تفاوت عجیب قیمت میوه

شیری

اختلاف قیمت میوه های مشابه در بازار، مسئله ای است که از مدت ها قبل جلب توجه کرده و سوال برانگیز شده است. اگر گشتی در نقاط مختلف شهر زده باشید متوجه این تفاوت قیمت ها شده اید.

مردم می‌گویند که نظارتی بر قیمت بازار میوه وجود ندارد و قیمت ها در مناطق مختلف شهر متفاوت و گاهی این تفاوت از ۵ تا ۱۰ هزار تومان است.

یکی از شهروندان بجنوردی با بیان این که با شیوع ویروس کرونا، تورم و کم رونق شدن کسب و کارها، قدرت خرید مردم به شدت کاهش یافته است، می افزاید: در چنین شرایطی علاوه بر افزایش قیمت انواع میوه، اختلاف قیمت زیادی هم وجود دارد.

وی اظهار می کند: در حالی که تا چندی پیش قیمت هر کیلو گلابی ۱۸ هزار تومان، خیار ۵ هزار تومان، نارنگی نوبرانه ۶ هزار تومان و موز ۱۷ هزار تومان بود اما اکنون قیمت ها به شدت افزایش یافته و هر کیلو گلابی ۳۹ هزار، خیار ۱۰ هزار و ۵۰۰، نارنگی ۸۵۰۰ و موز ۲۲ هزار تومان شده است.وی با بیان این که قیمت ها در مغازه های مختلف اختلاف ۵ تا ۱۵ هزار تومانی دارد، ادامه می دهد: به نظر می رسد نظارت بر بازار میوه و تره بار وجود ندارد چون قیمت میوه با کیفیت و کم کیفیت با هم برابر شده است.

یکی دیگر از شهروندان نیز می گوید: قیمت میوه در مغازه های مرکز شهر تقریباً دو برابر قیمت میوه در حواشی است و به نظر می رسد به دلیل نبود نظارت، برخی فروشندگان مرکز شهر محصولات شان را با قیمت هایی بالاتر از سودهای قانونی عرضه می کنند و انگار می خواهند از این طریق مشکل اجاره بهای شان را برطرف کنند.

یکی دیگر از شهروندان می گوید: این روزها قیمت میوه در فروشگاه های مختلف متفاوت است و کسی پاسخگوی این بی نظمی ها و اختلاف قیمت ها نیست.

در این میان فروشندگان نظری برخلاف نظر شهروندان دارند به طوری که یکی از آن ها می گوید: از آن جایی که میوه و تره بار فسادپذیری بالایی دارد ۳۰ درصد سود قانونی برای آن لحاظ شده که با این وجود باز هم متضرر می شویم.وی اظهار می کند: ما هم تمایل داریم میوه را ارزان بفروشیم اما وقتی یک نوع گلابی در میدان میوه و تره بار ۲۷ هزار تومان فاکتور می شود و هزینه باربری و کارگر دارد، چگونه می توانیم ارزان تر بفروشیم؟

وی می افزاید: دلالان به دلخواه خود محصول را به بازار عرضه می کنند و ناگزیر به پرداخت مبلغ آن می شویم.

وی با بیان این که عمده سود میوه در جیب دلالان است، می افزاید: متولیان امر باید با دلالان برخورد کنند چون میوه ای را که ۶ هزار تومان از باغدار خریداری می کنند، کیلویی ۱۸ تا ۲۰ هزار تومان در بازار می فروشند.

در همین خصوص نایب رئیس اتحادیه میوه و تره بار بجنورد با بیان این که عمده تفاوت قیمت به دلیل تنوع میوه است، می افزاید: برخی محصولات از جمله گلابی به دلیل تنوع حتی تفاوت قیمت دوبرابری دارد و از آن جایی که برخی شهروندان شناخت کافی در مورد تنوع محصولات ندارند تفاوت قیمت ها را تخلف فروشندگان تصور می کنند.

«رئوف نیا» می افزاید: به عنوان مثال گلابی زرد اسپادانای وارداتی در بازار ۳۵ هزار تومان است و گلابی سبز اسپادانای تولید استان نصف این قیمت را دارد.

وی اظهار می کند: گلابی سبز اسپادانای تولید استان بلافاصله پس از جمع آوری وارد بازار می شود اما قیمت گلابی زرد اسپادانای وارداتی به دلیل هزینه های حمل و نگهداری در سردخانه بیشتر و این موضوع باعث تفاوت قیمت در بازار می شود.

وی خاطرنشان می کند: عمده محصولات کشاورزی براساس کیفیت، درجه بندی و قیمت گذاری می شود که محصولات درجه یک قیمت های بالاتری نسبت به محصولات درجه ۲ و ۳ دارد.

