قلاب تخفیف های کاذب در برخی فروشگاه ها

تخفیف های غیرواقعی ترفند جذب مشتری

شیری

در روزهایی که قیمت انواع کالاها گران است و افزایش قیمت ها خدشه ای بزرگ به اقتصاد خانواده ها وارد کرده، اغلب مردم به دنبال فروشگاه هایی می گردند که تخفیف های بیشتری داشته باشند. اما این تخفیف ها روایت خاصی دارد و گاهی درصدهای تخفیف را بالا اعلام می کنند در حالی که در برخی موارد می توان گفت این گونه تخفیف ها واقعی نیست و ترفندی برای جذب بیشتر مشتری است.

وقتی گشتی در این گونه فروشگاه ها می زنید خبری از تخفیف های زیاد نیست.

یکی از شهروندان بجنوردی می گوید: چندی پیش برای خرید به یکی از فروشگاه ها رفته بودم و چند قلم کالا به امید تخفیف زیاد خریدم اما پس از پرداخت هزینه و مقایسه قیمت های آن با دیگر فروشگاه ها متوجه شدم هیچ گونه تفاوت قیمتی نداشته و تخفیف های با درصد بالا نوعی تبلیغات کاذب بوده است. وی اضافه می کند: جالب تر این که با تبلیغ تخفیف های زیاد، فروشگاه مملو از جمعیت می شود که به دنبال کالاهای ارزان قیمت هستند و همین ازدحام جمعیت باعث می شود علاوه بر ترغیب شدن برای خرید بیشتر، حتی برخی متوجه قیمت های بالای اقلام نشوند.

یکی دیگر از شهروندان که در یکی از فروشگاه ها سبد خریدش را پر و فکر کرده به واسطه تخفیف می تواند اجناس بیشتری خریداری کند، می گوید: در حالی که موجودی کارت بانکی ام ۲۵۰ هزار تومان بود و فکر می کردم با تخفیف بالا اقلام زیادی را می توانم بخرم اما هنگام پرداخت مبلغ، حساب من به ۳۸۰ هزار تومان رسید و ناگزیر به برگرداندن تعداد زیادی از کالاها شدم.

یکی دیگر از شهروندان که او نیز برای خرید ۴ قلم کالا ۸۵ هزار تومان پرداخت کرده است، می گوید: در حالی که همین اجناس را از هر کجا می خریدم قیمت همان قدر می شد اما به منظور مشمول تخفیف شدن به یک فروشگاه مراجعه کردم که متأسفانه فقط برای پرداخت مبلغ به صندوقدار در نوبت ماندم و هیچ نفعی برای من نداشت.

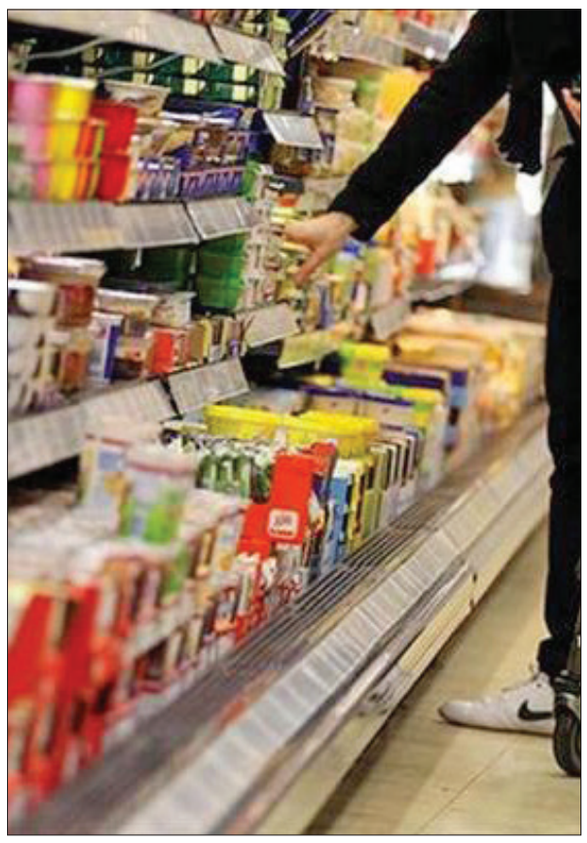
وی خاطرنشان می کند: گاهی در این گونه فروشگاه ها قیمت درج شده روی کالا بیشتر از قیمت همان کالا در یک فروشگاه دیگر است که در نهایت با اعمال تخفیف، کالا به قیمت دیگر فروشگاه ها عرضه می شود و حتی گاهی گران تر از فروشگاه های دیگر نیز است.

