خراسان شمالی
روزنامه خراسان شمالی: گروه چهارم نشریات
روزنامه‌سیاسی،اقتصادی،فرهنگی،اجتماعی خراسان شمالی
پنج شنبه ۱۱ شهریور ۱۴۰۰
۲۴ محرم ۱۴۴۳. شماره ۳۶۲۸
صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیر مسئول: محمد سعید احدیان
سردبیر: علی ولی‌زاده
دفترمرکزی: مشهد،بلوارشهیدصادقی(سازمان‌آب)
صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵
تلفن: ۳۷۶۳۴۰۰۰-۰۵۱
نمابردبیرخانه: ۳۷۶۲۴۳۹۵-۰۵۱
پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ چاپ: شهرچاپ‌خراسان
آدرس: بجنورد،خیابان طالقانی غربی،خیابان صمدیه لباف، صمدیه لباف ۱۶، کوچه دوم، پلاک ۹
تلفن اشتراک: ۳۲۲۳۰۰۷۱
کدپستی: ۹۴۱۵۹۵۶۵۹۶
دفترمرکزی پذیرش آگهی: ۳۲۲۴۵۰۰۵
تحریریه: ۳۲۲۴۷۲۲۲-۳۲۲۲۲۲۱۱
نمابر: ۳۲۲۴۷۲۲۳
مسئول تحریریه: ۳۲۲۳۰۰۲۸
تلفن و نمابر سرپرست: ۳۲۲۳۰۰۱۴
www.khorasannews.com email:bojnord@khorasannews.com
اذان ظهر ۱۲:۴۰ غروب آفتاب ۱۹:۰۸ اذان مغرب ۱۹:۲۷ اذان صبح فردا ۴:۴۳ طلوع آفتاب فردا ۶:۱۳
ورزش

رویدادهای ورزشی

دعوت «شریفان» به اردوی تیم ملی راگبی

رئیس هیئت انجمن های ورزشی از دعوت «حامد شریفان» به اردوی تیم ملی راگبی خبر داد.«کمالی» اظهار کرد: پس از اتمام مرحله اول اردوی تیم ملی راگبی آقایان و بانوان، با نظر و تایید مربیان تیم های ملی، «حامد شریفان» بازیکن ارزنده راگبی خراسان شمالی به مرحله دوم اردوی تیم ملی دعوت شد.به گفته وی، اردوی تیم ملی راگبی از ۱۸ شهریور آغاز می شود و تا پایان این ماه ادامه خواهد داشت. تیم ملی پس از این اردو عازم لبنان خواهد شد تا در رقابت های غرب آسیا حضور یابد.«شریفان» از سال ۹۲ در تیم ملی حضور دارد، وی در سال ۲۰۱۵ به عنوان بهترین بازیکن آسیا معرفی شد.

رقیبان کیمیای اسفراین

تیم فوتسال کیمیای اسفراین رقیبان خود را در فصل جدید لیگ برتر فوتسال شناخت.قرعه کشی فصل ۱۴۰۱-۱۴۰۰ رقابت‌های لیگ برتر فوتسال بانوان کشور در فدراسیون فوتبال برگزار شد که تیم فوتسال کیمیای اسفراین در گروه دوم این رقابت‌ها با تیم‌های سایپای تهران، حفاری اهواز، پارس آرای شیراز، هیئت فوتبال اصفهان، نصر فردیس البرز، رهیاب تهران و مس رفسنجان هم گروه شد.

اسفراینی ها در میان برترین های هندبال کشور

نایب رئیس هیئت هندبال خراسان شمالی از حضور بازیکنان شایسته اسفراینی در میان ۵ تیم برتر و برگزیده مسابقات هدف گیری کمیته همگانی فدراسیون هندبال کشور خبر داد.«سمیه ریحانی» اظهار کرد: «مهلا سلطانی» و «مریم کاظمی» در قالب تیم شهرستان اسفراین در رقابت های هدف گیری که به صورت مجازی و با حضور تیم هایی از سراسر کشور برگزار شد، توانستند در میان ۵ تیم برگزیده رقابت ها قرار گیرند.

