خراسان شمالی
روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان شمالی

حرف مردم

پیام کوتاه: ۲۰۰۰۰۹۹۹
تلفن: ۳۲۲۴۷۲۲۲-۰۵۸
نمابر: ۳۲۲۴۷۲۲۳-۰۵۸
ایمیل: BOJNORD@khorasannews.com
تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰
لطفا پیام‌های خود را کوتاه و فقط به‌زبان فارسی برای ما بفرستید

شلوغی خیابان ها

چرا خیابان ها این قدر شلوغ شده است. گویا مردم فراموش کرده اند که کرونا هنوز از بین نرفته است؟

خبر

هوای بجنورد بالاخره سالم شد

صدیقی- به گفته «عمارلو» کارشناس پایش آلودگی هوای اداره کل حفاظت محیط زیست، کیفیت هوای بجنورد بعد از گذشت حدود ۱۰ روز بالاخره در وضعیت سالم قرار گرفت.

خراسان شمالی ۳۹ سال پیش در روزنامه خراسان

هشدار درباره برافروختن آتش در جنگل های بجنورد

روزنامه خراسان در شماره ۹۱۹۹ که ۸ اردیبهشت ۱۳۶۰ به چاپ رسید، در مطلبی در ستون «خبرهای شهرستانها» از هشدار درباره برافروختن آتش در جنگل های بجنورد خبر داده است. در این مطلب با تیتر «اطلاعیه جنگلداری شهرستان بجنورد» می خوانیم: «با توجه به آتش سوزیهائی که بعلت عدم رعایت اصول ایمنی و بی احتیاطی برخی از اشخاص غیر مسئول و بی توجه به منافع عمومی مملکت و بیت المال در جنگلها که از باارزش ترین ثروت های خدادادی میهن اسلامی میباشد رخ داده است بدینوسیله از کلیه هموطنان عزیز بویژه ساکنین حاشیه جنگلها و دامداران تقاضا می شود که از برافروختن هر گونه آتش در محدوده جنگلها خودداری [نمایند] و در صورتی که مجبور به انجام چنین امری شدند پس از رفع نیاز با دقت تمام آتش را خاموش [نمایند] و قبل از کسب اطمینان کامل از خاموشی آن محل را ترک ننمایند. بدیهی است در صورت هر گونه آتش سوزی که ناشی از بی احتیاطی اشخاص صورت گیرد فرد متخلف به مراجع قضائی معرفی و طبق قوانین و مقررات به شدیدترین وجه مجازات خواهد شد.»

بازار خودرو روی دنده رکود

شیری- طی چند روز اخیر با کاهش دوباره نرخ دلار، قیمت ها در بازار خودرو کاهشی شده است و به گفته کارشناسان بازار، اگر نرخ دلار به همین شکل روند کاهشی داشته باشد، ریزش قیمت خودرو هم ادامه خواهد داشت، با این وجود بازار خودرو در رکود به سر می برد.رئیس اتحادیه مشاوران خودروی بجنورد در این باره به خبرنگار ما گفت: در حالی که قیمت ها کاهشی شده است اما باز هم مردم برای خرید خودرو تردید و فروشندگان هم انتظار دارند که خودروی شان را با همان قیمت قبل بفروشند.«بابایی زاده» افزود: تا زمانی که نرخ‌ها کاهشی باشد و به ثبات نرسد، بازار همچنان راکد خواهد بود و خریداران برای خرید و فروشندگان هم برای فروش تمایل نخواهند داشت. وی اضافه کرد: به تبع کاهش نرخ دلار همه انتظار کاهش قیمت خودرو را دارند.وی تصریح کرد: با این که هر سال با نزدیک شدن به نوروز بازار خودرو رونق می یافت اما چند سال است که برای شب عید هم تقاضا وجود ندارد و امسال هم با وجود ویروس کرونا و محدودیت های اعمال شده تقاضا به شدت کاهش یافته است.وی خاطرنشان کرد: محدودیت های تردد بعد از ساعت ۲۱ بازار خودرو را تحت تأثیر قرار داده و به همین دلیل از ۲ ماه قبل رکود در بازار خودرو تشدید شده است.وی اظهار کرد: این روزها خریدار و فروشنده در بازار خودرو نداریم و باید همچنان منتظر باشیم و ببینیم قیمت دلار تا چه زمانی کاهشی خواهد بود.وی ادامه داد: متأسفانه زمانی که قیمت ها افزایش می یابد میزان تقاضا بالا می رود و زمانی که کاهشی می شود تقاضا هم به امید کاهش بیشتر قیمت ها کمتر می شود.

