

حرف مردم

<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>
پیام کوتاه: ۲۰۰۵۹۹۹	<div><div>لفظاً پیام‌های خود را کوتاه</div></div>
تلفن: ۰۵۸-۳۳۴۴۷۲۲۲	<div><div>خود را کوتاه</div></div>
تلفن: ۰۵۸-۳۳۴۴۷۲۲۳	<div><div>فقط به زبان فارسی برای ما</div></div>
ایمیل: BOJNDRD@khorasnews.com	<div><div>بفرستید</div></div>
تلگرام: ۰۵۰۳۳۳۳۳۷۵۱۰	

اِسد معبر در شیروان

اِسد معبر در معابر شهری شیروان بیداد می کند اما گویا مسئولان و مدیران شهری به این مشکل توجهی ندارند.

یک سوال

۲ طرح توسعه حرم امامزاده سیدعباس(ع) و مجموعه تاریخی و گردشگری مخمخ چه زمانی به اتمام می رسند؟

خبر

آغاز تزریق واکسن برکت در استان

هزار و ۵۰۰ دوز واکسن برکت وارد خراسان شمالی و هم اکنون تزریق این واکسن در استان آغاز شده است. رئیس دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی با اعلام این خبر اظهار کرد: تزریق واکسن به افراد بالای ۶۰ سال نیز در استان آغاز شده است.
دکتر «هاشمی» گفت: پیک پنجم کرونا در خراسان شمالی هنوز شدت نگرفته است، اما احتمال می دهیم این هفته، شرایط سختی را پشت سر بگذاریم. وی اضافه کرد: متوسط مرگ و میر روزانه ناشی از کرونا در خراسان شمالی بین ۲ تا ۳ نفر است که نشان می دهد هنوز افزایش پیدا نکرده است.

خراسان شمالی ۴۰ سال پیش در روزنامه خراسان

کمک روستائیان بجنورد به جبهه ها

روزنامه خراسان در شماره ۹۴۳۷ که ۳۰ بهمن ۱۳۶۰ به چاپ رسید، در مطلبی در صفحه ۱۰ که کمک روستائیان بجنورد به جبهه ها خبر داده است، در این مطلب می خوانیم: «در ادامه همدی کمک های بیدریغ و ایثارگر مردم متعهد و انقلابی خراسان به رزمندگان حماسه آفرین اسلام در جبهه های نبرد حق علیه باطل امروز نیز از سوی روستائیان نیک اندیش و آگاه روستاهای بجنورد مبلغ ۵۷۸۰۰۰ ریال وجه نقد، مقدار ۳۴۵۰ کیلوگرم مواد غذایی و نیز تعدادی جوارب و دستکش باین امر اختصاص یافت و در اختیار ستاد پشتیبانی جبهه های جنگ در بجنورد قرار گرفت.»

جزئیات بسته حمایت از کسب و کارها و مشاغل به شدت زیان دیده از کرونا اعلام شد.معاون اشتغال و کارآفرینی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان شمالی در این باره به خبرنگار ما گفت: ثبت نام برای بسته های حمایت از کسب و کارهای آسیب دیده از کرونا تا شهریور تمدید شده است.»ربابی» افزود: سامانه برای مشمولانی که قبلاً ثبت نام نکرده اند فعال است و می توانند اقدام کنند و مشمولانی هم که قبلاً ثبت نام کرده اند می توانند بانک خود را عوض کنند یا پرونده شان را به خرجه ببندازند.

وی اظهار کرد: اگرچه هنوز سهمیه استانی برای پرداخت این بسته ها اعلام نشده است اما بانک ها موظفند از مهر پرداخت ها را آغاز کنند. وی اضافه

کرد: مشمولان دریافت این بسته ها همان ۱۴ رسته از قبل اعلام شده هستند که ۳ وزارت خانه میراث فرهنگی، فرهنگ و ارشاد اسلامی و ورزش و جوانان به مشمولان در این طرح اضافه شدند و زیرمجموعه های شان می توانند از این بسته بهره مند شوند. آن گونه که اعلام شده است در مصوبه ستاد ملی مدیریت بیماری کرونا، آمده است: موارد مقرر در قانون مالیات‌های مستقیم و قانون مالیات ارزش افزوده برای اشخاص حقیقی که آخرین مهلت اعتراض به اوراق مالیاتی آنان از تاریخ ۱/۱۵/۱۴۰۰ تا ۳/۳۱/۱۴۰۰ باشد و نیز احکام اجرای ماده (۲۳۸) قانون مالیات‌های مستقیم وماده(۲۹) قانون مالیات بر ارزش افزوده