۲ انتصاب در هیئت ها

طی روزهای گذشته شاهد ۲ انتصاب در هیئت های ورزشی بودیم. بر این اساس، طی حکمی از سوی دکتر «رضا ابراهیمی»، سرپرست اداره ورزش و جوانان شهرستان بجنورد «الهه سلیمانی» نایب رئیس بانوان هیئت قایقرانی شهرستان بجنورد شد.کارشناس تربیت بدنی و علوم ورزشی، مربی درجه ۲ کانوپولو، مربی و داور درجه ۳ آب های آرام، مربی درجه ۳والیبال، داور درجه ۳ هندبال، مربی اسکواش و مربی و داور درجه ۳ شنا در کارنامه ورزشی نایب رئیس این هیئت دیده می شود.همچنین طی حکمی از سوی «برات وثوق»، رئیس هیئت بدمینتون استان، «علیرضا مقدادی» به عنوان رئیس هیئت بدمینتون شهرستان مانه و سملقان منصوب شد.

سوژه ویژه

جودوکار هم استانی در اردوی تیم ملی ناشنوایان

سیما وحدانی- جودوکار خراسان شمالی برای حضور در اردوی تیم ملی به منظور اعزام به رقابت های قهرمانی ناشنوایان جهان آماده شد.
سومین مرحله اردوی انتخابی تیم ملی جودوی بانوان ناشنوا با حضور نماینده جودوی خراسان شمالی در حال پیگیری است و امید می رود بانوی جودوکار استان بتواند در ترکیب تیم ملی راهی این رقابت های جهانی در فرانسه شود.
تاکنون ۲ مرحله از این اردوها برگزار شده است و ۲ نماینده جودو از خراسان شمالی در این ۲ اردو حضور یافتند که «مدینه مقدس» تنها جودوکار ناشنوای استان است که توانسته به سومین مرحله این اردوها راه پیدا کند.
سرمربی تیم ملی جودوی ناشنوایان که شاهد حضور شاگردش در این اردوهاست، امیدوار است در رقابت های جهانی فرانسه، جودوکار استان بتواند خوش بدرخشد و خراسان شمالی را در کشور و جهان معرفی کند.
«بتول پاکروح»، شانس نماینده خراسان شمالی در این اردوها را بالا ارزیابی می کند و سطح تکنیکی هم وزن های این بانوی جودوکار را چندان بالا نمی داند.
وی با بیان این که تعداد ورزشکاران ناشنوا در کشور معدود است، به برگزاری مداوم تمرینات ناشنوایان اشاره می کند و می افزاید: مدینه مقدس ۳ سال است که از رشته تکواندو به این رشته گرایش پیدا کرده و توانسته است طی این مدت خود را به اردوی تیم ملی جودو برساند و از لحاظ تکنیکی استعداد وافری در این رشته ورزشی دارد به گونه ای که امیدواریم بتوانیم در سطح ملی شاهد معرفی این ورزشکار خوش نام باشیم.
وی تاکید می کند: در ابتدای دوره ۳ جودوکار آقا و ۲ خانم از استان دعوت شدند و «گلی نقی زاده» دیگر جودوکار استان در این اردوها بود که در اردوهای قبلی حذف شد.
به گفته وی، علی دهقان و مهرداد بداغی جودوکاران ناشنوا در بخش آقایان هستند که به اردوهای پایانی انتخابی تیم ملی راه پیدا کردند.
وی نیاز جودوی استان را حضور بیشتر ورزشکاران در این رشته ورزشی بیان می کند و می افزاید: می توان استعدادهای بیشتری را کشف کرد و پرورش داد.
او اضافه می کند: در بخش آقایان جودوکاران بیشتری فعالیت دارند که می توانند برای حضور در رقابت های متعدد آماده شوند و زمینه پیشرفت دارند اما در بخش بانوان این تعداد معدود است.
به گفته «پاکروح»، توسعه جودو در بخش بانوان به فرهنگ سازی و تبلیغات بیشتری نیاز دارد.
او به رقابت های نونهالان و نوجوانان در بخش آقایان اشاره می کند که بسیاری از جودوکاران ارزیابی می شوند در حالی که در بخش بانوان هنوز با مشکل کمبود ورزشکار مواجه هستیم.
سومین مرحله اردوی ارزیابی و انتخابی تیم ملی جودوی بانوان ناشنوا برای حضور در مسابقات قهرمانی جودوی ناشنوایان جهان ۲۰۲۱ در فرانسه در کمپ تیم های ملی فدراسیون جودو برگزار می شود.
این اردو تا ۱۴ شهریور زیر نظر کادر فنی پیگیری می شود.

