حرف مردم

پیام کوتاه: ۲۰۰۰۰۹۹۹
تلفن: ۳۲۲۴۷۲۲۲-۰۵۸
نمابر: ۳۲۲۴۷۲۲۳-۰۵۸
ایمیل: BOJNORD@khorasannews.com
تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰
لطفا پیام‌های خود را کوتاه و فقط به‌زبان فارسی برای ما بفرستید

اصناف منصف

در کنار افراد سودجو، افراد و بازاریان منصفی وجود دارند که به فکر معیشت مردم هستند و محصولات را به قیمت واقعی می فروشند که از این افراد تشکر می کنم.

خبر

ورود ۲۸۱۰ پرونده تخلف صنفی به تعزیرات

صدیقی- از ابتدای امسال تا ابتدای شهریور ۲ هزار و ۸۱۰ پرونده تخلف صنفی به تعزیرات حکومتی استان وارد شد. به گفته مدیرکل تعزیرات حکومتی، مبلغ محکومیت این تعداد پرونده بیش از ۴۹ میلیارد و ۷۷۴ میلیون ریال است. «سیدالموسوی» اعلام کرد: از این تعداد پرونده ۲هزار و ۳۵۷ مورد مربوط به کالا و خدمات، ۳۹۳ مورد مربوط به قاچاق کالا و بقیه نیز مربوط به بهداشت محیط است. به گفته وی، بیشترین تخلفات صورت گرفته گران فروشی، قاچاق کالا، درج نکردن قیمت و کم فروشی بود.

خراسان شمالی ۴۰ سال پیش در روزنامه خراسان

بدرقه گرم بسیجیان به جبهه در بجنورد

روزنامه خراسان در شماره ۹۴۵۸ که ۲۵ اسفند ۱۳۶۰ به چاپ رسید، در مطلبی در صفحه ۳ از بدرقه گرم بسیجیان به جبهه در بجنورد خبر داده است. در این مطلب می خوانیم: «گروهی از برادران جان بر کف بسیج سپاه پاسداران انقلاب اسلامی شهرستان بجنورد در میان بدرقه گرم و پرشور مردم شهیدپرور و انقلابی این شهرستان جهت پیوستن به دیگر رزمندگان اسلام با اتوبوس عازم جبهه های نبرد حق علیه باطل شدند. در بدرقه این عزیزان گروه کثیری از اقشار مختلف مردم شهیدپرور بجنورد در مسجد انقلاب این شهرستان اجتماع کردند و در حالیکه شعارهای مرگ بر صدام و مرگ بر آمریکا می دادند با شیرینی و کتاب آنان را تا دروازه شهر بدرقه کردند.»

گرامی داشت شهیدان «رجایی» و «باهنر»

مرتضوی - مراسم گرامی داشت شهیدان «رجایی» و «باهنر» و شهدای هشتم شهریور، روز گذشته در مصلای امام خمینی(ره) بجنورد برگزار شد. نایب رئیس کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی در این مراسم به بیان ویژگی های درونی و اجتماعی دولت انقلابی پرداخت و از تقوا، ساده زیستی، فروتنی، تواضع و دوری از تکبر و توجه به خود، پر کار و کم هزینه بودن به عنوان ویژگی های فردی مدیران در دولت انقلابی نام برد و تصریح کرد: صیانت نفس، عادل بودن، مخالف هوا و هوس بودن و عالم بودن حتی در مسائل فردی، رتبه ای عالی در مدیران جامعه اسلامی است که در هیچ مکتبی چنین ویژگی را شرط فعالیت نمی دانند.حجت الاسلام «سیدمحمدرضا میرتاج الدینی» ادامه داد: از این رو مدیر در هر رده ای باید باتقوا باشد و ساده زیستی و دوری از تجمل و اشرافی گری در زندگی مدیران باید حاکم باشد.