روز پر از دحام مرکز جمعیتی واکسیناسیون

حیدرزاده- دوشنبه گذشته خبر تزریق دور جدید واکسن کرونا، افراد گروه هدف را به مرکز جمعیتی واکسیناسیون کووید ۱۹ کشاند و هر چند در روزهای نخست تزریق این واکسن با ازدحام زیادی مواجه نبودیم و حتی روز سه شنبه تعداد مراجعه کنندگان نسبت به روز قبل از آن کمتر بود اما دیروز (شنبه) تعداد مراجعه کنندگان برای دریافت واکسن بسیار زیاد بود به طوری که جمعیت زیادی در محوطه مدرسه شهدای فرهنگی بجنورد که محل تزریق این واکسن بود، جمع شده بودند.

پیشنهادهای استاندار به منتخبان شورا برای انتخاب شهردار

علی نیا- استاندار خراسان شمالی روز گذشته در دیدار منتخبان ششمین دوره شورای اسلامی شهر بجنورد چند پیشنهاد برای انتخاب شهردار آینده بجنورد ارائه کرد.«شجاعی» اظهار کرد: اگر فردی را انتخاب کنید که شهردار نباشد نمی تواند کار کند؛ این فرد به درد مردم نمی خورد؛ خیلی تلاش کنید شهردار بیابورید چون شهر جای کارآموزی نیست.وی ادامه داد: رزومه سنجینی را شاخص های قوی را برای انتخاب شهردار آینده در نظر بگیرید.وی خطاب به منتخبان شورا اظهار کرد: کسی را انتخاب کنید که با جمع شما شود ۱۰ نفر. وی همچنین تصریح کرد: وقتی با وحدت و انسجام کار کردید بدانید موفق خواهید

برای مدت مذکور، به مدت ۲ ماه تمدید می شود. همچنین حکم مقرر در بند (ع) تبصره (۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور موضوع تبصره ماده (۱۰۰) قانون مالیات های مستقیم، برای عملکرد سال ۱۳۹۹ به میزان ۱/۵ برابر افزایش می یابد. همچنین برای مشاغل و کسب و کارهای به شدت آسیب دیده از کرونا، بدهی های مالیاتی قطعی شده مالیات های عملکرد و ارزش افزوده که تاریخ سررسید پرداخت آن ها تا پایان سال ۱۳۹۹ بوده است تا ۳۱/۰۶/۱۴۰۰ بدون محاسبه جریمه دیر کرد برای مدت مذکور امهال می شود. همچنین برای مشاغل و کسب و کارهای به شدت آسیب دیده از کرونا، کلیه عملیات خواربار موضوع فصل نهم از باب چهارم قانون مالیات‌های مستقیم (وصول

مالیات) تا تاریخ ۳۱/۰۶/۱۴۰۰ موقوف الاجرا می شود.سازمان امور مالیاتی کشور هم مجاز است تمام یا قسمتی از جرایم مقرر در قوانین مالیات‌های مستقیم و ارزش افزوده برای مودیان مالیاتی را مطابق دستورالعملی که به تأیید وزیر امور اقتصادی و دارایی می رسد، در سال ۱۴۰۰ مورد بخشودگی قرار دهد.همچنین بخشودگی جرایم پرداخت نشده بدهی مالیات و عوارض قانون موسوم به تجمع عوارض برای مودیان مالیاتی، به شرط پرداخت اصل مالیات و عوارض تا تاریخ ۳۱/۰۶/۱۴۰۰ تمدید می شود. گفتنی است، کسبه استان با توجه به ضررهای ناشی از شیوع کرونا خواربار تسهیلات ارزان قیمت و کاهش روند اعطای تسهیلات هستند.

<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>
هستم و هر چه زودتر این واکسن تزریق شود خیال‌آسوده تر خواهد شد.	
برای رفاه سالمندان، تعدادی صندلی هم در نظر گرفته شده بود اما به علت ازدحام بالا، برخی سالمندان در صف و به شکل فشرده کنار هم ایستاده و چشم انتظار خواندن اسم برای ورود به سالن بودند، بعضی از آن ها هم به دلیل این که بیمه برای شان نیامده بود و التماس و خواهش شان اثرگذار نبود از صف خارج می شدند و راه خانه را در پیش می گرفتند. خیابان هم غلغله بود و خودروها در هر دو طرف خیابان در مجاورت مسکن شهدای فرهنگی توقف و در رفت و آمد اختلال ایجاد کرده بودند.	

