حرف مردم

پیام کوتاه: ۲۰۰۰۰۹۹۹
تلفن: ۰۵۸-۳۲۲۴۷۲۲۲
نمابر: ۰۵۸-۳۲۲۴۷۲۲۳
ایمیل: BOJNORD@khorasannews.com
تلگرام: ۰۹۰۳۲۳۳۷۰۱۰
لطفا پیام‌های خود را کوتاه و فقط به زبان فارسی برای ما بفرستید

افزایش کرایه تاکسی های اینترنتی

کرایه تاکسی های اینترنتی افزایش یافته و مشخص نیست بر اساس کدام قانون این کار انجام شده است.

اخبار

افزایش دما تا شنبه

صدیقی- بررسی نقشه های پیش یابی اداره کل هواشناسی خراسان شمالی بیانگر تداوم افزایش دما تا شنبه آینده در منطقه است. به گفته کارشناس پیش بینی اداره کل هواشناسی استان، پدیده غالب تا شنبه آتی افزایش موقت ابر و وزش باد خواهد بود. «هادی زاده» اعلام کرد: روند افزایش دما تا شنبه آینده در استان ادامه خواهد داشت.

افتتاح کتابخانه مرکزی شیروان

کتابخانه مرکزی شیروان روز گذشته با حضور مسئولان کشوری و استانی با مساحت ۲۸۰۰ مترمربع در پارک کوثر شیروان افتتاح شد. مشروح این خبر را در شماره روز شنبه مطالعه کنید.

خراسان شمالی ۴۰ سال پیش در روزنامه خراسان

مراسم بزرگداشت شهید «هاشمی نژاد» در اسفراین

روزنامه خراسان در شماره ۹۳۲۵ که ۱۳ مهر ۱۳۶۰ به چاپ رسید، در مطلبی در ستون «خبرهای شهرستانها» از برگزاری مراسم بزرگداشت شهید «هاشمی نژاد» در اسفراین خبر داده است. در این مطلب می خوانیم: «به مناسبت شهادت دانشمند محترم استاد هاشمی نژاد مراسم بزرگداشتی از سوی نهادها و ارگانهای انقلابی اسفراین در مسجد جامع این شهرستان از ساعت ۹ صبح برگزار شد که در این مراسم فرمانده سپاه پاسداران انقلاب اسلامی سخنانی ایراد نمود و پس از سخنرانی، خواهران و برادران انقلابی با شعارهایی همچون حزب ا... تسلیت تسلیت... به طرف حزب جمهوری اسلامی حرکت کردند و در آن مکان اجتماع نمودند و در این اجتماع مسئول حزب جمهوری اسلامی از مردم انقلابی قدردانی نمود.»

غارت گیاهان دارویی استان

صدیقی- خورشید که بالا می آید برخی گونی به دست از کوه ها بالا می روند تا گوی سبقت را از سایر رقبای شان بربایند و مقدار زیادی گیاه دارویی جمع آوری و به تعبیری این گیاهان را در فصل بهار تاراج کنند. در حین جمع آوری نه اصولی رفتار می کنند و نه قناعت دارند، گویا استاندارد آن، پر شدن گونی شان است. یکی قیچی به دست برای مصارف خانگی و دیگری بیل بر دوش برای سودجویی بیشتر تیشه به ریشه گیاهان دارویی می زند. این روزها با شروع فصل بهار دامن طبیعت پر شده است از انواع گل و گیاه که در این میان گیاهان دارویی در بین مردم طرفداران زیادی دارند. به گفته کارشناسان منابع طبیعی حداقل ۳۵۰ نوع گیاه دارویی در استان شناخته شده و ۱۶ مورد از آن ها مختص خراسان شمالی است. این روزها شاهد هجوم برخی مردم برای برداشت گیاهان دارویی نظیر چریش، پونه و کنگر هستیم. فرمانده یگان حفاظت منابع طبیعی استان در این خصوص می گوید: هر سال با رویش گیاهان دارویی افراد سودجو و بعضاً از استان های همجوار و برخی مصرف کنندگان راهی مراتع و رویشگاه های گیاهان دارویی می شوند و با برداشت غیراصولی و بیش از ظرفیت ضربه سختی به ذخیره گاه های این گیاهان می زنند. «حیاتی» اضافه می کند: تاکنون به برخی برداشت کنندگان تذکر داده ایم اما اگر بیش از حد مجاز برای برداشت گیاهان دارویی اقدام کنند طبق قانون با آن ها برخورد می شود و علاوه بر ضبط محموله، متخلفان به مراجع قضایی معرفی می شوند.

