

گزارشی از ساخت ۴۵۱ مسکن در بخشی از دشت سنخواست

# پُر «قلی» به شهرک های مجاور مرکز استان



تغییر مهندسی منطقه با مهندسی یک شهرک به گونه ای دیدنی بود. «قلی» که امروز همچون نگینی در دشت سنخواست قرار گرفته شکل احداث آن شنیدنی است به گونه ای که حق دارد به بسیاری از شهرک های مجاور مرکز استان «پُر» بدهد، چون چیزهایی دارد که بسیاری از این شهرک ها ندارند. البته باید به مهندسانی که نقشه جا به جایی «قلی» را طراحی و شهرک فعلی را مهندسی کردند آفرین گفت به خصوص که درج گزارش، ناخوابسته با روز مهندس مقارن شده است و قلم دوست دارد از بابت قدرشناسی، با جوهر تقدیر برای مهندسان بی ادعا و گمنام در قلب روستاهایی که خدمت را به یادگار می گذارند نقاشی کند. خسته نباشید آقای مهندس.

**به اذعان اهالی «قلی» خانه های خشتی و گلی و زندگی در کوچه های تنگ و باریک و شیب دار آن دیگر برای جوانان این روستا جذابیتی نداشت و آن ها سودای زندگی در شهر را داشتند اما زمانی که مهندسان بنیاد مسکن با طراحی و جانمایی مکان جدیدی را در کنار روستا ایجاد کردند مهاجرت معکوس شد**

دیگر مناسب زندگی نبود، از طرفی به دلیل بی توجهی به رونق کشاورزی از سوی مسئولان مربوط تصمیم گرفتیم برای کار و زندگی به تهران بروم. پس از زلزله سال ۹۶ وقتی متوجه شدم بنیاد مسکن با ساخت شهرکی در کنار روستا و دادن تسهیلات کم بهره و بلند مدت اهالی را در ساختن منزل جدید و مقاوم یاری می کند، تصمیم گرفتم دوباره پیش خانواده ام بر گردم و من نیز خانه جدیدی در این شهرک بسازم.

وی می افزاید: خوشبختانه با همکاری خوب بنیاد مسکن امروز صاحب یک خانه مقاوم و زیبا در روستا شده ام اما هنوز مجبورم در ماه هایی از سال برای کسب درآمد به تهران بروم تا بتوانم مخارج زندگی خانواده ام را تأمین کنم.



## کشاورزی «قلی» نیاز به حمایت جهادی دارد

وی می گوید: کاش دیگر دستگاه های متولی نیز همچون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی جهادی وار کشاورزی منطقه را رونق دهند تا جوانان دیگر مجبور نشوند راهی تهران شوند.

یکی دیگر از جوانان روستا نیز به جمع ما اضافه می شود و می گوید: برندسازی پیاز قلی، حذف دست واسطه ها و حمایت از اهالی در فروش محصولات کشاورزی و باغی شان از جمله اقداماتی است که مسئولان می توانند با انجام آن ها کمک کنند تا دیگر جوانان قلی نیاز به کار گری نداشته باشند.



## طرح توسعه در ۴ فاز

طرح بافت جدید قلی در ۴ فاز انجام شده است و با عبور از فازهای آخر به فاز نخست این طرح می رسیم؛ مکانی که خیابان های آن آسفالت و سنگ فرش شده و میدانی بسیار زیبا در میانه آن قرار گرفته است. ۲ تن از اعضای شورای روستا و دهیار قلی که متوجه حضور ما شده اند به استقبال ما می آیند و از این که قلی را برای تهیه گزارش انتخاب کرده ایم، تشکر می کنند.

«بهروز» یکی از اعضای شورای قلی با بیان این که خیابان های عریض آسفالت شده این محدوده در کنار میدان زیبای آن حاصل خدمات بنیاد مسکن به اهالی این روستاست، می افزاید: اهالی قلی هیچ گاه تلاش ها و خدمات بی منت بنیاد مسکن را از یاد نمی برند زیرا این خدمات باعث شد «قلی»، روستایی که به تدریج به سمت خالی شدن از سکنه پیش می رفت در مدت چند سال به یک روستای

بزرگ و آباد تبدیل شود و نه تنها دیگر کسی قصد مهاجرت نداشته باشد بلکه جوانان دوباره برای بازگشت به روستا رغبت داشته باشند.



## مردم قدرشناس

وی در پاسخ به این سوال که هم اکنون سمت توسعه روستا چه کمبودهایی دارد؟ می گوید: هم اکنون فاز چهارم طرح توسعه قلی از هیچ گونه خدمات زیربنایی آب، برق، گاز و مخابرات بهره مند نیست تا ساکنان این محدوده بخواهند با توکاری منازل در آن ها ساکن شوند. وی تصریح می کند: مردم این روستا از شرایط اقتصادی و کمبود اعتبارات کشور اطلاع دارند و سیاستگذار خدمات ارائه شده هستند. وی خاطرنشان می کند: با این وجود مردم قلی از مسئولان دستگاه های خدمات رسان انتظار دارند هم اکنون که منازل آنان آماده شده است برای ارائه خدمات زیربنایی توجه ویژه ای به این روستا داشته باشند تا شادی مردم قلی برای خانه دار شدن تکمیل شود.

یکی دیگر از اعضای شورای اسلامی قلی نیز در تکمیل صحبت های «بهروز» ادامه می دهد: انتظار اهالی قلی برای ارائه خدمات کامل به منازل تازه احداث شده به معنای آن نیست که مردم این روستا گاه تلاش های دستگاه های خدمات رسان به ویژه بنیاد مسکن را برای احداث یک روستای توسعه یافته نادیده گرفته اند اما برای این که زحمات گذشته دستگاه های متولی تکمیل شود نیاز است اعتبار مناسبی برای تکمیل خدمات رسانی ها به قلی اختصاص یابد.

