

گزارش لحظه به لحظه خبر نگار ما از آب گرفتگی های معابر

پس از باران

گروه خبر- هر بار که صدای غرش آسمان به گوش می رسد گویا لرزه بر تن اهالی بجنورد به ویژه ساکنان حاشیه شهر می افتد که مبدا دوباره بارش باران بهاری با سیل همراه شود و به جان مغازه و خانه های آن ها بیفتد و سرمایه شان را بشوید و با خود ببرد. هر سال با آغاز بارش های بهاری و آب گرفتگی معابر و سرازیر شدن رواناب ها به عرض خیابان و کوچه های بجنورد یک مشکل و رنج قدیمی پدیدار می شود، مشکلی که گفته می شود به دلیل مشکلات زیرساختی شهری در شهرهای استان و بجنورد ایجاد می شود و مسائل زیادی را برای شهروندان ایجاد می کند.
میدان های کارگر و شهید ۲ میدان مرکزی بجنورد هیچ گاه از آب گرفتگی ها بی نصیب نبوده اند، به نحوی که با کمترین بارش رگباری هم به دریاچه ای تبدیل می شوند و تردد را به طور کامل مختل می کنند.
یکی از شهروندان در این مسیر به خبرنگار ما گفت: با اولین بارش آب زیادی وارد میدان کارگر و خیابان های اطراف می شود و آب از جوی های سرپوشیده نیز بیرون می زند و عابران فقط باید گوشه ای بایستند تا حادثه ای برای آن ها رخ ندهد تا این میزان آب از وسط میدان و خیابان ها خارج شود.
برخی شهروندان هم گفتند که برای عبور از این

قوטי؛ بهانه گرانی رب

شبری- هر سال با شروع فصل بهار و اشباع بازار از محصول جدید گوجه فرنگی، قیمت رب گوجه فرنگی هم کاهش می یابد اما امسال برخلاف هر سال قیمت آن افزایش یافته است و به گفته کارشناسان بازار دلیل اصلی افزایش نرخ رب گوجه فرنگی در این فصل از سال، قوטי آن است چون وارداتی است.یکی از شهروندان در این باره گفت: یک برند از رب گوجه فرنگی را در زمان اوج گرانی ها ۱۴ هزار تومان خریداری می کردم اما اکنون نرخ همان برند رب با این که از سال گذشته در فروشگاه یا کارخانه مانده به ۱۸ هزار تومان رسیده است و دلیل این

استفاده از روش صنعتی‌سازی در بخش ساختمان، علاوه بر کاهش زمان ساخت، سرعت گردش سرمایه را بالا می‌برد که متعاقبا این روش بر افزایش عمر مفید ساختمان، صرفه‌جویی در مصرف انرژی، افزایش ایمنی کارگاه، برقراری تعادل بین عرضه و تقاضا و هزینه نگهداری تأثیر مثبت دارد.

صنعتی‌سازی ساختمان ر می‌توان تغییر در نوع نگرش ساخت مسکن دانست چون این فرایند با هدف کاهش هدررفت مصالح، کاهش زمان تولید، افزایش کیفیت، کنترل آلپاندگی محیط زیست و افزایش ارزش افزوده انجام می شود.
مزیت‌های مالی بلوک سبک

«عبدا... خدایبنده» مدیرعامل شرکت «سبک سازان شرق خراسان شمالی» در این باره می‌گوید: برخلاف تصویری که در بین بسیاری از عموم جامعه ایجاد شده است، استفاده از روش‌های صنعتی سازی نه تنها افزایش هزینه ها را به همراه ندارد، بلکه تا حدود زیادی هزینه ها را کاهش می دهد.