به گفته وی، در حالی که قیمت خیار درجه یک در روز پنج شنبه ۹ هزار و ۱۰۰ تومان بود به دلیل کاهش تولید و افزایش تقاضا، قیمت آن در روز شنبه به ۱۰ هزار و ۴۰۰ تومان رسید.

وی با اشاره به واردات نارنگی به بازار می گوید: در حالی که چند سال است نارنگی های بذر ژاپنی که به شکل سبز هم شیرین است به بازار عرضه می شود، برخی کشاورزان، نارنگی های معمولی سبز را هم به بازار عرضه می کنند که تفاوت قیمت آن ها در بازار مشخص است.

وی اظهار می کند: در حالی که قیمت نارنگی های معمولی ارزان تر از نارنگی های بذر ژاپنی است اما گاهی کشاورزان نارنگی های معمولی را هم به شکل سبز به بازار عرضه می کنند که مشتریانی که شناخت دارند آن ها را خریداری نمی کنند.

وی تفاوت قیمت نارنگی های بذر ژاپنی با نارنگی های معمولی را ۲ هزار تومان ذکر و خاطرنشان می کند: امسال به دلیل شرایط آب و هوایی، وضعیت بازار میوه و تره بار مناسب است مگر این که اتفاقات جدیدی بیفتد و بازار میوه و تره بار را تحت تأثیر قرار دهد.

«رئوف نیا» خرید به شکل کلی و جزئی را عامل دیگر تفاوت قیمت میوه و تره بار می داند و خاطرنشان می کند: اگر بازار استان به اندازه ای کشش داشته باشد که تره بار با تریلی حمل شود، قیمت میوه مناسب تر می شود اما چون بازار کشش ندارد و خریداران ناگزیر به خرید با خودروی سایپا و در حد چند تن هستند به ناچار قیمت های بیشتری را پرداخت می کنند که با احتساب ۳۰ درصد سود، قیمت آن در بازار بیشتر می شود.

به گفته وی، چون سیب زمینی ماندگاری و ظرفیت مصرف بیشتری دارد، با تریلی از استان اردبیل به استان حمل می شود که قیمت مناسب تری دارد.

وی اظهار می کند: یکی دیگر از دلایل تفاوت قیمت میوه در مناطق مختلف شهر کیفیت آن است در حالی که شهروندان تصور می کنند در مناطق مرکزی شهر قیمت ها بیشتر و در حواشی کمتر است.

وی ادامه می دهد: در حواشی شهر به دلیل توان ضعیف مالی افراد، میوه های با کیفیت پایین و قیمت کمتر عرضه می شود اما در مرکز شهر اگر میوه کم کیفیت عرضه شود به طور حتم مشتری نخواهد داشت و کاسب ناگزیر به تهیه میوه درجه یک با قیمت های بالاتر است.

> **متولیان امر باید با دلالان برخورد کنند چون میوه ای را که ۶ هزار تومان از باغدار خریداری می کنند، کیلویی ۱۸ تا ۲۰ هزار تومان در بازار می فروشند**

گزارش خبری

نرخ دولتی فعلاً در حد حرف

تخم مرغ دوباره روی شانه گرانی

شیری- چندی پیش قیمت هر کیلو تخم مرغ به یک باره از ۹ هزار به ۱۴ هزار تومان و بعد به تدریج تا ۱۶ هزار تومان افزایش یافت، با این وجود هنوز هم چاره ای اساسی برای حل این مسئله اندیشیده نشده است و همچنان شاهد گرانی دوباره آن هستیم.شهروندی بجنوردی که روز گذشته یک شانه تخم مرغ را ۳۸ هزار تومان خریداری کرده بود گفت: در حالی که قیمت هر کیلو تخم مرغ به ۹ هزار تومان رسیده بود و همه به این قیمت معترض بودند اما به یک باره به ۱۴ هزار تومان افزایش یافت و چون متولیان پیگیر رفع مسئله نیستند قیمت آن همچنان سیر صعودی دارد.

وی خاطرنشان کرد: ۳ روز قبل یک کیلو تخم مرغ را ۱۵ هزار تومان خریداری کردم که قیمت یک شانه تخم مرغ ۳۴ هزار تومان بود اما روز سه شنبه به ۳۸ هزار تومان رسید.یکی دیگر از شهروندان نیز در این باره گفت: سریال دنباله دار افزایش قیمت پس از مرغ این بار به تخم مرغ رسیده است و همچنان ادامه دارد.