افزایش هزار تومانی قیمت سبزی طی ۲ هفته

بسته های سبزی با نخ گرانی

حیدرزاده- این روزها افزایش قیمت سبزی در بجنورد مانند بسیاری از کالاهای مصرفی موجب گلایه مصرف کنندگان شده است به طوری که برخی شهروندان قید مصرف سبزی را زده اند. یکی از شهروندان گفت: سه شنبه گذشته قیمت سبزی بسته ای ۲ هزار تومان بود که به ۲ هزار و ۵۰۰ تومان و قیمت هر بسته ریحان ۲ هزار و ۵۰۰ تومانی به ۳ هزار تومان افزایش یافته است.«صفدری» اظهارکرد: امسال قیمت میوه و سبزی چندین بار افزایش یافت و نمی توانیم مطمئن باشیم تاآخر سال افزایش قیمت این کالاها ادامه خواهد داشت یا نه؟شهروندی دیگر هم که ۴ کیلو اسفناج خریده بود، تصریح کرد: وقتی اسفناج ها را پاک کردم لا به لای آن ها به میزان زیادی گل بود و گویی فروشنده به طور عمد گل ها را در میان آن‌ها جا داده بود تا وزن شان را بالا ببرد.«سلیمان زاده» با اشاره به این که گویی بخشی از پولم را برای گل هزینه کرده ام، افزود: زمانی که به فروشنده مراجعه و گلایه کردم او پاسخ داد که باید در زمان خرید حواسم را جمع و اسفناج ها را بررسی می کردم.در همین خصوص «فیروزه» رئیس اتحادیه میوه فروشان بجنورد با بیان این که گل های موجود در سبزی ها عمدی نیست، اظهارکرد: سبزی های منطقه خودمان و مازندران تمام شده است و سبزی های بازار از سمت دزفول می آید که بارندگی در این منطقه موجب شده برخی سبزی ها گل داشته باشند.او افزود: با توجه به این که هزینه بارگیری زیاد شده، بر قیمت سبزی تاثیر گذاشته است.او تاکید بر این که همیشه در این فصل، سبزی گران می شود، گفت: ان شاءا... ماه آینده سبزی به قیمت قبل برمی گردد ولی تا آن زمان این مشکل را خواهیم داشت.
به گفته او، در ۱۰ تا ۱۵ روز گذشته قیمت سبزی هزار تومان افزایش یافته است و وقتی قیمت سبزی کیلویی بالا برود به تبع آن قیمت سبزی بسته ای نیز افزایش می یابد.«فیرزوه» با اشاره به این که سال گذشته قیمت سبزی ۲۰ درصد افزایش یافت، افزود: زمانی که هوا خوب شود، سبزی مازندران و نیشابور وارد بازار می شود و قیمت سبزی کاهش خواهد یافت.

در جلسه شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر مطرح شد:

برخورد با قاچاقچیان خرده فروش، نیازمند همگرایی دستگاه ها

محمد آگاهی- در جامعه ما در خصوص برخورد با قاچاقچیان خرده فروش از طرف مردم گلایه وجود دارد که برای تحقق این موضوع همگرایی همه دستگاه ها نیاز است زیرا همان گونه که تاکنون بارها اعلام کرده ایم نیروی انتظامی آمادگی دارد طی ۲۴ ساعت، تمام خرده فروشان و معتادان متجاهر را جمع آوری کند. فرمانده انتظامی خراسان شمالی روز گذشته با بیان این مطلب در جلسه شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر استان از افزایش صد درصدی کشفیات مواد مخدر صنعتی، ۱۴ درصدی مجموع کشفیات مواد مخدر و ۲۸ درصدی دستگیری قاچاقچیان خبر داد. سردار «مظاهری» افزود: برای کاهش مصرف مواد مخدر در استان باید همه دستگاه های متولی ورود دقیقی به این موضوع داشته باشند زیرا تنها نگاه مقابله ای باعث تحقق این امر نمی شود. استاندار خراسان شمالی هم در این جلسه اظهارکرد: کاهش شیوع اعتیاد در استان بدون توجه به آموزش و پرورش امکان پذیر نیست و اگر در روستاهای استان زمینه آموزش و اشتغال فراهم شود اعتیاد نیز کاهش می یابد. «شجاعی» افزود: با توجه به سند شیوع شناسی استان، اعتیاد در میان مردم کم سواد و در جوامع روستایی و حاشیه نشین شیوع و معضلات و آسیب هایی را نیز در پی دارد بنابراین می طلبد همه دستگاه ها به ویژه آموزش و پرورش، تعاون، کار و رفاه اجتماعی و دیگر دستگاه های مرتبط با هم افزایی لازم برای ریشه کن کردن این بلای خانمان سوز تلاش کنند.
وی تصریح کرد: تمام دستگاه های استان موظف هستند اطلاعات مربوط به وضعیت اعتیاد را ارائه کنند تا با دید بازتری وارد برنامه های پیشگیری شویم. فرمانده سپاه حضرت جوادالائمه(ع) خراسان شمالی نیز در این نشست از اجرای طرح کرامت در استان خبر داد و گفت: این طرح با هدف پیشگیری و فرهنگ‌سازی در زمینه اعتیاد اجرا شده است و امسال در ۲۸ محله اجرا می شود که برنامه های آن نیز ابلاغ شده است.
سردار «چمن» افزود: اجرای طرح تحقق محلات اسلامی را نیز با هدف کاهش آسیب ها در دستور کار داریم.

توصیه های نماینده ولی فقیه در بنیاد مسکن خطاب به مدیران استان

گروه خبر- نماینده ولی فقیه در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در دیدار با مدیرکل و معاونان بنیاد مسکن خراسان شمالی با تاکید بر توجه به حفظ و صیانت از سرمایه های انسانی، ارتقای علمی و آموزش کارکنان بنیاد مسکن را در جهت ارائه بهتر خدمات به محرومان جامعه مهم دانست و توصیه‌هایی درباره ساخت و ساز ارائه کرد. نماینده ولی فقیه در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، منابع انسانی را مهم ترین سرمایه بنیاد مسکن دانست و افزود: ایجاد انگیزه مهم ترین عامل همراهی کارکنان در خدمت به مردم است. به گزارش روابط عمومی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، حجت الاسلام والمسلمین «روحانی نژاد» با تاکید بر ساخت مسکن مقاوم در روستاها، شناخت دقیق از مصالح ساختمانی در صنعت ساخت و ساز را امری بسیار مهم دانست و افزود: در هنگام ساخت و ساز علاوه بر در نظر گرفتن زیبایی، کیفیت مصالح به کار رفته و استانداردهای روز دنیا بسیار حائز اهمیت است و همچنین در اجرای پروژه های عمرانی روستایی به گونه ای عمل شود که خدمات و حضور بنیاد در روستاها ماندگار شود.وی با تأکید بر چابک سازی سیستم اداری، گفت: ارتقای بهره وری و پیشبرد امور مهم است و همچنین باید خدمت به مردم را با استفاده از همه ظرفیت ها سرلوحه ارائه خدمات بنیاد مسکن قرار داد، ضمن این که باید توجه داشت حفظ سرمایه های بنیاد، آموزش و ارتقای علمی نیروها باید در اولویت قرار گیرد.نماینده ولی فقیه در بنیاد مسکن با اشاره به حضور نمایندگان ولی فقیه در استان ها، افزود: خدمات بنیاد مسکن پایه های نظام و ولایت فقیه را تقویت می کند.وی با بیان این که در خدمت به مردم اندازه قائل نشویم و همه ظرفیت ها را برای ارائه خدمات بنیاد به کار گیریم، افزود: باید کارهای بزرگی انجام شود تا اعتماد در جامعه ایجاد شود، ضمن این که با حفظ و حراست از اهداف بنیاد مسکن از ورود این نهاد مقدس به جناح بندی ها و خطوط سیاسی جلوگیری شود.وی تصریح کرد: ضروری است روحیه جهادی و ایثار در بنیاد مسکن حفظ و تمام فعالیت های بنیاد به صورت جهادی دنبال شود.مدیرکل بنیاد مسکن خراسان شمالی در این دیدار با ارائه گزارش مبسوط از عملکرد بنیاد مسکن به تشریح برنامه های آتی در خصوص عمران، مساکن و به خصوص سامان دهی مساجد روستایی پرداخت.

