رتبه ۱۲ خراسان شمالی در کودک همسری

دخترکانی با کفش های پاشنه بلند

حیدرزاده

کفش های پاشنه بلند پوشیده است و به زور تعادلش را حفظ می کند تا پاهایش به هم نپیچند. صدای قدم برداشتنش در پیاده رو به گوش می رسد، کنار همسر جوانش راه می رود و چهره کوچک و بچگانه اش نظر رهگذران را جلب می کند. دختر نوجوان با ذوق و خوشحالی ویترین طلافروشی را نگاه می کند و با انگشت اشاره در حالی که لبخند ملیحی روی لبانش نقش بسته است یک سرویس طلا را به یکی از بانوانی که آن ها را همراهی می کند، نشان می دهد. هر یک از آن ها تعدادی کیسه پارچه ای و پلاستیکی در دست دارند و مشخص است مقداری از خریدهای عروس کوچک انجام شده است. دختر نوجوان که حدود ۱۳ سال دارد، دست نامزدش را که به نظر می رسد ۳۰ ساله باشد می گیرد و وارد طلافروشی می شوند. ذوق چشمانش نشان می دهد از زندگی مشترک بسیار هیجان زده و گویا وارد دنیای شگفت انگیزی شده است. این شور و عشق اول ازدواج آن هم در سن پایین و البته با اختلاف سنی زیاد آیا با خوشی ادامه می یابد؟ آیا کسانی که در این راه خیر قدم گذاشته اند، به آینده این دختر فکر کرده اند؟

یکی از پدیده هایی که باید آن را مورد توجه قرار داد و در پس کودک همسری نهفته، کودک بیوگی است؛ موضوعی که از چشم برخی ها دور مانده و گویا در لا به لای اخبار گم شده است. بر اساس مرکز آمار ایران طی تابستان امسال، در مجموع ازدواج ۹ هزار و ۵۸ دختر ۱۰ تا ۱۴ سال و ۱۸۸ طلاق مربوط به دختران این گروه سنی ثبت شده است. اگرچه آماری درخصوص کودک همسری و کودک بیوگی در خراسان شمالی به دست نیاوردیم اما قرار داشتن این استان در رتبه ۱۲ کودک همسری، بیانگر آن است که این پدیده در استان زیاد رخ می دهد چون علاوه بر این که ممکن است کودک در سن کم مادر شدن را تجربه کند و دچار آسیب های جسمی شود، احتمال شکست خوردن زندگی مشترک برایش وجود دارد. تصور کنید دختری که قرار است سال ها پشت میز روی نیمکت بنشیند، درس بخواند و مهارت های زندگی را کسب کند با ازدواج زودهنگام و در سن پایین پشت میز دادگاه بنشیند و مهر طلاق بر شناسنامه اش نقش ببندد.

اگرچه گفته می شود ازدواج در سنین پایین بیشتر در برخی روستاها رخ می دهد اما برخی شهرنشینان نیز به دلیل بافت فرهنگی یا مشکلات اقتصادی به ازدواج دختران خود در سن پایین تن می دهند و به عواقب آن توجه نمی کنند.

هندوانه نابر

یکی از شهروندان که به تازگی دختر ۱۳ ساله اش نامزد شده است، می گوید: قرار است دخترم ۲ یا ۳ سال با نامزدش با ما زندگی کنند تا فرزندم از چم و خم زندگی آگاه شود، آن موقع سنش بالا می رود و می توانم با خیال راحت او را به خانه شوهر بفرستم. او که در حاشیه شهر بجنورد ساکن است، معتقد است: ازدواج مانند هندوانه نابر است و هیچ کس نمی داند زندگی زناشویی اش موفقیت آمیز خواهد بود یا نه؟ بنابراین چه فرقی می کند دختر در زمان ازدواج چند ساله باشد!

نشان دختر در روز تولد

با یکی از اهالی روستایی در بجنورد که معروف است دخترهای آن در سن پایین ازدواج می کنند، همکلام می شوم. او که دخترش را در سن ۱۳ سالگی شوهر داده و برادرزاده ۱۲ ساله اش را برای پسرش نامزد کرده است، می گوید: از زمانی که دختر برادرم به دنیا آمد او را برای پسرم نشان کردم و برای ازدواج آن ها لحظه شماری می کردم.

