خراسان شمالی
روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان شمالی

حرف مردم

پیام کوتاه: ۲۰۰۰۰۹۹۹
تلفن: ۳۲۲۴۷۲۲۲-۰۵۸
نمابر: ۳۲۲۴۷۲۲۳-۰۵۸
ایمیل: BOJNORD@khorasannews.com
تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰
لطفا پیام‌های خود را کوتاه و فقط به زبان فارسی برای ما بفرستید

نظافت عابر بانک ها

برخی عابر بانک ها در بجنورد بسیار آلوده هستند به نحوی که دکمه های شان سیاه و تیره شده است. چه اداره ای مسئول نظافت این تجهیزات است و چرا در این روزهای بحرانی کسی به آن ها توجه نمی کند؟

احداث پیاده رو

لطفاً شهرداری بجنورد در خیابان های تازه بازگشایی شده، پیاده رو احداث کند تا عابران هم سهمی از این شهر داشته باشند.

کاهش قیمت ها

امیدواریم در صورت تداوم کاهش نرخ دلار، قیمت کالاهای مصرفی مردم هم کاهش پیدا کند، زیرا این روزها به بهانه بالا بودن نرخ ارز قیمت ها بسیار افزایش پیدا کرده است.

چاله در پوش شبکه فاضلاب شهری بجنورد

چرا شهرداری بجنورد برای اصلاح چاله درپوش‌های شبکه فاضلاب شهری اقدام نمی کند. رانندگی با وجود این چاله ها بسیار دشوار است و باعث تصادف و آسیب به خودروها می شود.

خراسان شمالی ۴۰ سال پیش در روزنامه خراسان

راهپیمایی باشکوه در بجنورد

روزنامه خراسان در شماره ۹۰۶۷ که ۱۵ آبان ۱۳۵۹ به چاپ رسید، در مطلبی در صفحه ۷ از راهپیمایی باشکوه در بجنورد خبر داده است.

در این مطلب می خوانیم: «دانش آموزان و اقشار مختلف مردم بجنورد با شرکت در یک راه پیمائی باشکوه، خاطره هجرت و تبعید امام، بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران را گرامی داشتند و از آن به عنوان روزی سرنوشت ساز در تاریخ ملت ایران تجلیل بعمل آوردند.

راه پیمایان در حالیکه شعار میدادند پیش بسوی حرم حسینی، اذن بسیجم بده ای خمینی، از خیابانهای این شهر گذشتند و در پایان راه پیمایی قطعنامه ای قرائت شد که مورد تایید حاضران قرار گرفت.

نظیر این مراسم در دیگر شهرهای خراسان نیز برگزار شد.»

بازار طلا، ارز و خودرو روی کاغذ تحلیل

شیری- روند نزولی قیمت ها در بازار طلا، سکه، ارز و خودرو در روز سه شنبه آغاز شد و تا روز چهارشنبه ادامه داشت و تصور می شد همچنان ادامه داشته باشد اما قیمت ها دوباره صعودی شد و به نظر می رسد این نوسانات طی روزهای آتی نیز ادامه خواهد داشت. قیمت هر گرم طلا که در روز سه شنبه به یک میلیون و ۱۶۰ هزار تومان رسیده بود، ظهر روز گذشته دوباره به یک میلیون و ۲۲۵ هزار تومان افزایش یافت.بر اساس نظر تحلیل گران احتمال دارد این ریزش قیمت ها هیجانی باشد اما با مدیریت نرخ ارز و تزریق ارز بیشتر در بازار، می توانیم کاهش قیمت در تمام بخش ها از جمله مسکن و بازار آهن آلات را هم انتظار داشته باشیم.

بازار طلا

رئیس اتحادیه جواهرفروشان بجنورد که عامل سیر نزولی قیمت طلا را کاهش نرخ ارز در این بازار می دانست، گفت: با این که مدتی قیمت ها سیر صعودی داشت در روز سه شنبه با نزولی شدن قیمت ارز و متعاقب آن قیمت طلا، بسیاری از افراد فروشنده شدند و به نظر می رسد این قیمت ها هیجانی باشد چون زمانی که قیمت افزایش می یابد افراد به خرید اقدام می کنند اما از روز سه شنبه که قیمت ها کاهشی شده برخی فروشنده شده اند.«مجید امیدوار» به افزایش ۱۰ دلاری اونس نیز اشاره کرد و افزود: به نظر من به دلیل بالا بودن نرخ اونس، قیمت هر گرم طلا که به یک میلیون و ۱۶۰ هزار تومان رسیده بود دوباره به یک میلیون و ۲۲۵ هزار تومان افزایش یافت.او افزود: نرخ اونس روز چهارشنبه با ۱۰ دلار افزایش به هزار و ۹۲۰ دلار رسید.