وی با بیان این که اثبات این ادعا سخت نیست می

آب گرفتگی این خیابان ها گاهی به پیاده رواها هم سرایت می کند و آب وارد مغازه ها می شود و خسارت های زیادی را به کاسبان وارد می کند.
چهارراه همت هم از جمله مسیرهایی است که همیشه در بارندگی ها به دریاچه تبدیل و قرار داشتن مخزن زباله در این چهارراه موجب پراکنده شدن زباله ها در خیابان می شود، یکی از عابران این مسیر هم که به شدت گلایه مند است، ابراز کرد: همیشه در این مسیر تردد می کنم، بخشی از پیاده روی این مسیر موزیک

خبر مرتبط

افزایش دما تا چهارشنبه

خطر سیل برای یک شنبه

صدیقی- بررسی نقشه های پیش یابی اداره کل هواشناسی خراسان شمالی بیانگر خروج سامانه بارشی از اواخر فردا و افزایش دما تا چهارشنبه در منطقه است.
به گفته کارشناس پیش بینی اداره کل هواشناسی استان، پدیده غالب برای یک شنبه (امروز) رگبار و رعد و برق با احتمال بارش تگرگ و برای دوشنبه (فردا) احتمال بارش پراکنده و در روزهای آینده نیز جوی پایدار خواهد بود.
«هادی زاده» افزود: دما از دوشنبه تا چهارشنبه به تدریج تا ۶ درجه افزایش می یابد.
به گفته این کارشناس پیش بینی، با توجه به رگباری بودن بارش ها برای یک شنبه احتمال وقوع رواناب و سیلابی شدن مسیل ها دور

فروشان هم در این باره گفت: با این که فصل بهار است و انتظار داشتیم قیمت رب گوجه فرنگی به منظور عرضه محصول جدید بشکند، اما یک باره به شاهد افزایش چند درصدی قیمت آن بودیم.»مهمان» افزود: قیمت برندی از رب گوجه فرنگی که تاکنون برای مصرف کننده ۱۴ هزار و ۵۰۰ تومان بود اکنون در خریدهای حجمی ۱۶ هزار تومان و قیمت برای مصرف کننده روی کالا ۱۸ هزار تومان درج شده است.
به صبح شنبه بیشترین میزان بارندگی مربوط به وی عمده دلیل افزایش قیمت رب گوجه فرنگی را قوטי رب که وارداتی است، ذکر کرد و افزود: به نظر می رسد قیمت قوטי افزایش یافته و کارخانه ها بازگیز به افزایش قیمت رب گوجه فرنگی شده اند.
وی تصریح کرد: قیمت رب گوجه فرنگی تا آخر فروردین امسال برای مصرف کننده ۱۴ هزار و ۵۰۰ تومان بود اما اکنون به ۱۸ هزار تومان رسیده است.

گونه افزایش قیمت ها مشخص نیست و متأسفانه کسی نظارت دقیقی بر بازار ندارد.وی اظهار کرد: تعیین قیمت در دست بازاریان و دلالاتی است که بیشترین سود را از این محل می برند و مصرف کنند هم در چنین شرایطی الزام به پرداخت قیمت های دلخواهی و افسارگسیخته است.

یکی دیگر از شهروندان هم گفت: در حالی که گوجه فرنگی سال گذشته با قیمت های پایین تری خریداری و روانه کارخانه ها شد و تا امروز هم خرید یا تولید جدیدی انجام نشده اما قیمت رب گوجه فرنگی افزایش یافته است و به نظر می رسد در زمان برداشت محصول جدید شاهد افزایش چندین باره رب در بازار باشیم.

به گفته وی، قیمت ها به شکل افسارگسیخته در حال افزایش است و متولیان امر هم بخش حمایت از مصرف کننده را به فراموشی سپرده اند و هر روز قدرت خرید مصرف کننده کاهش می یابد.یکی از خواربار

افزاید: کافی است بدانید که برخلاف آجر و سفال نیازی به کشیدن ملات گچ و خاک روی دیوار برای داشتن سطح صاف نیست و استادکاران بعد از اتمام دیوار می‌توانند روی دیوار را گچ و رنگ کنند، بنابراین علاوه بر صرفه جویی در هزینه، سرعت تعادل بین عرضه و تقاضا و هزینه نگهداری تأثیر مثبت دارد.

باغش می‌شود تا به طور نمونه در یک ساختمان با مساحت ۱۰۰ مترمربع استفاده از بلوک های یاد

شده تا ۴ متر فضای بیشتر در خدمت ساکنان قرار

دهد که اگر متوسط قیمت هر مترمربع ساختمان

را ۲۰ میلیون تومان در نظر بگیریم، استفاده از

بلوک‌های AAC، مبلغ ۸۰ میلیون تومان به سود

سازنده خواهد بود.