برنامه رمضانیه دولت

شیری- برنامه توزیع اقلام اساسی برای ماه مبارک رمضان در استان اعلام شد. رئیس سازمان صمت خراسان شمالی روز گذشته در نشست خبری گفت: برای ماه مبارک رمضان امسال ۴۰۰ تن برنج هندی، ۳۵۰ تن شکر، ۳۰۲ تن روغن صنف و صنعت، ۸۰۲ تن روغن خانوار، ۳۰۱ تن گوشت قرمز و هزار و ۸۰۰ تن مرغ توزیع می شود.«حاجی بگلو» افزود: امسال ۳۰۰ تن خرما به نرخ ۲۷ هزار تومان در بازار توزیع خواهد شد.رئیس سازمان جهادکشاورزی خراسان شمالی هم در این نشست خبری اظهارکرد: براساس جوجه ریزی های انجام شده از ۲۲ فروردین تا ۲۲ اردیبهشت ۱۳۲۸ تن مرغ و به طور متوسط روزانه ۶۰ تن در بازار عرضه خواهد شد.«یوسفی» افزود: از آن جایی که استان گلستان به عنوان استان معین در تأمین مرغ است در صورتی که با خلأ در بازار مواجه باشیم آن را با نرخ مصوب از این استان تأمین می کنیم.وی گفت: با افزایش نرخ گوشت قرمز، سرانه مصرف مرغ از ۲۱ کیلو در روز به ۳۱ کیلو افزایش یافت.وی خاطرنشان کرد: پس از تشکیل قرارگاه سامان دهی مرغ و بازنگری قیمت ها، قیمت مرغ زنده ۱۷ هزار و ۱۰۰ تومان، در کشتارگاه ۲۳ هزار و ۳۰۰ تومان و برای مصرف کننده ۲۴ هزار و ۹۰۰ تومان اعلام شد.

گزارشی از بازار

بی روغنی!

مشاهدات میدانی خبرنگار ما حاکی از این است که علاوه بر کمبود روغن جامد همچون سال گذشته، شاهد کمبود روغن سرخ کردنی در خرده فروشی ها هستیم. معاون اتحادیه خواربار فروشان بجنورد در این باره گفت: از ۲۵ اسفند تاکنون سهمیه روغن به بازار نیامده و همین مسئله در بازار کمبود ایجاد کرده است.«خوشدل» دلیل توزیع نشدن روغن در بازار را تعطیلی کارخانجات تولیدی در این بخش ذکر و خاطرنشان کرد: بر اساس اعلام سازمان صمت از هفته آینده توزیع روغن انجام و مشکل کمبود در بازار برطرف خواهد شد.

موانع اجرای پروژه «ارمغان» از زبان اعضای هیئت مدیره شرکت

«ارمغان» کُشی

علی نیا- پروژه «ارمغان»، پروژه محوری و مهم نوسازی بافت فرسوده بجنورد است که برای تکمیل آن و واگذاری واحدها به حمایت های بسیار بیشتر مسئولان نیاز دارد.

اعضای هیئت مدیره شرکت عمران و نوسازی ارمغان بجنورد موانع چندساله پروژه «ارمغان» را مطرح کردند و خواستار حمایت مسئولان استانی برای به ثمر رسیدن این پروژه مهم شدند.