تجمعات دلهره آور ورزشی در بوستان ها

سیما وحدانی

این روزها کرونا بساط باشگاه های ورزشی را جمع کرده است و تنها راه ورزش، پیاده روی در ساعاتی است که تقریباً شرایط آب و هوایی نیز مساعدتر است. اگر صبح ها یا عصرها سری به پارک ها بزنیم حضور برخی شهروندان برای ورزش با ماسک یا بدون آن چشم انداز خطرناکی در روزهایی است که آمار مبتلایان و فوتی های کرونایی افزایش یافته است.
صبح ها و عصرهای پارک شهربازی و بوستان های بجنورد ظاهر دیدنی ندارد و برخی تصور می کنند انجام فعالیت ورزشی در چنین فضاهایی ضامن سلامتی آن هاست در حالی که ممکن است همین ساعت هایی که به ورزش اختصاص داده اند خطرات جبران ناپذیری را برای آن ها به بار آورد.
صبح یکی از روزهای شهریور در شهربازی هم قدم با ورزشکارانی می شوم که دیگر دست شان از رفتن به باشگاه کوتاه شده و به گفته خودشان مجبورند به ورزش در فضای آزاد بسنده کنند.اکثر آن ها افزایش وزن و افسردگی را عامل حضور خود و تجمع در پارک ها و بوستان ها بیان می کنند. تقریباً ساعت از ۶ گذشته و از پارک بولوار، دانشجو و شهربازی عبور می کنم، جمعیت بسیاری که از تمام این پارک ها عبور کرده اند به شهربازی رسیده اند و به دور زدن محوطه بیرونی شهربازی می پردازند.برخی ها پیاده روی می کنند و برخی نیز در حال دویدن هستند، گویی ماسک انرژی آن ها را می گیرد و برای کشیدن نفس های عمیق تر ماسک شان را پایین می کشند.
بسیاری گویی عقیده ای به زدن ماسک ندارند و در این ساعت ها نه تنها بوستان ها را شلوغ تر، بلکه ترس و دلهره را نیز بیشتر می کنند.
این که آمار علاقه مندان به ورزش بالاست از جهتی نشان از اقدامات تاثیرگذاری دارد که طی سال های اخیر سبب شد ورزش جزئی از زندگی آن ها باشد اما از جهتی در این روزهای کرونایی حضور دسته جمعی ورزشکاران در شرایطی که باشگاه ها نیز تعطیل اند، خطرآفرین شده است.
رئیس هیئت ورزش های همگانی خراسان شمالی با بیان این که عمده شهروندان به شهربازی برای پیاده روی مراجعه می کنند، می افزاید: تمام گروه هایی که پیاده روی می کنند در رینگ بیرونی شهربازی به دویدن و پیاده روی می پردازند و عقیده ای به فعالیت در فضاهای داخلی شهربازی ندارند.«مجید جودت» با بیان این که ورزش با ماسک به خودی خود برای ورزشکار خطرناک است، از شهروندان می خواهد تنها به دویدن و پیاده روی در مسیر دور شهربازی نپردازند و از سایر فضاها نیز استفاده کنند.
وی پیشنهاد می کند: برای انجام فعالیت ورزشی هر شهروندی در محل زندگی خود به پیاده روی و ورزش بپردازد تا از تجمع در برخی پارک های شهر کاسته شود.

در این روزهای کرونایی حضور دسته جمعی ورزشکاران در شرایطی که باشگاه ها نیز تعطیل اند، خطرآفرین شده است

