷ متر از پلاک ۵۵ فرعی از محل مالکیت گوهر فخری کشتان برابر رای۱۴۰۰/۲۵۳۳*۲۹.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۷۴۸ آقای علی اکبر عباسی قراچولو فرزند علی رضا شش دانگ منزل به مساحت ۹۶ متر از پلاک ۱۵۹۰ فرعی از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی برابر رای ۱۴۰۰/۲۴۵۰*۳۰.کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۵۲ آقای علی احمدی مراغه فرزند اسمعیل شش دانگ منزل به مساحت ۱۰۴/۹۴ متر از پلاک ۱۵۱ فرعی از محل مالکیت غلامحسن فخری کشتان برابر رای۱۴۰۰/۲۴۲۸

پلاک ٧٢- اصلی کلاته کاهی ۳۱.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۳۲ اداره فرماندهی انتظامی شهرستان اسفراین شش دانگ اعیان منزل به مساحت ۱۰۹۸/۷۷ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت موقوفه ادریسیان برابر رای۱۴۰۰/۲۵۲۸*۳۲.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۰۱ آقای ناصر کریمی فرزند محمد شش دانگ منزل به مساحت ۱۸۱/۳ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت غلامرضا توحیدی برابر رای۱۴۰۰/۲۴۷۸*۳۳.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۱۹ آقای غلامعلی عاقبتی ایرج فرزند موسی شش دانگ منزل به مساحت ۲۰۰/۴۳ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت علی اکبر اصغری فرزند حجت اله برابر رای ۱۴۰۰/۲۴۸۰

۳۴.کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۱۴ آقای محمد قناعتی فرزند علی اکبر شش دانگ اعیان منزل به مساحت ۱۶۹/۲۹ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت موقوفه ادریسیان برابر رای ۱۴۰۰/۲۴۷۰

پلاک ٧٣- اصلی قریه حسین ۳۵.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۳۶ خانم زهرا امانی فرزند علی اکبر شش دانگ منزل به مساحت ۹۵/۷۹ متر از پلاک ۲۳۶ فرعی از محل مالکیت شهربانو خاکسار برابر رای۱۴۰۰/۲۴۷۲*۳۶.کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۰۰ آقای قدرت اله رحیمی فرزند علیرضا شش دانگ مغازه و زمین متصل به مساحت ۸۵/۳۴ متر از پلاک ۲۵۳۳ فرعی از محل مالکیت رضا برات پور برابر رای۱۴۰۰/۲۴۱۳*۳۷.کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۲۷ خانم عصمت رستم زاده فرزند رستم شش دانگ منزل به مساحت ۲۷۳/۶۷ متر از پلاک ۲۲۱ فرعی از محل مالکیت قاسم فرزاد مقدم برابر رای۱۴۰۰/۲۴۳۲

۳۸.کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۴۶ آقای علیرضا شیخی فرزند محمد شش دانگ مغازه به مساحت ۸۷ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت غلامرضا نوروزی برابر رای۱۴۰۰/۲۴۳۰

پلاک ٧٤- اصلی قریه خواجه ها

۳۹.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۰۰ خانم سمیه حکیمیان فرزند رمضانعلی شش دانگ منزل به مساحت ۱۶۲/۹۴ متر از پلاک ۳۱ فرعی از محل مالکیت وحید و پرویز حاتمی برابر رای ۱۴۰۰/۰۷۳۰

پلاک ۱۳۰- اصلی ولی آباد ۴۰.کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۰۵ شرکت گاز استان خراسان شمالی شش دانگ ایستگاه تقلیل فشارگاز به مساحت ۱۰۹/۲۷ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت سلیمان اکبری برابر رای۱۴۰۰/۲۴۱۸

لذابه این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشاراولین اگهی و در روستاها از تاریخ الحاق درمحل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه ننماید اداره ثبت محل برابر مقررات مبادرت به صدور سند خواهد نمود .ضمن اینکه صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : یکشنبه ۱۴۰۰/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : دوشنبه ۱۴۰۰/۰۶/۲۹

م الف/ ۱۷۶

اردلان محمدی کوشکی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

۱۴۰۰۳۲۶۲۰/و