وی اظهار می کند: متأسفانه تبلیغات کاذب برای جذب مشتری بسیار زیاد شده است و این مسئله تشدید نظارت های دقیق را می طلبد.

یکی دیگر از شهروندان نیز می گوید: برخی فروشگاه ها برای این که به عنوان متخلف شناسایی نشوند برای چند قلم کالای کم مشتری تخفیف بالا می زنند و در کنار آن دیگر اجناس را با تبلیغات کاذب به قیمت های بالاتری عرضه می کنند.

وی اظهار می کند: به یک فروشگاه که تخفیف های ۲۰ تا ۳۰ درصدی داشت مراجعه کردم و به زحمت توانستم کالایی را که ۲۵ درصد تخفیف داشت پیدا کنم اما تاریخ انقضای آن در حال اتمام بود.

یکی از کارشناسان بازار نیز می گوید: برخی تولیدکنندگان تخفیف هایی را برای مردم در نظر می گیرند و در این بین رقابت شدیدی بین فروشگاه های زنجیره ای برای جذب مشتری وجود دارد.



> متأسفانه تبلیغات کاذب برای جذب مشتری بسیار زیاد شده است و این مسئله تشدید نظارت‌های دقیق را می‌طلبد

وی می افزاید: تنها عاملی که می‌تواند مشتریان را پایبند به یک فروشگاه کند قیمت، کیفیت و تنوع کالاست.

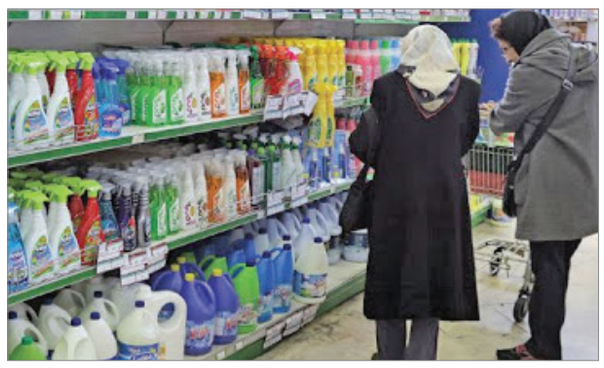
وی خاطرنشان می کند: برخی فروشگاه ها برای تبلیغ ارزان فروشی و تخفیف های زیاد، برندهایی را که نام آن ها چندان شنیده نشده است، عرضه می کنند تا از این طریق بازارشان را حفظ کنند.

رئیس اتحادیه خواربارفروشان بجنورد هم با بیان این که فروشگاه های زنجیره ای زیرمجموعه اتحادیه خواربار فروشان نیستند، اظهار می کند: چندین بار برای نظارت و بازرسی به این گونه فروشگاه ها مراجعه کرده ایم اما می گویند زیرمجموعه اتحادیه شما نیستیم.

«معماریانی» می افزاید: فروشگاه های زنجیره ای زیرمجموعه اتحادیه کشوری هستند و باید نظارت ها از سوی استانداری و تعزیرات انجام شود.

گزارش خبری

«کف» افزایش قیمت دوباره روی شوینده ها



شیری- قیمت شوینده ها امسال به شکل تدریجی حدود ۶۰ درصد افزایش داشته است اما گویا برای افزایش دوباره قیمت آن ها، کارخانه داران مجوز لازم را دریافت کرده اند.

