حرف مردم

پیام کوتاه: ۲۰۰۰۰۹۹۹
تلفن: ۳۲۲۴۷۲۲۲-۰۵۸
نمابر: ۳۲۲۴۷۲۲۳-۰۵۸
ایمیل: BOJNORD@khorasannews.com
تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰
لطفا پیام‌های خود را کوتاه و فقط به زبان فارسی برای ما بفرستید

قیمت نجومی لبنیات

قیمت لبنیات نجومی شده است. قیمت پنیر سفید از ۲۳ به ۳۶ هزار تومان و قیمت ماست پرچرب از ۲۲ به ۵۰ هزار تومان رسیده است و دیگر نمی توانیم لبنیات هم سر سفره مان بگذاریم.

نزدن ماسک

با این که وضعیت بیمارستان ها و مطب ها بحرانی است اما هنوز بسیاری از شهروندان بجنوردی ماسک نمی زنند و به سلامت عمومی توجهی نمی کنند.

تعمیرات موبایل

باتری تلفن همراهم خراب شد، با پرداخت بیش از ۳۰۰ هزار تومان باتری جدید خریدم اما کارایی ندارد و نمی توانم از تلفن همراهم به درستی استفاده کنم.

تخم مرغ مارک دار

برخی از تخم مرغ ها تحت عنوان مارک دار در سوپرمارکت ها گران تر فروخته می شوند در حالی که تفاوتی با دیگر تخم مرغ ها ندارند.

زباله های شهری

شهرداری بجنورد ماه هاست که برای جمع آوری زباله های رها شده در شهر اقدامی انجام نمی دهد و مردم بسیار از وضعیت نظافت عمومی گلایه دارند.

خبر

آتش سوزی حدود یک هکتار از اراضی کشاورزی در اسفراین

نجفیان- فرمانده انتظامی اسفراین از وقوع آتش سوزی در حدود یک هکتار از اراضی کشاورزی روستای «سینان» این شهرستان خبر داد.
سرهنگ «مجید یگانه پور» با اشاره به این که در پی کسب خبری از مرکز فوریت های پلیس ۱۱۰ مبنی بر وقوع آتش سوزی در روستای سینان از توابع شهرستان اسفراین، بلافاصله ماموران انتظامی پاسگاه عباس آباد به محل حادثه اعزام شدند، افزود: ماموران با حضور در محل حادثه در بررسی های اولیه دریافتند، حدود یک هکتار از اراضی کشاورزی (کلش) پس از برداشت محصول دچار حریق شده است که با حضور به موقع عوامل انتظامی و اهالی بلافاصله حریق مهار و از وارد شدن خسارت بیشتر جلوگیری شد.
به گفته وی، بر اساس نظریه کارشناسان ارزش خسارت وارد شده حدود ۱۰ میلیون ریال برآورد شده است.

خراسان شمالی ۴۰ سال پیش در روزنامه خراسان

کمک به روستاییان نیازمند

روزنامه خراسان در شماره ۹۴۴۵ که ۱۰ اسفند ۱۳۶۰ به چاپ رسید، در مطلبی در صفحه ۲ از کمک کمیته امداد به روستاییان نیازمند در شیروان خبر داده است. در این مطلب می خوانیم: «در اجرای طرح شهید رجائی توسط کمیته امداد امام خمینی در شیروان به ۵۳۲ نفر از روستائیان نیازمند که بیش از ۶۰ سال عمر دارند تاکنون مبلغ ۴۷۸۸۰۰۰ ریال کمک نقدی و وسائل زندگی اهدا گردیده است. این کمک ها در سه ماهه سوم سال ۱۳۶۰ انجام گرفته است.»

