انتقال صنوف آلاینده، طرحی روی کاغذپوسیده

علی نیا

بیش از یک دهه از زمزمه انتقال صنوف آلاینده در مرکز استان می گذرد اما تاکنون اقدام نتیجه بخشی برای جا به جایی این نوع صنوف از محدوده شهری و مناطق مسکونی انجام نشده و انگار این طرح روی کاغذی پوسیده باقی مانده است و همچنان شاهد رشد قارچ گونه این صنوف در مناطق مسکونی و آلودگی صوتی و زیست محیطی ناشی از فعالیت آن ها هستیم.

یکی از ساکنان خیابان حسینی معصوم می گوید: سال هاست مسئولان می دانند دغدغه ساکنان این خیابان چیست، اما دریغ از اقدام برای انتقال صنوف آلاینده به خارج از محدوده شهری و همچنان خواسته اهالی برای خروج این صنوف روی زمین مانده است. «بهرامی» می افزاید: بیش از ۱۴ سال است در این منطقه زندگی می کنم و هر روز شاهد ایجاد سدمعبر در پیاده روها، آلودگی صوتی و بصری و کثیف شدن معابر هستیم.

یکی از ساکنان کمربندی مدرس هم می گوید: کافی است پیاده روهای کمربندی را ببینید که در قرق خودروهایی است که تعمیرکاران مشغول تعمیر آن ها هستند و عابران پیاده نمی توانند از برخی نقاط پیاده روها رفت و آمد کنند.

«فیروزه ای» می افزاید: صنوف آلاینده برخی پیاده روهای معابر و ورودی شهر و حواشی آن را تصرف کرده اند، بدون این که چاره ای برای آن ها اندیشیده شود و به اجبار تن به زندگی در کنار این صنوف داده ایم و امیدی به انتقال آن ها نداریم.

زمینی برای انتقال صنوف آلاینده مشخص نشده است

رئیس اتاق اصناف مرکز استان با اشاره به این که انتقال صنوف آلاینده موضوع جدیدی نیست و در واقع بیش از ۱۰ سال است که متولیان مربوط پیگیر این موضوع هستند اما تاکنون نتیجه ای نداشته است، می گوید: سامان دهی صنوف آلاینده جزو دستور کارهای شهرداری است و دستگاه های متولی باید مکانی را مشخص کنند که شرایط لازم را برای انتقال و جا به جایی صنوف داشته باشد و از سویی شهروندان به این صنوف به راحتی دسترسی داشته باشند.

«امیدوار» می افزاید: پیشنهاد من این است که زمین هایی که برای انتقال صنوف آلاینده در نظر گرفته می شود در ۳ نقطه شهر و امکان دسترسی شهروندان راحت تر باشد و برای انجام صافکاری جزئی مجبور نشوند مسافت طولانی را طی کنند.

وی با اشاره به این که متاسفانه هنوز زمینی برای انتقال صنوف آلاینده مشخص نشده است، ادامه می دهد: با این وجود طی برنامه ریزی های انجام شده در صورتی که مکان مشخص شود، اولویت ما انتقال ضایعاتی ها و بعد از آن به ترتیب جوشکاری ها و آلومینیوم کاری هاست .رئیس اتاق اصناف مرکز استان با بیان این که اتحادیه های صنوف ما برای انتقال اعلام آمادگی کرده اند، می افزاید: برای سامان دهی صنوف آلاینده و انتقال آن ها به خارج از شهر چندین بار نامه نگاری شده است و جلسه های متعددی برگزار کردیم تا اقدام لازم برای رفع این مشکل انجام شود.

وی می افزاید: باید شرایط به گونه ای برای انتقال اصناف آماده شود تا مشکلی در حین انتقال آن ها پیش نیاید، مثلاً وقتی به صافکارها می گویند از محل فعلی خود بروید باید همه برای جا به جایی اقدام کنند نه این که عده ای بمانند و عده ای بروند.

وی اضافه می کند: بعد از گذشت یک دهه این گونه به نظر می رسد که عزمی برای انتقال صنوف آلاینده در مرکز استان وجود ندارد.