یکی از فروشندگان نیز در این باره گفت: با افزایش قیمت یک قلم کالا، جو روانی در بازار ایجاد می شود و علاوه بر مشکل اصلی که باعث گرانی می شود عده ای سودجو هم از این فرصت به نفع خود استفاده می کنند.وی اظهار کرد: از روز دوشنبه با اعلام نرخ ۱۴ هزار و ۵۰۰ تومانی تخم مرغ از سوی دولت شهروندان انتظار دارند بلافاصله تخم مرغ با این قیمت در بازار توزیع شود در حالی که فقط نرخ اعلام شده است و هر کیلو تخم مرغ را از مرغداران با قیمت های ۱۴ هزار و ۵۰۰ و گاهی ۱۵ هزار تومان خریداری می کنیم.

در این میان رئیس اتحادیه مرغ فروشان، قصابان، لبنیات و تخم مرغ فروشان بجنورد گفت: به دلیل افزایش قیمت نهاده ها، قیمت تخم مرغ هم افزایشی شده به طوری که روز سه شنبه هر کیلو تخم مرغ در بازار ۱۶ هزار تومان عرضه شد.

«قاسم زاده» افزود: با این که روز دوشنبه دولت قیمت هر کیلو تخم مرغ را برای مصرف کننده ۱۴ هزار و ۵۰۰ تومان اعلام کرد اما هنوز تخم مرغی با این نرخ به بازار نرسیده است.

وی اضافه کرد: وقتی نرخی از سوی دولت اعلام می شود باید برای مرغدار هم صرفه اقتصادی داشته باشد تا از این مصوبه تمکین کند چون تنها با اعلام نرخ مشکلی حل نمی شود.

وی خاطرنشان کرد: اگر به رفع مشکل به شکل اساسی پرداخته نشود هنوز هم احتمال افزایش قیمت تخم مرغ وجود دارد چون تولید هم کاهش یافته است.

بازار

گرانی و کمبود حبوبات در بازار

شیری- اگرچه مدتی پیش با شیوع ویروس کرونا و بسته شدن مرزها و کاهش صادرات و واردات، قیمت حبوبات افزایش یافت اما انتظار می رفت در شهریور با آغاز برداشت حبوبات، این مشکل حل شود و با تعدیل قیمت آن مواجه شویم ولی نه تنها این اتفاق نیفتاد بلکه علاوه بر گرانی، در این فصل با کمبود حبوبات در بازار هم مواجه شدیم.

در همین باره رئیس اتحادیه حبوبات بجنورد به خبرنگار ما گفت: برخی کشاورزان محصولات برداشت شده از اراضی کشاورزی را به بازار عرضه نمی کنند که این مسئله باعث افزایش قیمت بیشتر و کمبود حبوبات شده است.

«مهام» با بیان این که کشاورزان انتظار بیشتری از بازار دارند، افزود: آن ها انتظار دارند محصولات شان را برابر با قیمت محصولات بوجاری شده عرضه کنند که این موضوع امکان پذیر نیست چون محصولات بوجاری شده به دلیل هزینه های کارگر و کارخانه افزایش یافته اما کشاورزان انتظار دارند محصولی را که از روی زمین برداشت کرده اند با قیمت های بالایی عرضه کنند.وی خاطرنشان کرد: در حالی که عمده محصولات از جمله عدس در این ماه برداشت می شود اما هنوز عدس تازه وارد بازار نشده و این مسئله قیمت حبوبات را تحت تأثیر قرار داده است. به گفته وی، برخی کشاورزان بر این باورند که اگر محصولی را نگه دارند و به بازار عرضه نکنند قیمت ها بالاتر می رود و همین طرز تفکر بازار حبوبات را نا به سامان کرده است.

«مهام» تصریح کرد: در شرایط فعلی اگر کشاورزی هم قصد فروش داشته باشد فقط یک یا ۲ کیسه به بازار می آورد به طوری که قیمت هر کیلو عدس محلی حداقل به ۲۰ هزار تومان رسیده است.

وی با بیان این که عمده موجودی حبوبات در بازار مربوط به سال گذشته است، خاطرنشان کرد: اکنون قیمت هر کیلو نخود محلی ۱۸ هزار و لوبیا چیتی ۲۴ تا ۲۵ هزار تومان است و تا زمانی که محصول جدید وارد بازار نشود افزایش قیمت ها همچنان ادامه خواهد داشت.

۹۹۰۴۷۸۵۵/و

۹۹۰۰۸۲۲۷/و

جناب آقای استاد نجف علی روشن
جناب آقای دکتر علی عاقل

با نهایت خرسندی انتخاب شما خدمتگزاران صدیق را به عنوان **رییس و نایب رییس شورای اسلامی شهر شیروان** صمیمانه تبریک عرض می کنیم، موفق و پیروز باشید.