خراسان شمالی؛ دو پله زیر خط فقر

نخستین گزارش رسمی «خط فقر» در ایران، از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی منتشر شد. بر اساس این گزارش نمره فقر در کل کشور ۲۲ درصد و این نمره در کل استان ۳۵ درصد و خراسان شمالی پس از سیستان و بلوچستان دومین استانی است که زیر خط فقر قرار دارد. در بین شهرستان های استان راز و جرگلان با نمره ۵۷ درصد رتبه اول و بالاترین نمره فقر در استان و گرمه با نمره ۲۷ درصد رتبه آخر و پایین ترین نمره فقر در استان را دارد؛ عدد فقر برای بجنورد نیز ۳۰ درصد مشخص شده است.
بر اساس این گزارش ۴۹/۷ درصد از مجموع خانوارهای یارانه بگیر استان فاقد درآمد ثابت (فاقد بیمه اجتماعی و مستمری بازنشستگی) و ۶۱/۲ درصد از خانوارهای روستایی و ۴۹/۲ درصد از خانوارهای شهری استان دارای چنین شرایطی هستند. بالاترین رتبه مربوط به راز و جرگلان است و ۶۵/۱ درصد از خانوارهای این شهرستان فاقد درآمد ثابت هستند که ۳۵/۰۱ درصد از متوسط کشوری بیشتر است.همچنین طبق این گزارش در مجموع ۶۲ هزار و ۱۶۱ خانوار در کل استان تحت پوشش نهادهای حمایتی هستند که ۲۰/۷ درصد از کل خانوارهای یارانه بگیر را شامل می شوند. از سوی دیگر ۱۱۵ هزار و ۲۰۹ خانوار در کل استان در ۳ دهک پایین قرار دارند که ۳۸/۴ درصد از کل خانوارهای یارانه بگیر را شامل می شوند.
منظور از خط فقر، حداقل هزینه های ماهانه افراد در سراسر کشور برای تامین نیازهای ضروری است. مطابق بررسی این گزارش، خط فقر سرانه سال ۱۳۹۹ معادل یک میلیون و ۲۵۴هزار تومان است. همچنین خط فقر در این سال، برای خانوارهای۳ نفره، ۲میلیون و ۷۵۸ هزار تومان و برای خانواده های ۴ نفره این رقم برابر ۳میلیون و ۳۸۵ هزار تومان برآورد شده است. بررسی داده ها نشان می‌دهد، خط فقر در سال ۹۹ نسبت به سال قبل از آن رشد ۳۸درصدی داشته که مهم‌ترین عامل افزایش خط فقر در سال ۹۹ تورم بالا در ۲ بخش خوراکی ها و مسکن بوده است.
همچنین بر اساس داده های هزینه و درآمد، در سال ۹۸ یک سوم خانوارهای ایرانی زیر خط فقر قرار داشته‌اند؛ موضوعی که به آن «نرخ فقر» گفته می‌شود. براساس این گزارش، تورم و رکود اقتصادی ناشی از تحریم ها و کرونا، باعث سخت تر شدن معیشت مردم شده است و دهک های کم درآمد بیشترین فشار را تحمل می کنند.

سبقت غیرمجاز قیمت خودرو در قرنطینه

با این که در چند روز از هفته گذشته به واسطه اجرای قرنطینه سراسری بازار تعطیل شد و مشاوران املاک می گویند به سمت تعطیلی کسب و کار خود پیش می روند اما قیمت خودرو حتی در قرنطینه روند صعودی داشت و از ثبات قیمت در این بازار خبری نبود. قیمت در فضای مجازی بسیار شگفت انگیز بود و حتی دیده شد که قیمت پراید به ۱۵۰ میلیون تومان رسید.یکی از شهروندان که می گوید مدت هاست به دنبال خرید خودروست اما به دلیل ثبات نداشتن بازار از خرید جا مانده است، اضافه می کند: متاسفانه خودرو به ویژه در فضای مجازی به سلیقه دلالان قیمت گذاری می شود و این قیمت های غیر واقعی موجب شده است که مصرف کننده واقعی از بازار خارج شود زیرا دیگر توان خرید ندارد.یکی از مشاوران خودرو می گوید: در چند روز گذشته که قیمت خودروهای داخلی با نوساناتی همراه شد، تعداد زیادی از خودروها با افزایش قیمت روبه‌رو شدند و قیمت خودروی پراید ۱۱۱ به ۱۴۹ میلیون تومان رسید.
وی می افزاید: قیمت خودروهای پژو نیز افزایش داشته و این به دلیل حضور دلالان و واسطه هاست. گفته می شود: قیمت‌گذاری دستوری خودرو، سال‌هاست به یکی از مشکلات در این بازار تبدیل شده‌زیرا در حالی که خودروسازان ناچارند از قیمت های دستوری شورای رقابت برای خودروهای پر طرفدار پیروی کنند، همین خودروها با سود بالا توسط دلالان به مردم فروخته می‌شوند و سود اصلی به جیب آن ها می‌رود.