قدم هایی که بی نتیجه مانده است

یکی از اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد هم در این خصوص می گوید: مدیریت شهری و دولتی مدت طولانی است که درگیر موضوع انتقال صنوف آلاینده هستند و قدم هایی هم در برهه های مختلفی برداشته اند اما هیچ کدام به نتیجه نرسیده است؛ یا انتخاب محل درست نبوده یا بودجه مورد نظر تامین نشده است. «باغچقی» با اشاره به این که مردم به این مشاغل نیاز دارند اما با توجه به نوع کارکرد آن ها مسائل زیست محیطی از جمله آلودگی هوا و صوتی را هم درپی دارد، می افزاید: در برهه ای فضایی را انتخاب کردند اما مکانی که انتخاب کرده بودند به منطقه ویژه اقتصادی تبدیل شد.

وی ادامه می دهد: تعداد زیادی از شهروندان در این صنوف مشغول به کار هستند و از همین طریق امرار معاش می کنند و باید برنامه ریزی مناسبی برای جا به جایی صنوف آلاینده انجام شود تا به این افراد و شهروندانی که می خواهند از این خدمات بهره ببرند، ضرری وارد نشود.وی اضافه می کند: قرار بود فضایی را مجدداً برای انتقال صنوف آلاینده انتخاب کنند و چندین دستگاه مانند شهرداری هم دخیل هستند اما مشخص نکرده اند که کدام دستگاه باید فضایی را برای انتقال صنوف آلاینده آماده کند.وی تصریح می کند: نکته ای که متولیان مربوط در زمان جانمایی مکان برای انتقال صنوف آلاینده باید در نظر بگیرند این است که دسترسی شهروندان به این صنوف باید راحت باشد نه این که از شمال شهر به جنوب بروند و برعکس.

وی اضافه می کند: ایجاد یک مکان به جای چند مکان در نقاط مختلف برای انتقال صنوف آلاینده ترافیک عجیبی را در پی خواهد داشت، از نگاه من باید چند فضا در نظر گرفته شود تا دسترسی شهروندان راحت تر باشد، اگر این اتفاق بیفتد و در چند نقطه در حریم شهر این کار انجام شود شاهد موفقیت خوبی در انتقال صنوف آلاینده خواهیم بود.

وضعیت نامطلوب ورودی های شهر

رئیس کمیسیون عمران، معماری و نوسازی شورای اسلامی شهر بجنورد هم در این باره می گوید: یک دهه پیش برای ایجاد شهرک های صنوف آلاینده مشاوری از طرف شهرداری در خصوص تعیین مکان شهرک های صنوف آلاینده انتخاب و مطالعات لازم انجام شد و این موضوع حاصل اقدام مشترک اجرایی بین مجموعه شهرداری،استانداری و راه و شهرسازی است.«موسوی» با اشاره به این که به طور کلی موقعیت مکانی این پروژه باید در خارج از محدوده شهری باشد، ادامه می دهد: چنان چه این موقعیت در خارج از شهر باشد طبیعتاً در اختیار شهرداری نیست.

وی اظهارمی کند: یکی از راهکارهای موثر در شهر بجنورد برای انتقال صنوف آلاینده امکان ایجاد صنوف چندگانه است و به طور حتم نتیجه بهتری را در پی خواهد داشت.وی می گوید: در مبادی ورودی شهر بجنورد بیشتر تعمیرگاه های ماشین مستقر هستند که هم از نظر ترافیک و هم از نظر بصری وضعیت ورودی ها نامطلوب شده است و با انتقال صنوف آلاینده بسیاری از مشکلات فعلی در نقاط مختلف شهر برطرف می شود.

با وجود پیگیری برای مصاحبه با معاون خدمات شهری شهرداری بجنورد، وی زمانی را برای پاسخگویی به سوالات ما اختصاص نداد.

خبر مرتبط

آلودگی صوتی صنوف آلاینده بجنورد بالاتر از حد استاندارد

علی نیا- طبق تحقیقات انجام شده آلودگی صوتی صنوف آلاینده در شهر بجنورد بالاتر از حد استاندارد است.معاون پایش اداره کل محیط زیست خراسان شمالی در گفت و گو با خبرنگار ما گفت: صنوف آلاینده ای که هم اکنون در شهر بجنورد فعالیت دارند، از نظر آلودگی صوتی دارای مشکل هستند اما در بقیه بخش ها مانند آب و خاک خیلی آلودگی مشاهده نشده است.«هراتی» با اشاره به این که صنوف آلاینده به طور معمول در داخل شهر جانمایی نمی شوند و باید در خارج از شهر فعالیت کنند، افزود: ما مصوب کردیم برای استقرار صنوف آلاینده از محیط زیست هم مجوز بگیرند ولی تاکنون صنوفی که در داخل شهر فعالیت می کنند مجوز نگرفته اند، البته نیاز نیست همه صنوف برای گرفتن مجوز اقدام کنند اما تعدادی که احتمال آلایندگی صوتی دارند باید مجوز بگیرند.وی تصریح کرد: شهرداری پیگیر این موضوع است و مکانی را در محدوده حریم شهری پیشنهاد داده و این مکان برای انتقال صنوف آلاینده در دست بررسی است.وی با اشاره به این که هم اکنون صنوف آلاینده در مناطق مسکونی آرامش همشهریان را برهم زده است، اظهار کرد: شهرک صنعتی بیدک هم وجود دارد، برخی صنوف و واحدهای کارگاهی مانند صنایع در و پنجره سازی و... درخواست بدهند و بروند، اما در اصل ایجاد سایت صنوف آلاینده برای جا به جایی باید پیش بینی شود.

