هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابررأی شماره ۲۱۴۷-۱۴۰۰ مورخه۱۴۰۰/۰۵/۱۳هیات به شماره کلاسه ۱۳۲-۱۴۰۰موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا نودهی فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۱۳ صادره از بجنورد درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۷ متر مربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند خراسان شمالی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای رمضانعلی علی آبادی فرزند رضاقلی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۰۷

احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک م الف/ ۳۳۸۲

۱۴۰۰۲۸۷۹۲/و

آگهی ابلاغ اجرائیه قرارداد بانکی به ورثه کلاسه پرونده ۱۴۰۰۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۸۲

بدینوسیله به آقای علی براتی فرزند ابراهیم متولد : ۱۳۶۰/۰۵/۳۰ به شماره ملی: ۰۶۸۲۱۷۲۳۸۳ به شماره شناسنامه: ۹۳ به نشانی : بجنورد -روستای چناران احد از ورثه مرحوم ابراهیم براتی ابلاغ می شود که بانک مسکن شعبه مرکزی بجنورد به استناد قرارداد بانکی شماره ۲۴۹۷/۱۹۵۷ مورخه ۱۳۸۷/۱۲/۱۷ جهت وصول مبلغ ۱۷۰/۳۹۷/۹۱۸ ریال تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۴ به انضمام خسارت تاخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه آقای محمدمحمدیانی و به ضمانت مورث شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۱۴۰۰۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۸۱ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۳۱ مأمورمربوطه ابلاغ واقعی به شما میسر نگردیده است. لذا بنابه تقاضای بستانکاربه شرح وارده به شماره ۱۴۰۰۰۵۰۰۷۱۴۱۱۰۴۴۴ مورخه ۱۴۰۰/۰۵/۱۳ طبق ماده ۱۸ و ۱۹ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی میشود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب میگردد ، نسبت به پرداخت بدهی مورث خود اقدام ننمایید ، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

علی اوسط رستمی – رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد م الف/۳۳۸۶

۱۴۰۰۲۸۴۸۸/و

آگهی ابلاغ اجرائیه قرارداد بانکی به ورثه کلاسه پرونده ۱۴۰۰۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۸۲

بدینوسیله به آقای اسماعیل براتی فرزند : ابراهیم متولد به شماره ملی: ۰۶۸۰۹۱۴۸۳۸ به شماره شناسنامه: ۲۶۰۸ به نشانی : بجنورد -روستای چناران احد از ورثه مرحوم ابراهیم براتی ابلاغ می شود که بانک مسکن شعبه مرکزی بجنورد به استناد قرارداد بانکی شماره ۲۴۹۷/۱۹۵۷ مورخه ۱۳۸۷/۱۲/۱۷ جهت وصول مبلغ ۱۷۰/۳۹۷/۹۱۸ ریال تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۴ به انضمام خسارت تاخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه آقای محمدمحمدیانی و به ضمانت مورث شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۱۴۰۰۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۸۱ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۳۱ مأمورمربوطه ابلاغ واقعی به شما میسر نگردیده است. لذا بنابه تقاضای بستانکاربه شرح وارده به شماره ۱۴۰۰۰۵۰۰۷۱۴۱۱۰۴۴۴ مورخه ۱۴۰۰/۰۵/۱۳ طبق ماده ۱۸ و ۱۹ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی میشود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب میگردد ، نسبت به پرداخت بدهی مورث خود اقدام ننمایید ، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

علی اوسط رستمی – رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد م الف/۳۳۹۱

۱۴۰۰۲۸۷۲۷/و

آگهی مزایده نوبت دوم

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۰۳۸ ش دوم اجرای احکام مدنی بجنورد ، فیمابین محکوم له ابوالفضل کچرانلویی و باغچه گل کچرانلویی و ام البنین کچرانلویی و محکوم علیه بتول کچرانلویی و علی کچرانلویی با موضوع فروش ماترک ، با عنایت توقیف مال و انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر :

مشخصات ملک : یک قطعه باغ گردو دارای ۴۰ اصله درخت گردو با سن بیش از ۳۵ سال واقع در شرق روستای ارکک که از جوی آب معروف به لطیف مشروب میگردد فاقد سند مالکیت رسمی بوده و در حال حاضر در تصرف آقای علی کچرانلویی می باشد و از آن بهره برداری می نماید حدود اربعه شمالا به طول ۵۷ متر وصل به باغ گردو مسطوره کچرانلویی و شرقا به عرض ۱۵ متر وصل به راه خاکی امامزاده و جنوبا به طول ۵۷ متر به زمین علی کچرانلویی و غربا به عرض ۱۵ متر وصل به جوی آب لطیف مساحت باغ حدود ۸۵۵ متر مربع می باشد با توجه به محل و موقعیت ملک راه دسترسی ، ابعاد و مساحت و حاصلخیزی خاک ، نوع ، تعداد و سن درختان و سایر عوامل موثر در ارزیابی املاک و باغات بهای هر متر مربع آن مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بهای کل آن ۳/۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی گردیده است و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده در روز شنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۶/۰۲ ساعت ۱۱:۳۰ الی ۱۲:۰۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ (قبل از جلسه مزایده باید به حساب سپرده دادگستری واریز گردد) و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد.

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد – احمدی م‌الف [illegible]

۱۴۰۰۲۸۵۶۴/و

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۲۰۰-۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۲/۲۰هیات به شماره کلاسه ۳۹۰-۹۹موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحدثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین رنجبرفرزند مرحوم موسی بشماره شناسنامه ۱۸۰۴ صادره ازبجنورد در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۸۱.۷۶ مترمربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند خراسان شمالی بخش دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی علی محمد باغچقی فرزند رجبعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۵/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۲۴ م الف ۳۱۷۹

احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۴۰۰۲۶۱۵۴/و

آگهی دعوت به وصول مبلغ اضافه مساحت

نظر به اینکه مالک شش دانگ پلاک یک فرعی از پلاک تجمیعی ۳۱۲۶ اصلی و ۱/۳۲۵۷ فرعی بخش یک بجنورد در اجرای ماده ۱۴۹ قانون ثبت تقاضای اصلاح مساحت شش دانگ پلاک فوق را از ۲۴۶/۱۷ متر مربع به ۲۴۷/۶۷ متر مربع نموده اند و با توجه به اینکه حسب ثوابق ثبتی مالک اولیه انتقال آقای علی اصغر عمرانی کلاته میباشد و حسب اعلام کتبی مالکین بشماره وارده ۲۲۸۶۰/۱۴۰۰/۲۹ مورخه ۱۴۰۰/۰۵/۰۶ هیچگونه آدرس و شماره تلفنی از شما ارائه ننموده اند و اظهار عجز نموده اند لذا اعلام میگردد نسبت به اضافه مساحت ۱/۵ متر مربع برابر برگ ارزیابی بشماره دبیرخانه ۲۲۱۹۷/۱۴۰۰/۲۹مورخه ۱۴۰۰/۰۵/۰۳ مبلغ ۵۶۳۷ ریال به حساب سازمان ثبت اسناد و املاک تودیع گردیده لذا بدینوسیله به آقای علی اصغر کلاته ابلاغ میگردد جهت دریافت مبلغ مذکور به اداره ثبت ناحیه یک بجنورد مراجعه نمایند . بدیهی است عدم مراجعه مانع از ادامه عملیات نخواهد شد .

م الف / ۳۳۹۲ **علیخان نادی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد**

۱۴۰۰۲۸۶۰۸/و

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

آقای علیرضا خدادوست فرزند رجبعلی به شماره شناسنامه ۵۳۳۴ کدملی ۰۷۰۱۶۶۶۷۳۰ صادره از تربت حیدریه با تسلیم دو برگ استشهادیه که صحت امضاء شهود مذکور در آن در دفتر اسناد رسمی شماره ۴ شهرستان قوچان گواهی شده است مدعی شده اند که سند مالکیت ششدانگ یک باب دامداری پلاک شماره ۷۳۲ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۳ قوچان که ذیل دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۷۰۰۳۰۰۰۱۳۲ به شماره چاپی ۹۸۰۵۳۲۸۹۷ به نام وی صادر گردیده که به علت جابجایی مفقود شده است درخواست صدور سند المثنی نموده لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سندمعامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد. **تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۰۵/۲۴**