مراسم گرامی داشت شهیدان رجایی و باهنر برگزار می شود

مراسم گرامی داشت شهیدان رجایی و باهنر با رعایت شیوه نامه های بهداشتی و در فضای باز برگزار می شود. رئیس شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی خراسان شمالی در جلسه هماهنگی و برنامه ریزی گرامی داشت هشتم شهریور با بیان این که مراسم محوری آیین گرامی داشت سالروز شهادت شهیدان رجایی و باهنر در صورت فراهم بودن شرایط و اگر محدودیت های کرونایی اجازه دهد، دوشنبه هشتم شهریور طبق سنوات گذشته با سخنرانی یکی از اعضای جدید هیئت دولت برگزار می شود، تصریح کرد: این مراسم هشتم شهریور ساعت ۱۰ در مصلاهای ۸ شهرستان استان در فضای باز برگزار می شود. حجت الاسلام «سالاری» مکتب شهدای هشتم شهریور را الگوی دولت اسلامی بیان کرد و از این که شهیدان رجایی و باهنر تا لحظه شهادت به عهد الهی خود با معمار کبیر انقلاب اسلامی و پیمان آسمانی خویش با مردم مسلمان ایران وفادار ماندند، سخن گفت.

کرونا؛ ۱۳ فوتی و ۹۰۶ بستری

با اعلام نتایج قطعی آزمایش های انجام شده طی ۲۴ ساعت منتهی به ظهر روز گذشته، متاسفانه ۱۳ نفر از بیماران مبتلا به کرونا در استان فوت شدند.رئیس دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی با بیان این مطلب اظهار کرد: در همین مدت با بستری ۱۸۳ بیمار جدید ۹۰۶ بیمار دارای علایم بیماری کووید ۱۹ در بیمارستان های استان بستری بودند.
دکتر سید احمد هاشمی افزود: متاسفانه تعداد موارد ابتلا و بستری به قدری افزایش یافته که دیگر تخت خالی وجود ندارد و بیمارستان ها در حالت بحرانی قرار دارند. وی گفت: شدت بیماری زایی همراه با تاخیر در مراجعه بیماران به مراکز درمانی و خود درمانی سبب افزایش میزان بستری و مرگ و میر شده است. وی افزود: از مردم درخواست می کنیم شدیدا به رعایت پروتکل ها پایبند باشند و به محض شروع علایم بیماری به در دسترس ترین پزشک مراجعه کنند و زمان طلایی درمان را از دست ندهند.