گزارش خبری

حباب گرانی شوینده ها در اوج مصرف

شیری

هر سال با شروع خانه تکانی ها و رفت و روب ها در ماه پایانی سال، بازار انواع شوینده ها داغ می شود و البته امسال به دلیل شیوع ویروس کرونا و رعایت پروتکل های بهداشتی، بازار شوینده ها طی سال هم داغ بود اما این روزها با وجود اعلام متولیان امر که قیمت ها افزایش ندارد بازار گرانی شوینده ها هر روز داغ تر می شود.

یکی از شهروندان بجنوردی در این باره گفت: در حالی که قیمت پودر ماشین لباس شویی در نیمه اول سال بیش از ۲ هزار تومان افزایش یافت اما پس از آن هم شاهد افزایش تدریجی قیمت آن بودیم و اکنون با نزدیک شدن به نوروز و شروع خانه تکانی ها و رفت و روب ها، باز هم قیمت ها بیشتر شده است به طوری که قیمت یک بسته پودر ماشین لباس شویی با برندی مشخص به ۱۶ هزار تومان رسیده است.وی خاطرنشان کرد: نرم کننده های حوله و لباس اگرچه شوینده نیستند اما چون مورد استفاده بسیاری از خانواده ها هستند، قیمت آن ها هم همراه با دیگر شوینده ها افزایش می یابد.

یکی دیگر از شهروندان نیز گفت: سال های زیادی است به دلیل حساسیت پوستی از یک برند مشخص مایع ظرف شویی استفاده می کنم و قیمت این محصول که ۲ سال گذشته ۸ هزار تومان بود با افزایش تدریجی قیمت ها به ۲۴ هزار تومان رسیده بود که چند روز پیش همان برند شوینده را ۲۶ هزار و ۵۰۰ تومان خریداری کردم.وی اظهارکرد: با این که افزایش تدریجی قیمت ها همچنان وجود دارد اما با قرار گرفتن در آستانه نوروز و افزایش مصرف، قیمت ها دوباره افزایش یافته و این مسئله باعث کاهش قدرت خرید مردم شده است.یکی دیگر از شهروندان هم گفت: برای خرید پودر ماشین لباس شویی به فروشگاهی مراجعه کردم اما متأسفانه تمام قیمت ها با ماژیک روی بسته ها درج و قیمت های قبلی پاک شده بود.یکی از خواربار فروشان هم در این باره گفت: ما هیچ نقشی در افزایش قیمت ها نداریم بلکه هر زمانی که برای خرید اقدام می کنیم، علاوه بر افزایش قیمت ها، شرکت های پخش خبر از افزایش نرخ در چند روز آینده می دهند.وی خاطرنشان کرد: قیمت شوینده ها امسال به یک باره ۴۰ درصد افزایش یافت با این وجود باز هم درخواست افزایش قیمت داده شده بود که موافقت نشد ولی شرکت های پخش هر بار کالایی را که توزیع می کنند، درصدی افزایش قیمت دارد.

یکی دیگر از خواربارفروشان هم گفت: با این که قیمت شوینده ها طی چند ماه گذشته ۶۰ درصد افزایش یافت اما براساس شنیده ها تا چند روز آینده ۳۰ درصد دیگر هم افزایش قیمت خواهیم داشت.وی اظهارکرد: در هر مرحله خرید ناگزیر به پرداخت مبالغ بیشتری هستیم تا بتوانیم کالای مورد نیاز فروشگاه را تأمین کنیم.وی خاطرنشان کرد: متولیان امر باید چاره ای اساسی بیندیشند چون علاوه بر مردم، کسبه هم دیگر قدرت خرید ندارند.