اگرچه گفته می شود اهالی این روستا از پیامدهای منفی ازدواج دختران در سن کم آگاه شده اند اما بنا بر اظهارات او هنوز بسیاری از خانواده ها برای ازدواج زودهنگام دختران خود پافشاری می کنند و جلوگیری از این کار را برخلاف آداب و رسوم خود می دانند. هر چند برخی ازدواج ها به طلاق ختم شده اما مانعی برای ازدواج های دختران در سن پایین نشده است.

او با اشاره به اختلاف های پسر و برادرزاده اش که منجر به تیرگی روابط خانوادگی شان شده است، می گوید: طلاق گرفتن این ۲ نفر دور از ذهن نیست و نمی دانم بعد از این اتفاق برادرزاده ام چه سرنوشتی خواهد داشت؟ ضمن این که خودم را بابت این ازدواج نافرجام سرزنش می کنم.

یکی از شهروندان با بیان این که سال گذشته دختر یکی از اقوامم در سن ۱۴ سالگی بعد از کش و قوس های زیاد سرانجام طلاق گرفت و به خانه پدرش بازگشت، می افزاید: دختر و پسر با وجود این که سن کمی داشتند، به هم علاقه مند بودند و برخلاف میل خانواده ها ازدواج کردند که نتوانستند با یکدیگر تفاهم داشته باشند.

> هنوز بسیاری از خانواده ها برای ازدواج زودهنگام دختران خود پافشاری می کنند و جلوگیری از این کار را برخلاف آداب و رسوم خود می دانند. هر چند برخی ازدواج ها به طلاق ختم شده اما مانعی برای ازدواج های دختران در سن پایین نشده است

کودکان بیوه

در عین حال، یک روان شناس با تاکید بر این که کودک همسری نتیجه فقر فرهنگی و اقتصادی است، اظهارمی کند: برای ازدواج دوطرف باید به بلوغ فردی، هیجانی، اجتماعی و فکری رسیده و توانایی معنوی، عقلی و اقتصادی داشته باشند، در این صورت موفقیت آنان در ازدواج بیشتر خواهد بود.

«قاسمی» با اشاره به این که گاهی اوقات در ماجرای کودک همسری با اختلاف سنی زیاد بین زوج ها مواجه هستیم، می افزاید: طلاق عاطفی و روانی یکی از مهم ترین آسیب هایی است که در این گونه زندگی های مشترک به وفور دیده می شود زیرا به دلیل اختلاف سنی زیاد، زن و شوهر تفاهم و همدلی کمتری با هم دارند. او به بارداری زودهنگام و خطراتی که در کمین مادر و نوزاد است، اشاره و اظهارمی کند: کودک همسری، تضعیف حقوق کودکان محسوب و ازدواج در سن پایین موجب حذف دوران نوجوانی می‌شود و به نوعی ظلم است.

به گفته او، هر چه جدایی در سن پایین تر رخ بدهد آسیب بیشتری به ویژه به دختر وارد می شود، بنابراین در برخی موارد در کودک همسری با پدیده کودک بیوگی مواجه هستیم که آسیب های اجتماعی را در پی خواهد داشت.

او با بیان این که کودک همسری یک مسئله اجتماعی است که در حال تبدیل شدن به معضل اجتماعی است، می افزاید: باید موضوع کودک بیوگی بیشتر از پیش مورد توجه قرار گیرد تا از ازدواج دختران در سنین پایین جلوگیری شود و تا زمانی که آمار کودک همسری و کودک بیوگی در پستو باشد، اوج فاجعه پنهان خواهد ماند.

رتبه ۱۲ کودک همسری

در عین حال، مدیرکل امور بانوان و خانواده استانداری خراسان شمالی با تاکید بر این که ازدواج در سن خیلی بالا و پایین نباید رخ دهد، می گوید: افراد باید برای ازدواج مهارت هایی را داشته باشند و نخست این مهارت ها باید به خانواده ها آموزش داده شود. در همین خصوص راهکارهایی را در نظر داریم از جمله این که در نقاط آسیب خیز مدارس و گستره آموزش ها را بیشتر کنیم و در خانواده ها کارهای اجتماعی بیشتری را انجام دهیم.

به گفته «ملیحه یغمایی»، کودک همسری در استان به دلیل مشکل اقتصادی نیست بلکه علت آن فرهنگی است و باید کم کم آن را رفع و رجوع کرد زیرا در این مورد اقدامات چکشی به نتیجه نمی رسد.

او خاطرنشان می کند: ساخت مدارس در نقاط پرآسیب از طریق بنیاد برکت را پیگیری و زمینه تحصیل دختران را فراهم و خانواده ها را از مهارت ها و سن ازدواج آگاه می کنیم. او با اشاره به این که خراسان شمالی رتبه ۱۲ را در کودک همسری دارد، در پاسخ به این پرسش که وضعیت کودک همسری در یکی از روستاهای بجنورد به کجا انجامید؟ می افزاید: در این روستا تسهیل گر داریم و تعداد این گونه ازدواج ها در حال کم شدن است، ۴ سال است که در آن جا کار اجتماع محور انجام می دهیم. اداره کل کمیته امداد به افراد تحت پوشش، جهیزیه را از یک سنی به بالا تحویل می دهد و دادگستری دوره های آموزشی را برای خانواده ها برگزار کرد.

او بر انجام اقدامات فرهنگی به شکل خیلی آرام و زیرپوستی تاکید می کند و بهترین راه را آموزش برمی شمرد و در خصوص کودک بیوگی ادامه می دهد: خیلی از ازدواج ها در سن پایین ثبت نمی شوند بنابراین نمی توانیم آماری از مطلقه شدن کودکان بدهیم، ممکن است مرد در سن قانونی باشد و صیغه خود را ثبت کند اما در مجموع اگر فردی مهارت های ازدواج را نداشته باشد، امکان شکست خوردنش زیاد است.

او با بیان این که ما روی بعد مهارت های افراد و خانواده کار می کنیم، اظهارمی کند: قبلا زایمان های زودرس داشتیم که الان خیلی بهتر شده است و نشان می دهد آگاهی مردم افزایش یافته است. یکی از موارد نگران کننده در استان، زایمان های زودرس بود و اکنون به سنی که سلامت زن را تامین می کند نزدیک شده است و تجرد قطعی یکی از نگرانی های ماست.

به گفته او خیلی از دخترها وارد تجرد قطعی شده اند و جمعیت زیادی داریم که در حال ورود به تجرد قطعی هستند.

رتبه نخست ازدواج

مدیرکل ثبت احوال خراسان شمالی هم از ثبت ۷ هزار و ۴۴۸ واقعه ازدواج در ۱۰ ماه امسال خبر می دهد که از این تعداد ۶ هزار و ۱۰۳ مورد در شهرها و هزار و ۳۴۵ مورد در روستاها اتفاق افتاده است. به گفته «زاهدی نیا» میزان ازدواج نسبت به مدت مشابه سال قبل ۴ درصد افزایش یافته است و استان رتبه اول کشور را در میزان ازدواج دارد.

او با اشاره به این که بیشترین ازدواج زنان در سنین ۱۵ تا ۱۹ سال با ۲ هزار و ۵۹۷ مورد و در گروه سنی ۲۰ تا ۲۴ سال با هزار و ۶۶۲ مورد به ثبت رسیده است، اظهارمی کند: بیشترین ازدواج مردان در گروه سنی ۲۰ تا ۲۴ سال با ۲ هزار و ۸۰۷ مورد و در گروه سنی ۲۵ تا ۲۹ سال است.

از آمارها و صحبت های کارشناسی که بگذریم نباید از کنار ازدواج های زودهنگام که منجر به کودک همسری و شاید کودک بیوگی می شوند به راحتی بگذریم؛ ازدواج هایی که در گوشه و کنار استان رخ می دهند و در نهایت چینی شکسته می شوند و مهر کودک بیوگی بر پیشانی دخترکان خواهد خورد.

در شهر

وقتی مردم دیگر عروسک نخریدند

حیدرزاده- خودروی باربری جلوی خانه تازه ساخت می ایستد، ۳ مرد جوان از آن پیاده می شوند و وسایل سنگین را پایین می آورند. صاحب خانه با صدای بلند زنی را صدا می کند و بلافاصله بانوی میانسالی که مانتوی رنگ و رو رفته ای پوشیده است، در کوچه ظاهر می شود. با وجود این که ماسک زده است اما چشمانش را می شناسم، آن چشم ها اگرچه خسته بودند اما پر از شور زندگی بودند. گویا او هم من را از پشت ماسک شناخت، نگاه های مان در هم گره خورد و به یکدیگر نزدیک شدیم. آن دستان هنرمند که عروسک های زیبایی می بافتند، چقدر زمخت و سیاه شده بودند. سال های زیادی بود که او را ندیده بودم اما همیشه از او به عنوان زنی قوی یاد می کردم که تلاش می کرد جای خالی همسرش را که در دوران جوانی در سانحه تصادف از دست داده بود، برای فرزندانش پر کند. عروسک هایی که می بافت حتی از کشورهای دیگر سر در می آورد و مشتریان خاص خود را داشت. اما این جا چه کار می کند؟ چرا تا این حد شکست خورده است و ده ها سوال دیگر. او می گوید: عروسک ها تا یک زمانی به دادم رسیدند و می توانستم لقمه ای نان برای دختر و پسرم تهیه کنم اما از وقتی که گرانی شد مردم دیگر عروسک نخریدند و مشتریانم را کم کم از دست دادم. عروسک هایی را که بافته ام در گوشه ای از کمد مرده اند. من مانده ام با کودکانی که حالا بزرگ شده اند و خواسته های شان بیشتر شده است، ناچار شدم در خانه های مردم کارگری کنم.

صاحب خانه با صدای بلند او را صدا می کند، زن به سوی خودروی باربری می دود و چمدان سنگینی را به سختی به سوی خانه حمل می کند. من می مانم و خیال عروسک هایی که اگر فروخته می شدند، نمی مردند و زن بار سنگین تری را بر دوش نمی کشید.

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۴۸۲۵-۹۹ مورخه۹۹/۱۱/۲۷هیات به شماره کلاسه۲۷۲-۹۹موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد یوسفی فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۱۲ صادره از جاجرم درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۰ مترمربع از پلاک ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در اراضی پنبه زار بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۲/۱۸ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک م الف/ ۲۶۷۷

/۹۹۰۸۷۳۹۱

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۴۸۲۶-۹۹ مورخه۹۹/۱۱/۲۷هیات به شماره کلاسه۲۷۷-۹۹موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نوشین کرمی ریابی فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۶۹۶ صادره از بجنورد درششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۴۴۴.۹۱ مترمربع از پلاک ۷۰ فرعی از ۱۶۴ اصلی واقع در اراضی حصار شیرعلی خریداری از مالک رسمی آقای قاسم محمدپور فرزند حسن محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۲/۱۸ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک م الف / ۲۶۸۱

/۹۹۰۸۷۳۸۸

آگهی تجدید مزایده نوبت دوم

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۱۲۹۳ محکوم له مهدی کوهستانی و جعفر شادمل در خصوص ارزیابی ملک پلاک ثبتی ۹۳۷۰ فرعی از ۱۷۳ اصلی مفروز از ۹۷ فرعی ، نظربه کارشناسی به شرح ذیل تقدیم حضور میگردد : ۱- مطابق آخرین استعلام ثبتی مالک ششدانگ آقای مهدی کوهستانی فرزند بیگ محمد می باشد لیکن مطابق دو فقره مبایعه نامه آن را به آقای شادمل فروخته اند . ۲- ملک تعرفه شده بصورت محوطه و مغازه متصل به آن واقع در بجنورد خیابان چمران بعد از چهارراه خوشی مقابل گرمابه خوشی پلاک های آبی شهرداری ۷۹۱ و ۷۸۹ می باشد . در حال حاضر دو باب مغازه شامل ابزار و یراق آسماعیلی (موجر جعفر شادمل) و غیاطی حسن (موجر مهدی کوهستانی) در حاشیه خیابان اصلی با بر مجموع مطابق سند ۶ متر و عمق ۷/۵ متر فعالیت دارند . مساحت عرصه مطابق سند ۱۵۴/۵ متر مربع که از غرب با بر ۶ متر مشرف به خیابان است . بنا به پاسخ استعلام شهرداری ۹۰۷۰۳/۲/۱۳۹۹ مورخه ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ در اجرای طرح تفضیلی مقدار ۴۵/۶ متر مربع کسری عقب نشینی دارد و در صورت اجرای طرح مساحت باقیمانده ۱۰۹/۱ متر مربع در کاربری مسکونی خواهد بود در صورت اجرای طرح هر دو باب مغازه تقریبا بطور کامل عقب نشینی می شوند و ملک باقیمانده در سر تقاطع و قوس تقاطع واقع می گردد . مساحت اعیان شامل دو باب مغازه جمعا حدود ۴۵ متر مربع با سقف چوبی ، کف سیمانی ، درب آهنی و دیوارهای اجری می باشند . انشعابات آب و برق در ملک متصل است . ۳- با عنایت به موقعیت ، کاربری ، معبر مشرف به ملک ، بر ملک مشرف به معبر مساحت عرصه و اعیان ، کیفیت اعیان و جمیع جهات موثر و مشاهده شده در محل بدون در نظر گرفتن هر گونه بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و شهرداری بصورت ششدانگ مبلغ پایه ۳۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (سه میلیارد و هشتصد میلیون تومان) ارزیابی و تقدیم حضور میگردد . و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده به میزان محکوم به و هزینه های اجرائی در روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۶ ساعت ۱۰:۳۰ الی ۱۱:۰۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش میرسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نوددرصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد - محسن لشکری م الف/ ۵۹۷

/۹۹۰۸۷۰۸۷

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۱۰۹۷ ش ۱ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیما بین محکوم له حسین و محمد علی اکبری و محکوم علیه ملیحه گودرزی با موضوع دستور فروش ملک مشاع که با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر: مشخصات زمین: ارزیابی پلاک ثبتی ۳۲۴ از ۱۷۳ اصلی قطعه تفکیکی مجزی از ۵۴ فرعی از اصلی مذکور بخش دو، خواهان آقایان حسین و محمدعلی به شهرت اکبری خوانده خانم ملیحه گودرزی شرح موضوع: محل ملک مورد نظر که واقع شده است در خیابان چمران کوچه معروف به شترخانه کوچه بن بست صدقی یک کوچه چهار متری ملک فوق در ضلع غرب معبر واقع شده است با پلاک شهرداری ۳۷ طی بازدید و طبیق سند با موقعیت ملک که در حال حاضر ملک فوق دارای بنای قدیمی با قدمت بیش از ۳۵ سال به صورت مسکونی استفاده میشود و اکنون در دست مستاجر میباشد با توجه به موقعیت ملک و قدمت بنا و کلیه عوامل تأثیرگذار در قیمت ملک به شرح ذیل اعلام میدارم.۱:اجاره بها ماهیانه ملک از قرار ماهانه ده میلیون ریال از مورخه۹۹/۴/۹ تا مورخه ۹۹/۱۱/۹ به مدت ۷ ماه به مبلغ هفتاد میلیون ریال ۲- ارزش عرصه با توجه به موقعیت ملک و مقدار عقب نشینی بحدود ۱۰ مترمربع طبق سند مساحت زمین ۲۰۱.۵مترمربع از قرار هر مترمربع ۶۵/۰۰۰/۰۰۰ریال به مبلغ ۱۳/۰۹۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال به حروف سیزده میلیون نود و هفت میلیون و پانصد هزار ریال ۳-ارزش اعیان ملک با توجه به قدمت ساخت و نوع مصالح به کار رفته با مساحت ۱۲۰ مترمربع از قرار هر مترمربع ده میلیون تومان به مبلغ یک میلیارد و دویست میلیون ریال ۴-امتیازات کامل آب، برق و گاز به مبلغ یکصد و پنجاه میلیون ریال. جمع کل عرصه و اعیان به مبلغ کل ۱۴/۴۴۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال. به حروف چهارده میلیارد و چهارصد و چهل و هفت میلیون و پانصد هزار ریال. سهم آقای حسین اکبری از اجاره نامه به مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال سی و پنج میلیون ریال. سهم آقای محمدعلی اکبری از اجاره نامه به مبلغ ۲۶/۲۵۰/۰۰۰ ریال بیست و شش میلیون دویست و پنجاه هزار ریال. سهم خانم ملیحه گودرزی از اجاره نامه به مبلغ ۸/۷۵۰/۰۰۰ ریال هشت میلیون هفتصد و پنجاه هزار ریال. سهم آقای حسین اکبری از مالکیت عرصه و اعیان به مبلغ ۷/۲۲۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال به حروف هفت میلیارد و دویست و بیست و سه میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال. سهم آقای محمدعلی اکبری از مالکیت عرصه و اعیان به مبلغ ۵/۴۱۷/۸۱۲/۵۰۰ ریال به حروف پنج میلیارد و چهارصد و هفده میلیون و هشتصد و دوازده میلیون پانصد هزار ریال. سهم خانم ملیحه گودرزی از مالکیت عرصه و اعیان به مبلغ ۱/۸۰۵/۹۳۷/۵۰۰ ریال به حروف یک میلیارد و هشتصد و پنج میلیون و نهصد و سی و هفت هزار پانصد ریال با توجه به اینکه ملک فوق در معبر ۶ متری قرار دارد طبق ضوابط شهرداری به ملک فوق تجاری تعلق نمی گیرد و بعد رعایت عقب نشینی دو طبقه روی پیلوت مسکونی تعلق می گیرد با در نظر گرفتن ضوابط شهرداری و هزینه ساخت و ارزش زمین قیمت بازار روز واحد نوساز قیمت اعلام شده از نظر اینجانب منطقی است با در نظر گرفتن موقعیت ملک عرف محل و ضوابط شهرداری مبلغ اعلام شده است و این که پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده کل ملک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ ساعت ۱۱:۰۰ الی ۱۱:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی قبل از برگزاری مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) درمهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد- کنعانی

م الف/۵۹۶ /۹۹۰۸۶۹۵۴و

تأسیس شرکت سهامی خاص جوشکاری صنایع پروفیل جرگلان

درتاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۷ به شماره ثبت ۶۲۵۸ به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۷۵۸۶۲۰ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :انجام کلیه فعالیت های جوشکاری از جمله جوشکاری اسکلت ، درب و پنجره ، راویزکاری و تمامی کارهای مرتبط با جوشکاری و صنایع پروفیل درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط . مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود . مرکز اصلی : استان خراسان شمالی ، شهرستان بجنورد ، بخش مرکزی ، شهر بجنورد، محله فرودگاه ، خیابان اقبال ، کوچه شهید محمد ایزانلو [اقبال ۸] ، پلاک ۶۴ ، طبقه همکف ، کدپستی ۹۴۱۹۸۶۳۹۸۱ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال توسط مؤسسین طی گواهی بانکی شماره ۹۹/۱۱۱۰۹۱۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۵ نزد بانک صادرات شعبه شهید بهشتی شمالی با کد ۱۹۰۱۳۳۵ پرداخت گردیده است. اعضا هیئت مدیره آقای حسین اسفراینی به شماره ملی ۰۶۸۱۸۳۱۲۶۱ و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال ، آقای بایرام محمد روزبه به شماره ملی ۵۹۱۹۸۰۲۷۲۳ و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال ، آقای رستم روزبه به شماره ملی ۵۹۱۹۹۸۲۳۴۹ و به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال . دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته ، بروات ، قراردادها ، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء رستم روزبه مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان آقای فرزاد ایزدجو به شماره ملی ۰۶۸۲۵۱۲۰۵۲ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال آقای امان محمد پناهی به شماره ملی ۵۹۱۹۷۹۴۳۵۶ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال .روزنامه کثیر الانتشار خراسان شمالی جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی – اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری بجنورد