توضیحات رئیس شورای شهر بجنورد درباره شائبه های انتخاب شهردار

علی نیا- «جمشید عین بیگی» رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد روز گذشته در جلسه علنی پارلمان محلی توضیحاتی را درباره شائبه های ایجاده شده برای انتخاب شهردار بجنورد ارائه داد و اظهار کرد: در فضاهای مجازی و حقیقی گفته می شود انتخاب شهردار بجنورد تحت تاثیر فشارهای اطرافیان بوده، اما تاکنون اقداماتی که برای انتخاب شهردار بجنورد انجام شده است به صورت اجباری نبوده و هیچ یک از اعضا تحت فشار قرار نگرفته اند و رأی گیری طبق ارزیابی های نهایی انجام شده است.
وی افزود: عده ای اکنون شائبه هایی را برای گزینه انتخاب شده شهردار بجنورد مطرح می کنند، اما تا زمانی که شهردار وارد میدان عمل نشود نمی توان در مورد عملکردش سخنی گفت و نباید پیش از موعد درباره شهردار بجنورد قضاوت کنیم.
وی با اشاره به این که مردم و شهر ما نیاز به آرامش و امید دارند، تصریح کرد: نگاه ما برای انتخاب شهردار بر این بوده است که عامل خیر، برکت، گشایش، سرعت بخشیدن به امور شهری باشد و قطع یقین ایرادهایی در مسیر کار متوجه جمع خواهد شد و به طور حتم ما از خطا بری نخواهیم بود. وی با اشاره به این که مرکز استان عقب ماندگی های زیادی دارد، ادامه داد: شهر بجنورد در تراز مرکز استان هایی که باید باشد، نیست و با مشکلاتی دست و پنجه نرم می کند که باید راهکارهایی برای بهبود شرایط اندیشیده شود.رئیس شورای شهر نبود منابع پایدار را یکی از معضلاتی یاد کرد که تاکنون هر کسی ورود کرده نتوانسته این مشکل را حل کند.
عین بیگی افزود: هر قدمی که اعضای شورای شهر بجنورد بر می دارند برای این است که گره ای از مشکلات مردم باز شود. وی ادامه داد: ما چک سفید امضا به کسی ندادیم که دوستان دغدغه داشته باشند، روند کاری که قانونی انجام می شود، مشخص است و در هر مرحله ای اگر متوجه اشکالی شویم قطعا برنامه برای آن پیش بینی شده است.
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد گفت: ما ۵ گزینه در برنامه داریم، قطعا گزینه اول و دوم نشود گزینه های سوم، چهارم و پنجم هستند و اکنون شهر را به فردی از جنس خود نیروهای شهرداری سپرده ایم و شهر بدون مدیر نیست و با سرپرست در حال انجام کار است. وی اضافه کرد: ما از شهردار برای آینده بجنورد مطالباتی داریم و باید پاسخگو باشد، چنان چه از مسیر و برنامه ترسیم شده عدول کند، قطع یقین استیضاح می شود.«مغروری» عضو شورای شهر بجنورد و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه در ادامه صحبت های رئیس شورای شهر بجنورد در مورد شائبه های ایجاد شده درباره انتخاب شهردار گفت: بحث هایی در انتخاب شهردار پیش آمده است که باید بگویم انتخاب شهردار طبق دادن فراخوان در چند مرحله انجام شده است و در نهایت با رأی گیری نهایی «رحمانی» به عنوان شهردار بجنورد انتخاب شد. وی با اشاره به این که رحمانی در آخرین جلسه دفاعیه خود برنامه هایی را اعلام کرد که قابلیت دفاع داشت، افزود: در مرحله نهایی نجفی یکی از ۲ گزینه نهایی شهردار بجنورد درخواست هایی داشت که مورد قبول اعضا قرار نگرفت، به عنوان نمونه خبر رسیده بود که او تقاضای حدود ۴۰، ۵۰ میلیون تومان حقوق و پاداش ماهانه و همچنین درخواست دیگری مبنی بر ورود تیم ۴، ۵ نفره با خودش به بجنورد داشت که مورد قبول قرار نگرفت.
وی همچنین اضافه کرد: در بررسی های میدانی که در نیشابور همکاران ما در شورا انجام داده بودند، متوجه شدند ایشان ۲ بار استیضاح شدند و حتی استعفا کردند و در نهایت به این جمع بندی رسیدیم که با توجه به شرایط بجنورد رحمانی بهتر می تواند در مدیریت شهری خدمت کند و ۸ نفر از اعضای شورای شهر به رحمانی رأی دادند.

از استاندارد بیشتر بدانیم

استاندارد کردن ماده خشک دوغ ممکن است از راه رقیق کردن شیر دوغ سازی یا رقیق کردن ماست دوغ سازی انجام شود. روش مرسوم رقیق سازی ماده خشک درایران، رقیق سازی ماست دوغ سازی است.
دوغ ساده: نوشیدنی حاصل از تخمیر لاکتیکی شیر است که ماده خشک آن از راه رقیق کردن ماست دوغ سازی(پس از تخمیر) یا شیردوغ سازی(پیش از تخمیر) استاندارد شده باشد.
نکات قابل توجه :
- منظور از دوغ گازدار دوغ کربناته است و استفاده از هرنوع گاز دیگر برای گاز دار کردن دوغ ممنوع است.
- اجزای تشکیل دهنده اصلی دوغ شامل ماست، آب آشامیدنی، نمک خوراکی، باکتری آغازگر ماست است.
- اجزای تشکیل دهنده اختیاری دوغ شامل گاز دی اکسیدکربن، طعم دهنده طبیعی یا مشابه طبیعی به شکل عصاره یا روغن های اسانسی، اجزای شیری، انواع پودر شیر، چربی کره، خامه، دوغ کره و آب پنیر تخمیری یا غیر تخمیری، گیاهان رایحه دار خوراکی خشک شده، نعنا، پونه، کاکوتی می باشد.
- رنگ دوغ باید یکنواخت و سفید تا سفید شیری باشد.
- بافت دوغ در ظاهر باید یکدست، بدون ذرات لخته شده، و هنگام نوشیدن،

دوغ ساده

استاندارد ملی شماره۲۴۵۳(تجدید نظر دوم)

احساس دهانی پاک و لطیف بدون رسوب دهی محسوس بر سطح زبان برجای گذارد.
- طعم دوغ باید خوشایند و بدون هرگونه بدطعمی باشد.
- بسته بندی دوغ باید مقاوم به اسیدهای آلی،PH پایین، درزبندی غیر قابل نفوذبه‌عوامل خارجی‌وغیرقابل نشت‌ودربندی‌تاپیش ازمصرف‌پلمب‌شده‌باشد.
- بسته بندی های دوغ باید درمحدوده ۵-۴درجه سیلسیوس(دوغ های گرماندیده) و ۱۵-۸ درجه سیلسیوس(دوغ های گرما دیده) نگه داری و با وسایل نقلیه سردخانه دار، سرپوشیده و مناب حمل شود.
درنشانه گذاری، نام ونوع فرآورده ونام و نشانی تولید کننده همراه با نماد تجاری آن، وزن خالص، پروانه ساخت و سری ساخت، مواد تشکیل دهنده، ذکر پسوند های گازدار یا گرمادیده ، میزان نمک با حدرواداری، در صورت استفاده از میکروارگانیسم های آغازگر بی زیان تولید کننده گاز (باکتری یا مخمر)در دوغ گازدار تخمیری ذکر جنس ها و گونه های به کار رفته، ذکرطعم دهنده های مجاز در صورت استفاده ، تاریخ تولید و انقضا، شرایط نگه داری ساخت ایران ،عبارت پیش از مصرف تکان داده شود ،کد۱۰رقمی زیر علامت استاندارد وشماره پیامک استعلام اصالت پروانه استاندارد۱۰۰۰۱۵۱۷و ..... الزامی است.
برای اخذ نشان استاندارد دوغ ساده باید نتیجه آزمون های چربی، نمک،مواد جامد بدون چربی شیری، PH، ترکیبات ناروان ساز، ضد دوفاز شدن، گاز دی اکسید کربن در دوغ های گازدار، ویژگی های میکروبیولوژی ، بسته بندی و نشانه گذاری و ... مطابق با استاندارد ملی باشد.

متن کامل استانداردهای ملی را از پرتال سازمان ملی استاندارد ایران به نشانی http://standard.isiri.gov.ir. رایگان، دریافت نمایید.
جهت اطمینان از اصالت استاندارد محصول، کد ده رقمی زیر علامت استاندارد بر روی محصولات را به سامانه ۱۰۰۰۱۵۱۷ پیامک نمایید.

روابط عمومی اداره کل استاندارد خراسان شمالی

اخبار

گلایه بیمه شدگان از ویزیت آزاد

گروه خبر- در روزهای گذشته تعدادی از بیماران بیمه شده تامین اجتماعی در زمان مراجعه به مطب برخی از پزشکان مجبور به پرداخت هزینه آزاد شدند که علت آن را تکمیل سقف پذیرش بیماران اعلام کرده اند. در این همین باره یکی از شهروندان تحت پوشش بیمه تامین اجتماعی که به فوق تخصص غدد در بجنورد مراجعه کرده بود، گفت: متاسفانه چند روز گذشته منشی یکی از پزشکان فوق تخصص غدد اعلام کرد ظرفیت پذیرش ما برای بیمه شدگان تامین اجتماعی ۸۰ نفر است و بیشتر از سقف تعیین شده پذیرش نداریم.
«سبحانی فر» با اشاره به این که گفتن این جمله از سوی منشی پزشک در این شرایط اقتصادی تعجب برانگیز بود، افزود: هرماه مجبوریم حق بیمه تامین اجتماعی پرداخت کنیم این در حالی است که نمی توانیم از خدمات پزشکان دلخواه مان استفاده کنیم.
وی تصریح کرد: به علت تعیین سقفی که برای پزشکان گذاشته اند مجبور شدم ۸۵ هزار تومان حق ویزیت پرداخت کنم این در حالی است که با قبول کردن دفترچه تامین اجتماعی هزینه کمتری باید پرداخت می کردم.
درهمین باره، مدیر درمان تامین اجتماعی خراسان شمالی گفت: هیچ سقفی برای پزشکان طرف قرارداد بیمه تامین اجتماعی گذاشته نشده است و آنان می توانند تمام بیمارانی را که به آنان مراجعه می کنند و دارای بیمه تامین اجتماعی هستند، پذیرش کنند.
دکتر «جهان نیا» افزود: همه پزشکان مجاز هستند بیماران را پذیرش کنند و در صورت امتناع پزشکان از قبول دفترچه بیماران می توانند به دفتر اسناد پزشکی تامین اجتماعی مراجعه کنند یا با شماره ۱۴۲۰ تماس بگیرند و موضوع را اطلاع دهند.
وی تصریح کرد: برخی از فوق تخصص ها نمی خواستند قرارداد ببندند که با رایزنی های انجام شده تحت پوشش تامین اجتماعی قرار گرفتند و مشکلی برای پذیرش بیماران تحت پوشش تامین اجتماعی وجود ندارد.

آیین یازدهم محرم در امامزاده کوران اسفراین

نجفیان- یکی از آیین‌های عزاداری ایام سوگواری ابا عبدا... الحسین(ع) در استان خراسان شمالی، مراسم یازدهم محرم است که هر سال در امامزاده احمد بن موسی (ع) کوران شهرستان اسفراین در قالب هیئت‌های عزاداری برگزار می شود. آیین یازدهم محرم از سابقه دیرینه ای برخوردار است، در تحقیقات میدانی از بزرگان و تکیه‌داران، به‌خصوص افراد مسن این رسم را تا ۴ نسل قبل از خود به یاد دارند که حدود ۱۵۰ تا ۲۰۰ سال قدمت دارد. آیین یازدهم محرم امامزاده کوران اسفراین با شماره ۱۵۴۴ در فهرست آثار ناملموس کشور به ثبت رسیده است.

سیگارهای قاچاقی که دود شد

صدیقی- یک قاچاقچی سیگار به پرداخت جزای نقدی محکوم شد. به گفته مدیرکل تعزیرات حکومتی خراسان شمالی، از متصدی یک سوپرمارکت در اسفراین که اقدام به فروش سیگار قاچاق می کرد، ۳۵ بسته سیگار توسط پلیس امنیت اقتصادی کشف و ضبط شد. «سیدالموسوی» اعلام کرد: پس از تشکیل پرونده و رسیدگی به آن و احراز تخلف صورت گرفته، علاوه بر ضبط کالا متخلف به پرداخت جزای نقدی حدود ۴۳ میلیون ریالی در حق دولت محکوم شد.

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۲۱۳۲-۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۵/۱۲هیات به شماره کلاسه ۳۷۳-۱۳۹۹موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحدثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا منفردی فرزند جعفرقلی بشماره شناسنامه ۱۵۰۲ صادره ازبجنورد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۱.۹۰ مترمربع از پلاک ۳ فرعی از ۱۲۹ اصلی واقع در اراضی ملکش خراسان شمالی بخش دو بجنورد خریداری ازمالک رسمی آقای رجبعلی وفایی فرزند علی اکبر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۰۱ احمد اصغری شیروان - رئیس ثبت اسناد و املاک م الف/۳۲۷۱
۱۴۰۰۲۷۷۳۶/