خبر

۲ مصدوم در پی انفجار یک خانه

یک واحد مسکونی در طبقه سوم یک مجتمع ۱۶ واحدی در گلستان شهر بجنورد بر اثر نشت گاز شهری دچار انفجار شد که این انفجار ۲ مصدوم به جا گذاشت. مدیرعامل سازمان آتش نشانی بجنورد در این باره گفت: براثر این انفجار ۲ نفر مصدوم شدند که یک نفر در محل مداوا و یک نفر نیز به بیمارستان منتقل شد.«گریوانی» افزود: طبق بررسی‌های اولیه به این واحد مسکونی حدود ۷۰ درصد خسارت وارد شده است.وی خاطرنشان کرد: در این حادثه به واحدهای همجوار نیز آسیب‌های جزئی وارد شده است. به گفته مدیرعامل سازمان آتش نشانی بجنورد، در بین تمام مراکز استان‌های کشور، بجنورد تنها مرکز استانی است که نردبان بلندمرتبه آتش‌نشانی ندارد و با توجه به ساخت و سازهای چندطبقه در بجنورد، طی سال های گذشته نبود این وسیله کار را برای امدادرسانی به ساختمان های بلند مرتبه سخت کرده است.

ماسک، از ما و اطرافیانمان
در برابر ویروس کرونا محافظت می‌کند

کارت دانشجویی اینجانب سمیه ایمانی به شماره دانشجویی ۹۷۱۱۴۴۰۱۱۰ در رشته حسابرسی از دانشگاه حکیمان مفقود و اعتبار ندارد.
۹۹۰۸۷۱۱۲/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۹۹/۱۹۷ رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۷۱۱۴۰۳۴۴۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم برات محمد فیض بخش فرزند جان محمد به شماره شناسنامه ۹۲۵ صادره از شیروان در یک باب منزل به مساحت ۷۱۶.۲۴ مترمربع قسمتی از پلاک یک اصلی سه یک آب واقع در بخش ۵ قوچان خریداری از محل مالکیت جان محمد فیض بخش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **تاریخ انتشار نوبت اول:۹۹/۱۲/۰۲تاریخ انتشار نوبت دوم۹۹/۱۲/۱۶**

م الف/۱۶۸-۱۶۷

اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان
۹۹۰۸۶۰۷۱/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۴۸۹۲-۹۹ مورخه ۱۳۹۹/۱۱/۲۸ هیات به شماره کلاسه ۰۰۵-۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای تیمور اکرمی فرزند حسینقلی به شماره شناسنامه ۱ صادره از بجنورد در شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۵.۲۶ مترمربع از پلاک ۸۹۰ فرعی از ۱۶۴ اصلی واقع در اراضی حصارشیرعلی خریداری از مالک رسمی خانم عزت، مملکت و جهان سامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۹/۱۲/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹/۱۲/۱۷

م الف/۲۲۷۰

احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک
۹۹۰۸۶۶۱۲/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۴۸۷۲-۹۹ مورخه ۱۳۹۹/۱۱/۲۷ هیات به شماره کلاسه ۲۲۸-۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا امانی تاتار فرزند حسن به شماره شناسنامه ۵ صادره از بجنورد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۹ مترمربع از پلاک شماره ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در اراضی پنبه زار خراسان شمالی بخش دو خریداری از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۹/۱۲/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹/۱۲/۱۷

احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک **م الف/۲۶۷۵**
۹۹۰۸۶۸۴۰/و