به گفته وی بر اساس روش های سنتی ساخت

بر آشیزخانه ها باید کاشی ها چند سانتی متر با

فاصله از دیوار قرار بگیرند و پشت آن ها دوغاب

سیمان ریخته شود اما استفاده از دیوارهای مذکور

باعث می‌شود که کاشی بدون فاصله و وسیله

چسب مخصوص به دیوار پیچسب و حتی این قابلیت

مقاومت کنند.

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت
آقای سید حسین حسینی معصوم فرزند میرآقاچان به شماره ملی ۰۶۸۲۰۶۹۸۴۱ با تسلیم دو برگ استشهادیه که صحت امضاء شهود مذکور در آن در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۴ شهرستان بجنورد گواهی شده است مدعی شده اند که سند مالکیت ۳۲۵۰ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به شماره چاپی ۹۹/۵۳۵۷۸۳ با دفتر ۳۷۸ صفحه ۳۵۳ ذیل ثبت ۶۰۴۰۲ به علت نامعلومی مفقود شده است درخواست صدور سند المثنی نوبت اول نموده، لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می‌شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد طرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید . بدییی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد کرد .

احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

وژه مرحوم اکبر والئی فرزند غلامحسین با وکالت آقای محمد جواد شور به شماره وکالت نامه ۲۹۲۳۸ مورخه ۱۳۹۸/۱/۰۲ دفتر اسناد رسمی شماره ۸۶ منهد با ارائه گواهی حصر وراثت شماره ۳۲۵/۹/۶۰ مورخه ۶۱/۵/۶ ۱۳۹۵ کاه صلح شهرستان بجنورد با تسلیم دو برگ استشهادیه که صحت امضا ۰ نشود مذکور در آن در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۴ شهرستان بجنورد گواهی شده است مدعی شده اند که سند مالکیت به داگک مناع از ششداگک پلاک ۲۶۴۵ فرعی از ۱۷۳ اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به شماره چاپی ۲/۷۷۲۲۴۵ دفتر ۲۱ صفحه ۴۴۴ ثبت ۱۳۹۷۸ به علت نامعلومی مفقود شده است درخواست صدورسند المثنی نوبت اول نموده . لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میشود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد طرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید . بدییی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظری به اینکه آقای احسان حاتمئ فرزند محمدولی به شماره شناسنامه ۵۶۲ باستاند دو برگ استشاد گواهی اعنا شده منتم به تانهای کنئی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششداگک پلاک ۶۸۸۷ فرعی از ۱۷۳ اصلی واقع در بخش دو بجنورد به آدرس خیابان جمهوری، جمهوری ۶ پلاک ۲۲ و به شماره چاپی ۲/۸۰۰۳۵۶ پملت جابجائی مفقود شده است ویا بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولویه ذیل صفحه ۳۲۶ دفتر املاک جلد ۷۳ ثبت ۱۳۴۹ بنام نایبرده فوق صادر و تسلیم و برای اسناد رهنی شمارات ۱۱۵۳۴ مورخ ۱۳۸۵/۹/۱۴ و ۱۷۷۸۷ مورخ ۱۳۸۷/۲/۳۰ و ۲۲۷۰۳ مورخ ۱۳۸۹/۹/۲ دفتر خاله ۹ بجنورد در رهن بانک صادرات شهیر مرکزی بجنورد می باشد . دفتر املاک پیش از این حکایتی ندارد . لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد یا بستی طرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی اعتراض کنئی خود را بییوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسانی به این اداره تسلیم نماید . بدییی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد وسند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است .

احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان شمالی

صنیافت

جرعه ای از دعای روز بیست و ششم
«اللَّهُمَّ اجْعَلْ سَعْيِي فِيهِ مَشْكُورًا»؛ خدایا در این ماه تلاشم را مورد سیاست قرار ده.
چند نکته:
۱ – یکی از صفات خدا شکور بودن است؛ خداوند از اعمال بندگانش تشکر می کند.
۲ – اعمال انسان با تلاش و دقت می تواند به مرحله تشکر خدا از بنده برسد.
۳ – خداوند از بنده اش به اندازه عمل او تشکر نمی کند بلکه به اندازه خدایی خودش تشکر می کند.