یکی از شهروندان بجنوردی که برای خرید یک بسته پودر ماشین لباس شویی ۱۰ هزار و ۵۰۰ تومان پرداخت کرده بود، گفت: قیمت شوینده ها همواره در حال افزایش است و در حالی که قیمت همین برند پودر در ابتدای امسال ۶ هزار و ۵۰۰ تومان بود، تابستان ۸ هزار و ۵۰۰ تومان شد و اکنون به ۱۰ هزار و ۵۰۰ تومان رسیده است.

وی خاطرنشان کرد: اکنون زمزمه افزایش ۴۰ درصدی شوینده ها شنیده می شود که با این شرایط به نظر می رسد قدرت خرید شوینده را هم نداشته باشیم.

یکی دیگر از شهروندان نیز گفت: در حالی که با میزان حقوق دریافتی مان علاوه بر خرید مایحتاج زندگی می توانستیم مقداری پس انداز هم داشته باشیم اما امسال با این میزان حقوق و افزایش قیمت هایی که داریم حتی مایحتاج زندگی مان را هم نمی توانیم به طور کامل تهیه کنیم.

وی افزود: در صورتی می توان افزایش قیمت ها را پذیرفت که دستمزد و حقوق هم افزایش یابد اما حقوق و دستمزدها ثابت است و فقط افزایش قیمت ها را در پیش رو داریم.

یکی از فروشنده های لوازم بهداشتی و آرایشی نیز گفت: با شیوع ویروس کرونا و رعایت موارد بهداشتی، مصرف شوینده ها افزایش یافت که همین افزایش تقاضا باعث نوسان قیمت شوینده ها در بازار شد.

وی افزود: شوینده ها امسال بیشترین افزایش قیمت را نسبت به دیگر کالاها داشته اند.

در این میان یکی از فروشندگان لوازم بهداشتی و شوینده ها گفت: در حالی که طی ۶ ماه قیمت شوینده ها افزایش تدریجی داشت با این وجود دولت با افزایش ۴۰ درصدی قیمت آن ها موافقت کرده و نامه این افزایش قیمت به اتاق اصناف استان ها ابلاغ شده است.

وی افزود: دلیل افزایش قیمت ها مشخص نیست و فقط مصرف کنندگان از این پس باید برای خرید این محصولات ۴۰ درصد بیشتر مبلغ پرداخت کنند و اعلام رئیس انجمن صنایع شوینده برای افزایش ۳۰ تا ۴۰ درصدی شوینده ها تا ۱۰ روز دیگر، مهر تأییدی بر این موضوع است.

براساس اعلام رئیس انجمن صنایع شوینده، درخواست شرکت های شوینده افزایش ۶۰ تا ۷۰ درصدی بوده که با رعایت ضوابط قیمت گذاری، قیمت ۶ محصول شوینده و بهداشتی از جمله پودر ماشین لباس شویی، صابون، مایع ظرف شویی و دست شویی و خمیردندان و شیشه پاک کن ۴۰ درصد و بقیه مواد شوینده ۳۰ درصد افزایش دارد.

نگاه

پیامک های تقلبی

این روزها انجام امور غیر حضوری به دغدغه قشر بزرگی از جامعه تبدیل شده است، مردم می خواهند بیشترین و بهترین خدمات را با کمترین حضور فیزیکی دریافت کنند و این نیاز موجب شده است برخی از این وضعیت سوء استفاده و با ارسال پیامک های مختلف تبلیغاتی مخاطب خود را جذب کنند. این روزها پیامک هایی با مضمون فروش کالا با تخفیف در منزل، ارائه خدمات آموزشی غیرحضوری و حتی ایجاد شغل و استخدام برای مشترکان تلفن های همراه ارسال می شود که البته مبدأ و مقصد مشخصی ندارند و به نظر می رسد بعضی از آن ها با هدف سوء استفاده طراحی شده اند که گاهی برخی را به دام می اندازند.