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه) کلاسه اجرائی ۹۹۰۰۱۸۹ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۱۸۹ له محمود قاسمی تنها نام پدر:رمضانعلی تاریخ تولد:۱۳۶۷/۱۱/۰۱ شماره ملی: ۰۷۵۹۹۱۵۵۲۰ شماره شناسنامه:۱۴۴۹ به نشانی: جاجرم پانزده خرداد شمالی ۲ علیه عباس حدادی نام پدر: طالب تاریخ تولد: ۱۳۵۰/۰۵/۰۱ شماره ملی: ۰۷۵۹۷۵۶۰۲۳ شماره شناسنامه:۸ به نشانی: جاجرم ولی عصر ۱۲ فروشگاه مایده، ششدانگ یک باب منزل مسکونی به شماره پلاک ۷۲۱ فرعی از ۳۴ اصلی بخش ۹ نردین شاهرود به آدرس دشت- خیابان ولیعصر (عج)- انتهای خیابان- دست چپ -آخرین کوچه- سمت چپ- ملک دوم از سرنبش کوچه- پشت خانه بومگردی- ساختمان نیمه ساز به مساحت ۳۴۶/۵۸ مترمربع به شماره چاپی سند مالکیت ۳۲۸۹۴۳ سری الف سال ۹۸ به نام عباس حدادی فرزند طالب به ش ش ۸ و کدملی ۰۷۵۹۷۵۶۰۲۳ شماره شناسنامه: ۸۶۹ ثبت و صادر گردیده است و محدود به حدود: شمالاً: به طول ۱۳/۴۵ متر به دیوار ملک علی اکبر علیزاده باقیمانده ۳۴ اصلی. شرقاً: به طول ۲۰/۵۰ متر به دیوار ملک علی اکبر ابراهیمی از باقیمانده ۳۴ اصلی دوم به طول ۶/۸۵ متر دیواریست به باقیمانده ۳۴ اصلی منزل علی اکبر ابراهیم فرد . جنوباً: در دو قسمت اول به طول ۳/۹۲ متر دوم به طول ۸/۲۳ متر درب و دیواریست به کوچه غرباً: به طول ۲۶/۷۱ متر به دیوار ملک غلام اکبری از باقیمانده ۳۴ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. پلاک مذکور برابر درخواست بستانکار در قبال مبلغ ۳۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بابت چک شماره ۲۶۲۶۰۳-۹۹/۸/۱۵ بانک تجارت جاجرم) بانضمام دو عشر اضافی که بابت هزینه های قانونی به آن افزوده می گردد بازداشت و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ یک میلیارد و هفتصد و چهل و سه میلیون و هشتصد و چهل و چهار هزار ریال (۱/۷۴۳/۸۴۴/۰۰۰ ریال) ارزیابی شده است و با مشخصات اجمالی ذیل می باشد پلاک مذکور شامل منزل مسکونی یک طبقه با زیربنای ۷۵ مترمربع و عرصه ملک ۳۴۵/۵۸ مترمربع که بنای مذکور نیمه ساز بوده و سازه ساختمان اسکلت بتن و سقف تیرچه بلوک فاقد نما و در حال احداث می باشد. قسمتی از ساختمان در ضلع غربی با مصالح سبک و سقف ورق کرکره فلزی احداث گردیده است ملک دارای امتیازات آب و برق می باشد. میزان ۹۴/۲۰۵ هزارم سهم مشاع از ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۹۹/۱۲/۱۹در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم واقع در جاجرم خیابان شهید باهنر- نبش باهنر ۱۲ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ چهارصد و هفتاد و چهار میلیون ریال (۴۷۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. **(تاریخ انتشار:۹۹/۱۲/۲)**

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی جاجرم- مرتضی محمدآبادی **م الف/۱۹**
۹۹۰۸۶۹۹۸/و

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۳۹۹- اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسفراین

به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹- آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک واقع در بخشهای تابعه حوزه ثبتی شهرستان اسفراین تا آخر آذرماه سال یک هزار و سیصد و نود و نه (۱۳۹۹) تقاضای ثبت نموده اند و همچنین مواردی که آگهی نوبتی آن برابر تبصره یک ماده ۲۵- اصلاحی قانون ثبت باید تجدید گردد با نوع ملک مورد تقاضا برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می شود: «بخش پنج بجنورد» قریه حسن آباد قصبه پلاک شصت و پنج (۶۵)- اصلی ۱۴۶۹ فرعی مفروز از ۱۰ فرعی آقای علی دهقانی ایرج فرزند عیسی ششدانگ یک باب منزل آگهی اصلاحی قریه سست پلاک پنجاه و هفت (۵۷)- اصلی گل چمن امیدی فرزند علی یک چهارم از سی من از مدار ۲۸۰۰ من (هفت من و نیم از ۲۸۰۰ من) آب و اراضی مشاعی که در آگهی قبلی نام مالک اشتباً گل محمد چاپ و منتشر شده است. لذا به دستور مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به املاک آگهی شده در بالا معترض می باشد و با این که بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی شده و در جریان است می بایستی اعتراض یا گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ظرف نود روز و اشخاصی که به آگهی اصلاحی و حدود و حقوق ارتفاقی معترضند ظرف سی روز به اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین تسلیم و رسید دریافت نموده و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی، معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. ضمناً حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود و در صورت مجلس منظور می گردد و از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا سی روز قابل اعتراض خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱۳۹۹/۱۱/۰۱ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** شنبه ۱۳۹۹/۱۲/۰۲