بازار ارز

انتظارها برای کاهشی بودن نرخ ارز روز گذشته خیلی دوام نیاورد به طوری که دلار ظهر دیروز ۲۷ هزار و ۵۵۰ تومان شد و در ساعت ۱۴ ، صرافی‌های بانکی در تهران هر دلار را ۲۸ هزار تومان فروختند. با این حال به گفته یکی از فعالان بازار ارز، روز گذشته در این بازار تنها فروشندگان حضور داشتند و خبری از خریدار نبود زیرا به گفته او قیمت دلار وابسته به نتایج انتخابات آمریکاست.

«بغنی» یک فعال در بازار سکه نیز بازار روز گذشته را بسیار نوسانی و پرفروشنده ذکر کرد به طوری که گفت: قیمت هر سکه بهار آزادی از ۱۴ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان به ۱۳ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان کاهش یافت اما ظهر روز گذشته، دوباره قیمت سکه به ۱۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسید.او عامل این نوسانات را تغییر نرخ ارز و انتشار اخباری مبنی بر ورود ۷۰ میلیون ارز به بازار دانست.نکته دیگر در بازار این است که دلالانی که در ابتدای هفته به خرید سکه، طلا و ارز با قیمت های بالا اقدام کرده بودند اکنون با این شرایط باید آن ها را با قیمت های کمتری بفروشند در نتیجه این عامل، موجب کاهش انگیزه فروش در بازار شده است.

بازار خودرو

در پی کاهش نرخ ارز، قیمت ها طی ۲ روز گذشته کاهشی شد و برخی افرادی که در این بخش سرمایه گذاری کرده بودند برای فروش خودروهای شان اقدام کردند، در حالی که انتظارها برای کاهش بیشتر قیمت باعث شده است معامله ای انجام نشود و خریداری در بازار وجود ندارد.در عین حال وضعیت بازار خودرو به گونه ای است که قیمت ها ثبات ندارد.

«وداعی» بازرس اتحادیه مشاوران خودرو در بجنورد که کاهشی شدن قیمت ارز را عامل ریزش نرخ خودرو می دانست، گفت: با این که قیمت خودرو کاهشی شده است اما خریداری وجود ندارد و همه منتظر کاهش بیشتر قیمت‌ها هستند.او افزود: زمانی که قیمت ها افزایشی می شود برخی از ترس این که قیمت ها بیشتر افزایش یابد، اقدام به خرید می کنند و این موضوع باعث افزایش بیشتر قیمت ها می شود اما زمانی که قیمت ها کاهش می یابد علاوه بر افزایش فروشندگان تعداد خریداران نیز به امید افت قیمت های بیشتر، کاهش می یابد.

بازار آهن آلات

اگرچه با کاهش نرخ ارز در روز سه شنبه جو عمومی بازار آهن آلات نیز کاهشی بود اما تا ظهر روز گذشته عمده کارخانه ها قیمت جدید را اعلام نمی کردند ولی همان تعداد اندک هم با کاهش قیمت مواجه بودند.