وی با اشاره به شیوه مدیریتی شهید «رجایی» و ساده زیستی او، گفت: متاسفانه امروزه برخی مدیران پس از انتصاب به فکر تغییر دکوراسیون اداره و صرف هزینه های هنگفت هستند که این امر نشان می دهد از مدیریت انقلابی فاصله گرفته شده است. وی همچنین به سفر اخیر رئیس جمهور به خوزستان در روزهای نخست فعالیت خود و بلافاصله پس از شکل گیری دولت، اشاره و اظهارکرد: این حرکت بیانگر این است که دولت انقلابی، در میان مردم بودن را انتخاب کرده؛ نکته ای که توصیه مقام معظم رهبری است. وی با تاکید بر فروتنی و دوری از هر گونه کبر و غرور در میان مدیران، لازمه فعالیت را تهذیب نفس و اصلاح ذات دانست و تصریح کرد: در غیر این صورت، با وجود انقلابی بودن، امکان انحراف وجود دارد.

حجت الاسلام «میرتاج الدینی»، عدالت ورزی، مردمی و در کنار مردم بودن، فساد ستیزی و خشکاندن بسترهای فساد و رانت را از ویژگی های اجتماعی مدیران انقلابی برشمرد و گفت: بسیاری از فسادها از تصمیمات و بخشنامه های غلط ایجاد می شود و دلار ۴۲۰۰ تومانی بلای خانمان سوز اقتصاد کشور به واسطه تصمیم غلط بود که به اندازه ۱۰ سال، پرونده برای قوه قضائیه ایجاد کرده است.

حجت الاسلام «میرتاج الدینی» از برجام به عنوان یک چک وصول نشده یاد کرد و گفت: دولت انقلابی این چک را با اقتدار وصول خواهد کرد و مردم نتیجه دیپلماسی انقلابی و عزتمندانه را خواهند دید.

وی اظهار امیدواری کرد: با هماهنگی قوای سه گانه و پشتیبانی مردم و حرکت در مسیر درست، مشکلات یکی، پس از دیگری برطرف خواهد شد.

وی به همکاری خوب نمایندگان استان اشاره کرد و با توجه به پیگیری مسائل استان از کمک و یاری به آن ها در کمیسیون بودجه و تلفیق سخن گفت و افزود: احداث راه آهن بجنورد- گرگان- مشهد، یکی از آن هاست که به همت نمایندگان خراسان شمالی در مجلس شورای اسلامی ردیفی در بودجه برای ۵۱۰ کیلومتر آن در نظر گرفته شده است.

حجت الاسلام «میرتاج الدینی» همچنین به مقوله انتقال آب دریای عمان به برخی استان ها همچون خراسان جنوبی، رضوی و سیستان و بلوچستان اشاره و تصریح کرد: باید خراسان شمالی نیز به فهرست این استان ها اضافه شود.

وی بر برقراری سهمیه یارانه سوخت مرزنشینان تاکید کرد و افزود: برای اقداماتی همچون خط ریلی و مسکن بودجه های پایدار نیاز داریم که تهاترهای نفتی از جمله راهکارهاست.

عکس: مهدی علیزاده گریکی

رتبه عالی فرمانداری بجنورد در کشور

علی نیا- فرمانداری شهرستان بجنورد در ارزیابی عملکرد فرمانداری ها توسط وزارت کشور، رتبه نخست استان و عالی کشور را کسب کرد.«غلامرضا عوض زاده»، فرماندار شهرستان بجنورد با اعلام این خبر اظهارکرد: فرمانداری بجنورد در ۳۹ شاخص و ۷ حوزه از جمله ارتقای امنیت پایدار داخلی، توسعه مشارکت و نشاط سیاسی، هماهنگی امور اجتماعی و فرهنگی، توسعه شهری و روستایی، ارتقای مدیریت بحران، هماهنگی امور اقتصادی، برنامه ریزی و پشتیبانی و ارتقای سلامت اداری، پاسخگویی و صیانت از حقوق شهروندان، رتبه نخست را در خراسان شمالی به خود اختصاص داده است.وی افزود: تعامل فرمانداری با مدیران دستگاه ها، بخشداران و شهرداری ها در حوزه های مختلف از دیگر عوامل کسب این رتبه توسط این فرمانداری است.وی با اشاره به این که در این ارزیابی فرمانداری بجنورد با ۹۳۶/۳ امتیاز رتبه اول استانی در بین فرمانداری های استان و سطح عملکرد عالی در کشور را کسب کرده است، تصریح کرد: این ارزیابی‌ها در ۳ مرحله خودارزیابی و جمع آوری گزارش‌ها و مستندات مربوط به شاخص‌های مختلف، توسط حوزه های تخصصی استانداری و دفتر مدیریت عملکرد، بازرسی و امور حقوقی استانداری و در مرحله پایانی توسط مرکز مدیریت عملکرد، بازرسی و امور حقوقی وزارت کشور انجام شده است.