نبود زیرساخت مناسب پیاده روی

سیما وحدانی

پیاده روی بهترین و تاثیرگذارترین ورزشی است که به کاهش وزن کمک می کند و تاثیر مستقیمی بر سلامت بدن دارد، در حالی که نداشتن زیرساخت های مناسب سبب شده است فعالیت های ورزشی و پیاده روی ها در محیط هایی انجام شود که مضرات بسیاری برای ورزشکاران در طولانی مدت دارد.
نداشتن پیست پیاده روی تارتان از مهم ترین عواملی است که سبب آسیب علاقه مندان به پیاده روی می شود.انجام پیاده روی روی آسفالت، دردناک، مضر و زمینه ساز آسیب دیدگی است.
رئیس هیئت ورزش های همگانی خراسان شمالی با بیان این که پیاده روی به رعایت استاندارد هایی نیاز دارد که داشتن فضای مناسب یکی از مهم ترین آن هاست، بر ضرورت داشتن فضای مناسب پیاده روی تاکید می کند.
«مجید جودت» با تاکید بر این که برای تداوم فعالیت پیاده روی به بستر سازی نیاز داریم و پیش از این پیگیری های لازم در این خصوص صورت گرفته اما به دلیل کمبود اعتبار تحقق نیافته است، می افزاید: چند نوع پیاده روی داریم که هر کدام در مکان مناسب خود باید انجام شود و اگر شرایط به گونه ای باشد که زمینه آسیب را فراهم کند، بهتر است ورزشکاران از ادامه فعالیت منصرف شوند.به گفته وی، پیش از این بنا شد زمین اطراف استادیوم تختی مختص پیاده روی شود که به دلیل کمبود اعتبار محقق نشد.او با بیان این که فضای اختصاصی برای پیاده روی تعبیه نشده است، می افزاید: در تمام کشور متاسفانه برای پیاده روی فضای اختصاصی نداریم و بستر فعالیت برای آن مهیا نشده است در حالی که پیاده روی آثار و فواید بسیاری برای سلامتی دارد و علاقه مندانی از تمام قشرها به این ورزش گرایش دارند.به گفته «جودت»، پیاده روی سبب کاهش وزن، تنظیم فشار خون، مبارزه با سرطان، بهبود گردش خون، کاهش خطر دیابت، استحکام استخوان ها، تقویت ماهیچه ها، بهبود هضم غذا و گوارش، جلوگیری از زوال عقل و افزایش ظرفیت ریه می شود.

چند نوع پیاده روی داریم که هر کدام در مکان مناسب خود باید انجام شود و اگر شرایط به گونه ای باشد که زمینه آسیب را فراهم کند، بهتر است ورزشکاران از ادامه فعالیت منصرف شوند