رئیس هیئت مدیره شرکت عمران و نوسازی ارمغان بجنورد گفت: پروژه ارمغان شامل ۲۳۵ واحد مسکونی است که تاکنون ۹۵ واحد تقریباً پیشرفت خیلی خوبی دارد و چنان چه ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان تزریق شود می توانیم ۶۸ واحد را تا اول اردیبهشت به بهره برداری برسانیم.مهندس «سیدحسین نقیب» با اشاره به این که اتمام این پروژه با گرید ۳۳میلیارد تومان و بدون گرید ۱۱ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان اعتبار نیاز دارد، افزود: از سال ۹۶ منتظر پرداخت تسهیلات از سوی بانک عامل هستیم.وی تصریح کرد: شعبه بانک باید پرونده شرکت ما را به تهران ارسال کند اما از این کار خودداری می کند و حداقل با ارسال پرونده به تهران می توانیم با گرفتن مصوبه ای گره کار را باز کنیم.

وی با اشاره به این که کارهای شرکت های بزرگ به حمایت مسئولان نیاز دارد، اضافه کرد: بانک مسکن باید تسهیلات را پرداخت کند تا پروژه با قدرت به اتمام برسد.«نقیب» تأکید کرد: شرکت ارمغان به حمایت نیاز دارد اما متاسفانه از اطراف به گوش ما می رسد که برخی ها بدگویی می کنند، به جای این که کمک کنند که باید گفت انتقاد کردن خیلی راحت است؛ ما شرکت را به گونه ای تحویل گرفته ایم که در وضعیت مناسبی نبود و سال ها وقت مان را برای پیگیری و سامان دهی مسائل موجود در گذشته این شرکت صرف کردیم.وی با بیان این که پروسه سنگینی را در این پروژه طی کردیم تا به این مرحله رسیدیم، افزود: پروژه ارمغان در سال های ۹۰ و۹۱ به ۳ پیمانکار به صورت مشارکتی واگذار شد که خودشان دارای منابع و توانمندی بودند و قراردادهای مستندی با این پیمانکاران منعقد شده است، این ۳ پیمانکار تا حدودی در پروژه کار کردند و بعد پروژه تعطیل شد که عوامل متعددی از جمله گرانی مصالح و... در آن دخیل بود.وی ادامه داد: از سال ۹۲ تا ۹۶ این پروژه تعطیل شده بود و بعد از ورود هیئت مدیره جدید مکاتبات جدید را انجام دادیم و به بررسی مشکلات و رفع موانع پرداختیم. وی یادآور شد: در سال ۹۷ برای گرفتن سند و پروانه اقدام لازم را انجام دادیم اما باز هم پیمانکاران بهانه می آوردند. وی گفت: برای فسخ قرارداد یکی از پیمانکاران صورت جلسه ای را تنظیم کردیم و منتظریم کارشناسان نظر بدهند، پیمانکار دیگر هم به شدت به دنبال تسهیلات است و با توجه به این که در قرارداد، قید کرده است بدون وام پروژه را انجام می دهد، اگر وامی هم گرفته شود برای شرکت خواهد بود.«نقیب» خاطرنشان کرد: شرکت ارمغان نهایت همراهی را با پیمانکاران انجام داده است اما در آخر خلف وعده آن را شاهد بوده ایم.وی افزود: پرونده کاری پروژه در شعبه بانک استان آماده و از سویی تهران هم منتظر ارسال پرونده از سوی بانک است تا قفل پروژه باز شود.

برطرف شدن مشکلات پروژه ۸۰ واحدی حکیم شیروان

وی همچنین یادآور شد: مشکلات پروژه ۸۰ واحدی حکیم شیروان برطرف شده است و هم اکنون مشغول به کار هستند.

وی از رئیس کل دادگستری استان برای ورود به این پروژه قدردانی کرد و گفت: با ورود حجت الاسلام «جعفری» برای بررسی موانع کار در این پروژه با کار کارشناسی این مجموعه، ان شاءا... شاهد رفع موانع و به سرانجام رسیدن آن باشیم.