دهی ترمینال و کمپوست شد.دیگر اعضای شورا هم خواستار فراهم شدن زمینه برای گرفتن مطالبات شهرداری از دستگاه های دولتی، سامان دهی صنوف آلاینده و ... شدند.استاندار در ادامه گفت: یکی از دلایل تاخیر در اجرای کمپوست مشکلاتی بود که اهالی بعد از ساخته شدن سد در منطقه بیان کرده بودند و این موضوع هم باید به طور دقیق بررسی و نتیجه نهایی اعلام و تصمیم مناسبی گرفته شود.وی برای ساخت زاترسرا خواستار همکاری لازم شد و گفت: یکی دیگر از خواسته های منتخبان ششمین دوره شورای شهر خوستار پیگیری این موضوع شد.«موسوی»، دیگر منتخب ششمین دوره شورای شهر بجنورد «باغچی» مدیر کل دفتر امور شهری استانداری خراسان شمالی هم خواستار توجه به ساخت زاترسرا در مشهد شد و گفت: با توجه به این که زمین داده شده است باید اقدام لازم برای ساخت زاترسرا انجام شود تا زمین مورد نظر از ما گرفته نشود.

حاشیه شهر که به وفور هم دیده می شود کمبود قیر برای آسفالت معابر و جدول گذاری هاست برای همین درخواست سهمیه قیر را برای بهبود شرایط داریم. استاندار پیرامون این موضوع از مدیرکل دفتر امور شهری استانداری خواسته برای اختصاص سهمیه قیر مصوبی ای داشته باشند و چنان چه مجاز هستند سهمیه ای را برای آسفالت مناطق حاشیه شهر اختصاص دهند.«افشین قر» همچنین خواستار الحاق باغ نجانی به محدوده شهری شد تا اهالی این منطقه از محرومیت فعلی نجات پیدا کنند و استاندار خواستار پیگیری این موضوع شد.«موسوی»، دیگر منتخب ششمین دوره شورای شهر بجنورد خواستار تعیین تکلیف میدان سردار دل ها، پیشرفت پروژه مخمخ و جلوگیری از تبدیل آن به پروژه «ارمغان» و فرسوده شدن آن، طرح تراکم شهری، اختصاص اعتبارات ملی، سامان دهی ۱۳ کیلومتر از مسیل های شهری بجنورد و سامان

اخبار

افزایش قیمت شکر تنظیم بازار

شیری- نرخ شکر تنظیم بازار از ۸ هزار و ۷۰۰ تومان به ۱۴ هزار تومان افزایش یافت.معاون بازرگانی داخلی و توسعه تجارت سازمان صمت خراسان شمالی به خبرنگار ما گفت: در حالی که از یک ماه پیش قیمت شکر تنظیم بازار در کشور افزایش یافته بود اما به دلیل وجود سهمیه های قبلی، افزایش قیمت در استان اتفاق نیفتاد.

وی خاطر نشان کرد: با ورود سهمیه های جدید شکر با نرخ ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان، قیمت هر کیلو شکر بسته بندی شده به ۱۴ هزار تومان افزایش یافت.**وی اظهار کرد:** در ابتدای امسال ۱۳۵۰ تن شکر سهمیه بندی شده وارد خراسان شمالی و با نرخ ۸ هزار و ۷۰۰ تومان توزیع شد اما به تازگی ۵۰۰ تن دیگر با نرخ ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان وارد استان شده است که با احتساب هزینه های بسته بندی و حمل و نقل شکر ۱۴ هزار تومان در بازار توزیع می شود. وی ادامه داد: علاوه بر شکر خانوار، ۴۱۴ تن هم شکر صنف و صنعت وارد استان و توزیع شد. وی اضافه کرد: اکنون نرخ شکر خانوار با نرخ صنف و صنعت برابر است.