آگهی مزادیه اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)
بستانکار : بانک مسکن شعبه مرکزی بجنورد
بدهکار : روضه گل آراین و به ضمانت روضه گل تذکر و خدیجه فیضی
مورد مزایده و محل ان : برابر درخواست بستانکار به شرح وارده به شماره ۹۷۷۷ مورخه ۱۴۰۰/۰۵/۰۴ نسبت به مزایده مقدار ۹۰سهم و چهارصد و سه هزارم سهم مشاع (۹۰/۴۰۳) از مدار پانصد و شصت و چهار سهم و شانزده صدم سهم (۵۶۴/۱۶) از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی به مساحت ۵۶۴/۱۶ پانصد و شصت و چهار متر و شانزده دسیمتر مربع به شماره پلاک ثبتی ۱۸۳ (یکصد و هشتاد و سه) فرعی از ۲ (دو) اصلی مفروض و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه واقع در بخش ۵ ناحیه و... حوزه ثبت ملک منطقه یک بجنورد استان خراسان شمالی با شماره دفتر بازداشتی الکترونیکی ۱۳۹۹۰۵۸۰۷۱۱۵۰۰۱۵۵۴ مورد ثبت شماره ۱۶۱۴ به شماره چاپی ۸۳۵۰۱۴سری الف سال ۹۳ در صفحه ۱۸۵ دفتر ۷ دفاتر پنج حوزه ثبت ملک منطقه یک بجنورد به نام روضه گل تذکر نام پدر : محمد علی تاریخ تولد ۱۳۴۱/۰۱/۰۲ و شماره ملی :۵۹۱۹۳۸۵۶۲۶ شماره شناسنامه : ۶۱۷ ضامن پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۹۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۱۳۳۲ و شماره بایگانی ۹۹۰۱۴۹۹ صادر و تسلیم شده است و محدود است به حدود زیر :
شمالا : در هفت قسمت اول دیوار به دیوار بطول(۲/۵۱) دو متر و پنجاه و یک سانتیمتر به شماره یکصد و هشتاد و چهار فرعی از دو اصلی . دوم دیوار به دیوار بطول (۸/۷۱) هشت متر و هفتاد و یک سانتیمتر به شماره یکصد و هشتاد و نه فرعی از دو اصلی . سوم دیوار به دیواریست به طول (۲/۳۲) دو متر و سی و دو سانتیمتر به شماره یکصد و هشتاد و نه فرعی از دو اصلی . چهارم دیوار به دیوار به طول (۷/۴۹) هفت متر و چهل و نه سانتیمتر به شماره یکصد و هشتاد و نه فرعی از دو اصلی . پنجم دیوار به دیوار بطول (۳/۲۵) سه متر و بیست و پنج سانتیمتر بشماره یکصد و هشتاد و نه فرعی از دو اصلی . ششم دیوار به دیوار بطول (۵/۸۵) پنج متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به شماره یکصد و هشتاد و نه فرعی از دو اصلی . هفتم دیوار به دیوار بطول (۵/۰۱) پنج متر و یک سانتیمتر بشماره یکصد و هشتاد و نه فرعی از دو اصلی . شرقا : در دو قسمت اول دیواریست بطول (۶/۱۰) شش متر و ده سانتیمتر به ممر عام . دوم دیواریست بطول (۱۰/۱۲) ده متر و دوازده سانتیمتر به ممر عام . جنوبا : در سه قسمت اول درب و دیوار بطول (۱۹/۷۷) نوزده متر و هفتاد و هفت سانتیمتر به ممر عام . دوم درب و دیوار به طول (۸/۶۷) هشت متر و شصت و هفت سانتیمتر به ممر عام سوم درب و دیوار بطول (۴/۹۰) چهار متر و نود سانتیمتر به ممر عام . غربا در سه قسمت اول دیوار به دیوار بطول (۳/۰۰) سه متر بشماره یکصد و هشتاد و چهار فرعی از دو اصلی . دوم دیواربه دیواریست بطول (۵/۵۸) پنج متر و پنجاه و هشت سانتیمتر بشماره یکصد و هشتاد و چهار فرعی از دو اصلی . سوم دیوار به دیواریست بطول (۷/۹۵) هفت متر و نود و پنج سانتیمتر به شماره یکصد و هشتاد و چهار فرعی از دو اصلی . در قبال مبلغ ۱۵۱/۷۸۶/۱۱۵ ریال (یکصد و پنجاه و یک میلیون و هفتصد و هشتاد و شش هزار و یکصد و پانزده ریال) بابت طلب بانک مسکن شعبه مرکزی بجنورد و خسارت تأخیر روزانه متعلقه موضوع قرارداد بانکی شماره ۲۴۹۷/۱۳۷۷ مورخه ۱۳۸۷/۱۰/۲۶ و به انضمام یک تا دو عشر اضافه بابت هزینه های قانونی که به آن افزوده می گردد بازداشت و ششدانگ پلاک فوق جمعا به مبلغ ۱/۱۳۶/۶۶۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و یکصد و سی و شش میلیون و ششصد و شصت هزار ریال) توسط کارشناس رسمی دادگستری مورد ارزیابی قرار گرفته و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است ملک در روز شنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ از ساعت ۹ صبح تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد - خیابان شریعتی شمالی - جنب اداره پست شهرستان بجنوردبه مزایده گذاشته می شود ، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند ، مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ ۱۸۲/۱۴۳/۳۳۸ ریال (یکصد و هشتاد و دو میلیون و یکصد و چهل و سه هزار و سیصد و سی و هشت ریال) بابت طلب بانک و دو عشر اضافه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی ازطرف خریدار نقدا فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶ اصلاح آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و طرز رسیدگی به شکایات از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ شروع مزایده به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکنند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در