مهندس «میلانلویی» مدیرعامل شرکت عمران و نوسازی ارمغان بجنورد با اشاره به این که تلاش های زیادی برای به نتیجه رسیدن این پروژه انجام شده است، اظهارکرد: هیئت مدیره این پروژه با موانع زیادی برای رسیدن به نتیجه نهایی مواجه شد و تاکنون گام های زیادی برای برطرف شدن موانع برداشته است.

دکتر «گلیانی» نایب رئیس هیئت مدیره شرکت عمران و نوسازی ارمغان بجنورد هم گفت: باتلاش های زیادی که انجام داده ایم، هر مشکلی را که مربوط به موانع استانی باشد با همکاری دستگاه های مربوط در استان حل می کنیم زیرا این مشکلات قابل حل است.وی افزود: خوشبختانه با تلاش و همت هیئت مدیره این شرکت بیشتر مشکلات از سال ۹۶ تاکنون در حال برطرف شدن است.وی با اشاره به این که پروژه ارمغان بافت فرسوده است و در واقع زمینی نبود که آماده کار باشد، گفت: ۱۰۲ نفر در محدوده بافت فرسوده این پروژه سند داشتند که با سختی فراوانی و در زمان زیادی تملک این زمین ها گرفته شد. دکتر «گلیانی» افزود: برای بازگشایی گره های این پروژه استاندار، کمیته تسهیل و رفع موانع تولید و مسئولان مرتبط می توانند وارد کار شوند.

وی اظهار کرد: دستگاه های خدمات رسان، شهرداری، راه و شهرسازی و... در به نتیجه رساندن این پروژه دخیل هستند و چنان چه هرکدام از دستگاه ها به وظیفه خود عمل نکنند و نگاه متفاوتی به این موضوع داشته باشند، به طور حتم پیشرفت قابل قبولی را در کار شاهد نخواهیم بود.

وی ادامه داد: هم اکنون بانک مسکن مقرراتی را درباره شرکتی که قصد دارد در زمین خالی ساخت و ساز کند و فقط خودش به تنهایی متولی است با شرکت ارمغان با این همه حجم و دغدغه کاری یکسان کرده و باید همان ضوابط را برای ما اجرا کند که مشکل ساز شده است و باید کارگروهی تشکیل شود تا این موانع برطرف شود.

وی گفت: باید بانک، استانداری و... نگاه متفاوتی به این پروژه داشته باشند تا مسیر برای اجرای کامل آن هموار شود.وی با بیان این که بخشی از ضوابط به بانک مرکزی بر می گردد، اما برخی ضوابط در استان قابل حل است، اضافه کرد: با پیگیری های دادگستری و دستگاه های خدمات رسان و برخی اداره ها و نهادها برخی از مشکلات برطرف شده است اما کافی نیست.

از میان خبرها

قیمت حبوبات تعجب آور شد

شیری- قیمت حبوبات در یک هفته اخیر به شکل عجیبی ۲ برابر افزایش یافت.یکی از عمده فروشان حبوبات در بجنورد به خبرنگار ما گفت: امسال به ویژه در یک هفته اخیر قیمت حبوبات بی نهایت افزایش یافته است.مهام افزود: در حالی که در مدت مشابه سال گذشته هر کیلو عدس ۳ هزار تومان عرضه می‌شد، اکنون قیمت آن برای مصرف کننده بالای ۳۰ هزار تومان است.

وی قیمت هر کیلو نخود را برای مصرف کننده ۳۰ هزار تومان، لپه را ۴۰ هزار تومان و لوبیا چیتی را نیز حدود ۴۰ هزار تومان ذکر کرد.وی اضافه کرد: از سال گذشته تاکنون قیمت برخی حبوبات بیش از ۱۰ برابر شده است.