از استاندارد بیشتر بدانیم

خرما

شماره استاندارد ملی : ۸۷۵۷ - ۵۹۹۸

خرما، میوه درخت نخل که به رشد نهایی و کامل رسیده است. میوه مراحل مختلفی را طی می کند که به ترتیب حبابوک، کیمري، خارك(خلال) ،رطب و خرما(تمر) نام دارد.

در هنگام خرید به موارد زیر توجه شود:

تغییرات ظاهری : عبارت از صدمات مکانیکی ، لک زدگی یا هر نوع تغییر رنگ غیر طبیعی در خرما ، که در اثر آفتاب سوختگی ، نقاط سیاه و یا بی رنگ شدن ، بوجود آمده باشد.

خرمای صدمه دیده : خرمایی است که فشار به آن وارد شده یا بافت آن به دلایلی پاره شده باشد در حدی که هسته آن نمایان گردیده و حالت ظاهری طبیعی خرما را از دست داده باشد.

خرمای نارس: خرمایی است که در مرحله از رشد فیزیولوژیکی متوقف مانده و به رشد نهایی نرسیده و در این حالت کم وزن، کم رنگ یا چروکیده و خشک می شود.

خرمای تلقیح نشده : خرمائی است که در اثر عدم یا نقصان تلقیح دارای اندازه کوچک، بافت نازک و خصوصیات خرمای نارس بوده و فاقد هسته و یا دارای هسته کوچک می باشد.

خرمای آلوده: خرمایی که در سطح آن مواد خارجی به شکل آلودگی ظاهر شده و یا بصورت گرد وغبار و شن به آن چسبیده باشد، که مجموع قطر سطوح آلودگی ، نباید از ۳ میلیمتر بیشتر باشد.

مواد خارجی: هر گونه ماده ای غیر از خرما از قبیل کاه ، خاشاک ، خاک ، شن و سایر قطعات ریز اندامهای گیاهی و پر که با چشم غیر مسلح در خرما دیدنی و قابل جدا شدن از خرما است.

آفت زدگی: عبارت است از ، آثار و بقایای ناشی از فعالیت و تغذیه حشرات و لارو آنها و نیز وجود حشره مرده و یا قطعات آن در خرما.

آفات زنده: وجود حشرات زنده است که در هر مرحله زندگی با چشم غیر مسلح در خرما دیده می شود.

خرمای شکرک زده : خرمایی است که قند موجود در آن متبلور شده و یا در سطح خارجی خرما و زیر پوست ، به صورت بلورهایی نمایان شده باشد.

ارقام دیگر: انواع خرمائی است، که از لحاظ رقم(واریته) و رنگ با رقم مورد نظر متفاوت است.

ترشیدگی: حالتی است که به واسطه تبدیل قند به الکل و اسید توسط مخمرها و باکتری ها ایجاد می گردد.

خرمای کپک زده: خرمایی است که رشته های کپک قابل رویت باچشم غیر مسلح در آن دیده می شود.

پوسیدگی: به حالتی گفته می شود که بافت گوشتی خرما از بین رفته و به صورت پوست و بافت سبکی در آمده باشد و شکل ظاهری آن تغییر کرده باشد.

