بی احتیاطی به قیمت ۴۰ میلیون تومان

حیدرزاده- زمانی که بانوی نظافت چی شلنگ آب را به پایین ساختمان پرتاب کرد هرگز نمی دانست کار او به قیمت سال ها کار کردنش تمام می شود و حالا باید هر چه کار می کند، خرج بی احتیاطی اش و آن را جبران کند.

او که زن سرپرست خانوار و ۳ فرزند قد و نیم قد دارد و با کار کردن در منزل دیگران مخارج خانواده اش را تامین می کند، گفت: برای امرار معاش نظافت چند آپارتمان را بر عهده گرفته ام و در طول هفته، یک روز را به هر یک از آن ها اختصاص داده ام تا با تمیز کردن راه پله ها و محوطه آپارتمان ها مبلغی را دریافت کنم.

او هنوز در شوک حادثه ای است که چندی پیش رخ داد و به گفته خودش هر چه رشته بود پنبه شده است. وی درباره این اتفاق گفت: یک روز بعد از این که راه پله ها و پیلوت آپارتمان ۵ طبقه ای را تمیز می کردم، یکی از بانوان ساکن این ساختمان از من خواست با توجه به آفتابی بودن هوا، قالیچه ای را روی پشت بام بشویم.

او ادامه داد: بعد از این که کار شست و شوی قالیچه تمام شد، با خودم گفتم چرا شلنگ را به پیلوت ببرم، بنابراین پایین را نگاه کردم و وقتی مطمئن شدم کسی یا چیزی نیست، آن را انداختم اما ناگهان با صدای گوش خراشی مواجه و دچار شوک شدم.او با عجله خود را به پیلوت رساند و با گریه و زاری یکی از زنان ساکن در ساختمان و البته خرد شدن شیشه و فرورفتگی قسمت عقب یک خودروی مدل بالا و صفر رو به رو شد. داستان از این قرار بود که قسمت عقب این خودرو از داخل پیلوت بیرون بوده و او آن را از پشت بام ندیده و بر اثر این بی احتیاطی آسیب جدی دیده بود.

او در حالی که بغض اش را فرو می خورد، اظهار کرد: این خودرو هنوز بیمه بدنه نشده بود و صاحب آن پایش را در یک کفش کرد که باید خسارت آن را که ۷۰ میلیون تومان است، پرداخت کنم. هر چه به او التماس کردم، من این پول را ندارم و زن سرپرست خانواری هستم که کار می کنم تا شکم بچه هایم را سیر کنم اما گوشش بدهکار نبود.

او افزود: صاحب ماشین از من شکایت کرد و هر روز به جای این که سر کار بروم به دادگاه می رفتم، پول وکیل هم نداشتم که بتواند کمک حالم باشد و سرانجام بعد از کش و قوس های فراوان، به پرداخت ۴۰میلیون تومان خسارت محکوم شدم و هر ماه باید ۵۰۰ هزار تومان خسارت پرداخت کنم.او گفت: با این گرانی ها نمی دانم چگونه از پس هزینه های فرزندانم بربیایم و از سوی دیگر چطور خسارت بی احتیاطی ام را پرداخت کنم؟

زخم عمیق شیشه روی زندگی یک زن

پیشنهاد شیطانی

صدیقی

«وقتی فهمیدم دنیا دور سرم چرخید و از حال رفتم. اصلاً از بیماری ام اطلاع نداشتم. به خاطر مصرف شیشه بود، چون اعتیادم شدید شد از خانه بیرون زدم و راهی پاتوق ها شدم.

سر همین بیراهه رفتن داخل منجلاب افتادم و بعد به ایدز مبتلا شدم. هر شب کابوس می بینم و مرگ جلوی چشمانم رژه می رود و زار زار به حال خودم گریه می کنم.» این ها بخشی از صحبت های زن ۴۲ ساله ای است که در یک بزنگاه اسیر شیطان شد، از خانه فرار کرد، بعد از آن به ایدز مبتلا شد و هم اکنون مدتی است تحت درمان قرار دارد. زن که رنگ رخسارش پریده دفتر سیاه زندگی اش را ورق می زند و درباره حال و روز زارش می گوید: پدرم معتاد بود و از کودکی با دود آشنا بودم اما تا قبل از ازدواج لب به مواد نزدم. بعد از این که دخترم به دنیا آمد زندگی ام وارد بحران شد، در واقع آینده ام را تباه کردم. دختر شیر خواره ام خیلی گریه می کرد و شوهرم به خاطر شغل اش نمی توانست به من کمک کند.