یادداشت

بورس هیجانی و هیجان بورسی

علی نصیری خجسته- افت شدید شاخص بورس در این روزها و وجود صف های فروش به هیچ عنوان منطقی نیست و شرایط هیجانی ایجاد شده در این بازار مدتی است بورس را وارد مدار نزولی کرده است. معمولاً بخشی از ریسک های موجود در بازار به عوامل خارجی مربوط می شود که عملاً در این روزهای ریزش بورس، ریسک قابل توجهی وجود نداشته و باید علت اصلی آن را در عوامل داخلی و اظهار نظرهای مسئولان اقتصادی دانست، به خصوص اعلام احتمال آزاد شدن منابع ارزی و افت نرخ دلار تا مبلغ ۱۵ هزار تومان در چند روز اخیر. نکته مهمی که در این خصوص باید در نظر داشت این است که با توجه به وضعیت کنونی حداقل در کوتاه مدت تا برداشته شدن تحریم ها و آزاد شدن منابع بلوکه شده راه نسبتاً پیچیده ای وجود دارد لذا با وجود این جو هیجانی مسئولان محترم دولتی با توجه به حساسیت هایی که در بازار ایجاد می کنند باید در اظهار نظرهای خود و اقداماتی که قرار است انجام دهند دقت زیادی داشته باشند تا این هیجان کاذب و فشار خروج سهام داران حقیقی روند نزولی به خود بگیرد. از طرف دیگر سهام داران حقیقی که شدیداً به دنبال فروش سهام خود هستند نیز به این نکته واقف باشند که سهام داران حقوقی در این وضعیت در حال خرید سهام هستند و این به منزله ارزشمند بودن سهام آنان است لذا به قول معروف سهام داران محترم در این وضعیت سهام دار باشند نه سهام باز.

گزارش خبری

روغن حیرانی در شهرستان ها

کمبود روغن به جز بجنورد در شهرستان های استان نیز موجب بروز مشکل برای مردم شده است. در حالی که مسئولان از توزیع روغن در بازارهای استان خبر می دهند اما در عمل قفسه های بسیاری از مغازه ها همچنان خالی از روغن است و مردم برای تهیه آن سرگردان شده اند.

چرخیدن برای پیدا کردن روغن

محمودیان- نبود روغن خوراکی در گرمه به مشکل بزرگ شهروندان تبدیل شده و در این وضعیت کرونایی باید ساعت ها در خیابان و مغازه های مختلف بچرخند تا شاید روغن پیدا کنند. کمبود روغن در هفته‌های اخیر در این شهرستان باعث افزایش قیمت آن از جانب برخی فروشندگان شده است. مشاهدات میدانی خبرنگار ما حاکی از این است که قفسه بیشتر فروشگاه‌های مواد غذایی همچنان خالی از روغن است. در این شهرستان، اگر به فروشگاه های دارای روغن مراجعه کنید تنها باید یک عدد روغن خریداری و به گفته مردم در برخی فروشگاه ها در کنار روغن باید چند عدد کیک و کلوچه، پودر لباس شویی و غیره خریداری کنید.

کمبود روغن در جرگلان

نجاهی- طی روزهای اخیر اهالی بخش جرگلان با کمبود روغن مواجه شده اند.به گزارش خبرنگار ما، در برخی فروشگاه های جرگلان روغن وجود ندارد و در تعدادی فروشگاه نیز به صورت محدود عرضه می شود.در این خصوص «قدیمی» رئیس اداره صنعت، معدن و تجارت راز و جرگلان گفت: نگرانی در خصوص تامین روغن وجود ندارد و اقدامات لازم برای تامین و توزیع آن در این شهرستان انجام شده است.

آگهی مزایده اموال منقول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۱۳۰۲، فیما بین محکوم له کاظم روحانی و محکوم علیه آریایورد بجنورد مبنی بر پرداخت مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت، با عنایت به توقیف مال منقول به مشخصات ذیل الذکر: -۲عدد رادیاتور ۱/۴۰ متری البرز فولادی دوکنتاکتور که توسط کارشناس خبره دادگستری به مبلغ هر متری ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال که هر دو رادیاتور جمعاً به مبلغ ۴۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است و این که پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده که مورد توقیفی در روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۸ و از ساعت ۱۰/۰۰ الی ۱۰/۳۰ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی بجنورد به فروش برسد بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند ۵ روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی ۹۰ درصد در مهلت مقرر مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. م الف/۵۷۲