وی خطاب به ما تاکید می کند که این مطلب را به گونه ای ننویسیم که مسئولان گمان کنند مردم قلی قدردان زحمتاتی که تاکنون کشیده شده است، نیستند. وقتی به گفت و گو با دیگر اهالی قلی می پردازیم این روحیه قدردانی از تلاش های مسئولان را در تمام آن ها می بینیم، روحیه ای که البته بیشتر مردم جلگه سنخواست دارند.



## دریاچه مصنوعی

اعضای شورای قلی اجرای طرح ایجاد یک دریاچه مصنوعی را نیز برنامه ریزی کرده اند. به گفته «بهروز» در بالادست شمال غربی روستا یک چشمه آب شور وجود دارد که استفاده ای از آب آن نمی شود اما اگر مسئولان حمایت کنند می توان با استفاده از آن یک دریاچه در کنار بافت جدید روستا اضافه کرد تا به جاذبه های گردشگری این روستا افزوده شود. با دعوت «حسن زاده» دهیار روستا و اعضای شورا به سمت بافت قدیمی روستا می رویم، قسمتی که هنوز حدود ۱۵۰ خانوار از اهالی روستا که بیشتر میان سال و پیر هستند در آن زندگی می کنند، مکانی زیر پای کوه که به باغ ها و زمین های کشاورزی روستا و چشمه نزدیک تر است. اغلب منازل بسیار فرسوده هستند و مالکان آن ها با ساخت منزل جدید در سمت توسعه روستا این منازل را خالی کرده اند. هنگامی که از کنار رودخانه روستا عبور می کنیم دهیار با اشاره به دیوار ساحلی ایجاد شده در مسیر رودخانه آن را یکی دیگر از خدمات برجسته بنیاد مسکن به اهالی «قلی» معرفی می کند و می گوید: با وجود آن که منازل قدیمی روستا دیگر مناسب اجرای طرح بافت بارزیش نیستند اما بنیاد مسکن، کوچه های کم

**هم اکنون فاز چهارم طرح توسعه قلی از هیچ گونه خدمات زیربنایی آب، برق، گاز و مخابرات بهره مند نیست تا ساکنان این محدوده بخواهند با توکاری منازل در آن ها ساکن شوند**

عرض روستا را با اجرای طرح هادی سنگ فرش کرده تا ساکنانی که هنوز در یافت قدیمی مانده اند بتوانند به راحتی از این کوچه ها عبور کنند، ضمن این که زیبایی خاصی نیز به کوچه ها داده است.



## واگذاری ۵۸۰ قطعه زمین مسکونی به اهالی قلی

مدیر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی جاجرمد نیز که به همراه معاون بنیاد مسکن استان برای بررسی وضعیت ساخت و ساز به «قلی» سفر کرده است، در گزارشی از روند توسعه این روستا می گوید: روستای قلی یکی از روستاهای نمونه بخش سنخواست در ساخت منازل مقاوم است به گونه ای که ۵۸۰ قطعه زمین به مساحت ۴۷ هکتار در سمت توسعه این روستا به مردم واگذار شده است. به گفته «شیردل» تاکنون از ۵۸۰ قطعه واگذار شده برای ۴۵۱ واحد احداث شده در این طرح پروانه ساختمانی صادر شده و مالکان آن شروع به ساخت و ساز کرده اند. وی ادامه می دهد: از این تعداد ۱۲۲ خانوار در پی زلزله سال ۹۶ جلگه سنخواست موفق به دریافت تسهیلات ویژه و بلاعوض شدند به گونه ای که در مجموع این مالکان ۶ میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات بلاعوض و ۲ هزار و ۲۴۰ پکت سیمان رایگان دریافت کردند. «شیردل» با بیان این که برای ساخت میدان در این روستا بیش از ۴۵ میلیون تومان در سال ۱۳۹۴ تخصیص یافت، بیان می کند: تاکنون ۲ هزار و ۸۰۰ مترمربع از معبر سمت توسعه روستا آسفالت و ۶ هزار مترمربع نیز زیرسازی شده است.



## ساخت ۱۲ هزار واحد مسکونی طی یک سال گذشته

معاون امور بازسازی و مسکن روستایی نیز در گزارشی از روند ساخت و سازهای منازل روستایی در استان، سال گذشته را سالی پرکار در عرصه ساخت و ساز روستایی اعلام می کند و می گوید: طی یک سال گذشته حدود ۱۲ هزار واحد مسکونی روستایی در نقاط مختلف ساخته شده است که ۶ هزار و ۴۵۰ فقره آن با استفاده از تسهیلات طرح بازسازی منازل و همچنین ۱۲۶ میلیارد تومان تسهیلات بلاعوض در پی بارش های سیل آسا بود. به گفته «روحانی»، روستاییان مناطق محروم این استان نیز تاکنون بیش از ۱۲ میلیارد تومان کمک بلاعوض برای ساخت واحد مسکونی دریافت کرده‌اند. وی با بیان این که تاکنون ۵۹ درصد از منازل روستایی استان مقاوم سازی شده است و با اشاره به انعقاد تفاهم نامه سه جانبه برای ساخت ۳ هزار واحد مسکونی برای روستاییان محروم استان، می افزاید: این تفاهم نامه میان استانداری، سازمان مدیریت و برنامه ریزی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی منعقد شده است و اکنون در حال شناسایی افراد واجد شرایط و محروم هستیم.