ضرورت تشدید نظارت بر تردد بین شهرهای قرمز استان های هم جوار

صدیقی- نظارت بر تردد بین شهرهای استان با شهرهای قرمز استان های هم جوار تشدید و برای رفت و آمد بین آن ها مانع ایجاد شود. استاندار خراسان شمالی با بیان این مطلب در جلسه ستاد استانی مدیریت بیماری کرونا افزود: به جای ممنوعیت، محل هایی برای عرضه دام عید قربان در شهرهای استان در نظر گرفته شود، «شجاعی» اضافه کرد: به جای تعطیلی اصناف باید نظارت ها و پیگیری های زیاد شود. وی گفت: دیهاری های روستاها باید به صاحبان مجالس عروسی و عزا تذکرات لازم را برای رعایت مباحث بهداشتی بدهند تا از شیوع ویروس کرونا در بین اهالی جلوگیری شود.

وی اظهار کرد: واردات واکسن به استان را باید افزایش دهیم تا هر چه زودتر اغلب قشرهای هدف واکسینه شوند که خوشبختانه در این زمینه در کشور یک گام جلوتر از سایر استان ها هستیم. وی ادامه داد: خراسان شمالی در بحث شیوع کرونا در کشور روند کاهشی دارد که این موضوع باید به طور جدی دنبال شود و مردم شهرهای هم جوار با استان های قرمز در تردد به این استان ها هوشیارتری لازم را داشته باشند تا به ویروس دلتا مبتلا نشوند. رئیس دانشگاه علوم پزشکی استان نیز در این جلسه گفت: روند افزایش شهرهای قرمز در استان ثابت است و طی هفته اخیر آمار بسترى ها نسبت به هفته قبل از آن کاهش داشت. «هاشمی» اظهار کرد: تعداد آزمایش های مثبت روزانه بالای ۵۰ درصد است و بین ۴۰ تا ۶۰ نفر بستری می شوند. وی افزود: تاکنون ۸۶ هزار دوز واکسن کرونا به استان وارد شده است. وی اضافه کرد: تعداد تزریق روزانه واکسن قرم است دو برابر شود. وی با ابراز گلایه از رعایت یک مباحث بهداشتی در استان گفت: مراسم عروسی و عزا و فعالیت تالارها در شرایط قرمز کروانی در استان ادامه دارد و این یک رنگ هشدار است. «هاشمی» افزود: ورزش های گروهی و تجمعی نباید در استان داشته باشیم و فقط ورزش های انفرادی آن هم در فضای باز مجاز است.

آکهی آراء، هیات کل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آن در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در نشریه آگهی های ثبتی (کتیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:
بخش دو بجنورد پلاک ۱۷۲- اصلی اراضی میان النگ ۱- ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی از پلاک ۱۰۴ فرعی از ۱۷۲ اصلی قوی که به مساحت ۲۰۸/۵۵ مترمربع ابتدائی آقای محمد شاکری از محل مالکیت رسمی احمد شاکری برابر رأی شماره ۱۹۰۰۰۷۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۲-لاسه ۹۰۰۰۲۰۱-لازم بدین وسیله به فروشندگان و اشخاص مشتق از رأی اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و کوهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض کوهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننمایند اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۴/۱۴ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۰/۰۴/۲۷

م الف/۲۱۳۴	علیخان نادری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد
م الف/۲۰۰۰۵۰۰	

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۵۲۴-۹۹-۵۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۴ هیات به شماره کلاسه ۳۲۹-۱۳۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یوسفعلی نیستانی فرزند قربان به شماره شناسنامه ۱۸۰۵- صادره از بجنورد در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۷۸۰ بخش از پلاک ۱۰۴ فرعی از ۱۷۸ اصلی واقع در اراضی حلقه سنگ خراسان شمالی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای محمد نیستانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **تاریخ انتشار نوبت اول:** ۱۴۰۰/۰۴/۱۷ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۰/۰۴/۲۷

م الف/۲۱۲۷	احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک
م الف/۲۰۰۲۲۷	

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۵۸۸-۱۴۰۰-۱۴۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۴ هیات به شماره کلاسه های ۵۰۲-۵۱۱و۲۶۱-۱۳۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای هادی ترکانلو فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۱۰- صادره از بجنورد به میزان ۵۱۱ مترمربع از ششدانگ یک باب زمین مسکونی به مساحت ۷۸۰ بخش از پلاک ۱۰۴ فرعی از ۱۷۸ اصلی واقع در اراضی حلقه سنگ خراسان شمالی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای محمد نیستانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۴/۲۷ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۰/۰۵/۱۱**

