

خراسان شامی	روزنامه خراسان شمالی: گروه چهارم نشریات روزنامه‌سیاسی،اقتصادی،فرهنگی،اجتماعی خراسان شمالی یکشنبه ۱۳۹۹ ربيع الثانی۱۴۲۲. شماره ۳۲۲۹	صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان مدیر مسئول: محمد سعید احدیان سردبیر: علی وزاده دفتر مرکزی: مشهد،بلاوارشهید صادقی(سازمان آب)	صندوق پستی: ۹۱۷۳۵-۵۱۱ تلفن: ۰۵۱-۳۷۳۲۳۰۰۰ نماینده: ۰۵۱-۳۷۶۲۲۳۳۵ دفتر مرکزی: پدیش اگهی: ۳۲۲۴۵۰ چاپ:شهرآباد خراسان	آدرس: بخنود، خیابان طالقانی غربی،خیابان سنده به لیاف، ۱۶ کوچه دوم، پلاک ۹ تلفن اشتراک: ۳۲۲۳۰۰۷۱ کد پستی: ۹۱۵۸۵۹۵۹۶ دفتر مرکزی: پدیش اگهی: ۳۲۲۴۵۰	تحریریه:۳۲۲۴۷۲۲۲-۳۲۲۴۲۲۱۱ نماینده: ۳۲۲۳۷۲۲۲-۳۲۲۳۷۲۲۲ صندوق تحریریه:۳۲۲۳۰۰۰۲۸ تلفن: ۳۲۲۳۰۰۱۴ و نماینده سرپرست:	ورزش
--------------------	---	---	---	--	---	-------------



راکت های در انتظار

گفته وی، خراسان رضوی و گرگان مهد تنیس روی میز کشور هستند و متأسفانه با وجود نداشتن مربی متخصص هنوز شرایط برای دعوت از مربیان شاخص از این استان ها فراهم نیست. وی تأکید می کند: از رده سنی ۶ تا ۷ سال باید در این ورزش سرمایه گذاری کرد و اهمیت فعالیت در رده سنی پایه و پشتوانه سازی قهرمانان و فعالان تنیس روی میز باید به شکل ویژه مورد توجه قرار گیرد و شرایط استعدادیابی مهیا شود.

■ نداشتن فضای اختصاصی

در ادامه با رئیس اداره ورزش و جوانان شهرستان اسفراین در این خصوص گفت و گومی کنیم که به نداشتن فضای اختصاصی اشاره می کند. «مهدی بهمنیار» اظهار می کند: متأسفانه در شرایط فعلی امکان اختصاص پروژه این چنینی وجود ندارد و سالن های شهرستان به مزایده گذاشته شده اند و حتی هزینه سالن آموزش و پرورش از سوی اداره ورزش و جوانان تأمین می شود تا در فضای مناسبی تمرینات پیگیری شود.

مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۰۲۴۵/۹۹۰۰۲۴۵ش ۱۲اجرای احکام مدنی بجنورد، تقیامین محکوم له ربایه قلی پور و محکوم علیه حسنعلی قلی پور با موضوع فروش ملک

مشاع که با عنایت به توقیف ملک و انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر:

مختصات ملک یکباب منزل مسکونی با پلاک ثبتی ۱۵۵ فرعی از ۱۶۸ اصلی بخش ۱بجنورد به آدرس بجنورد خیابان طالقانی غربی – خیابان فرهادی (بانک مسکن)

فرهادی ۱۵دوم سمت راست پلاک ۲۸۳۶ملک مذکور با مساحت عرصه ۲۵۰مترمربع دارای ایوانی به صورت زیرزمین غربی و اول با مصالح دیوار باربر آجری

و سقف تیر آهن و پوشش طاق غربی می باشد زیرزمین به مساحت ۶۶مترمربع سرویس بهداشتی داخل حیاط به مساحت حدود۴مترمربع طبقه همکف ۱۶۸مترمربع و

طبقه اول ۸۰مترمربع زیرتا دارد طبقه همکف دارای ۴خواب و هال و پذیرایی و آشپزخانه معمولی با کابینت فلزی و سرویس بهداشتی و حمام می باشد و طبقه اول

دارای دو خواب و هال و پذیرایی آشپزخانه اوپن با کابینت MDF و سرویس بهداشتی و حمام است و قدمت طبقه اول حدودا ۲۰سال و طبقه همکف حدودا ۴۰سال

می باشد درب ورودی به ملک ۲دانه فلزی آهنی ماشین رو و دیگری کوچک عابر رو می باشد که درب بزرگ برای واحد طبقه همکف و کوچک برای عبور و مرور

ساکتین طبقه اول می باشد درب و پنجره های خارجی هر دو واحد فلزی آهنی و درهای داخلی چوبی می باشد کف هر دو واحد سیمانی با رویه موکت بوده و بدنه

طبقه همکف رنگ و کافه دیواری و طبقه اول رنگامیزی شده است کف حیاط و زیرزمین موزائیک فرش شده است طبقه اول دارای تراس وو پاژ حدودا۶۰مترمربع

می باشد که دور تا دور آن حدودا ۱۵/۵دربار دیوار چینی شده است نمای اصلی ساختمان سنگ و مایهی سیمان سیاه فیلی اجرا شده است پله های دستمزی هر دو واحد

سنگی و ترده فلزی آهنی نصب شده است هر دو واحد مسکونی بوده و در اختیاره مستاجر می باشد دو واحد مذکور دارای امتیازات جداگانه آب ، برق گاز و تلفن

معجزا می باشد هیچ کدام از دو واحد مذکور سیستم سرمایشی ندارد و سیستم گرمایشی بخاری گازی و آبگرمکن می باشند با توجه به بازدید میدانی انجام شده

تحقیقات محلی و منطقه ای عرف منطقه جهات جغرافیایی ملک مساحت عرصه و ایوان قدمت بنا نوع مصالحه بکار رفته دستمزی ها بافت فرهنگی و اجتماعی و سایر

عوامل موثر و ناقله در ارزیابی املاک مسکونی و مقایسه با ارزش املاک مشابه و مجاور لذا ارزش ششدانگ ملک مذکور مجموعا ۴۲/۱۱۴/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل چهار

میلیارد و دویست و یازده میلیون و چهارصد هزار تومان که توسط کارشناس دادگستری تعیین میگردد. که سهم خاتم ربایه قلی پور ۴۰دانگ از ۱۰دانگ از عرصه و ایوان

به مبلغ ۶/۱۷۹/۰۰۰/۰۰۰ریال و سهم آقای حسنعلی قلی پور ۲ دانگ از ۶ دانگ از عرصه و ایوان مبلغ ۱۴/۰۳۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال و این که پس از سیر مراحل قانونی

مقرر گردیده ملک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۲ ساعت ۱۱:۰۰ الی ۱۱:۰۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به

فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از

مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از

برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز طرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نودودرد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیی پس از کسر هزینه

مزایده به تنق دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.