نگرانی ها و پیش بینی ها درباره بورس

طی روزها و هفته های گذشته، شاهد قرمزپوش شدن بورس به دفعات مختلف بودیم و با ریزش شاخص بورس، ارزش سهام های مختلف کاهش یافت. در این بین اقدامات حمایتی از سوی دولت برای بازار سرمایه انجام شد اما شاهد تأثیر محسوسی در بالا رفتن شاخص نبودیم. در حالی که طی ماه های گذشته در خراسان شمالی همانند سراسر کشور اقبال مردم برای سرمایه گذاری در بورس به شدت افزایش یافت و برای دریافت کد بورسی در وضعیت شیوع کرونا در دفاتر پیشخوان شاهد صف هم بودیم اما افت شاخص بورس و ارزش سهام ها موجب نگرانی سرمایه گذاران این بازار شد و افراد مختلفی به خارج کردن سرمایه خود از بورس اقدام کردند. البته در این میان، بسیاری از هم استانی ها که پیش از این سودهای مناسبی در بورس به دست آورده بودند این روزها دچار ضرر شده اند و منتظر تغییر وضعیت بازار و بالا رفتن ارزش دارایی های شان هستند و این پرسش برای آن ها ایجاد شده است که روند صعودی بازار بورس چه زمانی آغاز و ضررهای از دست رفته شان کی جبران می شود؟ یکی از شهروندان با بیان این که حدود نیمی از سرمایه گذاری خود را در بورس پس از قرمز شدن بسیاری از نمادها طی ماه گذشته از دست داده است، افزود: مشخص نیست این وضعیت تا چه زمانی ادامه دارد و امیدوارم مسئولان برای آن چاره ای اساسی بیندیشند. وی اضافه کرد: یکی از نمادهای معروف بورس که در آن سهم زیادی خریده ام بیش از ۵۰ روز است که بسته مانده و عملاً هیچ اقدامی برای مدیریت سهامم نمی توانم انجام دهم. یک شهروند دیگر هم گفت: با توجه به سوددهی مناسب بورس در اوایل امسال، اندک پس اندازم را در آن سرمایه گذاری اما با قرمز شدن بورس بسیار ضرر کردم و مشخص نیست چه زمانی ضررم جبران می شود. یکی دیگر از شهروندان با اشاره به منفی شدن عجیب ارزش سهام برخی عرضه اولیه ها در بازه زمانی کوتاه مدت گفت: مشخص نیست وضعیت عجیب بورس تا کی ادامه خواهد داشت.

«خاندوزی» یک کارشناس بازار سرمایه گفت: سهام داران در ابتدا باید صبر کنند تا بازار به ثبات برسد که بر اساس پیش‌بینی‌های انجام شده از آبان شاهد بهبود و ثبات در شرایط و معاملات بازار خواهیم بود.

وی اضافه کرد: در صورتی که اقدام و راهکاری از سوی مسئولان برای بازگشت اعتماد به سرمایه گذاری در این بازار صورت نگیرد، جو بی اعتمادی در بازار ادامه‌دار می‌شود. ایجاد اعتماد دوباره سهام داران به بورس کمک بزرگی در بازگشت روند صعودی به بورس خواهد بود و باعث می شود بازار مسیر را پیدا کند و دوباره به روزهای رونق بازگردد.

مسئول نمایندگی کارگزاری بانک کشاورزی در بجنورد در این خصوص گفت: تغییر در بورس مبتنی بر عرضه و تقاضاست، به گونه ای که وقتی تعداد خریداران افزایش یابد قیمت ها افزایش پیدا می کند و اگر تعداد خریداران کاهش یابد قیمت ها نیز کاهش پیدا می کند.

«خانی» با بیان این که عرضه و تقاضا در بازار بورس به بهانه های مختلف تحلیل می شود، ادامه داد: در خصوص تاثیر نرخ ارز بر این بازار باید گفت که افزایش قیمت ارز تاثیر مثبتی بر بازار بورس دارد، زیرا اقتصاد کشور پویا نیست.

وی با بیان این که در وضعیت اقتصادی کنونی، قیمت خودرو، ملک و سهام به دلیل تورم افزایش پیدا می کند در حالی که ارزندگی ندارند، اضافه کرد: در این وضعیت اقتصادی، تا زمانی که دلار ثابت باشد، بورس نیز در جا می زند.

«خانی» ادامه داد: هم اکنون پول هوشمند از بورس خارج شده است و خریداران کنار ایستاده اند و بازار سرمایه در رکود است، ضمن این که تحلیلی نیز در خصوص بازگشت این پول وجود ندارد و این وضعیت حداقل تا ۱۵ آبان ادامه خواهد داشت.وی با بیان این که با همه این موارد، بازار راه خود را پیدا می کند، اعلام کرد: سهم هایی که ارزندگی دارند رشد خواهند کرد، اما برخی سهم ها ارزندگی ندارند و مردم باید با دقت بیشتری خریدشان را انجام دهند.