باشگاه شهیدان حیدرزاده - کونگ‌فو دو چوب خراسان شمالی

۹۹۰۴۸۴۷۹/و

جناب آقای دکتر شجاعی استاندار خراسان شمالی
جناب آقای مهندس احمد برادران معاونت سیاسی، امنیتی و اجتماعی استانداری خراسان شمالی
جناب آقای دکتر حسین پور فرماندار راز و جرگلان
برادر ارجمند جناب آقای مهندس رفیع مکرمی

با اهدای نیکوترین تحیات، انتصاب شایسته جنابعالی که نشان از لیاقت و کارآمدی و شایستگی شما دارد را به عنوان **معاونت سیاسی امنیتی و اجتماعی فرمانداری راز و جرگلان** تبریک گفته و از حسن اعتماد **جناب آقای دکتر شجاعی استاندار محترم**، **جناب آقای برادران معاونت محترم سیاسی امنیتی و اجتماعی** و **آقای دکتر حسین پور فرماندار محترم شهرستان** به فرزندان توانمند و شایسته بومی این شهرستان تقدیر و تشکر می نماییم .موفق و سلامت باشید.

شهرداری، شورای اسلامی،معتمدین و جمعی از شهروندان شهر راز

۹۹۰۴۸۶۲۵/و

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به این که آقای محمدعلی عباسی فرزند براتعلی به شماره ملی: ۰۶۳۹۷۴۴۵۸۳ صادره اسفراین باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه ۲۱ اسفراین منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت ششدانگ منزل پلاک ۴۸۹ فرعی از پلاک ۱۱۳ فرعی از پلاک ۶۵ اصلی حسن آباد قصبه واقع در بخش ۵ حوزه ثبتی شهرستان اسفراین به آدرس اسفراین خیابان مطهری کوچه شهید صالحی که متعلق به خود ایشان می باشد به علت نامعلوم مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به مورد ثبت فوق به نام متقاضی المثنی ذیل دفتر ۱۰۸ صفحه ۱۶۰ سند مالکیت دفترچه به سریال ۴۵۵۸۳۷ صادر و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

۳۳۵/ م الف

اردلان محمدی کوشکی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

۹۹۰۴۸۵۷۹/و

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۹۶۴ ش ۱ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیما بین محکوم له راضیه حاتمی و محکوم علیه مجتبی رجایی که با عنایت به توقیف ملک محکوم علیه و انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر: مشخصات ملک: زمین مسکونی به آدرس بجنورد- شهرک امام خمینی خیابان عدل کوچه عدل ۵ چهارراه اول سمت چپ پلاک ابی ۱۲ به شماره پلاک ثبتی ۳۷۲۴ فرعی از ۱۶۳ اصلی مفروز و مجزی از ۱۷۳ فرعی قطعه ۱ بخش ۰۲ بجنورد دارای سند شش دانگ به نام محکوم علیه می باشد که در رهن بانک مسکن می باشد ملک مورد نظر با قدمت ۱۰ سال ساخت فاقد آسانسور به صورت همکف شامل پارکینگ و یک واحد مسکونی و طبقه اول یک واحد مسکونی (مجموعاً دارای ۲ واحد مسکونی) بوده و واحد مورد نظر در طبقه همکف قرار دارد ساختمان دارای نمای سنگ مرمر کف حیاط و پارکینگ موزائیک فرش و واحد مورد نظر دارای پارکینگ اختصاصی در پیلوت می باشد داخل واحد دارای کف سازی با سرامیک سیستم گرمایشی گازکشی معمولی کابینت ام دی اف معمولی به طول ۳ متر و اوپن به طول حدود ۵ متر با ام دی اف آبگرمکن معمولی امتیازات کامل به مساحت ۷۸ مترمربع زیربنای مفید و تک خوابه می باشد که ارزش زمین توسط کارشناس رسمی دادگستری از قرار هر مترمربع ۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال که کل ملک جمعاً به مبلغ ۳/۷۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده کل ملک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۲ ساعت ۱۰/۰۰ الی ۱۰/۳۰ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند و با واریز ۱۰ درصد مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و در مزایده شرکت نماید. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز ش ۲ اجرای احکام مدنی بجنورد- عطارد

م الف/۳۵۰

۹۹۰۴۸۴۹۴/و

«آگهی مزایده»

به اطلاع عموم می رساند هنرستان کشاورزی شهید هاشمی نژاد آشخانه در نظر دارد چهار رأس جوانه گاو از طریق سامانه ستاد به فروش برساند. لذا از متقاضیان محترم خواهشمند است از تاریخ ۹۹/۰۷/۰۳ لغایت ۹۹/۰۷/۱۳ ضمن بازدید حضوری، با مراجعه به سایت سامانه ستاد (www.setadiran.ir) قیمت پیشنهادی خود را ثبت نمایند.

آدرس: کیلومتر ۱۲ جاده شهرآباد نیروی هوایی- هنرستان کشاورزی
تلفن تماس: ۰۹۱۵۳۸۴۹۲۸۸

۹۹۰۴۸۵۷۱/و