روی بسته بندی (نشانه گذاری) آن باید این موارد قید شود: نام و رقم محصول، هسته دار و یا بی هسته، در صورت اضافه شدن مغز خشکبار نام و نوع مغز، نوشته شود. ، خرمای پرس شده یا پرس نشده، درجه بندی(بزرگ، کوچک و متوسط)، نام و نشانی تولید کننده، نام یا علامت تجارتی، وزن خالص(برحسب متریک)، سری ساخت، تاریخ تولید، تاریخ انقضاء، شرایط نگهداری، عبارت«ساخت ایران»، شماره پروانه ساخت از وزارت بهداشت برای اخذ نشان استاندارد «خرما» باید نتایج آزمونهای ویژگی های فیزیکی ، میکروبیولوژی و مانده آفت کش مطابق با استاندارد های ملی باشند.

متن کامل استانداردهای ملی را از پرتال سازمان ملی استاندارد ایران به نشانی http://standard.isiri.gov.ir. رایگان، دریافت نمایید.جهت اطمینان از اصالت استاندارد محصول، کد ده رقمی زیر علامت استاندارد بر روی محصولات را به سامانه ۱۰۰۰۱۵۱۷ پیامک نمایید.

روابط عمومی اداره کل استاندارد خراسان شمالی

اخبار

یادواره شهدای کارمند در اسفراین

نجفیان- یادواره شهیدان «رجایی» و «باهنر» و دیگر شهدای کارمند اسفراین در مسجد اعظم امام خمینی (ره) برگزار شد.

حجت الاسلام «محمدیان»، امام جمعه اسفراین با گرامی داشت یاد و خاطره شهیدان «رجایی» و «باهنر» خاطرنشان کرد: دولت باید مردم دار و در خدمت ملت باشد.وی تصریح کرد: باید شهیدان «رجایی» و «باهنر» الگویی ممتاز برای دولتمردان باشند و در روند خدمتگزاری نباید جای اصل و فرع تغییر کند.«کرامتی»، فرماندار اسفراین هم گزارشی از رویکردها و کارکردهای دستگاه های اجرایی و خدمات رسان ارائه کرد.

کرونا؛۱۴ فوتی دیگر

با اعلام نتایج قطعی آزمایش های انجام شده طی ۲۴ ساعت منتهی به ظهر روز دوشنبه، متاسفانه ۱۴ نفر دیگر از بیماران مبتلا به کرونا در استان فوت شدند.دکتر «هاشمی»، رئیس دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی گفت: در همین مدت با بستری ۲۰۱ بیمار جدید ۹۴۴ بیمار دارای علایم کووید ۱۹ در بیمارستان های استان بستری بودند.

صدور ۵۵ اخطاریه زیست محیطی

صدیقی- در ۵ ماه امسال ۵۵ اخطاریه زیست محیطی در استان صادر شد. به گفته فرمانده یگان حفاظت محیط زیست خراسان شمالی، در این مدت در مجموع ۲۶۸مورد تخلف زیست محیطی کشف شد. «صالحی» افزود: ضرر و زیان وارد شده به محیط زیست بیش از ۷ میلیارد و ۳۰۰ میلیون ریال است. وی تصریح کرد: در ۵ ماه امسال در مجموع ۲۳۴ متخلف دستگیر شدند و از آن ها ۱۰ قبضه سلاح غیرمجاز شکاری و ۱۱ قبضه سلاح شکاری مجاز کشف و ضبط شد. به گفته این مسئول، از جمله تخلفات زیست محیطی صورت گرفته، ۱۷ فقره شکار غیرمجاز مربوط به چهارپایان، ۵ مورد زنده گیری غیرمجاز پرندگان، ۷ مورد مربوط به شکار غیرمجاز پرندگان، ۳ مورد مربوط به صید غیرمجاز آبزیان، ۳۳ مورد تخلف زیست محیطی و شروع به شکار نیز ۱۱ مورد بود. فرمانده یگان حفاظت محیط زیست استان تصریح کرد: علاوه بر این موارد طی این مدت ۲۰۲ مورد تعلیف غیرمجاز دام نیز در مناطق تحت مدیریت کشف شد.