چندی پیش یکی از شهروندان می گفت که یک بار فریب این پیامک ها را خورده و محصولات بهداشتی را سفارش داده اما هیچ گاه این محصولات به دستش نرسیده و با این که مبلغ محصول را پرداخت کرده اما هیچ گاه تلفنی که از آن پیامک دریافت کرده، پاسخ گوی او نبوده است. نظارت بر ارائه محصولات و خدمات پیامکی هم متناسب با نیازها نیست و اگرچه این بازار در روزهای کرونایی به سرعت گسترش یافته اما نظارت در حد و اندازه قبل مانده و حتی شاید کمتر نیز شده است و این مشکل هر روز بیشتر از قبل خودنمایی می کند. اگر چه همیشه اعلام می شود که مردم باید هوشیار باشند اما نمی توان این موضوع را فراموش کرد که به خاطر تغییر سبک زندگی و شیوع ویروس کرونا، درخواست ها و تامین شیوه آن ها تغییر کرده است، بنابراین باید نظارت بیشتری بر خدمات و فروش های پیامکی وجود داشته باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

ورثه مرحوم جمشید ایمانی راد (که نام خانوادگی از جبار ایمانی به ایمانی راد تغییر یافته است) فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۳۳ و شماره ملی ۰۶۸۱۵۱۷۳۳۶ برابر مشروحه شماره ۱۲۳۸ مورخه ۱۳۹۹/۰۷/۱۹ با تسلیم دو برگ استشهادیه که صحت امضاء شهود مذکور در آن در دفتر اسناد رسمی شماره ۳ شهرستان بجنورد گواهی شده است مدعی شده اند که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۵۸ باقیمانده فرعی از ۱۷۲- اصلی بخش ۲ بجنورد به شماره چاپی ۵۰۶۸۵۷ ذیل دفتر ۵۰ صفحه ۲۹۹ شماره ثبت ۹۸۱۵ به علت نامعلوم مفقود شده است درخواست صدور سند المثنی نوبت اول نموده، لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۰۸/۰۵

م الف/۹۸۱

علیخان نادری

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

۹۹۰۵۷۹۶۴/و

۹۹۰۱۳۶۶۲/و

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش دو شهرستان بجنورد

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره های زیر: ۱۷۱- اصلی واقع در سوهانی بخش ۲ بجنورد ششدانگ پلاک ۳۴۵۴ فرعی- یکباب خانه مخروبه مالکیت- آقای یحیی حسن آبادی نژاد فرزند جبار به شماره شناسنامه ۶ و شماره ملی ۵۹۱۹۸۲۸۳۱۵ در روز شنبه یکم آذرماه یک هزار و سیصد و نود و نه (۹۹/۰۹/۰۱) ساعت ۰۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. **تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۰۸/۰۵**

علیخان نادری- رئیس اثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

۱۹۸۴/ م الف

۹۹۰۵۸۱۰۴/و

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹- اصلی اراضی صدرآباد ۱- ششدانگ یک باب منزل مسکونی از پلاک ۱۶۰ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۳۶/۹۵ مترمربع ابتیاعی آقای هادی وحید اسفیدان به میزان چهاردانگ مشاع از ششدانگ و خانم نرجس ایزانلو به میزان دو دانگ مشاع از ششدانگ از محل مالکیت رسمی مرحوم محمد وحید اسفیدان برابر آراء شماره ۱۲۸۴-۹۹ و ۱۲۸۵-۹۹ مورخه ۱۳۹۹/۰۴/۳۰- کلاسه های ۰۳۱۸-۹۷ و ۰۳۲۰-۹۷ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. **تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۸/۰۵**