محمداسماعیل فرهمند- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فاروج

م الف/ ۱۵۲۲ ۱۴۰۰۲۸۶۰۴/و

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

ورثه آقای علی صفائیان تیتکانلو فرزند حاجی علی اکبر به شماره شناسنامه ۸۵۰کد ملی ۶۳۵۸۸۲۹۳۱۹صادره از فاروج با تسلیم دو برگ استشهادیه که صحت امضاء شهود مذکور در آن دفتر اسناد رسمی شماره ۲۵ شهرستان فاروج گواهی شده است مدعی شده اند که سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل پلاک شماره ۱۷۱ فرعی از۴۲ اصلی بخش۳ قوچان که ذیل صفحه ۴۱۴ دفتر ۲۰ به شماره ثبت ۲۴۷۰ به شماره چاپی ۲۷۴۴۶۳ به نام وی صادر گردیده است بعلت جابجایی مفقود شده است درخواست صدورسند المثنی نموده لذا طبق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شودتا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه درظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد. **تاریخ انتشار ۱۴۰۰/۰۵/۲۴**

محمد اسماعیل فرهمند _رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فاروج

۱۴۰۰۲۸۳۲۳/و

آگهی ابلاغ اجرائیه قرارداد بانکی کلاسه پرونده ۱۴۰۰۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۷۵۲

بدینوسیله به خانم میترا ولی زاده نام پدر: عطا تاریخ تولد: ۱۳۶۷/۱۱/۱۷ به شماره ملی: ۰۶۷۰۰۰۵۲۳۱ به نشانی : بجنورد -روستای محمدآباد (متن سند) و (اظهاری متعهد له) ابلاغ می شود که بانک مسکن شعبه مرکزی بجنورد به استناد قرارداد بانکی شماره ۲۴۹۷/۲۴۶۴ ،تاریخ سند :۱۳۸۸/۰۲/۲۸ جهت وصول مبلغ ۱۳۶/۱۲۱/۳۶۷ ریال تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۳ به انضمام خسارت تاخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه عباس نظام دوست و به ضمانت ابوالفضل بیدکی و خانم میترا ولی زاده اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۱۴۰۰۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۷۵۲ تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۲ مأموریست محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده و ابلاغ واقعی به شما میسر نگردیده است. لذا بنابه تقاضای بستانکارطبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی میشود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب میگردد ، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید ، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد – علی اوسط رستمی م الف/۳۳۸۹

۱۴۰۰۲۸۷۹۶/و

آگهی ابلاغ اجرائیه قرارداد بانکی کلاسه پرونده ۱۴۰۰۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۷۵۲

بدینوسیله به آقای عباس نظام دوست نام پدر: عبداله تاریخ تولد: ۱۳۵۱/۰۴/۰۱ به شماره ملی: ۰۸۲۹۰۶۵۴۸۲ به شماره شناسنامه: ۱۰۶۸به نشانی : بجنورد -روستای محمدآباد(متن سند) و (اظهاری متعهد له) ابلاغ می شود که بانک مسکن شعبه مرکزی بجنورد به استناد قرارداد بانکی شماره ۲۴۹۷/۲۴۶۴ ،تاریخ سند :۱۳۸۸/۰۲/۲۸ جهت وصول مبلغ ۱۳۶/۱۲۱/۳۶۷ ریال تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۳ به انضمام خسارت تاخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه عباس نظام دوست و به ضمانت ابوالفضل بیدکی و خانم میترا ولی زاده اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۱۴۰۰۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۷۵۲ تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۲ مأموریست محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده و ابلاغ واقعی به شما میسر نگردیده است. لذا بنابه تقاضای بستانکارطبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی میشود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب میگردد ، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید ، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد – علی اوسط رستمی م الف/۳۳۸۸