م.الف/۱۰۹۴۵۷۵ /۹۹۰۸۶۵۲۷و

تأسیس مؤسسه غیر تجاری پردیس عطوفت بجنورد

درتاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ به شماره ثبت ۶۹۵ به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۷۳۹۱۹۷ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. نام : پردیس عطوفت بجنورد مؤسسه غیر تجاری موضوع فعالیت : ۱- حوزه اجتماعی : کلیه طرحهای مربوط به حوزه اجتماعی ، تأسیس مراکز خدمات اجتماعی ،تأسیس مراکز غیردولتی دفتر آسیب ها شبه خانواده-زنان-مهدهای کودک ، ارائه خدمات به مددجویان دفاتر حوزه اجتماعی ، برگزاری همایش ها و نمایشگاهها -حوزه پیشگیری : کلیه طرحهای حوزه پیشگیری ،طرحهای اجتماعی محور،دفتر پیشگیری از آسیبها،پیشگیری از معلولیت ها ،مشاوره ژنتیک، مراکز درمان و بازتوانی معتادین،تأسیس مراکز مشاوره و روانشناختی وارائه خدمات -حوزه توانبخشی : کلیه طرحهای حوزه توانبخشی،تأسیس مراکز غیردولتی ، مراکز روزانه مراقبتی و توانبخشی ، مراکز شبانه روزی مراقبتی و توانبخشی، مراکز اوتیسم،مراکز کارگاههای حمایتی و تولیدی و برگزاری همایشها و نمایشگاهها در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط . به موجب مجوز از اداره کل سازمان بهزیستی برابر با شماره مجوز ۲۹۲۱/۹۹/۱۱۵۳۰ در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۱در استان مربوطه این آگهی به ثبت رسید. مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان خراسان شمالی ، شهرستان بجنورد ، بخش مرکزی ، شهر بجنورد، محله دهخدا ، کوچه شهیدپارسا [دهخدا ۵- ش ایزانلو ۴] ، کوچه شهید ایزانلو [شهدا ۴_طالقانی۳] ، پلاک ۲۶ ، طبقه سوم ، کدپستی ۹۴۱۵۶۷۷۷۳۱ مدیران آقای مصطفی زیبائی به شماره ملی ۵۲۴۰۰۰۶۱۹۹ و به سمت عضوهیئت امناء - عضو اصلی به مدت نامحدود آقای امین اکبری به شماره ملی ۵۲۴۰۰۶۷۶۸۶ و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۳ سال و به سمت رئیس هیئت امناء - عضو اصلی به مدت نامحدود خانم عاطفه اکبری به شماره ملی ۵۲۴۰۱۷۴۰۸۳ و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۳ سال و به سمت مدیرعامل به مدت ۳ سال و به سمت عضوهیئت امناء - عضو اصلی به مدت نامحدود ، خانم راحله زیبائی به شماره ملی ۵۲۴۹۲۲۵۰۳۹ و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۳ سال و به سمت عضوهیئت امناء - عضو اصلی به مدت نامحدود ، خانم شیما محمدی به شماره ملی ۵۲۴۹۸۸۵۶۴۰ و به سمت عضوهیئت امناء - عضو اصلی به مدت نامحدود . دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور مؤسسه از قبیل چک، سفته، براوات، قراردادها ، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء عاطفه اکبری مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره و امین اکبری رئیس هیئت مدیره همراه با مهر مؤسسه معتبر می باشد. روزنامه کثیر الانتشار خراسان شمالی جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور، به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی – اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری بجنورد

م.الف/۱۰۹۴۵۶۹ /۹۹۰۸۶۵۲۱و