علیخان نادری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

م الف/۱۹۰۰

۹۹۰۵۳۴۹۱/و

مزایده نوبت اول

در خصوص پرونده اجرائی ۳۲/۹۹۰۱۳۸۱ محکوم علیه نورمحمد پریا محکوم له به پرداخت مبلغ ۱۹۹/۲۱۱/۶۰۳ ریال بابت اصل خواسته و هزینه کار شناسی در حق محکوم له شیرمحمد رحمتی وچون نام برده در موعد مقرر نسبت به پرداخت محکوم به هیچ اقدامی ننموده و به حسب تقاضای خود محکوم علیه از اموال به شرح ذیل توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است و پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده مورد تقاضای محکوم له در محل اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف بجنورد به فروش برسد. بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. ضمناً مزایده از قیمت ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد همچنین از برنده مزایده ۱۰٪ قیمت مبلغ پیشنهادی (مصوب) اخذ و مابقی مبلغ مزایده ظرف یک ماه وصول خواهد شد. چنانچه الباقی مبلغ مزایده در حق دولت ضبط خواهد شد. (کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های کارشناسی و نشر آگهی نیز موقع برگزاری مزایده لحاظ و به مبالغ فوق الذکر افزوده می گردد) مشخصات اتومبیل: سواری پراید به شماره انتظامی ایران ۸۵-۸۱ص۴۴۲ شماره موتور ۱۱۸۷۷۸ رنگ سبز مدل ۱۳۸۴ در بازدید به عمل آمده در پارکینگ سواری پراید با مشخصات فوق که دور تا دور و سقف وستون ها آثار رنگ آمیزی دارد (تقریباً کامل رنگ) بوده و از چهار حلقه لاستیک دو حلقه در حد نو و دو حلقه دیگر نیاز به تعویض بوده بیمه نامه خودرو رویت نگردید و از نظر فنی سالم بوده و فاقد سایر متعلقات اضافی بوده که طی استعلام به عمل آمده از وضعیت بازار خودرو برآورد قیمت خودرو در حال حاضر حدوداً ۱۹۵/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال معادل نوزده میلیون و پانصد هزار تومان برآورد قیمت می گردد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۸/۰۵

م الف/۴۷۸

دادورز شعبه دوم اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف شهرستان بجنورد- مرضیه وحیدی

۹۹۰۵۷۷۰۴/و

آگهی مزایده نوبت دوم

در خصوص پرونده اجرایی ۳۲/۹۸۰۸۳۸ محکوم علیه: عبدالحکیم کوهی فرزند قربان مراد محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۵۳/۷۰۴/۸۴۵ ریال بابت (اصل خواسته و هزینه دادرسی و خسارت تأخیر تأدیه) در حق محکوم له: محمد سرشت طینت فرزند رضا و همچنین مبلغ ۱۲/۶۸۵/۲۴۲ ریال به عنوان نیم عشر دولتی در حق دولت و لذا با عنایت به این که محکوم علیه در موعد مقرر نسبت به پرداخت محکوم به و نیم عشر دولتی هیچ اقدامی معمول نداشته است لذا از اموال توقیفی ضامن وی به شرح ذیل توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی گردیده است، حال پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده مورد توقیفی در روز سه شنبه ۱۳۹۹/۰۸/۰۶ از ساعت ۹ الی ۹/۳۰ از طریق مزایده حضوری نوبت دوم در محل اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. ضمناً مزایده از قیمت ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد همچنین از برنده مزایده ۱۰٪ قیمت مبلغ پیشنهادی (مصوب) اخذ و مابقی مبلغ مزایده ظرف یک ماه وصول نشود؛ پس از کسر هزینه های مزایده در حق دولت ضبط خواهد شد. (کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های کارشناسی و نشر آگهی نیز موقع برگزاری مزایده لحاظ و به مبالغ فوق الذکر افزوده می گردد) مشخصات اتومبیل: سواری پراید به شماره انتظامی ایران ۸۵-۸۱ص۴۴۲ شماره موتور ۱۱۸۷۷۸ رنگ سبز مدل ۱۳۸۴ در بازدید به عمل آمده در پارکینگ سواری پراید با مشخصات فوق که دور تا دور و سقف وستون ها آثار رنگ آمیزی دارد (تقریباً کامل رنگ) بوده و از چهار حلقه لاستیک دو حلقه در حد نو و دو حلقه دیگر نیاز به تعویض بوده بیمه نامه خودرو رویت نگردید و از نظر فنی سالم بوده و فاقد سایر متعلقات اضافی بوده که طی استعلام به عمل آمده از وضعیت بازار خودرو برآورد قیمت خودرو در حال حاضر حدوداً ۱۹۵/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال معادل نوزده میلیون و پانصد هزار تومان برآورد قیمت می گردد.