۱۴۰۰۲۸۷۹۳/و

آگهی ابلاغ اخطاریه ماده ۸۷ پرونده شماره ۱۴۰۰۰۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۴۹۲

در خصوص پرونده اجرائی کلاسه به شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۰۵۱۴له بانک مسکن شعبه مرکزی بجنورد و علیه خانم بوداغ زمانی (به وراثت خانمها فاطمه و زینب زمانی) و به ضمانت آقای آدینه محمد محمدی بدینوسیله اعلام میگردد ششدانگ پلاک ثبتی ۵۵۸۵ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در بخش دو بجنورد متعلق به خانم بوداغ زمانی در قبال مبلغ ۱۴۵/۲۹۸/۶۶۷ ریال بابت اصل طلب بانک مسکن شعبه مرکزی بجنورد و به انضمام خسارت تأخیر و ۲/۵درصد بابت نیم عشر اجرائی بازداشت گردیده است لذا طبق ماده ۸۷ آئین نامه اجراء مراتب بشما خانم فاطمه زمانی با مشخصات فوق اخطار می شود ضمنا هر گونه نقل و انتقال از طرف شما نسبت به مورد بازداشت ممنوع است و ترتیب اثر داده نمیشود . در ضمن این آگهی در یک نوبت در روزنامه منتشر شده و عملیات اجرائی بلافاصله پس از سپری شدن مهلت مذکور ادامه خواهد یافت. و به جز آگهی مزایده آگهی دیگری منتشر نخواهد شد.

علی اوسط رستمی
رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد
م الف/ [illegible]

۱۴۰۰۲۹۲۰۲/و

نمایندگی باطری اکبری
مدیریت: مهدی اکبری
جزئی
کلی
نماینده رسمی باتریهای ایرانی و خارجی در خراسان شمالی
آدرس: ۳۲ متری شهربازی – بعد از سوپر گوشت سیدی – نرسیده به بلوار استقلال – نبش شهدای ۱۰
۳۲۲۶۴۰۵۲–۰۹۱۰۵۱۲۹۷۷۲
@mahdi_akbari2
نصب و ارسال رایگان
باگارانتی 6 الی 30 ماهه
تمام برندهای مختلف باتری
نمایندگی و خدمات پس از فروش باتری سپاهان
۱۴۰۰۲۹۱۹۹/و

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین

پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر: قریه حسن آباد قصبه پلاک شصت و پنج (۶۵)- اصلی ۱۵۰۲ فرعی مفروز از ۱۱۳ فرعی خانم ام البنین احمدآبادی فرزند محمداسماعیل ششدانگ منزل در روز سه شنبه ۱۴۰۰/۰۶/۲۳ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل به عمل خواهد آمد. (در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین، تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. **تاریخ انتشار: یکشنبه ۱۴۰۰/۰۵/۲۴**

اردلان محمدی کوشکی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

م الف/۱۶۵ ۱۴۰۰۲۸۶۶۸/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۳۹۹/۳۰۰ و رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۱۲۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حیدر امینی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۰۸۰۱ صادره از مرکزی در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۸.۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۲۵۳ فرعی از ۱۳ - اصلی واقع در خراسان شمالی بخش ۵ قوچان حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۵/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۵/۲۰ م الف (۱۴۰۰/۲۵۲)

۱۴۰۰۲۴۹۳۴/و

اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۹۹/۲۹۹ و رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۱۲۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا همتی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۶۸۵ صادره از شیروان در ششدانگ یک باب دامداری به مساحت ۲۰۱۴.۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷ فرعی از ۵ اصلی میرزا بیک واقع در خراسان شمالی بخش ۵ قوچان حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت غلامرضا ابراهیم نیا میلانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۵/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۵/۲۰ م الف (۱۴۰۰/۲۶۴)

۱۴۰۰۲۵۵۲۳/و

اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت : اول

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان اسفراین به شماره ثبت:۱۴۶۱ و شناسه ملی تعاونی: ۱۴۰۰۹۹۰۹۵۰۴ در روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۵ راس ساعت ۱۷ درمحل مجموعه ورزشی شهدای کارگر اسفراین به آدرس اسفراین- ابتدای شهرک فرطان برگزار می گردد. از کلیه نمایندگان منتخب شرکت تعاونی دعوت میشود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل با در دست داشتن برگه سهام و کارت شناسایی و یا دفترچه عضویت راس ساعت و موعد مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند.