اردلان محمدی کوشکی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین **م الف/ ۳۷۴**
۹۹۰۷۷۷۱۱/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۴۸۲۵-۹۹ مورخه ۱۳۹۹/۱۱/۲۷ هیات به شماره کلاسه ۰۰۳۳-۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی حصاری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۴۵۴ صادره از بجنورد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب کارگاه درب و پنجره سازی به مساحت ۳۷۰.۸۰ مترمربع از پلاک ۱۸ فرعی از ۱۲۹ اصلی واقع در اراضی ملکش بخش دو خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل چشمه کوهی فرزند شکرالله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۹/۱۲/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹/۱۲/۱۷**

احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک **م الف/۲۶۶۸**
۹۹۰۸۶۶۱۰/و

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

نظربه این که آقای حسین اسکندری فرزند بابا به شماره شناسنامه ۳۵۹۵ صادره از جاجرم به استناد دو برگ استشهاد گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ دانگ یک باب منزل به شماره پلاک ۹۰۰ فرعی مفروز از ۶۱ از ۶۰- اصلی بخش ۷ بجنورد حوزه ثبتی جاجرم متعلق به وی می باشد به علت جابجائی مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه به نام آقای حسین اسکندری به شماره چاپی ۹۰۶۴۷۴ صادر و تسلیم گردید. در دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است.

تاریخ انتشار:۹۹/۱۲/۰۲ **مرتضی محمدآبادی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم** **م الف/۱۹۳**
۹۹۰۸۷۳۰۱/و

آگهی مشمولین سه ماهه سوم سال ۱۳۹۹ خورشیدی حوزه ثبتی شهرستان شیروان

به دستور ماده ۱۲ و ماده ۵۹ آئین نامه مذکور اشخاص که نسبت به املاک مجهول المالک واقع در بخشهای ۵ قوچان حوزه ثبتی شهرستان شیروان تا آخر آذرماه ۹۸ تقاضای ثبت نموده اند و همچنین مواردی که آگهی آن برابر تبصره یک ماده ۲۵ اصلاحی ثبت باید تجدید گردد با نوع ملک مورد تقاضا برای اطلاع عموم به شرح ذیل اعلام می گردد. قطعه یک شیروان بخش ۵ قوچان سه سهم مشاع از ۱۴ سهم از باقیمانده پلاک ۱۱۶ اصلی غلامرضا انصاری مقدم شیروان- که به صورت ششدانگ یک باب منزل مخروبه دارای اعیان درآمده به مساحت ۱۹۸.۸۷ مترمربع قطعه پنج شیروان بخش ۵ قوچان واقع در قریه لوجلی پلاک ۵ اصلی ۲۱۷ فرعی سینا رهنما قلعه حسن ششدانگ یک باب جایگاه سوخت به مساحت ۱۶۲۰.۱۳ مترمربع لذا به دستور مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به املاک آگهی شده در بالا معترض می باشد و یا این که بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی شده و در جریان است می بایستی اعتراض و یا گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی نسبت به آگهی نوبتی ظرف نود روز و در موارد آگهی اصلاحی در مدت سی روز به اداره ثبت اسناد و املاک شیروان تسلیم و رسید دریافت نموده و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. ضمناً حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود و در صورت مجلس تحدیدی منظور می گردد و از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سی روز قابل اعتراض خواهد بود. **تاریخ انتشار نوبت اول:۹۹/۱۱/۰۱**

تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۹/۱۲/۰۲ **اکبر اقبالی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان** **م الف/۱۳۵-۱۳۶**
۹۹۰۷۹۳۳۰/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۴۸۲۲-۹۹ مورخه ۱۳۹۹/۱۱/۲۷ هیات به شماره کلاسه ۰۰۴۳-۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی حصاری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۸۳۲ صادره از بجنورد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب کارگاه درب و پنجره سازی به مساحت ۳۷۰.۸۰ مترمربع از پلاک ۱۸ فرعی از ۱۲۹ اصلی واقع در اراضی ملکش بخش خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل چشمه کوهی فرزند شکرالله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۹/۱۲/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹/۱۲/۱۷**

احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک **م الف/ ۲۶۶۶**
۹۹۰۸۶۶۰۷/و