هدف گذاری صرفه جویی ۵۵ میلیون یورویی

نجفیان- مدیرعامل لوله گستر اسفراین با اشاره به انعقاد قرارداد ۳۲ هزار تنی برای سال ۱۴۰۰، از تدارک برای تولید ۴۰ هزار تن محصول در سال کنونی سخن به میان آورد و افزود: با تحقق این مهم شاهد صرفه جویی ارزی ۵۰ تا ۵۵ میلیون یورویی خواهیم بود.«مازیار زند» در نشست خبری از تولید ۲۱ هزار تن محصول در سال جهش تولید خبر داد.

آگهی برگزاری مجمع عمومی (نوبت دوم) انجمن صنفی کارفرمایی سازندگان مسکن و ساختمان خراسان شمالی

باتوجه به ماده ۱۰ آیین نامه چگونگی تشکیل، حدود وظایف و اختیارات و چگونگی عملکرد انجمن های صنفی موضوع ماده ۱۳۱ قانون کار مجمع عمومی عادی (نوبت دوم) انجمن صنفی مربوطه در روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۸ ساعت ۱۷:۰۰ عصر در محل سالن اجتماعات ایثار، واقع در بجنورد، شهرک شاهد - شاهد ۱۱ برگزار می گردد. لذا از کلیه اعضای محترم تقاضا می شود در جلسه مذکور شرکت نمایند. در ضمن اعضای محترمی که تقاضای کاندیداتوری جهت بازرس را دارند، درخواست خویش را حداکثر تا یک هفته پس از انتشار این آگهی به هیأت مدیره انجمن صنفی و یا به اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان واقع در خیابان طالقانی شرقی، بین طالقانی ۹-۱۱ تحویل دهند. (رعایت شرایط قانونی و اساسنامه برای کاندیداها الزامی است.)

دستور جلسه: ۱- گزارش مالی بازرس و هیأت مدیره ۲- تصمیم گیری در خصوص اخراج اعضای تعلیق شده (اعضایی که حق عضویت پرداخت نکردند).
۳- انتخاب بازرسان اصلی و علی البدل ۴- تصمیم گیری در خصوص بند ۹ ماده ۳ اساسنامه
۵- تفویض اختیار به هیأت مدیره در مورد انعقاد پیمانهای دسته جمعی در جهت استیفای حقوق و خواستهای قانونی اعضاء

هیأت مدیره انجمن صنفی کارفرمایی سازندگان مسکن و ساختمان خراسان شمالی

۱۴۰۰۰۱۶۸۳/و

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۲۰۱۵ ش ۲ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیما بین خواهان بیژن ولی زاده و خوانده علی بخش یامی با موضوع دستور فروش و تقسیم مال که با عنایت به انجام کارشناسی اموال به مشخصات ذیل الذکر: مشخصات و قیمت اموال: دیگ خلاء ظرفیت ۱.۵ تن تک جداره استیل با کلیه متعلقات+ برج خنک کن همراه پمپ وکیوم۱ ۵۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال فقط دیگ خلاء ۲ فیلتر پرس ۲۵ پارچه ۲۸۰.۰۰۰.۰۰۰ *۳هم زن (حل کن) ظرفیت ۸۰۰ کیلوگرم استیل تک جداره ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۴بویلر همراه با کلیه متعلقات ۹۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال دستگاه آبنبات سازی ۵ سنگ آبی ۲۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۶شیرهم زن ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال۷پانیل کوچک مسی ۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۸ سفیدکن با کلیه متعلقات ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ * ۹میزکار به ابعاد تقریبی ۳.۵ متر طول و عرض ۱ متر ۱۲.۰۰۰.۰۰۰ *۱۰مشعل ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال جمع کل ۲.۱۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال نتیجه گزارش پیرو بازدید میدانی از تجهیزات و دستگاه مورد اشاره در قرار کارشناسی و در نظر گرفتن جمیع عوامل موثر در قیمت گذاری، ارزیابی کل تجهیزات فوق:۲.۱۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال برآورد میگردد. شایان ذکر است دستگاه دیگ خلاء همراه با برج خلاء و پمپ یک مجموعه کامل میباشند و در لیست اموال سند رسمی فقط دستگاه دیگ خلاء ذکر شده است و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده اموال مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۳۱ ساعت ۱۰:۳۰ و ۱۱:۰۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد- مسعود یزدانی