م الف/۲۱۳۸ **احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک**

آکهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

بدهکار : مرحوم براتعلی علی پناه پستانکار: خانم مریم فرخی **مورد مزایده** به محل آن برابر درخواست پستانکار نسبت به مزایده دو دانگ مشاع از چهار و نیم دانگ از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۴۹۵ فرعی از ۶۵ - اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک اسفراین ششدانگ آن به مساحت ۸۱۷٫۶۵ متر مربع با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک۶۰۸۲-۵۸۰۷۱۱۶۰-۱۳۹۸ مورد ثبت شماره ۲۹۷۱۹ در صفحه ۲۸۹ دفتر ۱۹۱ به میزان دو دانگ مشاع مالکیت به نام براتعلی علی پناه فرزند محمد به شماره شناسنامه ۸۵۱۸ تاریخ تولد: ۱۳۳۹/۱۰/۰۱ مدیون پرونده اجرایی کلاسه ۲۰۲۲-۱۵۱۰۰۷۱۵۰۰-۱۳۹۸ و به شماره بایگانی۲۲۲-۹۸۰۰ صادر و تسلیم شده است ، محدود به حدود ششدانگ زیر: **شمالا:** به طول(۱۸/۵۰)متر ، جده متر و پنجاه سانتیمتر **شرقا :** در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است. اول به طول(۱۱/۰)متر ، باده متر، دوم بطول (۰/۶۰) شصت سانتیمتر، سوم بطول(۳۵/۰۰) سی و پنج متر. **جنوباً:** بطول(۱۷/۲۰)متر ، هدقه متر وویست سانتیمتر. غرباً : بطول (۴۷/۰۰)چهل و هفت متر. حقوق ارتفاقی ندارد. در قبال مبلغ ۹۰۰/۰۰۰/۹۷۰/۰۰۰ریال طلب مرحوم مریم فرخی موضوع سند ازدواج شماره ۶۷۱۱ دفتر خانه ازدواج ۶۱ و طلاق ۵۲ اسفراین و به انضمام یک تا دو عشر اضافه که به آن افزوده می گردد بازداشت و مورد ارزیابی قرار گرفته و دو دانگ مشاع از چهار و نیم دانگ از ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۴۰/۰۰۱ریال قیمت گذاری و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است .ملک در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۱ از ساعت ۱۲ تا ۹ ظهر در محل اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین به مزایده گذاشته می شود خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه ثبت نمایند مزایده فقط در دو نوبت برگزار می گردد و از مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۴۰/۰۰۱ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار تقدأ فروخته می شود طبق ماده ۱۳۶ -اصلاح آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت در حد درصد از مبلغ یا یک کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی اودر جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۱۱ پلاک ۱۱ به حساب صندوق ثبت تقدیم نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد .لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به با برق ، گاز اعم از حق اشتباک و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده باشد و نیز در صورت موجودی مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده تقدأ وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. **مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس :** عرصه ۱۲۰ متر مربع، اعیان ۷۰ متر مربع، مشخصات فنی و عمومی ساختمان با اسکلت آجری دارای هال و پذیرایی و یک اتاق خواب و حمام و سرویس بهداشتی و آشپزخانه با کابینت فلزی و پنجتره های آهنی و نمای سنگ می باشد. ملک مصروف فعلاً در تصرف و ر ته می باشد و ملک مشاعی است و نیاز تفکیک و اصلاح سند دارد. **نشانی ملک جهت بازدید:** اسفراین: خیابان مطهری کوچه شهید صالحی شهید صالحی ۱۱ پلاک ۱۱ باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۴/۲۷

اردلان محمدی کوشکی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

م الف/۲۰۰۲۳۹۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۵۹۱-۱۴۰۰-۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۱ هیات به شماره کلاسه ۱۲۴-۱۳۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا یزدانی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۱۳۵۵- صادره ازبجنورد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۸۰ مترمربع از پلاک ۱۱۹ فرعی از ۱۲۹ اصلی واقع در اراضی ملکتی خراسان شمالی بخش دو بجنورد خریداری از مالکیت رسمی آقای محمد علی حلقه سنگی فرزند براتعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۴/۲۷ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۰/۰۵/۱۱**

م الف/۲۱۳۸ **احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک**