

گفت و گو

دوراهی تردید در بازار مسکن

اند که تثبیت قیمت ها را داریم به همین دلیل افزایش قیمت در حوزه مسکن متوقف نشده است. وی خاطرنشان کرد: با توجه به شیعه ای که در حوزه ارز وجود دارد، خرید و فروش در بازار مسکن انجام نمی شود اما مردم همچنان با دوگانگی در این بازار مواجه اند چون قیمت حدود ۶۰۰ قلم کالای مرتبط با مسکن، وابسته به نرخ ارز است بنابراین با هر تغییری در بازار ارز، قیمت مسکن هم تحت تأثیر قرار می گیرد. وی اضافه کرد: با توجه به این که مشاوران املاک به لحاظ قانونی حق کارشناسی ندارند، ناگزیر بازار با سمت خرید و فروش های توافقی سوق یافته است.

وی بالاترین میزان فروش مسکن در پنجور را متری ۲۰ میلیون و کمترین میزان فروش را متری ۵ تا ۶ میلیون تومان ذکر کرد و در عین حال افزود: افزایش قیمت ها کاذب نیست چون بر مبنای قیمت تمام شده است اما انتظار می رود با کاهش نرخ ارز قیمت مسکن هم کاهش یابد.

گزارش خبری

مشترک گرامی حجم شما به پایان رسید!

شکل مستمر اینترنت داشته باشیم و مشمول افزایش قیمت های لحظه ای آن نشوم برای خرید ۴۵ گیگابایت اینترنت یک ساله ۱۱۲ هزار تومان پرداخت کردم اما چون از وای فای هم استفاده می کردم از اینترنت موبایل داندو بسیار کمی داشتم که متأسفانه طی ۲ ماه و نیم حجم آن تمام شد. در این میان مدیر مخابرات منطقه خراسان شمالی گفت: تمام مصارف اینترنت ضبط می شود و رکورد دارد که میزان و نوع مصرف مشترکان را مشخص می کند. «هاشمی» یکی از عوامل احتمالی تمام شدن زود هنگام حجم اینترنت را نزدیک بودن به دکل های ای پی ای و فرجی ذکر کرد و افزود: وقتی در منطقه ای میزان سرعت چند صد برابر بیشتر از منطقه دیگر باشد، سرعت زیاد باعث داندو سریع و مصرف بیشتر اینترنت می شود. وی خاطرنشان کرد: اگر مشتری به این قضیه اعتراض دارد، تمام مصرف آن و این که چه زمانی و در چه مکانی چه میزان داندو و آپلود داشته، مشخص است ضمن این که حجم خوری اینترنت از محالات است و هیچ اپراتوری نمی تواند در این قضیه اهمال و کوتاهی کند. وی در پاسخ به این سؤال که چرا بسته های اینترنت نسبت به دیگر بسته ها حجم خوری بیشتری دارند؟ گفت: این ها بستگی به تعریف سرویس دارد، بعضی از سرویس ها پایداری دارند و اگر در ماه مصرف نشوند، خود به خود تریارد دارند اما بعضی از سرویس ها در زمان مقرر تمام می شوند. وی اضافه کرد: شهروندی که با این مشکل مواجه شده می تواند با مراجعه به سایت همراه اول اطلاعات مصرفی خود را مشاهده کند.

شیری- در حالی که به نظر می رسد با کاهش نوسانات نرخ ارز، بازار مسکن هم به آرامش رسیده اما بررسی ها نشان می دهد این روزها علاوه بر رکود شدید معاملات، قیمت مسکن همچنان افزایش دارد و فعالان در این بخش از تغییر مسیر بازار مسکن خبر می دهند. هر چند تاکنون خبرهای زیادی مبنی بر کاهش قیمت مسکن منتشر شده اما نکته مهم این است که در شرایط فعلی خریداران و فروشندگان منتظرند که ثبات اقتصادی ایجاد شود به طوری که معامله گران روی خوشی به مشتریان نشان نمی دهند. در همین باره رئیس اتحادیه مشاوران املاک پنجور با اشاره به شرایط موجود بازار در گفت و گو با خبرنگار ما گفت: طی چند روز اخیر حتی نفر هم برای خرید یا فروش مسکن مراجعه نکرده است و با این شرایط همچنان افزایش تورم جزئی را در بخش مسکن شاهد هستیم.

«محمدزاده» افزود: مردم همچنان از افزایش قیمت ارز می ترسند و فروشندگان هم به این باور نرسیده

نیشخند آجیل و خشکبار به مشتریان

بار می آوریم، باز هم مشتری زیادی نداریم. یکی دیگر از فروشندگان نیز می گوید: در حالی که در سال های گذشته با ۵۰۰ میلیون تومان آجیل مصرفی یک سال را تأمین می کردم اما امسال با یک میلیارد تومان مقدار اندکی آجیل و خشکبار تهیه کرده ام که پاسخگوی نیاز شب عید شهروندان نمی شود.

وی خاطرنشان می کند: گرانی بیداد می کند و خریدار و فروشنده، گرفتار در این گرداب توان خریدشان به حداقل رسیده به طوری که برخی شهروندان ناگزیر به حذف آجیل از سفره نوروزی شان شده اند. عضو اتحادیه قنادان و آجیل و خشکبار پنجور در این باره می گوید: افزایش قیمت آجیل و خشکبار در آستانه نوروز و پلدا سابقه دیرینه دارد و دلیل آن هم افزایش تقاضاست. «فاتحچی» با اشاره به افزایش شدید قیمت اجناس خارجی مانند بادام هندی، درختی و مغز فندق می افزاید: با توجه به این که تمام اقلام وارداتی وابسته به نرخ دلار

هستند افزایش قیمت زیادی دارند اما اقلام ایرانی هم متعاقب این شرایط گران شده اند. وی خاطرنشان می کند: با این که بادام از تولیدات داخلی است اما به دلیل عرضه کم و تقاضای زیاد، قیمت آن افزایش یافته است. وی قیمت هر کیلو بادام هندی را ۴۳۰ هزار و پسته کله فوجی را ۳۱۵ هزار تومان ذکر و تصریح کرد: قیمت ها نسبت به سال گذشته به شکل سرسام آوری افزایش یافته به طوری که سال گذشته هر کیلو پسته زیر ۲۰۰ هزار تومان بود اما امسال قیمت آن به بالای ۳۰۰ هزار تومان افزایش یافته است. وی اضافه می کند: با توجه به افزایش قیمت ها همه مردم توان خرید ندارند و همچنان فقط مشتریان خاص برای خرید آجیل مراجعه می کنند. وی اظهار می کند: این روزها مشتریان زیادی در فروشگاه های مختلف مشاهده می شوند اما عمده آن ها خریدهای جانبی دارند و توان خرید آجیل و خشکبار را ندارند. به گفته وی، در سال های گذشته برای خرید یک کیسه ۶۰ کیلویی پسته ۲ میلیون تومان پرداخت می کردم اما امسال با ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان تنها ۱۰ کیلو پسته تهیه کرده ام که همان هم مشتری زیادی ندارد.



خاکشکار

یکی دیگر از شهروندان نیز می گوید: افزایش قیمت آجیل قدرت خرید را تحت تأثیر قرار داده است به طوری که امسال برای خرید فقط مقداری تخمه، کشمش، نخود، بادام زمینی و شکلات ۱۹۰ هزار تومان پرداخت کرده ام و از فروشندگان آجیل و خشکبار نیز در این باره می گوید: این روزها بازار آجیل و خشکبار بسیار کساد و گران است و همان اندک مشتریان هم میزان خریدشان را به شدت کاهش داده اند. به گفته وی، به دلیل اعمال محدودیت های تردد، عمده مردم برای سبزی کردن روزهای تعطیل در کنار خانواده فقط تخمه می خردند و پسته، بادام زمینی و فندق را حذف کرده اند. وی می افزاید: قیمت هر کیلو پسته اکبری به ۳۰۴ هزار و احمدآقایی به ۲۷۰ هزار، بادام هندی به ۲۷۰ هزار و تخمه کدو به ۷۰ هزار تومان رسیده و به همان نسبت هم قدرت خرید مردم کاهش یافته است. وی خاطرنشان می کند: هر سال در آستانه نوروز مغازه مملو از آجیل بود و باز هم مجبور به تأمین دوباره آن می شدیم اما در سال های اخیر به دلیل قیمت های سرسام آور، با این که به اندازه یک سوم سال های گذشته

بیشتر از مبلغ چندین کیلو آجیل در سال های گذشته شده است. وی می افزاید: متأسفانه با این که قیمت آجیل و خشکبار طی سال چندین بار افزایش دارد اما در آستانه مناسبت هایی که تقاضا زیاد است باز هم افزایش می باید به طوری که در مدت مشابه سال گذشته هر کیلو پسته مرغوب ۱۲۰ تا ۱۴۰ هزار تومان بود اما امسال کمتر از ۲۰۰ هزار تومان نیست. وی اضافه می کند: این روزها بیشتر مردم در فروشگاه های آجیل و خشکبار تماشاجی هستند و با دیدن رضایت داده اند گلایه مند هستند و می گویند که هر کسی قصد خرید دارد باید با جیبی پر پول بازار را بگردد تا حداقل بتواند مقدار اندکی از مایحتاج شب عید خود را تأمین کند. شاید با توجه به این جنب و جوش تنها نویدبخش آمدن بهار است چون گرانی اجناس کام مردم را تلخ کرده است. یکی از شهروندان پنجوری که برای خرید تنها یک کیلو و نیم آجیل ۳۶۰ هزار تومان پرداخت کرده است، می گوید: با توجه به شرایط کرونایی و کاهش دید و بازدیدهای نوروزی، به میزان کمتری آجیل و خشکبار خریدم اما مبلغ آن

شیری

روزهای پایانی سال ۹۹ یکی پس از دیگری می گذرند و مردم در تکاپو و جنب و جوش خرید سال نو هستند. بازار آجیل و خشکبار هم از جمله بازارهایی است که این روزها بیشترین شلوغی و ازدحام جمعیت را دارد اما بر مدار گرانی می چرخد و زخم عمیق گرانی رسیدن نوروز را به کام مردم تلخ کرده است. مردمی که با توجه به شرایط اقتصادی به خرید اندک آجیل و خشکبار رضایت داده اند گلایه مند هستند و می گویند که هر کسی قصد خرید دارد باید با جیبی پر پول بازار را بگردد تا حداقل بتواند مقدار اندکی از مایحتاج شب عید خود را تأمین کند. شاید با توجه به این جنب و جوش تنها نویدبخش آمدن بهار است چون گرانی اجناس کام مردم را تلخ کرده است. یکی از شهروندان پنجوری که برای خرید تنها یک کیلو و نیم آجیل ۳۶۰ هزار تومان پرداخت کرده است، می گوید: با توجه به شرایط کرونایی و کاهش دید و بازدیدهای نوروزی، به میزان کمتری آجیل و خشکبار خریدم اما مبلغ آن

غلامی

نمایندگی فروش و خدمات پس از فروش

فروش ویژه محصولات مدیران خودرو

۳۵ درصد پیش پرداخت در دو مرحله

مدیران خودرو
کد ۳۹۷

TIGGO 5
۵ سال یا ۱۵۰,۰۰۰ کیلومتر گارانتی
۲ سال یا ۵ نوبت سرویس ادواری رایگان

ARRIZO 6
۵ سال یا ۱۵۰,۰۰۰ کیلومتر گارانتی
۲ سال یا ۶ نوبت سرویس رایگان

فناوری جهانی
مثل هیچکدام

اقساط بلند مدت ۵ ساله

روزهای تعطیل نیز پذیرای شما مشتریان عزیز هستیم.

مدیران خودرو... ایده آل

ساعت پذیرش تعمیرگاه: ۸ الی ۱۰ صبح

۰۵۸-۹۱۰۰۲۰۲۱

پنجور، نیر و گاه، امام خمینی (ره) ۴۶

WWW.MVMCO.IR

فروش محصولات سیستم های گرمایشی و سرمایشی

پکیج، رادیاتور، اسپیلت، داکت اسپیلت و ...

دفتر تهران: خیابان طالقانی - پاساژ دانش

پلاک ۱۵۳ - طبقه اول - واحد ۳

۰۲۱-۸۸۸۱۶۴۷۵ ۰۲۱-۸۸۸۱۶۵۱۴

۰۹۱۲۰۴۸۰۰۹۷

دفتر پنجور:

خیابان ۱۷ شهریور جنوبی- چهارراه آزادی نبش کوچه یقین

۰۵۸-۳۲۴۲۴۴۲۹ ۰۹۱۵۵۸۴۱۳۷۳

رحیمی

LG Life's Good

GREE

Hisense

ایران رادیاتور

HUTANG

SAMSUNG