چون پدرم وقتی مریض می شدیم تریاک به خوردمان می داد، من هم مثل او به دختر شیر خواره ام تریاک می دادم تا آرام شود. در کنارش چون خسته می شدم و بدن درد داشتم، تریاک مصرف می کردم اما شوهرم از این قضیه خبر نداشت. این ماجرا مدتی ادامه پیدا کرد تا این که شوهرم چند شب در خانه ماند و من نتوانستم مواد مصرف کنم. کم کم حالم بد شد و از استخوان درد به خودم پیچیدم. شوهرم از علایم من فهمید اعتیاد پیدا کرده ام. درگیری شدیدی بین ما پیش آمد و من قول دادم ترک کنم. روز بعد از این ماجرا یکی از دوستانم که شیشه مصرف می کرد، به من گفت تریاک را کنار بگذارم و شیشه مصرف کنم چون اعتیاد ندارد و کسی متوجه نمی شود. با مصرف شیشه وارد باتلاقی شدم که دیگر نمی توانستم از آن خارج شوم.

بعد از اعتیاد به آن مصرفم بالا رفت و سر این اتفاق مدام در توهم بودم و با خودم مثل دیوانه ها حرف می زدم یا به گوشه ای خیره می شدم. فقط کافی بود کسی به من حرفی بزند تا مثل باروت منفجر شوم. روزی شوهرم سر یک موضوع با من بحث کرد و سر این قضیه چون شیشه مغزم را پوک کرده بود، بدون اطلاع از خانه بیرون رفتم. هر کجا مواد فرمان می داد می رفتم. فرار از خانه شروع بدبختی هایم بود. چون ساقی مواد و پاتوق ها را می شناختم مدتی در خانه های مختلف زندگی کردم. شوهرم مدتی دنبال من گشت اما مرا پیدا نکرد، بعد از آن تصمیم گرفت به طور غیابی طلاقم بدهد.

چند ماهی در خانه افراد غریبه ماندم و از آن جایی که اعتیادم شدید شده بود، یکی از صاحبخانه ها مجبورم کرد در قبال دادن جا و مکان و هزینه مواد، با افراد مختلف در ارتباط باشم تا او با خالی کردن جیب آن ها به نون و نوایی برسد. دیگر آب از سرم گذشته بود چون نه راه پس داشتم و نه راه پیش، به نوعی در باتلاق گیر کرده بودم که با دست و پا زدن بیشتر در آن فرو می رفتم. مدتی گذشت تا این که روزی حین خرید مواد صنعتی دستگیر و راهی کمپ شدم.

بعد از این که در کمپ از من تست گرفتند، ناگهان همه چیز به هم ریخت. روزی مسئول کمپ من را صدا کرد و خبر ناگواری را به من داد. وقتی فهمیدم ایدز گرفته ام، از وحشت زبانم قفل شد و از حال رفتم. مدتی دچار بیماری روحی و روانی شدم چون فکر می کردم دیگر کارم تمام شده است و تا مرگ چند قدم بیشتر فاصله ندارم. شاید اگر بیرون از کمپ از این ماجرا با خبر می شدم از شدت ترس سکته می کردم اما در کمپ مسئول آن جا به من دلداری داد و گفت که مبتلا شدن به این بیماری پایان زندگی نیست و با درمان و تحت نظر پزشک جلوی پیشرفت این بیماری گرفته می شود. هر شب کابوس و مرگ را جلوی چشمانم می بینم و خودم را سرزنش می کنم که چرا به پیشنهاد دوستم سراغ مصرف شیشه رفتم و از همه بدتر چرا از خانه فرار کردم تا چنین بلای وحشتناکی سرم بیاید؟

در این مدت معلوم نیست که چه تعداد از معتادان و افراد هوسران که با آن ها در ارتباط بودم درگیر این بیماری شده اند.