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه)
بستانکار: بانک مسکن شعبه مرکزی بجنورد
بدهکار: نقی بیدگلی
مورد مزایده و محل آن : برابر درخواست بستانکار به شرح واردده به شماره۱۰۲۰۹ مورخه ۱۴۰۰/۰۵/۱۳ نسبت به مزایده مقدار ۲۸/۷۸ بیست و هشت متر و هفتاد و هشت دسیمتر مربع سهم مشاع از مدار ۳۹۰ سیصد و نود متر مربع سهم از ششدانگ یک باب منزل مسکونی به شماره ۲۹۵ چهارصد و نود و پنج فرعی از ۱۹۲
یکصد و نود و سه اصلی مفروز و مجزا شده از ۹۰ نود فرعی واقع در بخش دو بجنورد حوزه ثبت ملکت منطقه دو بجنورد به مساحت ۳۹۰ سیصد و نود متر مربع که سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۶۶۶۲۰ که در صفحه ۳۵۸ دفتر املاک جلد ۳۳۱ ذیل شماره ۴۱۲۲۳ به نام نقی بیدگی فرزند تقیف شماره شناسنامه ۱۰۱۲ به شماره ملی ۰۶۸-۴۱۵۳۸۶ مدیون پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۳۰۷۶۴۱۰۰۰۰۹۸ و به شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۰۱۰۶ ثبت و صادر و تسلیم شده است و محدود است به حدود زیر :
شمالا : بطول ۱۶.۱۵ شانزده متر و پانزده سانتی متر درب و دیواریست به معبر عام . شرقا : بطول ۲۵.۶۰ بیست و پنج متر و چهل سانتی متر دیواریست به پلاک ۲۹۶ چهارصد و نود و شش فرعی . جنوبا : اول بطول ۱۴.۵۵ چهارده متر و پنجاه و پنج سانتی متر دوم بصورت پخی بطول ۳.۶۰ سه متر و شصت سانتی متر درب و دیواریست به معبر عام . غربا : بطول ۲۰.۸۵ بیست متر و هشتاد و پنج سانتی متر دیواریست به معبر عام . حقوق ارتفاقی ندارد . در قبال مبلغ ۱۸۰/۳۶۸/۵۸۰ ریال (یکصد و نود میلیون و سیصد و شصت و هشت هزار و پانصد و هشتاد ریال) بابت طلب بانک مسکن شعبه مرکزی بجنورد و خسارت تاخیر روزانه متعلقه موضوع قرارداد بانکی شماره ۲۲۹۷۶۰۰۲ مورخه ۱۳۸۹/۰۵/۱۲ و به انضمام یک تا دو عشر اضافه بابت هزینه های قانونی که به آن افزوده می گردد بازداشت و پلاک فوق جمعا به مبلغ ۳/۰۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و نود و پنج میلیون ریال) توسط کارشناس رسمی دادگستری مورد ارزیابی قرار گرفته و نظریه ارزیابی قضایی گردیده است ملکت در روز**چهارشنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۶/۱۰** – **از ساعت ۹ صبح تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد– خیابان شریعتی شمالی – جنب اداره پست شهرستان بجنورد** به مزایده گذاشته میشود ، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند . مزایده فقط در یک نوبت برگزار میگردد و از مبلغ ۲۲۸/۲۲۴/۲۹۶ ریال (دویست و بیست و هشت میلیون و چهارصد و چهل و دو هزار و دویست و نود و شش ریال) بابت طلب بانک و دو عشر اضافه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶ - اصلاح آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و طرز رسیدگی به شکایات از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز ننماید ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت ، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد . لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب ، برق ، گاز ، تلفن از حق انتخاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس:
یکباب منزل ویلایی به صورت همکف با اسکلت دیوار آجری و سنون بتنی و سقف تیرآهن با پوشش طاق ضربی با زیربنای حدود ۶۰ شصت متر مربع با قدمت حدود ۱۰ ده سال بدون نماسازی و محوطه سازی می باشد . دارای یک خواب و هال و پذیرایی و ترانس و حمام و آشپزخانه این کاتیت فلزی کف واحد سیمانی و کف آشپزخانه سرامیک بوده بدنه واحد از آشپزخانه و حمام تا ارتفاع ۱۵ متر سرامیک شده است مابقی با پوشش گچ سفید می باشد . درب و پنجره ها آلومینیومی با شیشه تک جداره می باشد . سیستم گرمایش بخاری گازی و آبگرمکن و سیستم سرمایش ندارد . سرویس بهداشتی در داخل حیاط به متراژ حدود۴ چهار متر مربع ساخته شده است . ملک مذکور دارای امتیازات آب ، برق و گاز از هر کدام یک انشعاب می باشد و در حال حاضر خانواده مالک در آن سکونت دارند . با توجه به بازدید انجام شده تحلیلات محلی عرف منطقه نوع سازه و قدمت بنا دسترسی ها نوع کاربری موقعیت و جهات جغرافیایی ملک ابعاد و مقایسه با املاک مشابه و همچنین در صورت نداشتن هر گونه بدهی و دیون استحقاقی به اشخاص حقیقی و حقوقی سازمانها نهادها و شهرداری و ... لذا ارزش شششدانگ عرصه و اعیان و امتیازات ملک مذکور جمعا به مبلغ ۳/۰۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سیصد و نه میلیون و پانصد هزار تومان برآورد و اعلام نظر می گردد . نشانی ملک جهت بازدید: واقع در روستای بیدگد به نشانی روستای بیدگد منزل آقای نقی بیدگی .
علی اوسط رستمی -رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد م الف / ۳۲۸۴
۱۴۰۰۲۹۹۸/

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره هیئت ۱۴۰۰۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۰۸۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی در یک باب تاسیسات سد به مساحت ۶۵۶۸۰۰/۶ مربع از ششدانگ پلاک ۴- اصلی اراضی موسوم به موسوم به یالانچی واقع در بخش ۴ بجنورد از محل مالکیت مالکین مشاعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۶/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۱۵
م الف/۴۲۹
بشیرخانی- رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۴۰۰۲۹۹۲۰/