در همین حال، «رضوانی‌فر» مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی درباره شرط بورس تهران برای بازگشایی نماد شستا که از ۱۷ شهریور به دلیل بررسی اطلاعات و بعد وضعیت ناخوش بازار و در ادامه، برگزاری مجمع سالانه هفته گذشته بسته مانده به بورس پرس گفت: طبق قول رئیس سازمان تامین اجتماعی در مجمع و با تصمیم هیئت مدیره سازمان تامین اجتماعی، بازارگردان سهام به بورس معرفی خواهد شد. وی ادامه داد: بنابراین به محض انجام این فرایند که انتظار می رود در آینده ای نزدیک رخ دهد، نماد شستا به شکل شایسته و با حداکثر حمایت باز و سهام آن مورد داد و ستد فعالان قرار خواهد گرفت.

اخبار

نیشخند مرغ غیرقانونی به نظارت

شیری- در حالی که کارگروه تنظیم بازار کشور عصر روز سه شنبه قیمت هر کیلو مرغ زنده را ۱۳ هزار و ۱۰۰ تومان اعلام کرد اما روز گذشته در استان هر کیلو مرغ زنده به قیمت ۱۷ هزار تومان تأمین و ۲۳ هزار و ۵۵۰ تومان در بازار توزیع و با احتساب سود قانونی ۲۵ هزار و ۵۰۰ تومان در بازار عرضه شد؛ به نوعی مرغ غیر قانونی به نظارت نیشخند زده است. کارگروه تنظیم بازار قیمت هر کیلوگرم مرغ زنده را ۱۳ هزار و ۱۰۰ تومان به علاوه ۱۰ درصد افزایش و کاهش در استان‌ها تصویب کرد .

همچنین قیمت هر کیلوگرم مرغ گرم برای مصرف کننده ۶ هزار تومان بیشتر از نرخ مرغ زنده مصوب شده است بنابراین قیمت خرید مرغ زنده از مرغداران تا ۱۴ هزار و ۴۱۰ تومان و قیمت مجاز مرغ گرم برای مصرف کننده تا ۲۰ هزار و ۴۱۰ تومان است.

در این باره مدیر بازرگانی داخلی سازمان صمت خراسان شمالی به خبرنگار ما گفت: تأمین مرغ زنده به نرخ ۱۳ هزار و ۱۰۰ تومان منوط به این است که جهاد کشاورزی نهاده های مورد نیاز طیور را تأمین کند.

«وحیدی» افزود: اکنون باید برای تأمین نهاده های طیور با جهاد کشاورزی رایزنی کنیم چون در غیر این صورت باعث گرانی می شود.

وی خاطرنشان کرد: در حالی که بر اساس اعلام معاون تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی، ۷۰ درصد نهاده های مرغداری ها تأمین شده اما مرغداران می گویند نهاده ای به دست ما نرسیده است که باید این مسئله مشخص و مرغ به قیمت مصوب عرضه شود.

معرفی ۲ متخلف تخلیه نخاله ساختمانی به دادگاه

صدیقی- ۲ متخلف تخلیه نخاله ساختمانی در محل ممنوعه به دادگاه معرفی شدند.

به گفته رئیس اداره حفاظت محیط زیست بجنورد، طی چند روز گذشته ۲ راننده متخلف که به تخلیه نخاله ساختمانی در اطراف بجنورد اقدام کرده بودند شناسایی و به مراجع قضایی معرفی شدند.

«خالقی» اعلام کرد: نزدیک روستای لنگر معدن نخاله ساختمانی در نظر گرفته شده اما برخی متخلفان به جای محل اصلی در مکان های دیگر در اطراف شهر به تخلیه نخاله اقدام می کنند که همین امر باعث آلودگی خاک، هوا و بروز مشکلات بهداشتی می شود.

برادر ارجمند: جناب آقای مهندس «هادی رجائی نیا»

«مدیر کل محترم دفتر سیاسی، انتخابات و تقسیمات کشوری استانداری خراسان شمالی»

با کمال مسرت انتصاب بجا و شایسته حضرتعالی را به عنوان؛ **مدیر کل محترم دفتر سیاسی، انتخابات و تقسیمات کشوری استانداری خراسان شمالی** را تبریک عرض نموده، موفقیت و سربلندی شما را از درگاه خداوند منان مسئلت داریم.

مهرداد شیخی بیات -مدیریت مجتمع خدماتی، رفاهی آل یاسین فاروج

۹۹۰۵۷۲۶۶/و

ماسک، ما و اطرافیانمان
را در برابر ویروس کرونا محافظت می‌کند

سند کمپانی موتور به شماره پلاک ۷۸۱-۸۳۵۳۶ و شماره موتور ۰۱۵۰N۳N۲۰۶۹۷۳ و شماره شاسی N۳N***۱۵۰Z۹۵۷۰۵۵۹ متعلق به علی علیپوریان مفقود و اعتبار ندارد.