مدام دخترم و شوهرم جلوی چشمانم هستند. الان مدتی است تحت درمان قرار گرفته ام و از پیشرفت بیماری ام جلوگیری شده است و سعی می کنم به مرگ فکر نکنم و توانم را جمع و با امید به زندگی روحیه ام را تقویت کنم تا در برابر این بیماری زانو نزنم و تسلیم نشوم. دیگر پشیمانی سودی ندارد و آخر و عاقبت بیراهه رفتن و قانون گریزی جز سرافکندگی و افتادن در چاه تباهی نیست.

> **بعد از این که داخل کمپ از من تست گرفتند، ناگهان همه چیز به هم ریخت. روزی مسئول کمپ من را صدا کرد و خبر ناگواری را به من داد. وقتی فهمیدم ایدز گرفته ام از وحشت زبانم قفل شد و از حال رفتم**

کشف ۱/۲ تن روغن احتکار شده در اسفراین

فرمانده انتظامی اسفراین از کشف یک تن و ۲۶۰ کیلوگرم روغن احتکار شده به ارزش ۳۵۰ میلیون ریال در این شهرستان خبر داد.سرهنگ «مجید یگانه پور» با اعلام جزئیات این خبر بیان کرد: در پی اعلام خبری مبنی بر این که یک دستگاه خودروی وانت پیکان در حال انتقال مقادیر قابل توجهی روغن احتکار شده به شهرستان بجنورد است، موضوع در دستور کار ماموران پلیس امنیت عمومی این شهرستان قرار گرفت.وی با اشاره به این که ماموران با هماهنگی قضایی خودروی مورد نظر را متوقف کردند، افزود: در بازرسی از این خودرو تعداد ۲۴۰ عدد قوطی روغن ۴ و نیم کیلویی که به صورت غیر قانونی و بدون مجوز اداره صمت به باربری تحویل داده شده و به مقصد شهرستان بجنورد در حرکت بود، کشف و با دستور قضایی خودرو توقیف شد.وی با بیان این که ماموران در بازرسی از یک انبار تعداد ۴۰ عدد قوطی روغن ۴ و نیم کیلویی دیگر را که احتکارشده بود کشف کردند، تصریح کرد: ارزش این مقدار روغن کشف شده ۳۵۰ میلیون ریال برآورد شده است.وی یادآور شد: در این خصوص ۲ متهم دستگیر و بعد از تشکیل پرونده برای انجام مراحل قانونی به اداره تعزیرات حکومتی معرفی شدند.

انهدام باند سارقان قطعات کامیون

رئیس پلیس آگاهی استان از انهدام باند ۳ نفره سارقان قطعات کامیون با ۱۱ فقره سرقت در بجنورد خبر داد.سرهنگ «مقصود رستگار» با اعلام جزئیات این خبر گفت: در پی وقوع چند مورد سرقت قطعات و محتویات داخل کامیون در شهرستان بجنورد، موضوع در دستور کار کارآگاهان پلیس آگاهی استان قرار گرفت. وی اضافه کرد: کارآگاهان با تلاش مستمر و بدون وقفه موفق شدند اعضای این باند حرفه ای را شناسایی کنند و در یک عملیات غافلگیرانه اعضای این باند که ۳ نفر بودند، در مخفیگاه شان دستگیر و به مقر انتظامی منتقل شدند.این مقام انتظامی ادامه داد: متهمان در تحقیقات و بازجویی های به عمل آمده به ۱۱ فقره سرقت قطعات و محتویات داخل کامیون اعتراف کردند.