م الف/ ۶۲۰ ۱۴۰۰۰۱۶۷۴/و

آگهی دعوت

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت فولادگستران بجنورد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۲۰۷ و شناسه ملی ۱۰۴۰۰۰۰۷۵۶۹ دعوت به عمل می آید در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت که رأس ساعت ۱۱ صبح مورخ۱۴۰۰/۰۲/۰۸ در محل شرکت آتیه فولاد نقش جهان (سهامی خاص) به آدرس: اصفهان، بوستان سعدی، روبه روی پل مارنان، پلاک ۵۵- کدپستی: ۸۱۷۶۵-۱۳۴۷۳ تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند. **دستور جلسه:** ۱-استماع گزارش هیات مدیره و بازرس ۲-بررسی و تصویب صورت های مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰*۳-انتخاب بازرس اصلی و علی البدل و حسابرس
۴-تعیین روزنامه کثیرالانتشار۵-سایر موارد

هیات مدیره شرکت فولاد گستران بجنورد (سهامی خاص)

۱۴۰۰۰۰۲۳۶/و

آگهی تغییرات شرکت سپار بتن بجنورد

بجنورد شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۲۳۹۲ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۳۲۵۷۰۰ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : - سمت اعضاء هیئت مدیره به قرار ذیل تعیین گردید: آقای محمدرضا هداوند به شماره ملی ۰۰۷۶۹۷۵۶۸۱ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره، شرکت سامان دژسنگ ساروج به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۸۳۵۴۰ و شماره ثبت ۱۵۸۱۳ به نمایندگی آقای علی یوسفی به کدملی ۶۱۶۹۹۴۸۱۵۹ به سمت رئیس هیئت مدیره، آقای امید جعفری به شماره ملی ۰۳۲۱۷۵۷۸۱۵ به سمت مدیرعامل و عضوهیئت مدیره - کلیه قراردادها و اسناد رسمی و تعهدآور بانکی از قبیل چک، سفته، بروات و اوراق بهادارو و اوراق عادی و نامه های اداری با امضای امید جعفری (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) همراه با مهر شرکت دارای اعتبار است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی – اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری بجنورد

م.الف/ ۱۱۱۳۹۰۶

۹۹۰۹۲۷۳۰/و

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۱۴۳۸ ش ۲ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیمابین محکوم له مهتاب مهنانی ومحکوم علیه اسماعیل وحیدی با موضوع مطالبه مهریه با عنایت توقیف مال و انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر:
مشخصات ملک: باغ گیلاس به مساحت ۴۲۶ متر مربع چسبیده به جاده آسفالته روستا طراقی کرد دارای ۴ ردیف درخت مختلف در سیزده ردیف با اتفاک انباری مسکونی ۲۵ متر مربع بدون مجوز ساخت باغ به نقعه یو تی ام ۵۳۰۲۱۲.۰۰ متر شرقی و ۴۱۳۶۱۴۰.۰۰ متر شمالی که توسط کارشناس دادگستری به ارزش هر متر مربع ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال، دو میلیون ریال جمعا مبلغ ۸۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده در روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۴ ساعت ۱۰/۳۰ الی ۱۱:۰۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد.