۹۹۰۵۷۲۹۴/و

آگهی تغییرات شرکت خدمات صنعتی همراهان فولاد اسفراین شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۱۱۸۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۳۸۶۶۱۴

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۳۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : -آقای علی دستجردی فرزند ولی اله به کد ملی ۰۶۳۹۱۹۳۳۵۳ ، به سمت رییس هیات مدیره آقای رامین شیرخانی فرزند اسمعیل به کد ملی ۰۶۳۸۴۹۹۶۰۷ ، به سمت نائب رییس هیات مدیره آقای سید علی سنگ سفیدی فرزند میرزا محمد علی به کد ملی ۰۶۳۸۲۶۳۸۶۷ ، به سمت عضو هیات مدیره برای مدت دوسال انتخاب گردیدند -آقای سید علی سنگ سفیدی فرزند میرزا محمد علی به کد ملی ۰۶۳۸۲۶۳۸۶۷ ، به سمت مدیرعامل برای مدت دو سال انتخاب گردیدند. - کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، برات ، قراردادها و عقوداسلامی با امضاء ثابت آقای سید علی سنگ سفیدی (مدیرعامل) و احدی از اعضای هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. کلیه نامه ها و اوراق عادی با امضاء آقای سید علی سنگ سفیدی(مدیرعامل) ومهرشرکت معتبر میباشد .

۱۰۲۸۵۶۲/م الف اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری اسفراین

۹۹۰۵۷۴۱۸/و

آگهی سند المثنی

نظر به این که آقایان رضا و مرتضی پاکدین فرزندان محمد به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت اسناد مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند اسناد مالکیت شمارات ۷۹۸۹۹۸ و ۷۹۸۹۹۹ پلاک ۸۹۵ فرعی از شماره ۲۱- اصلی واقع در اراضی کشانک بخش سه شهرستان بجنورد که متعلق به آنها می باشد به علت جابجایی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد اسناد مالکیت اولیه ذیل دفاتر املاک الکترونیک شماره ۱۳۹۶۲۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۰۵۰ و ۱۳۹۶۲۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۰۵۱ به نام آنها صادر و تسلیم شده و سابقه رهن و بازداشت ندارد که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

۴۱۳/ م الف

بشیرخانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

۹۹۰۵۷۴۷۷/و

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۳۹۹ هجری شمسی حوزه ثبتی ناحیه یک شهرستان بجنورد

۱. به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹ آیین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک واقع در حوزه ثبتی شهرستان بجنورد تا آخر شهریور ماه ۱۳۹۹ هجری شمسی تقاضای ثبت نموده اند و همچنین مواردی که آگهی نوبتی آن برابر تبصره یک ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت باید تجدید گردد با نوع ملک مورد تقاضا برای اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله یک ماه به شرح ذیل آگهی می گردد. بخش یک بجنورد پلاک ۲۹۹۲ اصلی واقع در بخش یک بجنورد ۴-فرعی ششدانگ یک قطعه زمین (سابقاً ممر خاص) به مساحت ۸.۳۰ مترمربع ملکی خانم سروناز عاشوری فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۳۰۱ و شماره ملی ۵۹۱۹۴۹۴۲۸۱ بخش دو بجنورد پلاک ۱۷۱- اصلی واقع در سوهانی ۳۴۳۴- فرعی ششدانگ یک قطعه زمین (جوی متروکه) به مساحت ۶۰.۲۰ مترمربع ملکی آقای رامین مرادی فرزند جان محمد به شماره شناسنامه ۷۹۵ و شماره ملی ۰۶۸۱۸۲۱۵۲۳ *۳۴۵۱- فرعی ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰.۶۰ مترمربع - ملکی آقای حبیب ا... ناصری فرزند برات به شماره شناسنامه ۲۷۱ و شماره ملی ۵۹۱۹۵۶۱۸۷۴ لذا به دستور مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر شخصی نسبت به املاک آگهی شده در بالا معترض می باشد و یا این که بین متقاضیان ثبت و دیگر اقامه دعوی شده و در جریان است می بایستی اعتراض مبنی بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار اولین آگهی نسبت به آگهی ظرف مدت نود روز و در مورد آگهی اصلاحی ظرف مدت سی روز به اداره ثبت و اسناد و املاک بجنورد تسلیم و رسید دریافت نمایند و در اجرای تبصره دو ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. ضمناً حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود در صورتجلسه تعیین حدود منظور می گردد از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سی روز قابل اعتراض خواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۹/۰۸/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹/۰۹/۰۱