دستگیری سارق تابلوهای جهت نما

فرمانده انتظامی شیروان از دستگیری سارق تابلوهای جهت نما در این شهرستان خبر داد.سرهنگ «مسعود وحیدی» در تشریح این خبر اظهار کرد: در پی چند فقره سرقت تابلوهای جهت نما در شهرستان شیروان، موضوع به صورت ویژه در دستور کار مأموران آگاهی این شهرستان قرار گرفت.وی با بیان این که مأموران با انجام اقدامات فنی و تخصصی موفق به شناسایی و دستگیری یک سارق سابقه دار شدند، تصریح کرد: متهم در بازجویی های انجام شده به چند فقره سرقت تابلوهای جهت نما اداره راه در جاده‌ها و داخل شهر اعتراف کرد.وی افزود: متهم به همراه پرونده تشکیل شده برای انجام مراحل قانونی به مراجع قضایی معرفی شد.

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرارگرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹- اصلی اراضی صدرآباد۱-ششدانگ یک باب ساختمان از پلاک ۱۴۰ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۵۶/۳۳ مترمربع ابتیاعی آقای علی سلیمی از محل مالکیت رسمی ربابه زحمتکش برابر رأی شماره ۳۱۴۷-۹۹ مورخه ۱۳۹۹/۱۰/۲۴- کلاسه ۰۳۱۸-۹۹ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۹/۱۱/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹/۱۱/۲۱

علیخان نادری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

م الف/۲۵۷۰
۹۹۰۸۰۵۱۴/و

آگهی مزایده نوبت دوم

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۱۲۶۸ ش ۲ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیما بین محکوم له فاطمه مرگانی و خواندگان قمری، نرگس، طاهره، نسیم، نسرین، سمیه، مریم، حسن، احمد، محمد، زهرا همگی رحمانی فرزندان حسین جوهر شاکری و غلامحسن مرکانی با پرداخت مهریه از ماترک مرحوم حسین رحمانی که با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر: مشخصات ملک: یک باب منزل مسکونی بدون سند ثبتی و به صورت قولنامه ای واقع در بجنورد کوی جوادیه، جوادالائمه ۳۷ داخل کوچه سمت چپ قطعه چهارم حدوداً ۱۰۰ مترمربع عرصه که جنوباً با بر ۵ متر مشرف به کوچه است. مساحت اعیان حدود ۹۰ مترمربع با دیوار آجری و سقف تیرچه بلوک، دیوارها گچ، درب و پنجره آهنی، کف اتاق سیمان، در دیوارها ترکهای عمیق مشاهده می شود که استحکام بنا نیاز به بررسی دارد. قدمت بنا حدود ۱۵ سال تخمین زده می شود. ملک دارای انشعابات آب، برق و گاز متصل است. متصرف ملک در حال حاضر خانم فاطمه مرگانی می باشد. در مجموع ارزش کل عرصه و اعیان این ملک با توجه به موقعیت مکانی؛ کاربر معبر مشرف مساحت عرصه و اعیان و سایر عوامل موثر در قیمت گذاری که ارزش زمین توسط کارشناس رسمی دادگستری مبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است و این که پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده از کل به میزان محکوم به (۵۴۷/۷۹۴/۱۱۰ ریال) و هزینه های اجرایی به (۲۷/۳۸۹/۷۰۵ ریال) به صورت مشاعی در روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۵ ساعت ۱۱:۳۰ و ۱۲:۰۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل ازمورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد- احمدی

م الف/۵۷۷
۹۹۰۸۰۷۵۱/و

آگهی نوبت دوم فراخوان زمین با کاربری خدماتی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی

اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی در اجرای ماده ۲۲ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و همچنین با رعایت موارد تفویض اختیار از طرف هیأت مدیره محترم سازمان ملی زمین و مسکن در نظر دارد نسبت به واگذاری، یک قطعه زمین با کاربری خدماتی -رفاهی جهت احداث مجتمع بین راهی با اولویت طرح خدمات خودرویی در شهرایور طبق جدول ذیل اقدام نماید.