اینصورت ، عملیات فروشاز درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد . لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای انها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی ان معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر به حق مزایده نقدا وصول می گردد . مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس : ملک مورد نظر عبارت است ازمنزل مسکونی به شماره ۱۸۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی از اصلی مذکور قطعه واقع در بخش ۵ ناحیه ... حوزه ثبت ملک منطقه یک بجنورد استان خراسان شمالی به مساحت ۵۶۴.۱۶ متر مربع (واقع در روستای جعفر اباد) حدودات اربعه : مطابق پاسخ استعلام شماره ۱۳۹۹۸۵۶۰۷۱۱۵۰۰۶۰۳۵ تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۸ دفتر املاک بجنورد و تطبیق در محل شمالا : در هفت قسمت اول دیوار به دیوار بطول ۲/۵۱ متر بشماره ۱۸۴ فرعی از ۲ اصلی . دوم دیوار به دیوار بطول ۸/۷۱ متر بشماره ۱۸۹ فرعی از ۲ اصلی . سوم دیوار به دیوار بطول ۲/۳۲ متر به شماره ۱۸۹ فرعی از ۲ اصلی . چهارم دیوار به دیوار بطول ۷/۴۹ متر به شماره ۱۸۹ فرعی از ۲ اصلی پنجم دیوار به دیوار بطول ۳/۲۵ متر به شماره ۱۸۹ فرعی از ۲ اصلی . ششم دیوار به دیوار بطول ۵/۸۵ متر به شماره ۱۸۹ فرعی از ۲ اصلی . هفتم دیوار به دیوار بطول ۵/۰۱ متر به شماره ۱۸۹ فرعی از ۲ اصلی . شرقا در دو قسمت اول دیواریست بطول ۶/۱۰ متر به ممر عام دوم دیواریست بطول ۱۰/۱۲ متر به ممر عام جنوبا در سه قسمت اول درب و دیواریست بطول ۱۹/۷۷ متر به ممر عام دوم درب و دیواریست بطول ۸/۶۷ متر به ممر عام سوم درب و دیواریست بطول ۴/۹۰ متر به ممر عام . غربا در سه قسمت اول دیوار به دیوار بطول ۳/۰۰ متر بشماره ۱۸۴ فرعی از ۲ اصلی دوم دیوار به دیوار بطول ۵/۵۸ متر بشماره ۱۸۴ فرعی از ۲ اصلی سوم دیوار به دیوار بطول ۷/۹۵ متر بشماره ۱۸۴ فرعی از ۲ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد مالک اظهار داشته اند قسمتی از ملک در ضلع شرق متعلق به فرزندانش می باشد لذا در ارزیابی مطابق سندمالکیت ارزش کل عرصه به ارزش اعیان متصرفی فعلی ایشان محاسبه شده است و اعیان احداثی در ضلع شرق که در تصرف ایشان نمیباشد در نظر گرفته نشده است مشخصات مالکیت : مالکیت روضه گل تذکر فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۶۱۷تاریخ تولد ۱۳۴۱/۰۱/۰۲ صادره از بجنورد دارای شماره ملی ۵۹۱۹۳۸۵۶۲۶ با جزء سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۳۵۰۱۴ سری الف سال ۹۳ که در صفحه ۱۸۵ دفتر املاک جلد ۷ ذیل شماره ۱۶۱۴ ثبت گردیده است وضعیت فعلی ملک : در حال حاضر مدیون پرونده مالک پلاک فوق الذکر مطابق فرم تأییدیه پایانکار سفت کاری توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی بجنورد دارای یک واحد مسکونی جدید الاحداث به مساحت حدود ۵۳ متر مربع با اسکلت دیوارهای باربر با شناژ بتنی و سقف تیرچه بلوک و همچنین یک واحد دامداری و انباری و سرویس بهداشتی با دیوارهای خشت و گل با سقف تیرچوبی به مساحت حدود ۵۵ متر مربع و دارای انشعابات آب ، برق و گاز می باشد . ارزیابی ملک با عنایت به موقعیت مکانی ملک ، نوع کاربری مسکونی وضعیت ساخت و ساز و قدمت بنا با مساحت کل عرصه مطابق سند و اعیان متصرفی با در نظر گرفتن جمیع عوامل موثر در ارزیابی از جمله بافت فرهنگی و اجتماعی منطقه و عرف محل و قیمت روز بازار ارزش ششدانگ عرصه و اعیان احداثی در قسمت مدیون پرونده بدون در نظر گرفتن هر گونه بدهی و دیون احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و بصورت تخلیه و نداشتن معارض نسبت به عرصه و اعیان مورد محاسبه به شرح ذیل ارزیابی می گردد ارزش عرصه به مساحت ۵۶۴.۱۶ متر مربع به مبلغ ۴۶۴/۱۶۰/۰۰۰ ریال و ارزش اع یان مسکونی متصرفی مالک به مبلغ ۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش اعیان دامداری و انباری متصرفی مالک به مبلغ ۸۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش انشعابات آب و برق و گاز (جمع کل ارزش به مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش عرصه وکل و اعیان و انشعابات متصرفی خانم روضه گل تذکر جمعا مبلغ ۱/۱۳۶/۶۶۰/۰۰۰ ریال به حروف یک میلیارد و یکصد و سی و شش میلیون و ششصد وشصت هزار ریال)تعیین واعلام میگردد. نشانی ملک جهت بازدید: بجنورد روستای جعفرآباد گیفان ضمنا مطابق گزارش مورخه ۱۴۰۰/۰۲/۳۰ مأمور اجرا بصورت یک باب منزل ویلایی با قدمت بالای ده سال ساخت که در حال حاضر مالک در آن ساکن می باشد.
علی اوسط رستمی - رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد
۳۲۰۸
۱۴۰۰۰۳۲۳۸۴/و