ضمناً داوطلبان عضویت در سمت بازرسی شرکت موظفند، حداکثر یک هفته از تاریخ انتشار آگهی یا صدور دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی عادی، فرم داوطلبی را تکمیل و به همراه مدارک مربوطه به هیأت مدیره و یا دفتر شرکت تعاونی به آدرس اسفراین- خیابان ولیعصر- روبروی اداره امور مالیاتی (بمنظور برگزاری کمیسیون ماده۵) تحویل و رسید دریافت نمایند.

تذکر : ماده ۴۶ اساسنامه شرکت تعاونی : مشمولین قانون منع مداخله وزرا و نمایندگان مجلس و کارمندان در معاملات دولتی و کشوری مصوب سال ۱۳۳۷ و قانون ممنوعیت تصدی بیش از یک شغل – مصوب ۱۳۷۳ مجاز به تصدی سمتهای هیأت مدیره ، مدیرعامل و بازرس در تعاونی نیستند. **دستورجلسه :** ۱-گزارش هیأت مدیره از عملکرد سال ۱۳۹۹ * ۲- گزارش بازرس از عملکرد مالی سال ۱۳۹۹

۳- طرح و تصویب صورتهای مالی سال۱۳۹۹ شامل عملکرد ، سود وزیان و ترازنامه
۴- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی هیأت مدیره برای سال ۱۴۰۰
۵- ارائه گزارش تغییرات اعضاء و سرمایه شرکت تعاونی
۶- انتخاب بازرسان اصلی و علی البدل برای مدت یکسال مالی
۷- افزایش سرمایه از طریق عضوگیری بر اساس اساسنامه
۸-طرح و تصویب نظریه کارشناس رسمی دادگستری در خصوص تعیین قیمت ارزش واقعی سهام(موضوع تبصره ماده۹اساسنامه)
۹-تصمیم گیری در خصوص تاسیس شرکتهای اقماری
۱۰-تصمیم گیری در خصوص سرمایه گذاری و خرید سهام و اوراق بهادار شرکتهای دیگر
۱۱-دادن ماموریت به هیات مدیره شرکت جهت اخذ تسهیلات از بانکها و موسسات مالی- اعتباری و انجام امورات ثبتی

تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۰۵/۲۴

هیأت مدیره

۱۴۰۰۲۸۶۶۱/و

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)
بستانکار: بانک مسکن شعبه مرکزی بجنورد
بدهکار: مرحوم علی اصغر روشندل به ضمانت محمدرضا فیضی

مورد مزایده و محل آن : برابر درخواست بستانکار به شرح وارده به شماره ۷۹۸۴ مورخه ۱۴۰۰/۰۴/۰۸ نسبت به مزایده مقدار نوزده سهم و سی و پنج صدم سهم (۱۹/۳۵) مشاع از مدار سیصد و بیست و دو سهم و چهل صدم (۳۲۲/۴) از ششدانگ یکباب منزل مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۸۸۱ (هشتصد و هشتاد و یک) فرعی از ۲ (دو) اصلی واقع در بخش دو بجنورد به مساحت ۳۲۲/۴ متر مربع (سیصد و بیست و دو متر و چهل دسیمتر مربع) که سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۵۲۸۵۲ که در صفحه ۳۹۴ دفتر املاک جلد ۲۹۷ ذیل شماره ۴۹۶۸۷ مالکیت مرحوم علی اصغر روشندل فرزند غلامعلی به شماره ملی ۰۶۸۱۵۶۲۷۶۵ شماره شناسنامه ۳۵ مدیون پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۹۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۱۷۹۲ و به شماره بایگانی ۹۹۱۰۱۹۹۶ ثبت و صادر و تسلیم شده است و محدود است به حدود زیر :