ضرورت شناسایی انشعابات غیرمجاز

میم پرور- رئیس دادگستری فاروج با تاکید بر اهمیت شناسایی و جمع آوری انشعابات غیرمجاز در مدیریت تأمین و توزیع آب گفت: تعداد انشعابات غیرمجاز و دستکاری در تأسیسات آب و فاضلاب به هیچ وجه پذیرفتنی نیست و با قاطعیت با عاملان برخورد خواهد شد. «جواد جعفری» در نشست شورای پیشگیری از وقوع جرم شهرستان فاروج با دستور کار بررسی و پیشگیری از جرایم مربوط به آب و انشعابات غیرمجاز، افزود: مدیران و افراد متولی در زمینه انشعابات غیرمجاز نیز باید بدانند که رعایت دقیق قوانین و محاسبه تخلفات در هر شرایطی لازم است و کوچک ترین اهمالی در این زمینه پذیرفتنی نیست. وی اظهار کرد: بخش اعظم افت فشار و ورود آلودگی به شبکه آب ناشی از تخلفات و دستکاری افراد خاطی در تأسیسات آب رسانی است و با بروز خشکسالی و کمبود آب، تأثیر این مسئله بیشتر دیده می شود. «سیدحجت صفدری» دادستان عمومی و انقلاب فاروج نیز در این جلسه گفت: با تشکیل شعب در محاکم قضایی شهرستان به موضوع انشعابات غیرمجاز و سرقت شبکه های آب و برق در شهرستان به صورت ویژه رسیدگی می شود.

فرش ستاره کویر یزد
www.setarehkavir.com
کلیه حقوق بگیران و مستمری بگیران بانک رفاه میتوانند با معرفی به بانک رفاه فرش خود را ازفروشگاه فرش ستاره کویر یزد با اقساط ۳۶ ماهه خرید نمایند.
خرید نقدی با معرفی به بانک رفاه اقساط
۳۶ ماهه
شعبه بجنورد:
بلوار امام خمینی ، بعد از میدان کارگر چهارراه ۱۵ خرداد(قیام)
روبروی بانک ملی تلفن : ۸۷ ۴۰ ۲۲ ۳۲ - ۰۵۸
شعبه قوچان : خیابان شهید مطهری ، روبروی بانک کشاورزی
تلفن : ۴۵ ۸۵ ۲۲ ۴۷ -۰۵۱ فکس : ۳۶ ۴۶ ۲۳ ۴۷ - ۰۵۱
۱۴۰۰۳۱۷۷۵/و

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین

پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر: قریه کریم پلاک شصت و سه (۶۳) -اصلی ۳۳۱۰ فرعی مفروز از ۳۹۰و۳۹۱فرعی آقای حسین خداددوست مقدم فرزند محمد علی ششدانگ یک باب منزل در روز سه شنبه ۱۴۰۰/۰۶/۳۰ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل به عمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین، تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: یکشنبه ۱۴۰۰/۰۶/۰۹ م الف (۱۷۰)