۱۸۹۰/ م الف

علیخان نادری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

۹۹۰۵۱۷۸۲/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسفراین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵روز در دو نشریه آگهی های ثبتی(کثیر الانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می شود. **بخش۵ پلاک ۱- اصلی روئین**

۱.کلاسه ۴۲۰ ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۲۰ آقای رضا دهقانی مقدم فرزند ابراهیم شش دانگ باغ به مساحت ۱۸۲۶/۵۵ متر از پلاک ۱۱۵۸ فرعی از محل مالکیت محمد حسن شریف زاده ومحمدحسن محقق بجنوردی و۱۱۵۹ فرعی از محل مالکیت صغری موسی و ۱۱۶۴ فرعی از محل مالکیت محمد روئینی براساس رای۹۹/۲۸۳۳ ه ۲.کلاسه ۴۷۲ ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۷۲ آقای اسماعیل طهری فرزند براتعلی شش دانگ منزل به مساحت ۴۵۳/۱۷ متر از پلاک ۶۹ فرعی از محل مالکیت محمد ابراهیم طالب الحق براساس رای۹۹/۲۶۹۱

پلاک ۴۰- اصلی کسرق ۳.کلاسه ۱۸۱ ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۸۱ آقای مجید قمری فرزند براتعلی شش دانگ گلخانه به مساحت ۵۰۰۰ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت رمضانعلی گشتی فرزند قربانعلی و عبد محمد غلامزاده فرزند عبد محمد براساس رای۹۹/۳۰۵۹

پلاک ۶۰- اصلی پشت جوی ۴.کلاسه ۲۴۴ ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۴۴ آقای میثم ولی پور فرزند محمد رضا شش دانگ منزل به مساحت ۹۹/۲۲ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت ورثه محمد ابراهیم روشنی براساس رای۹۹/۳۰۶۲

پلاک ۶۳- اصلی قلعه کریم ۵.کلاسه ۳۸۷ ۱۳۹۷۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۸۷ خانم معصومه رجبی فرزند براتعلی شش دانگ منزل به مساحت ۱۹۶/۹۱ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت ورثه عیسی حاتمی براساس رای۹۹/۳۰۵۰

پلاک ۶۴- اصلی خریشان ۶.کلاسه ۲۰۵ ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۰۵ خانم اشرف گلی فرزند پیر علی شش دانگ اعیان منزل به مساحت ۱۶۴/۷۴ متر از پلاک ۳۴۵ فرعی از محل مالکیت آستان قدس رضوی براساس رای۹۹/۳۰۶۵

پلاک ۶۵- اصلی حسن آباد قصبه ۷.کلاسه ۱۴۰ ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۴۰ آقای رسول حسینیان فرزند براتمحمد شش دانگ مغازه به مساحت ۴۶/۲۸ متر از پلاک ۱۱۳ فرعی از محل مالکیت ملوک فلاح براساس رای۹۹/۳۰۵۶

پلاک ۶۷- اصلی قریه قصبه ۸.کلاسه ۲۵۴ ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۵۴ آقای حسین شفیعی فرزند غلامعلی شش دانگ منزل به مساحت ۱۳۲/۹ متر از پلاک ۲۳ فرعی از محل مالکیت ورثه بهادر محمدی (محمد) براساس رای۹۹/۳۰۷۷

پلاک ۷۱- اصلی میان آباد ۹.کلاسه ۵۰۸ ۱۳۹۷۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۰۸ آقای محمدحسن حسین زاده قلعه نو فرزند پیرعلی شش دانگ منزل و مغازه به مساحت ۱۴۲/۹۸ متر از پلاک ۱۱۲۰ فرعی از محل مالکیت برات حسین زاده و۱۱۴۸ فرعی از محل مالکیت سند رسمی خود متقاضی براساس رای۹۹/۳۰۵۳

۱۰.کلاسه ۴۶۹ ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۶۹ آقای بهروز ثابتی فرزند نصرالله شش دانگ منزل به مساحت ۲۷۵/۰۷ متر از پلاک ۴۳۱ فرعی از محل مالکیت بهروز ثابتی و۲۱۰۱ فرعی از محل مالکیت صندوق خانم النساء براساس رای۹۹/۳۰۷۴