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد - احمدی م الف ۶۱۹

۱۴۰۰۰۲۰۵۳/و

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۱۴۸۲ ش ۲ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیمابین محکوم له سید شکر ا... فخر مه و محکوم علیهم عبدالامیر امحل بجاری و سیده مریم علوی که با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر:
مشخصات ملک: سه دانگ از ششدانگ یک باب آپارتمان به مشخصات ثبتی ۱۰۸۴۵ فرعی از ۱۷۳ اصلی قطعه یک طبقه اول به مساحت ۸۷/۳۲ متر مربع به نشانی بجنورد - خیابان حسینی معصوم ۱۰ پلاک ۴۸ چهار واحدی طبقه اول و ساختمان حدود ۵ سال ساخت نماسنگ دو خواب و کف سرامیک و کابینت ام دی اف که ارزش سه دانگ ملک فوق پس از بررسی و مد نظر توضیحات فوق الذکر توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۳/۲۷۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده سه دانگ ملک فوق در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۷ ساعت ۸/۰۰ الی ۸/۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند.
بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد.

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد - جلیلی

۱۴۰۰۰۱۵۹۶/و م الف ۶۱۸

آگهی مزایده

آگهی اموال غیر منقول (اسناد ثمه)
بستانکار: خانم فاطمه ادیبان
بدهکار: آقای امیر نیستانی
مورد مزایده و محل آن: برابر درخواست وکیل بستانکار به شرح وارده به شماره ۲۲۸۸۳ - ۱۳۹۹/۱۱/۲۵ نسبت به مزایده مقدار دو سهم از ۹ سهم از سه دانگ مشاع از ششدانگ به استثنای ثمن عرصه و اعیان دارای پلاک ثبتی به شماره ۲۲۱۶ (دو هزار و دویست و نود و شش فرعی) مجزی شده از ۲۱۶ فرعی (دویست و نود و شش) فرعی از ۱۷۳ (یکصد و هفتاد و سه) اصلی واقع در بخش دو بجنورد سهم الارث آقای امیر نیستانی نام پدر: علی تاریخ تولد: ۱۳۵۲/۰۴/۰۲ شماره شناسنامه: ۲۶۴۳۲ مدیون پرونده اجرائی کلاسه ۰۶۸۰۲۵۷۳۶۵: ۰۶۸ شماره شناسنامه ۱۳۹۹۰۴۰۰۷۱۸۰۰۰۰۱۰/۴ و شماره بایگانی ۹۹۰۰۱۸۱ که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ آن به شماره چاپی ۲۳۹۰۷۱ که در صفحه ۳۴۸ دفتر ۶۳ ذیل شماره ۱۲۳۸۴ به نام مرحوم علی نیستانی فرزند قاسم شماره شناسنامه ۷ صادر و تسلیم شده است. محدود به حدود زیر:
محدود به حدود زیر: شمالا: دیواریست به شماره ۱۳۴۱. شرقا: ۱- بدیوار دکاکین ۲۲۹۲/۵۱۴ - ۲۲۹۳ - دو بدیوار اشتراکی با دکان ۲۲۹۳ (این قسمت جنوب مجاور است) سوم درب ورود محدود است بخیابان کوروش کبیر چهارم بدیوار اشتراکی بادکان ۲۲۹۴ - این قسمت شمال مجاور است.
پنجم بدیوار دکاکین ۲۲۹۵/۲۲۹۴ و ۲۲۹۶. جنوبا: بدیوار اشتراکی با شماره ۸۱. غربا: بدیوار اشتراکی با شماره ۱۳۴۰. که سهم الارث آقای امیر نیستانی نام پدر: علی تاریخ تولد: ۱۳۵۲/۰۴/۰۳ شماره ملی: ۰۶۸۰۲۵۷۳۶۵ شماره شناسنامه: ۲۶۴۳۲ مدیون پرونده اجرایی کلاسه فوق که دو سهم از نه سهم مناع از سه دانگ مشاع از ششدانگ به استثنا ء بهاء ثمن عرصه و اعیان مشاع از ششدانگ مزبور می باشد در قبال تعداد ۵۹ سکه طلای تمام بهار آزادی بابت مهریه و مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اثاثیه منزل مخالل (۴/۳۱۲/۸۷۰/۰۰۰ ریال) متلب خانم فاطمه ادیبان موضوع سند نکاحیه شماره ۴۰۱۰ - ۱۳۷۵/۰۸/۲۱ دفتر خانه ازدواج ۶۸ شهر راز و به انضمام یک تا دو عشر اضافه که به آن افزوده می گردد بازداشت و مورد ارزیابی قرار گرفته و دو سهم از نه سهم به استثناء بهاء ثمن عرصه و اعیان سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاکت مذکور به مبلغ ۲/۹۹۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و نهصد و نود و دو میلیون و پانصد هزار ریال) قیمت گذاری و تقریبه ارزیابی فعلی گردیده است. ملک در روز **چهارشنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۲/۰۱ - از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد خیابان شریعتی شمالی جنب اداره پست قدیم اداره اجرای اسناد رسمی** بجنورد به مزایده گذاشته میشود، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند، مزایده فقط در یک نوبت برگزار میگردد و از مبلغ ۲/۹۹۲/۵۰۰/۰۰۰ (دو میلیارد و نهصد و نود و دو میلیون و پانصد هزار ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدارنقدا فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶ - اصلاح آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایات از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس: ملک فوق دارای مشخصات مالکیت آقای قربان نیستانی فرزند قاسم شماره شناسنامه ۷۶۱ با جزء سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۳۹۰۷۰ و مرحوم علی نیستانی فرزند قاسم شماره شناسنامه ۷ با جزء سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۳۹۰۷۱ می باشند. براثر صورتجلسه تفکیکی حدودات ملک شمال دیواریست به شماره ۱۳۴۱ شرق ۱- دیوار دیوار دکاکین ۲۲۹۲/۵۱۴ - ۲۲۹۳ ۲- دو دیوار اشتراکی با دکان ۲۲۹۳ (این قسمت جنوب مجاور است) ۳- درب ورود محدود است به خیابان شهید جمران (کوروش کبیر سابق) ۴- دیوار اشتراکی با دکان ۲۲۹۴ این قسمت شمال مجاور است ۵- بدیوار دکاکین ۲۲۹۴ و ۲۲۹۵ و ۲۲۹۶ جنوب حقوق ارتفاقی بدیوار اشتراکی با شماره ۸۱ غرب بدیوار اشتراکی با شماره ۱۳۴۰. نتیجه گزارش با عنایت کلیه موارد صدر الذکر و بازدید محیط ملک فوق دارای مساحت حدود ۱۳۵ متر مربع فضای مفید داخلی دارد که ابتدای ورودی بصورت مغازه و به مساحت حدود ۱۵ مترمربع و در حدود یکصد و بیست مترمربع دربعد از ورودی قراردارد که در زمان بازدید و بصورت انباری مورد استفاده قرارداشت که سقف طاق ضربی و دیوارها باربر و نمای مغازه شیشه سکوریت و دیوارهای مغازه پانزده متری تا سقف سرامیک انباری تجاری نیز بصورت کف سرامیک و دیوارها گچ مورد مشاهده قرار گرفت با عنایت به مشخصات عنوان شده در مستندات ارائه شده ملک فوق ظاهرا به صورت ملک مسکونی و راهروی ورود و خروج به خیابان شهید جمران مورد استفاده قرار میگرفته است که بدلیل عدم ارائه مستندات کافی که ملک فوق تجاری و انباری تجاری مورد ارزیابی قرار گیرد و یا اینکه مسکونی مندرج نمیباشد و طبق گزارش اصلاحی کارشناس با عنایت بر اینکه کاربری ملک فوق بصورت مسکونی میباشد و لیکن بهره برداری در زمان بازدید بصورت تجاری مورد استفاده قرار داشت و ملی هماهنگی به عمل آمده ملک فوق بدلیل عدم ارائه مستندی مبنی بر تجاری بودن ملک فوق لذا ارزیابی ملک بصورت مسکونی صورت میگیرد با مد نظر قرار دادن کلیه موارد در گزارش اولیه مساحت ملک حدود ۱۳۵ متر مربع را