اردلان محمدی کوشکی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

۱۴۰۰۳۱۶۰۴/

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه) بدهکار : آقای احمد باغبان **بستانکار** : خانم منیر معینی **مورد مزایده و محل آن** : برابر درخواست وکیل بستانکار به شرح وارده به شماره ۱۷۸۹-۱۴۰۰۰۵۰۰۷۱۵۱۰۰۱۷۸۹-۱۴۰۰/۰۵/۲۹ نسبت به مزایده سه دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد دامداری به پلاک ثبتی شماره ۴۵۳ فرعی از ۷۵- اصلی واقع در بخش پنج که ششدانگ آن به مساحت ۱۷۰۶ متر مربع که سه دانگ آن متعلق به احمد باغبان نام پدر: علی اکبر تاریخ تولد:۱۳۴۱/۱۰/۰۱ شماره ملی : ۰۹۳۸۵۹۵۱۲۱ و شماره شناسنامه ۱۳۶۵ مدیون و پرونده اجرایی کلاسه ۹۹۰۰۰۱۸ شماره بایگانی۱۳۹۹۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۰۲۳۶ که سند مالکیت سه دانگ مشاع آن ذیل صفحه ۳۵۵ دفتر املاک جلد ۱۹۳ ذیل شماره ۳۰۰۰۴ ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۶۰۷۰۰ صادر گردیده است. حدود و اربعه ششدانگ به شرح ذیل میباشد :**شما لاً** : به طول ۴۷ متر درب و دیواریست به کوچه **شرقاً** :به طول ۳۵ مترپی دیوار پست به دیوار دامداری حسن زبردست از پلاک ۷۵ اصلی **جنوباً** :به طول ۴۹.۳۰ متر دیواریست به اراضی مشاعی کوشکی پلاک ۷۵ اصلی **غرباً** : به طول ۳۵.۹۰ متر دیواریست به دامداری محمدرضا عبدی از باقیمانده پلاک فوق . که سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق در قبال مبلغ۱/۱۴۴/۵۰۷/۰۴۲ ریال طلب خانم منیر معینی موضوع سند ازدواج شماره ۳۳۹۰-۱۳۶۳/۰۵/۳۰ دفترخانه ازدواج ۹۴ وطلاق شماره ۱ شهر مشهد استان خراسان رضوی و به انضمام یک تا دو عشرافاضه که به آن افزوده می گردد بازداشت و مورد ارزیابی قرار گرفته و سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۴/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال قیمت گذاری و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است.ملک در روز دوشنبه مورخه۱۴۰۰/۰۶/۲۲ از ساعت ۹ تا ۱۳ ظهردر محل واحد اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین به مزایده گذاشته می شود خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ ۱/۳۷۳/۴۰۸/۴۵۰ ریال اصل طلب و به انضمام دوعشر اضافه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقداً فروخته می‌شود و طبق ماده ۱۳۶ -اصلاح آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ،مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت ،عملیات فروش از درجه اعتبارساقط و مزایده تجدید می گردد لازم به ذکراست پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیزدر صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد . **مشخصات ملک مطابق نظریه هیئت سه نفره کارشناسان** : ملک دارای پلاک ثبتی ۴۵۳ فرعی از ۷۵ اصلی سه دانگ ملکی احمد باغبان به مساحت ششدانگ عرصه ۱۷۰۶ متر مربع با حدودات اربعه ششدانگ شمالاً: بطول ۴۷ متر وصل به کوچه .شرقاً : بطول ۴۵ مترجنوباً : بطول ۴۹.۳۰ متر و غرباً :بطول ۳۵.۹۰ متر می باشد و در آن اعیانی در همکف با اسکلت آجری و دیوارهای باربر و درب و پنجره فلزی با قدمت بیش از ۲۰ سال با زیربنای ۶۵۲ متر مربع دارای امتیازات آب، برق سه فاز ،گاز و تلفن ثابت با دیوارکشی محوطه می باشد .ملک هم اکنون در تصرف محمد گل محمدی است و مدارک از طرف احمد باغبان و گل‌محمدی ارائه نگردید. نشانی ملک جهت بازدید کمربندی ابتدای جاده روستای کوشکی جنب قالی شویی مشتاق کارگاه ضایعاتی گل محمدی . تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۰۶/۰۹