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۸/۰۵

م الف/۴۸۰

دادورز شعبه دوم اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف شهرستان بجنورد- اسماء طالبی جاجرم

۹۹۰۵۷۷۱۱/و

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۲۴۱۱-۹۹ و ۲۴۱۲-۹۹ و هیات به شماره کلاسه های ۱۴-۹۹ و ۱۶-۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ها نیره بی بی یاهوئیان فرزندانحمد به شماره شناسنامه ۵۳۶ صادره از بجنورد و خانم میترا ابراهیمی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۴۰۱ صادره از بجنورد در یک باب انباری به مساحت ۲۲۶.۵۰ مترمربع از پلاک ۸۶ فرعی از ۱۶۴ اصلی واقع در اراضی حصارشیرعلی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی کلاته فرزندحسین محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۸/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

احمد اصغری شیروان - رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف/ ۱۹۷۳

۹۹۰۵۸۰۸۳/و

«آگهی دعوت از مجاورین»

با عنایت به این که آقای سیدهادی صادقی وکالتاً (وکالت نامه رسمی ۹۷/۰۹/۱۹-۱۴۷۷۰ دفتر ۱۷۹ مشهد) از جانب منصور رضایی خبوشان برابر درخواست شماره ۲۹/۹۹/۳۳۹۸۳ مورخه ۹۹/۰۷/۲۴ تقاضای صدور سند کاداستری ششدانگ یک باب منزل پلاک ۳۳۰ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در قریه خبوشان بخش سه قوچان را نموده است و نظر به این که پلاک مذکور فاقد طول و ابعاد است و این امر نیاز به بازدید و بررسی و برداشت حدود اربعه پلاک فوق الذکر را دارد که وقت معاینه و نقشه برداری پلاک فوق در مورخه ۹۹/۰۸/۲۰ ساعت ۱۰ صبح تعیین شده است و در محل انجام خواهد شد، لذا بدینوسیله در اجرای بند ۸ بخشنامه ۹۰/۰۳/۱۱-۴۶۸۶۹/۲۹ و ۹۰/۰۸/۰۷-۹۰/۱۴۳۳۲۴ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور موضوع کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی از مجاورین پلاک مذکور و افراد ذینفع که برابر مشروحه شماره: ۲۹/۹۹/۳۳۹۸۳-۹۹/۰۷/۲۴ مجهول المکان می باشند، دعوت به عمل می آید در وقت مقرر در محل حضور به هم رسانیده بدیهی است عدم حضور مجاورین و مالکین مشاعی مانع از عملیات نقشه برداری نخواهد بود. **تاریخ انتشار: ۹۹/۸/۵**

محمداسماعیل فرهمند- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فاروج

۱۴۶۶/ م الف

۹۹۰۵۷۶۶۶/و

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۲۳۹۴-۹۹ مورخ ۹۹/۰۷/۲۱ هیات به شماره کلاسه ۱۳۷-۹۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحسن برزگار فرزندسیدمحمد به شماره شناسنامه ۶ صادره از بجنورد دریک باب خانه به مساحت ۱۴۹.۷۵ مترمربع از پلاک ۸۹ فرعی ۱۲۹ اصلی واقع در اراضی ملکش بخش دو بجنورد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای قربان ملکشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۸/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

احمد اصغری شیروان - رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف/ ۱۹۷۶

۹۹۰۵۸۰۶۷/و

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۲۴۱۰-۹۹ و ۲۴۰۹-۹۹ مورخ ۹۹/۰۷/۲۱ و هیات به شماره کلاسه های ۲۰-۹۹ و ۲۸۵-۹۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ها سلطنت محبی حصاری فرزند حسینقلی به شماره شناسنامه ۱ صادره از بجنورد و رویا محبی حصاری فرزند عباسقلی به شماره شناسنامه ۶۲ صادره از بجنورد در یک باب انباری به مساحت ۲۲۶.۵۰ مترمربع از پلاک ۸۶ فرعی از ۱۶۴ اصلی واقع در اراضی حصارشیرعلی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی کلاته فرزند حسین محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۸/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

احمد اصغری شیروان - رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف/ ۱۹۷۵

۹۹۰۵۸۰۶۴/و