۴ – بنده در بهشت تعجب می کند از این همه لطف پروردگار، به او گفته می شود: تعجب ندارد «إِنَّ هَذَا كَانَ لَكُمْ جَزَاءً وَكَانَ سَعْيُكُمْ مَشْكُورًا»؛ این نعمت های عظیم و مواهب بی‌نظیر یاداش اعمال شماست و سعی، کوشش و تلاش شما در طریق اطاعت فرمان حق مقبول و مشکور است.
۵ – شرط پذیرش اعمال و رسیدن به مرحله سیاسگزاری پذیرش ولایت اهل بیت(ع) است؛ اگر کسی ولایت اهل بیت(ع) را نپذیرد اعمال او هیچ ارزشی ندارد.

۶– در دعای امروز از خداوند می خواهیم که تلاش ما را در این ماه مورد قبول و سیاست خود قرار دهد و گناهان ما را ببخشد. ان شاء الله...

استاد دفاعی

از میان خبرها

خراسان شمالی در تورم هم دوم شد

بررسی شاخص قیمت مصرف کننده به تفکیک استان ها بیانگر این است که در سال ۱۳۹۹ خراسان شمالی با نرخ تورم۲۹/۶ درصد پس از کرمانشاه دارای بیشترین نرخ تورم خانوارهای کشور است.گزارش مرکز آمار ایران نشان می دهد که نرخ تورم سالانه ۱۳ استان از نرخ تورم کل کشور در سال گذشته کمتر و در ۱۴ استان هم بیشتر از نرخ تورم کل کشور است.همچنین شکاف نرخ تورم در بین استان های مختلف در سال ۱۳۹۹، ۶/۸ درصد است که نسبت به سال قبل ۴/۵ درصد کاهش یافته است.

۲۸۰ بیمار خاص در استان واکسینه شدند

گروه خبر- در نوبت اول، ۳۳۰ بیمار دارای بیماری خاص برای انجام واکسیناسیون به معاونت بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی استان معرفی و تاکنون ۲۸۰ بیمار واکسینه شده اند و بقیه هم بر اساس دستورالعمل های موجود در نوبت دریافت واکنن قرار دارند.

مسئول بیماران خاص معاونت درمان دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی گفت: بر اساس شیوه نامه واکسیناسیون تمام بیماران خاص به جز بیماران ۱۸ زیر ۱۰ سال واکسینه خواهند شد.
مهری فرشاد افزود: بیماران دیالیزی، تالاسمی، پیوندی، هموفیلی، ام اس و ای بی جزو بیماران خاص هستند.

وی تصریح کرد: در استان ۹۴۹ بیمار خاص، ۱۳۸ بیمار صعب العلاج و هزار و ۷۹۰ بیمار سرطانی ثبت شده در مرکز سرطان استان واقع در بیمارستان امام علی(ع) وجود دارند که بر اساس اولویت و اختصاص واکنسن از سوی وزارت بهداشت به معاونت بهداشتی استان به منظور انجام واکسیناسیون معرفی خواهند شد.

حرف مردم

پیام کوتاه:۲۰۰۵۹۹۹
تلفن:۰۵۸-۳۳۴۴۷۲۳۳
نمابر:۰۵۸-۳۳۴۴۷۲۳۳
ایمیل:BOUNDRD@khorasannews.com
فارسوی برای ما بفرستید:
تلفگرام:۰۵۰۳۳۳۳۳۷۰10

مشکل صندل آباد

بارش های روزهای گذشته موجب جاری شدن سیل در صندل آباد گلی شدن مسیر ورودی آن شده است، با این که هر سال با کمترین بارش این مشکل برای این محله ایجاد می شود اما مشکلات ساختاری آن بر طرف نمی شود.
لغفا مسئولان شهری به این محله و مشکلاتش توجه کنند.