اردلان محمدی کوشکی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

۱۴۰۰۳۱۶۴۳/و

آگهی مزایده نوبت دوم

با سلام و احترام در پاسخ به قرار کارشناسی مربوط به پرونده به شماره بایگانی ۹۹۰۰۷۵۰ شرح اقدامات به عمل آمده به همراه نظریه هیأت کارشناسی به شرح ذیل تقدیم می گردد . ۱- موضوع : ارزیابی ملک توفیقی مشاعی ، خانم سمانه کلالی (خواهان) به طرفیت آقای حمید نیک یاد (خوانده) ۲- حدود رسیدگی : حدود رسیدگی موضوع این گزارش و اعلام نظر کارشناسان منتخب محدود به موارد مطروحه در نامه صادره و مدارک و مستندات ارائه شده توسط خوانده می باشد . لذا چنانچه پس از تقدیم این گزارش ، مدارک و مستندات یا اطلاعات متکی به اسناد قابل قبول دیگری ارائه شود که در نتیجه گیری حاصله موثر واقع گردد ، مسئولیتی متوجه این کارشناسان نبوده ، ضمن اینکه بررسی مجدد مستلزم دستور آن مقام محترم خواهد بود . همچنین مسئولت ناشی از هرگونه ادعای جعل یا مخدوش بودن یا مغایرت تصاویر مدارک ابرازی از سوی خوانده با نسخه اصلی آنها ، برعهده ابراز کننده اسناد و مدارک بوده و متوجه این کارشناسان نخواهد بود . ۳- مشخصات فنی موضوع : - اظهارات خوانده آقای حمید نیک یاد - عکسهای پیوست - برداشت میدانی و محاسبات پیوست ۴- مشخصات و مدارک حقوقی : - تصویر قولنامه عادی (پیوست) - تصویر فسخ نامه عادی (پیوست) - نقشه هوایی محدوده ملک مورد نظر (پیوست)۵- اقدامات انجام شده : - هماهنگی با آقای حمید نیک یاد و اخذ توضیحات و مدارک و مستندات ایشان - حضور در محل ملک مورد نظر به آدرس خیابان جوادیه ، جنب جوادیه ۱۲ (بین محله جوادیه و تختی) - بررسی قولنامه عادی و مطابقت آن با محل مورد نظر - بررسی و برداشت میدانی موضوع و کشف قیمت منطقه - حضور در شهرداری و استعلام شفاهی از طرح ۶- مبانی مورد استناد در اظهار نظر کارشناس : الف) اظهارات آقای حمید نیک یاد ایشان اظهار می دارند - این قولنامه عادی طی توافق جداگانه با فروشنده فسخ شده و ایشان مالک زمین مورد نظر نمی باشند . ب) بررسی اسناد و مطالعه میدانی - ملک مورد نظر واقع در حاشیه بلوار جوادیه ، مابین میدان تختی و میدان جوادیه بوده که از جنوب به بولوار جوادیه از شمال به زمینهای کشاورزی حسینقلی رحمانی ، از غرب به کال جمع آوری آبهای سطحی شهر و از شرق به محله جوادیه محدود میگردد . - مطابق یک فقره قولنامه عادی فاقد تاریخ ، تنظیم شده در مشاور املاک حسینقلی رحمانی ، آقای حسینقلی رحمانی ۱۸۰۰متر مربع زمین مشاعی را به آقای حمید نیک یاد (خوانده) فروخته است .(تصویر در پیوست آمده است) مطابق فسخ نامه عادی فاقد تاریخ ، قولنامه عادی فوق مورد فسخ قرار گرفته است (تصویر در پیوست آمده است) مطابق بازدید به عمل امده زمین بایر فاقد هر گونه مستحدثات و یا خیابان کشی می باشد در ارزیابی ملک مشاعی تفکیک نشده با کاربری مربوط بایر) با مساحت ۱۸۰۰ متر مربع ، قیمت هر متر مربع ۲۵۰۰۰۰۰ (دو میلیون و پانصد هزار ریال) تعیین گردید .

۷- محاسبات : ارزش زمین به ریال ۴۵۰۰۰۰۰۰۰ = ۲۵۰۰۰۰۰ * ۱۸۰۰ ۸- جمع بندی و نظریه کارشناس : با توجه به اسناد و مدارک ارائه شده ارزش کل زمین معادل ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (چهارمیلیارد و پانصد میلیون ریال) برآورد میگردد . این ملک مورد نظر در روزشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۰ساعت ۱۱:۰۰ الی ۱۱:۳۰ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مقرر دراین اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند و با واریز ده درصد مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و در مزایده شرکت نماید . بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد در مهلت مقرر ، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید مسی گردد .

دادورز اجرای احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بجنورد - محسن لشکری

۱۴۰۰۳۱۷۷۸/و