

نمایی از طرح بزرگ ترین سرمایه گذاری در تاریخ شهری بجنورد

پروژه رُز بجنورد چیست؟

میلیارد تومان آورده نقدی خود را در حساب مشترک شهرداری بجنورد قرار می دهند و در مقابل شهرداری بجنورد نیز زمین ۴ هکتاری شهر بازی بجنورد که ضلع شرقی پارک بزرگ شهروند را اشغال کرده است به ارزش ۲۴۰ میلیارد تومان در اختیار این سرمایه گذار قرار می دهد. همچنین ۱۶۰ میلیارد تومان نیز ارزش مجور پروانه صادره شهرداری بجنورد برای این پروژه به نام رز خواهد بود تا شهرداری بجنورد در مجموع به مبلغ ۴۰۰ میلیارد تومان شریک این سرمایه گذاری شود. بدین ترتیب با اجرای پروژه شهرداری بجنورد به میزان ۲۲ درصد از سود این پروژه بهره مند خواهد شد.

رایزنی برای سرمایه گذاری کنسرسیوم بام متشکل از ۴ شرکت ایرانی و ترکیه ای هر چند از حدود ۱۸ ماه پیش آغاز شد اما تصمیم گیری برای عقد قرار داد با این کنسرسیوم از حدود یک ماه پیش در شورای شهر بجنورد آغاز شد. پس از آمد و شد های میان طرف سرمایه گذار و رئیس فعلی شورای شهر و شهردار بجنورد مشاوران این کنسرسیوم پس از بررسی های کارشناسی خود در نهایت اعلام کردند طی یک سرمایه گذاری مشترک با شهرداری بجنورد در محل فعلی شهر بازی بجنورد که به مرحله اسقاط رسیده است سرمایه گذاری کنند. بنا بر پیشنهاد این سرمایه گذار آنان در صورت عقد قرار هزار و ۳۵۰

تعدادی از پروژه های در دست اجرای کنسرسیوم بام

- ✓ ساخت هتل ۵ ستاره، اسکله و گمرک کشتی های کروز در آنتالیای ترکیه
- ✓ ساخت دهکده تفریحی، توریستی و المپیک به ارزش یک میلیارد یورو در شهر لمکران جمهوری آذربایجان
- ✓ بازگشایی کنار گذر غربی شهر رشت با مشارکت شهرداری این شهر
- ✓ پروژه پارکینگ تمام مکانیزه و مرکز سلامت شهرداری و برج تجاری خدماتی در مجتمع امام رضا (ع) شهر تبریز با مشارکت شهرداری این شهر

مشخصات پروژه رُز بجنورد

 <p>استفاده از معماری تمام فرهنگ های سرزمین ایران در اجرای این پروژه چون پروژه ابن بطوطه دوبی</p>	 <p>سالن همایش های بین المللی برای برگزاری کنسرت و یا دیگر همایش های خصوصی و دولتی</p>	 <p>۲۸ هزار متر مربع فضای فرهنگی و تفریحی و شهر بازی مدرن و به روز با استفاده از تکنولوژی آلمانی و ایتالیایی</p>	 <p>۳۰ تا ۳۵ هزار متر مربع فضای تجاری</p>	 <p>۱۱۰ هزار متر مربع فضای تجاری، خدماتی، تفریحی، رفاهی و فرهنگی</p>
 <p>احداث پارک بانوان همزمان با اجرای پروژه به عنوان هدیه ای برای بانوان بجنورد</p>	 <p>ساخت استخر و جکوزی مدرن و پیشرفته</p>	 <p>اجرای آب نمای موزیکال همراه با رقص نور با استفاده از برترین تکنولوژی در پارک شهروند و یا هر پارک دیگر مد نظر شهرداری بجنورد به صورت اهدایی</p>	 <p>۸۱ هزار متر مربع زیربنای مسکونی در ۱۰ طبقه به صورت کاملاً مدرن و مجهز</p>	 <p>چهار راه شهر بازی</p>

محل اجرای پروژه رُز بجنورد

شهر بازی قدیمی

پارک شهر بازی