خبر

خسارت میلیاردی سیل و تگرگ به کشاورزی

شبری- سیل و تگرگ ۵۸۱میلیاردریال به بخش کشاورزی خراسان شمالی خسارت زد.رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی در این باره به خبرنگار ما گفت: طی بارش باران و تگرگ و وقوع سیل در فروردین و اردیبهشت امسال، ۵۸۱میلیارد و ۲۹۰ میلیون ریال به زیرساخت ها و بخش های مختلف زراعی و باغی استان خسارت وارد شد.

«یوسفی» با بیان این که بیشترین خسارت با ۲۰۵ میلیارد و ۴۰۰ میلیون ریال مربوط به شهرستان شیروان است؛ اظهار کرد: طی این مدت به بخش کشاورزی شهرستان بجنورد۱۷۱میلیارد و ۲۵۰ میلیون ریال، به مانه و سملقان ۱۰ میلیارد و ۶۵۰ میلیون ریال، به اسفراین۳۴میلیارد و ۶۰۰ میلیون ریال، به جاجریم ۱۰۳میلیارد و ۳۹۰ میلیون ریال و به گرمه ۵۶میلیارد ریال خسارت وارد شده است.

وی خبر نشان کرد: تگرگ و سیل به سبل و ۹۹۵ هکتار از اراضی زراعی، ۳۷۰ هکتار از اراضی باغی و ۴۵ واحد دامداری روستایی که شامل ۳۵۰ رأس دام سبک و ۳ رأس ماد سنگین است، خسارت وارد کرده است.»یوسفی، همچنین اضافه کرد: ۳ کیلومتر کانال آب رسانی، ۸ کیلومتر جاده بین مزارع و ۱۵ رشته قنات خسارت دیده اند.وی تأکید کرد: انتظار داریم کشاورز برای جبران بخشی از خسارات حوادث طبیعی از مزایای صندوق بیمه کشاورزی استفاده کنند.

خراسان شمالی ۴۰ سال پیش در روزنامه خراسان

تشییع پیکر پاک یک شهید در باغان شیروان

روزنامه خراسان در شماره ۹۳۶۵ که ۲ آذر ۱۳۶۰ به چاپ رسید، در مطلبی در صفحه ۴ از تشییع پیکر پاک یک شهید در باغان شیروان خبر داده است. در این مطلب می خوانیم: «پیکر مطهر و گلگون شهید محمد علی شکفته که در نبرد با حامیان کفر و الحاد جهانی و در جبهه آبادان به فیض عظیم شهادت نائل شده روز گذشته در میان تآثر و اندوه افشار مختلف مردم شهرستان شیروان و همسنگر این شهید از مسجد جامع تا روستای باغان زادگاهش پلرز باشکوهی تشییع گردید و طی آئینی شاک سیرده شد. بیاد گرامیداشت خاطره شهادت شهید محمد علی شکفته مراسمی در مسجد جامع برگزار میشود.»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۲۹۴۷-۱۳۹۹ مورخه ۱۳۹۹/۱۰/۲۱ هیات به شماره کلاسه ۲۰۱-۹۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا نعمتی دافغان فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه ۲۷۰۹۱صادره از قوجان در ششداگک یکباب منزل به مساحت ۹۲۰۳ متر مربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند خراسان شمالی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای هیبت اله باغیغی فرزند فرح اله محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت با فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۲/۱۹

احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۵۳۳۴-۹۹مورخه۱۳۹۹/۱۲/۱۶ هیات به شماره کلاسه ۲۳۴-۹۹موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مسلم رحمانی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۳۳۶صادره از بجنورد در ششداگک یکباب ساختمان به مساحت ۸۹متر مربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند خراسان شمالی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای صدیق زاده ورثه محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۲/۱۹

احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد برپونده اعرائی کلاسه ۹۹۰۶۶۰ شماره اول اجرای احکام مدنی بجنورد و به موجب دادنامه شماره ۹۹۰۹۷۵۹۰۳۳۷-۹۹صادره از شعبه اول دادگاه خانواده ، محکوم له :معدنه حمیدی و محکوم علیه :مدنی موضوع معامله مهریه ، که در خصوص ازبائی یک قطعه زمین آبی ، یک قطعه دیمزار و یک باب منزل مسکونی واقع در روستای قلعه حق کوچک که بر اساس بیایعه نامه از بابت سهم الارث به محکوم علیه واگذار شده که یک قطعه زمین دیم واقع در منطقه موسوم به گاو عرب با نقاط پو تی ام به مساحت حدود هفت و نیم هکتار که در مستثبات پلاک یک اصلی از بخش دو بجنورد موسوم به قشیش می باشد که در حرم روستا ملک عیازت است از شما: راه ، غربا: اراضی شریصمد ، جنوبا: اراضی دولتی و شرقا: اراضی خان علی سلیمان . ازبائی ملک مورد نظر با توجه به موارد مطرح شده برای مساعدت شش هکتار دوست و ده میلیون تومان بر آورد میگردد و (سهم مندرج در تسلیم نامه فوق الاشاره ، سهم خوانده مبلغ یکصد و پنج میلیون تومان می باشد)- زمین آبی واقع در شمال شرقی روستا که حسب ارائه طریق خوانان با نقاط پو تی ام به مساحت یازده هزار متر مربع می باشد. در هنگام بازپردی قسست ششالی و غربی زمین با مساحت حدود شش هزار متر مربع و در جنوب زمین نیز با مساحت حدود پنج هزار مترمربع فاقد کسیت بوده و حدود ازبیه ملک عیازت است از شما: زمین ابرح ربانی ، شرقا: اسدله بزدائی ، جنوبا: رودخانه و غربا: زمین معضتی باقیضی علی ابدال ازبائی برای ملک مورد نظر با توجه به اینکه مدنی محکوم علیه در قید حیات می باشد. در قسند در قسند در قسند ۵۰۰۰ متر مربعی مبلغ هتاد و پنج میلیون تومان و (سهم محکوم علیه مبلغ یک و هشت میلیون و پانصد هزار تومان) بر آورد میگردد. ۳- حیات واقع در شمال غربی قافت حدود ازبیه ملک عیازت است از شما: راه ، غربا: اراضی شریصمد ، جنوبا: اراضی خان علی سلیمان . ازبائی ملک مورد نظر با توجه به مساعدت حدود ششاد متر مربع و در قسست جنوبی نیز ادمداری با مصالح گلی و به مساحت حدود شصت متر مربع که ملک فوق دارای امتیاز آب ، برق و گاز می باشد . علی ابدال ازبائی عربه و اعیان برای ساختمان مسکونی مبلغ شصت میلیون تومان (سهم محکوم علیه می میلیون تومان) و عربه و اعیان باقیمانده ملک مشاد و پنج میلیون و پانصد هزار تومان (سهم محکوم علیه مبلغ یک و هشت میلیون و پانصد هزار تومان) بر آورد می گردد و همچنین ملک واری به این آدرس : بجنورد - باقرخان ۸ - کوچه دوم - سمت چپ - پلاک ۲۹ که دارای سند رسمی مالکیت به مساحت ۱۵۰ متر مربع عربه و اعیانی کلکی قدیمی دارای امتیازات آب ، برق و گاز می باشد . و بصورت شش داگک و تخلیه و بدون در نظر گرفتن دیون و تعهداتی که ممکن وجود داشته باشد که توسط کارشناس رسمی دادگستری با حایت به عرف و جمیع جهات معییرا مع چهارصد و پنجاه میلیون تومان بر آورد گردیده و ازبائی کل ملک و روستای قلعه حق کوچک مربوط به سهم محکوم علیه به مبلغ ۱۶۲۵۰۰۰۰۰ تومان ازبائی گردیده است ، پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده املاک فوق در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۸ ساعت ۱۱:۰۰ صبح از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد ، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میبایست پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کثیف در صورت تمایل از مورد مزایده بازپایه نمایند . بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و در ده مبلغ مبلغ مزایده قبل از شروع مزایده به حساب سیرده دادگستری واریز و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت اقبالی (بود درسد) در مهلت مقرر ، مبلغ نوبتی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد .

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد - کبودی ۱۴۰۰/۰۲/۲۸