آگهی فقدان سند

نظر به اینکه آقای براتعلی صنعتی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۷۶ باستناد دو برگ استشهاد گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۸۹۵ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در بخش دو بجنورد به آدرس محله کوی جانبازان ، خیابان شهریار ، کوچه شهریار۲ ، پلاک ۰ ، مجتمع آسمان ۲ ، طبقه اول ، واحد ۴ و به شماره چاپی ۸۰۳۰۰۸ بعلت جابجائی مفقود شده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۸۲۰۳۰۷۰۰۵۰۰۴۷۹۵ بنام نامبرده فوق صادر و تسلیم گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را بپیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است .
م الف / ۳۲۰۷
احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد
۱۴۰۰۰۲۲۱۲۸/و

آگهی ابلاغ ارزیابی (اخطاریه ماده ۱۰۱ - اموال غیر منقول) پرونده اجرایی کلاسه۹۹۰۰۲۳۶

بدین وسیله به خانم زهره صادقی نام پدر :محمد تاریخ تولد۱۳۷۹/۰۹/۱۱ شماره ملی:۰۷۵۰۱۶۳۰۸۹ شماره شناسنامه:۰۷۵۰۱۶۳۰۸۹ به نشانی :(اظهاری : جاجرم- خ چمران جنوبی ۹- پلاک ۵)ابلاغ می گردد در خصوص پرونده اجرایی کلاسه فوق له فاطمه بلاژ علیه شما و امیرحسین صادقی و زهرا صادقی و منور محمودزاده حسینی و محمد صادقی و رضا صادقی و امیرحسن صادقی و بهاره صادقی و لیلا اکبری(ورثه محمدصادقی)طبق گزارش شماره ۱۴۰۰/۲/۱۸-۱۴۰۰۰۵۰۰۷۱۴۸۰۰۰۳۴۲کارشناس رسمی دادگستری، خودروی پژو پارس به شماره ایران ۲۶-۸۵۵ ق ۱۵ که در قبال مهریه فاطمه بلاژ توقیف گردیده به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (سیصد میلیون ریال)ارزیابی گردیده است و برابر درخواست بستانکار طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا مصوب۸۷/۶/۱۱ مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار جهت اطلاع شما منتشر و از زمان انتشار روزنامه نتیجه ارزیابی ابلاغ شده محسوب می‌شود لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض میباشید ،اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر به مبلغ ۲۲/۵۰۰/۰۰۰ریال و به این اداره اعلام و در صورت عدم اعتراض و سپری شدن مهلت مقرر فوق ارزیابی قطعی و عملیات اجرایی جریان خواهد یافت و حداکثر ظرف دو ماه از تاریخ قطعیت ارزیابی به برگزاری مزایده نسبت به وصول مطالبات بستانکار به میزان طلب قانونی وی اقدام خواهد شد وبجز آگهی مزایده آگهی دیگری منتشر نخواهد شد .
تاریخ انتشار ۱۴۰۰/۶/۱۱ (م الف ۱۸۰)
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی جاجرم
۱۴۰۰۰۳۲۰۸۵/و