جلینی- دادورز شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد
۹۹۰۷۸۸۰۸/و

۹۹۰۱۳۶۶۴/و

۹۹۰۷۱۱۱۶/و

مزایده نوبت اول

احتراما در خصوص شماره پرونده ۹۹۰۱۳۰۲-۹۹۰۹۹۸۵۱۶۴۰۰۲۱۳ و به شماره بایگانی ۹۹۰۱۶۰۲ موضوع محکوم له خانم هادرشب، اعظم، اکبر، رفیه و بتول و آقای علی اکبر همگی محمودی و محکوم علیها خانم مرشب، عباس ومرتضی همگی محمودی و خانم فاطمه جاهد بخواست تقسیم ماترک به استحضار میرساند، با حضور در آن شعبه محترم و تقویم کارشناسی و مطالبه پرونده مربوطه سپس در حیت تعدادی از طرفین پرونده، از املاک ماترک مرحوم آقاجان محمودی بشرح ذیل بازدید گردید و با توجه به قانون جلوگیری از خرد شدن باقات و اراضی کشاورزی املا مورد بازدید غیرقابل تقسیم و تفکیک به قطعات کوچیکتر می باشد بنابراین با توجه به موافقت مکتی و نوع کاربری اراضی و با در نظر گرفتن میانگین تولید و متوسط قیمت محصولات زراعی املاک ارزیابی می گردند ۱- جاها سکونی واقع در حصار گرمخان به مساحت تقریبا ۱۲۰متر مربع با حدود اربعه شمالا: عباس محمودی، شرقا: کوچه، جنوبا: محسن عفتی و لیلا پورحسینی، غربا: احمد فرهادی و مهران مهرشیان. سند ثبتی شش دانگ ازاله نگردیده‌ستاعی می باشد به نام مرحوم آقاجان محمودی می باشد، کاربری سکونی دارد، در اجاره اشخاص غیر تنی باشد در حال حاضر در تصرف عباس محمودی احدی از وراثین می باشد، فاقد حقوق ارتفاقی برای غیر می باشد با توجه به موافقت ملک و نوع کاربری آن که سکونی می باشد ارزش هر متر مربع آن مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ریال که ارزش ۱۲۰متر مربع مبلغ ۱۲۰۰۰۰۰۰۰ریال می باشد ۲- قطعه زمین زراعی کنار رودخانه به مساحت تقریبا ۶۷۲۱متر مربع باحدوداربعه: شمالا: محمد رشیدی، شرقا: کوچه‌اسمرهادی، جنوبا: منزل سکونی فرهادی و محمودی و باغ آقاجان مهرشیان غربا: جمشید رشیدی و آقاجان مهرشیان. زمین به نام مرحوم آقاجان محمودی و فاقد سند ثبتی تشنادگی و متاعی می باشد، بصورت عرفی قطعه بندی و تفکیک شده است. فاقد حقوق ارتفاقی می باشد در اجاره سایر اشخاص تنی باشد در حال حاضر در تصرف احدی از وراث می باشد با توجه به موافقت مکتی و نوع کاربری که زراعی می باشد و با در نظر گرفتن میانگین تولید محصولات زراعی و قیمت محصولات زراعی، ارزش قطعه زمین مذکور به مبلغ ۴۵۶۹۰۰۰۰۰ریال برآورد می گردد. ۳- قطعه زمین معروف به گوزلم به مساحت تقریبا ۲۸۳۲ متر مربع در پلاک حصار گرمخان باحدود اربعه: شمالا: ارجب قوهادی و منوچهر مهرشیان. شرقا: ابوالفضل فرهادی. جنوبا: حمیدصادقی و زین العابدین محمودی. غربا: علی بازاهی. زمین به نام مرحوم آقاجان محمودی و فاقد سند ثبتی تشنادگی و متاعی می باشد بصورت عرفی قطعه بندی و تفکیک شده است. فاقد حقوق ارتفاقی می باشد در اجاره سایر اشخاص تنی باشد در حال حاضر در تصرف احدی از وراث بنام آقای عباس محمودی قرار دارد با توجه به موافقت مکتی و نوع کاربری که زراعی می باشد و با در نظر گرفتن میانگین تولید محصولات زراعی و قیمت محصولات زراعی، ارزش قطعه زمین مذکور به مبلغ ۴۳۶۹۰۰۰۰۰ریال برآورد می گردد. ۴- قطعه زمین زراعی معروف به زمین های