شمالا : بطولهای ۱۰/۱۸ متر و ۳/۲۹ متر (غرب محسوب است) و ۱۷/۷۱ متر دیواریست و دیواریست اشتراکی به ۸۸۲ فرعی / شرقا : بطول ۲۱/۲۷ متر درب و دیواریست به معبر عام / جنوبا : ۱- بطول ۴/۱۴ متر دیواریست به معبر عام ۲- بطولهای ۹۷ سانتی متر (غرب محسوب میشود) و ۲/۴۲ متر و ۲/۹۱ متر و ۴/۵۴ متر و ۴۹ سانتی متر (غرب محسوب میشود) ۳/۶۴ متر دیوار بدیوار ۸۸۰ فرعی غربا : بطول ۱۰/۸۴ متر دیواریست به معبر عام

در قبال مبلغ ۱۴۹/۱۷۳/۴۰۸ ریال (صد و چهل و نه میلیون و صد و هفتاد و سه هزار و چهارصد و هشت ریال) بابت طلب بانک مسکن شعبه مرکزی بجنورد و خسارت تاخیر روزانه متعلقه موضوع قرارداد بانکی شماره ۲۴۹۷/۱۳۲۴ مورخه ۱۳۸۷/۱۱/۲۳ و به انضمام یک تا دو عشر اضافه بابت هزینه های قانونی که به آن افزوده میگردد بازداشت و پلاک فوق جمعا به مبلغ ۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و صد میلیون ریال) توسط کارشناس رسمی دادگستری مورد ارزیابی قرار گرفته و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است ملک در روزسه شنبه مورخه **۱۴۰۰/۰۵/۲۶ – از ساعت ۹ صبح تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد– خیابان شریعتی شمالی – جنب اداره پست شهرستان بجنورد** به مزایده گذاشته میشود ، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند ، مزایده فقط در یک نوبت برگزار میگردد و از مبلغ ۱۸۶/۰۸۱/۶۷۲ ریال (یکصد و هشتاد و شش میلیون و هشتاد و یک هزار و ششصد و هفتاد و دو ریال) بابت طلب بانک و دو عشر اضافه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶ – اصلاح آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و طرز رسیدگی به شکایات از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکنند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت ، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد . لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهد شد.

مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس:

ملک مورد نظر عبارت است از دو ساختمان با کاربری مسکونی که یک ساختمان به مساحت ۵۳ متر مربع با اسکلت بتنی ، سقف تیرچه بلوک ، فاقد نما (آجر گری) درب و پنجره فلزی با قدمت ۱۳ سال و ساختمان دومی کلنگی در دو سقف با مصالح خشتی و سقف چوبی ملک دارای انشعابات آب و برق و گاز می باشد با عنایت به موقعیت مکانی ملک نوع کاربری مسکونی و وضعیت ساخت و ساز و قدمت بنا مساحت عرصه مطابق سند و اعیان با در نظر گرفتن جمیع عوامل موثر در ارزیابی از جمله بافت فرهنگی و اجتماعی منطقه و عرف محل و قیمت روز بازار ارزش ششدانگ عرصه و اعیان بدون در نظر گرفتن بدهی و دیون احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و نداشتن معارض نسبت به عرصه و اعیان به شرح ذیل ارزیابی میگردد. ارزش عرصه ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزش اعیان مسکونی ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (پانصد میلیون ریال) ارزش انشعابات آب و برق و گاز ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (صد میلیون ریال)ارزش عرصه و کل اعیان و انشعابات جمعا مبلغ ۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و صد میلیون ریال)ضمنا برابر گزارش مامور اجرا در ملک مذکور همسر مدیون و پسر نامبرده ساکن می باشند نشانی ملک جهت بازدید: بجنورد – چناران شهر – خیابان شهید رضا رمضان زاده – حاشیه خیابان – سمت راست – به کد پستی ۹۴۳۱۶۵۳۴۴۸

علی اوسط رستمی –رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد م الف / ۳۳۸۴

۱۴۰۰۲۸۴۵۲/و