ردیف	پلاک	مساحت (مترمربع)	بخش ثبتی	کاربری	قیمت پایه هر مترمربع (ریال)	قیمت کل (ریال)	سپرده ضمانت نامه شرکت در فرآیند کار
۱	قسمتی از پلاک ۹۸۲ فرعی از ۱۱۵ اصلی	۵۰۰۰	۷ بجنورد	خدماتی -رفاهی با اولویت طرح خدمات خودرویی	۵۵۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۷/۵۰۰/۰۰۰

لذا از کلیه دارندگان موافقت نامه اصولی (از مراجع ذیربط) دعوت به عمل می آید تا ساعت ۱۴:۰۰روز دوشنبه مورخ ۹۹/۱۱/۲۰مدارک مربوطه را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir بارگذاری نمایند(شماره تلفن تماس ۳۲۲۹۷۴۴۵ -۰۵۸)

۱- متقاضیان محترم می توانند جهت ملاحظه کروکی محل و اخذ فرم شرایط شرکت در فراخوان و دریافت فرم پاکت های"الف "به اداره کل مراجعه و ظرف مهلت اعلام شده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir بارگذاری نمایند.

۲- کلیه هزینه های متعلقه شامل نقل و انتقال، انتشار آگهی ها، عوارض و مالیات متعلقه، تأمین تأسیسات زیربنایی و غیره به عهده برنده فراخوان بوده و قیمت اعلام شده بدون احتساب هزینه های آماده سازی می باشد.

۳- بدیهی است پیشنهادات واصله توسط کمیسیون فراخوان در محل این اداره کل مفتوح می گردد و حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از اتمام مهلت شرکت در فراخوان نسبت به اعلام نتیجه اقدام خواهد شد.

۴- ارائه پیشنهاد قیمت از سوی متقاضی به منزله اطلاع کامل از شرایط عمومی فراخوان می باشد.

۵- بهاء کل زمین به صورت نقدو ظرف مدت ۷ روز کاری از زمان تأیید و ابلاغ به حساب سازمان ملی زمین و مسکن واریز نماید.

۶-کلیه مدارک و مستندات و فرم های شرکت در فراخوان می بایست توسط متقاضی مهر و امضاء و پس از بارگذاری در سامانه ، بصورت الکترونیکی نیز امضاء گردد.

۷- اعلام شماره تلفن جهت پاسخگویی۳۲۲۹۷۴۵۸ -۰۵۸ داخلی ۱۴۵ می باشد.

۸- به پیشنهادات ارائه شده بدون بارگذاری مدارک درسامانه setadiran.ir ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۹- شرکت کننده ای برنده فراخوان خواهد بود که بهترین پیشنهادرا ارائه نماید.

۱۰-شرکت کنندگان در فراخوان مکلف به رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی می باشند.

۱۱- اداره کل راه و شهرسازی در رد یا قبول پیشنهاد مختار می باشد.

۱۲- شرکت کنندگان محترم جهت دریافت رمز و کلمه عبور به دفاتر پیشخوان مورد تأیید سازمان صنعت ، معدن و تجارت استان مراجعه نمایند.

۱۳- برنده مزایده مکلف به انجام و تأیید کلیه مراحل در سامانه setadiran.ir می باشد.

لازم به ذکر است در صورت تمایل به شرکت در فراخوان متقاضیان می بایست ۵ ٪ بهای زمین را به عنوان سپرده شرکت در فراخوان به حساب شبا شماره IR۶۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۷۱۰۶۳۷۲۲۷۷۷ با شناسه واریز ۲۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۲۷۰۰۹۴۸۲۸۶۵ به نام حساب تمرکز وجوه سپرده نزد بانک مرکزی ج.ا.ا به نام سازمان ملی زمین و مسکن واریز و یا نسبت به ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی اقدام و رسید ارائه نمایند. زمان بازگشایی پاکات و پیشنهادات روز سه شنبه مورخ ۹۹/۱۱/۲۱ ساعت ۱۱/۰۰ در محل سالن جلسات اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی واقع در ضلع غربی بیمارستان امام علی (ع) می باشد. لذا بدین وسیله از کلیه متقاضیان محترم جهت شرکت در کمیسیون بازگشایی پاکات دعوت بعمل می آید.

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی خراسان شمالی

م .الف/۱۰۸۳۷۲۸
۹۹۰۸۰۴۷۶/و