کربلایی فاطمه به مساحت تقریبا ۵۰۰۸متر مربع واقع در پلاک حصار گرمخان با حدود اربعه: شمالا: حاج ولی و حاج رضا پورحسینی. شرقا: کاره عمومی جنوبا: زمین تنی احمدی. غربا: زمین تنی فرهادی زمین به نام مرحوم آقاجان محمودی و فاقد سند ثبتی تشنادگی و متاعی می باشد، بصورت عرفی قطعه بندی و تفکیک شده است. فاقد حقوق ارتفاقی می باشد در اجاره سایر اشخاص تنی باشد در حال حاضر در تصرف احدی از وراث بنام مرتضی محمودی قرار دارد با توجه به موافقت مکتی و نوع کاربری که زراعی می باشد و با در نظر گرفتن میانگین تولید محصولات زراعی و قیمت محصولات زراعی، ارزش قطعه زمین مذکور به مبلغ ۴۳۶۹۰۰۰۰۰ریال برآورد می گردد. ۵- قطعه زمین زراعی معروف به زمین های کربلایی فاطمه به مساحت تقریبا ۱۱۰۲متر مربع واقع در پلاک حصار گرمخان با حدوداربعه: شمالا: زمین حاج زین العابدین محمودی شرقا: کاره عمومی جنوبا: زمین تنی احمدی. غربا: زمین علی وحدانی. زمین بنام مرحوم آقاجان محمودی و فاقد سند ثبتی تشنادگی و متاعی می باشد، بصورت عرفی قطعه بندی و تفکیک شده است. فاقد حقوق ارتفاقی می باشد در اجاره سایر اشخاص تنی باشد در حال حاضر در تصرف احدی از وراث بنام مرتضی محمودی قرار دارد با توجه به موافقت مکتی و نوع کاربری که زراعی می باشد و با در نظر گرفتن میانگین تولید محصولات زراعی و قیمت محصولات زراعی، ارزش قطعه زمین مذکور به مبلغ ۱۳۹۸۱۱۲۵۰ریال برآورد می گردد. ۶- قطعه زمین زراعی معروف به زمین منطقه کلاه علی دایه مساحت تقریبا ۱۰۰۰۰متر مربع واقع در پلاک حصار گرمخان با حدوداربعه: شمالا: زمین حاج زین العابدین محمودی شرقا: زمین آقاجان محمودی جنوبا: زمین آقاجان محمودی. غربا: زمین حاج علی داداله کیم‌لوئی و عباس داداله. غربا: زمین عبدالله کیم‌لوئی و فاقد سند ثبتی تشنادگی و متاعی می باشد، بصورت عرفی قطعه بندی و تفکیک شده است. فاقد حقوق ارتفاقی می باشد در اجاره سایر اشخاص نمی باشد در حال حاضر در تصرف احدی از وراث بنام مرتضی محمودی قرار دارد با توجه به موافقت مکتی و نوع کاربری که زراعی می باشد و با در نظر گرفتن میانگین تولید محصولات زراعی و قیمت محصولات زراعی، ارزش قطعه زمین مذکور به مبلغ ۱۸۰۰۰۰۰۰۰ریال برآورد می گردد. ۸- قطعه زمین زراعی معروف به زمین منطقه کلاه علی دایه مساحت تقریبا ۴۴۰۰متر مربع واقع در پلاک حصار گرمخان با حدوداربعه: شمالا: زمین حاج زین العابدین محمودی شرقا: زمین آقاجان محمودی جنوبا: زمین آقاجان محمودی. غربا: زمین عباس داداله زمین به نام مرحوم آقاجان محمودی و فاقد سند ثبتی تشنادگی و متاعی می باشد، بصورت عرفی قطعه بندی و تفکیک شده است. فاقد حقوق ارتفاقی می باشد در اجاره سایر اشخاص تنی باشد در حال حاضر در تصرف احدی از وراث بنام مرتضی محمودی قرار دارد با توجه به موافقت مکتی و نوع کاربری که زراعی می باشد و با در نظر گرفتن میانگین تولید محصولات زراعی و قیمت محصولات زراعی، ارزش قطعه زمین مذکور به مبلغ ۱۸۰۰۰۰۰۰۰ریال برآورد می گردد. ۹- قطعه زمین زراعی معروف به زمین منطقه کلاه علی دایه مساحت تقریبا ۲۳۳۰متر مربع واقع در پلاک حصار گرمخان با حدوداربعه: شمالا: زمین آقا جان محمودی، شرقا: زمین حامد فروغ پناه. غربا: زمین آقا جان محمودی. زمین بنام مرحوم آقاجان محمودی و فاقد سند ثبتی تشنادگی و متاعی می باشد بصورت عرفی قطعه بندی و تفکیک شده است فاقد حقوق ارتفاقی می باشد در اجاره سایر اشخاص نمیباشد در حال حاضر در تصرف احدی از وراث بنام آقای عباس محمودی قرارداد. با توجه به موافقت مکتی و نوع کاربری که زراعی می باشد و با در نظر گرفتن میانگین تولید محصولات زراعی و قیمت محصولات زراعی، ارزش قطعه زمین مذکور به مبلغ ۲۸۱۹۸۰۰۰۰ ریال برآورد می گردد. ۱۰- قطعه زمین زراعی معروف به زمین منطقه کلاه علی دایه مساحت تقریبا ۸۰۰۰متر مربع واقع در پلاک حصار گرمخان با حدوداربعه: شمالا: زمین حاج زین العابدین محمودی. شرقا: زمین حاج زین العابدین محمودی. جنوبا: زمین آقا جان محمودی. غربا: زمین آقا جان محمودی. زمین بنام مرحوم آقا جان محمودی و فاقد سند ثبتی تشنادگی و متاعی می باشد، بصورت عرفی قطعه بندی و تفکیک شده است. فاقد حقوق ارتفاقی می باشد در اجاره سایر اشخاص تنی باشد در حال حاضر در تصرف احدی از وراث بنام آقای مرتضی محمودی قرار دارد با توجه به موافقت مکتی و نوع کاربری که زراعی می باشد و با در نظر گرفتن میانگین تولید محصولات زراعی و قیمت محصولات زراعی، ارزش قطعه زمین مذکور به مبلغ ۲۸۰۰۰۰۰۰۰ ریال برآورد میگردد. ۱۱- قطعه زمین زراعی معروف به زمین منطقه کلاه علی دایه مساحت تقریبا ۷۱۲۷ متر مربع واقع در پلاک حصار گرمخان با حدود اربعه: شمالا: بیه آکار باستانی و زمین علی روح افزای. شرقا: جوی عمومی آب. جنوبا: زمین امیر داراب. غربا: زمین حاج زین العابدین محمودی. زمین بنام مرحوم آقا جان محمودی و فاقد سند ثبتی تشنادگی و متاعی می باشد، بصورت عرفی قطعه بندی و تفکیک شده است فاقد حقوق ارتفاقی می باشد در اجاره سایر اشخاص تنی باشد. در حال حاضر در تصرف احدی از وراث بنام آقای عباس محمودی قرار دارد. با توجه به موافقت مکتی و نوع کاربری که زراعی می باشد و با در نظر گرفتن میانگین تولید محصولات زراعی و قیمت محصولات زراعی، ارزش قطعه زمین مذکور به مبلغ ۲۲۷۲۱۰۰۰۰ ریال برآورد می گردد. ارزش کل املاک ماترک مرحوم آقاجان محمودی مبلغ ۷۱۹۵۴۰۰۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و یکصد و نود و پنج میلیون و چهارصد هزار تومان) میباشد. که سهم هر کدام از وراث بشرح ذیل می باشد. ۱- یک هشتم سهم مادر (خانم فاطمه جاهد بیلغ ۸۹۹۴۴۲۵۰۰۰ ریال (هشتصد و نود و نه میلیون و چهارصد و بیست و پنج هزار تومان) می باشد. ۲- یک سیزدهم سهم هر فرزند (خانم بیلغ ۱۸۴۳۰۷۶۹۲ ریال (چهارصد و هفتاد و چهار میلیون و سیصد و پنج هزار و هفتصد و شصت و نه ریال) می باشد. ۳- دو سیزدهم سهم هر فرزند پسر مبلغ ۳۶۸۶۱۵۳۸۵ ریال (نهصد و شصت و هشت میلیون و ششصد و پانزده هزار و پانصد و سی و هشت تومان و پنج ریال) می باشد. و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده کل املاک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۱ ساعت ۱۳:۳۰ الی ۱۴:۰۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد - کنعانی م الف-۵۶۱
۹۹۰۷۸۸۲۷/و