پلاک ۷۳- اصلی قریه حسین ۱۱.کلاسه ۴۷۰ ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۷۰ آقای قاسمعلی علی یاری فرزند حیدر علی شش دانگ منزل به مساحت ۲۵۴/۷۶ متر از پلاک ۷۳ فرعی از محل مالکیت حسین محمدی رضایی براساس رای ۹۹/۳۰۸۰ ه ۱۲.کلاسه ۵۲۹ ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۲۹ خانم لیلی جافوری فرزند عبد محمد شش دانگ منزل به مساحت ۱۲۱/۶۸ متر از پلاک ۶۴ فرعی از محل مالکیت صغرعلی سنگ سفیدی و۴۴۰ فرعی از محل مالکیت صغرعلی سنگ سفیدی و۴۴۱ فرعی از محل مالکیت صغرعلی سنگ سفیدی براساس رای۹۹/۳۰۶۸ ه ۱۳.کلاسه ۶۵ ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۶۵ آقای موسی رضائی فرزند علی رضا شش دانگ منزل به مساحت ۲۴۳/۵۹ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت جواد رضائی برج فرزند محمدعلی و حسین رضائی برج فرزند محمدعلی براساس رای۹۹/۳۰۷۱ ه لذا به این وسیله به فروشنده گان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الحاق درمحل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه ننماید اداره ثبت محل برابر مقررات مبادرت به صدور سند خواهد نمود .ضمن اینکه صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : پنج شنبه ۹۹/۰۸/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : : شنبه ۹۹/۰۸/۱۷

اردلان محمدی کوشکی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین **م الف/۳۴۲**

۹۹۰۵۷۱۳۰/و

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۰۷۵ ش ۲ و اجرای احکام مدنی بجنورد، فیما بین محکوم له حسین محراب و محکوم علیه مجید رادمنش و پرونده های شماره ۹۸۰۵۹۲ و ۹۸۰۴۸۷ و ۹۸۰۰۷۶ و ۹۸۰۸۷۳ با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر: مشخصات آپارتمان: * ملک مورد نظر به آدرس بجنورد، میدان خرمشهر، ابتدای جاده شهرک فرهنگیان سمت چپ پلاک ۱۱۹، ملک مورد نظر با پلاک ثبتی ۲۲۲۶ فرعی از ۱۷۲ اصلی مفروز و مجزی از ۴۸۸ قطعه دوم بخش دو ثبتی بجنورد دارای برگه مالکیت به شماره ۵۷۵۱۳۹ ب ۹۳ عبارت است از یک باب آپارتمان مسکونی در یک مجموعه مسکونی ۵ طبقه و ۵ واحدی (هر طبقه یک واحد) واقع در طبقه دوم با اسکلت بتن و نماسنگ و آجر، کف حیاط موزاییک و پارکینگ تا ارتفاع ۷۰ سانتی متر سنگ و دارای انباری و پارکینگ مستقل با مساحت اعیان ۱۴۳/۵۸ مترمربع، دارای سه خواب و هال و پذیرایی با کف پارکت و آشپزخانه دارای کابینت و تجهیزات لازم و در و پنجره یو پی وی سی و گرمایش پکیج و رادیاتور و کولر گازی و مجموعه دارای آسانسور ۵ نفره میباشد با عنایت به جمیع عوامل موثر در ارزش ملک مورد نظر علی الخصوص عرف محل، نوع و کیفیت ساخت، مکان قرارگیری، عمر ساختمان و ... بدون در نظر گرفتن دیون احتمالی ملک، کل ارزش ششدانگ از قرار مترمربعی ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ومجموعاً مبلغ ۱۲/۹۲۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد و نهصد و بیست و دو میلیون و دویست هزار ریال) برآورد و اعلام میگردد. در پایان یادآور می گردد ملک مورد نظر در رهن بانک مسکن می باشد و این که پس از سیرمراحل قانونی مقرر گردیده کل ملک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۷ ساعت ۱۰:۳۰ و ۱۱:۰۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد.

دادورز شعبه دوم اجرای احکام مدنی شهرستان بجنورد- مسعود یزدانی

۴۷۹/ م الف

۹۹۰۵۷۴۴۲/و