

محمد آگاهی

جرگلان یک سال تاریخی را گذراند. هم اکنون اگر به جرگلان سفر کنی این جمله ای است که بسیاری از جرگلانی ها آن را بیان می کنند. شروع ساخت هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی در جرگلان و پایان کار ۹۰۰ واحد آن رویایی است که هم اکنون در کمتر از یک سال برای اهالی این بخش مرزی محقق شده است.



رونق کسب و کار با ورود ۱۰۰ میلیارد تومان پول

طی این مدت طبق آن چه اعلام شده، بیش از ۱۰۰ میلیارد تومان نقدینگی وارد این بخش شده و چهره روستاهای این بخش برزی و محروم خراسان شمالی را دگرگون کرده است اما احداث منازل نو، مقاوم و زیبا تنها تغییر جرگلان نبوده و میزان نقدینگی که وارد این بخش شده باعث افزایش چشمگیر درآمد و توسعه این منطقه شده است تا برخی اهالی این منطقه بگویند جرگلان طی یک سال گذشته ۱۰ سال پیش افتاد. طی یک سال

گذشته رکود شدید اقتصادی بر اثر تحریم ها و شیوع بیماری کرونا شرایط اقتصادی بدی را رقم زد اما کسب و کار در جرگلان به واسطه ورود نقدینگی ۱۰۰ میلیارد تومانی باعث شده چرخ رستوران ها، فروشگاه ها، سوپرمارکت ها و غیره این منطقه بیش از هر زمان دیگری بچرخد و تعداد قابل توجهی از جوانان مهاجر اسال در منطقه خود بمانند و همین جا مشغول به کار شوند. به همین دلیل برخی جرگلانی ها یک سال گذشته را برای این منطقه رویایی می دانند؛ رویایی که البته تلاش های شبانه روزی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در تحقق آن تاثیر زیادی داشته و جرگلانی ها بابت آن از این نهاد تشکر ویژه ای دارند.

چهره دگرگون شده یک‌ه سعود

هفته گذشته که برای تهیه گزارش از بازسازی مناطق آسیب زده از سیل و بارش شدید باران در ابتدای سال ۹۸ به یکه سعود رفتم از ابتدای ورود، تغییر در چهره آن مشهود بود. طی ۹ سال گذشته بارها به جرگلان، محروم ترین نقطه استان سفر و از محرومیت های آن گزارش تهیه کرده بودم. هر چند جرگلان هنوز محرومیت های زیادی دارد اما از باب ساخت و ساز منازل مسکونی مقاوم و نو دیگر با جرگلان یک سال پیش قابل مقایسه نیست.



فعالیت ۹۰ تیم پیمانکاری

سال گذشته در مجموع ۱۸ درصد جرگلانی ها منازل مقاوم داشتند اما با کار شبانه روزی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و ۹۰ تیم پیمانکاری که طی این مدت مشغول به کار بوده اند هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی جدید به واحدهای یک‌ه سعود و ۲۹ روستای بخش جرگلان افزوده شده است. علاوه بر توسعه چشمگیر ساخت و ساز در این بخش به اذعان برخی بزرگان آن، مهم تر از ساخت و ساز، فرهنگ ساخت منازل مقاوم است که برای جرگلانی ها نهادینه شده است.

یک سال تاریخی

دهیار سابق و سرپرست بهداشتی یکه سعود در این باره با تاریخی خواندن ساخت و ساز طی حدود یک سال گذشته در این منطقه می گویند: مردم کم درآمد و کم پیمامت این منطقه توان مالی برای ساخت منازل جدید را نداشتند و از طرفی به دلیل تفرکات خود با دریافت وام به شدت محتاط می کردند اما با تلاش ها و اقدامات فرهنگی بنیاد مسکن و همچنین بزرگان منطقه مجاب شدند که دریافت وام های بر نظر گرفته شده برای ساخت منازل مقاوم مشکلی ندارد و به تدریج از آن استقبال کردند.

«نوروزی» ادامه می دهد: هم اکنون مردم جرگلان برای دریافت این نوع وام ها به منظور ساخت منازل مقاوم اصرار دارند و تفرک داشتن خانه مقاوم امروز به یک فرهنگ در میان آن ها تبدیل شده است. دهیار سابق یکه سعود روزهایی را به یاد می آورد که کارشناسان بنیاد مسکن نه هر ساعت از شبانه روز پرونده های اهالی را برای معرفی به بانک تحویل می گرفتند. وی به یاد می آورد که یک بار ساعت ۲ بامداد چندین پرونده را به ستاد بازسازی بنیاد مسکن کرده و آن ها تا ساعت ۶ صبح مشغول ثبت این پرونده ها بودند. «نوروزی» ساخت بیش از هزار واحد مسکونی طی کمتر از یک سال آن هم در شرایط حرجان اقتصادی و شیوع بیماری کرونا را همچون رویایی می داند که البته اگر تلاش شبانه روزی کارشناسان بنیاد مسکن نبود بدون شک تحقق نمی یافت.

روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان شمالی

خراسان شمالی

روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان شمالی

گزارشی از ساخت هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی در مرز

سال رویایی جرگلانی ها



بررسی های خبرنگار ما حاکی است، هم اکنون نرخ اجاره منزل مسکونی در یکه سعود به یک میلیون تومان و قیمت زمین نیز در هر مترمربع به ۴ تا ۳ میلیون تومان رسیده که رقم بسیار بالایی محسوب می شود.



چهره نو

از جمله دیگر روستاهای جرگلان که چهره ای نو به خود گرفته اند روستاهای کریشلی علیا و کریشلی باغی هستند. در مجموع در این ۲ روستا حدود ۱۰۰ منزل نو بنا شده است. «آذری» صاحب یکی از این منازل تازه احداث شده ضمن تشکر ویژه از تلاش های شبانه روزی بنیاد مسکن انقلاب در این روستا تعریف می کند: اوایل دی بود که پرونده ام را در ستاد بازسازی بنیاد مسکن تکمیل کردم. آن روز فکر نمی کردم به این زودی صاحب یک خانه نوو میروم اما کار شناسان و ناظران بنیاد مسکن مدام مرا تشویق می کردند تا جلو بروم و حالا که صاحب این خانه شده ام گاهی فکر می کنم خواب می بینم.



تعطیلی کار با بارش باران

«فرزین پوری یکی دیگر از اهالی این روستا که ۹ ماه طول کشیده است منزلش تکمیل شود، می گویند: اگر کرونا نبود خیلی زودتر صاحب خانه شده بودم. همچنین از طرفی با توجه به این برای رسیدن به روستا باید از رودخانه گذشت ۳،۲ ماه در دوران بارش باران کار تعطیل شد.تعطیلی کار در هنگام بارندگی تنها مشکل اهالی این روستا نبوده است؛ هنگام عبور از بسیاری از روستاها بعد از یکه سعود، تعدادی از اهالی به این معضل بزرگ جرگلانی ها و تعطیلی کار در هنگام بارندگی‌ها اشاره می کنند. اهالی خود نمیی از ۳۰۰ روستای جرگلان با این مشکل سال هاست که دست و پنجه نرم می کنند و با هر بارش باران راه ارتباطی آن ها مسدود می شود. با توجه به این مشکل بسیاری از کامیون های حمل مصالح نیز حاضر نیستند به این روستاها بار ببرند یا با دریافت کرایه دو برابر برای آن ها مصالح حمل می کنند. به همین دلیل وقتی از اهالی روستاهای مختلف جرگلان سوال می کنم چه خواسته ای از مسئولان استان دارید نبود پل روی رودخانه های سیل آسای منطقه را یکی از مشکلات اساسی خود بیان می کنند و خواستار رسیدگی به این مشکل هستند.

کاری کارستان

هنگامی که به روستای آیرقاب می رسم اهالی این روستا نیز ضمن تشکر از بنیاد مسکن بابت تلاش های شبانه روزی اش برای ساخت منازل مقاوم در این روستا روزهایی را یادآوری می کنند که به دلیل جاده های نامناسب جرگلان با چه مشتقی مصالح به این روستا حمل می شد. «کوهی» یکی از اهالی در کنار اشاره به کمبودها و محرومیت های زیاد جرگلان، در عین حال ساخت و سازهای صورت گرفته طی یک سال گذشته را کاری کارستان برای جرگلان می داند و معتقد است که علاوه بر تغییر چهره روستاهای جرگلان، سطح زندگی و بهداشت اهالی نیز ارتقا یافته است و تعریف می کند: من در گذشته هنگام بارگشت از صحرا یا همان لباس وارد خانه می شدم اما هم اکنون بعد از جرای گوسفندان باید ابتدا حمام بروم و لباس هام را عوض کنم تا محسرم اجازه دهد که وارد خانه شوم.

۲۲ ساعت کار در شبانه روز

مدیر ستاد بازسازی بخش جرگلان که یک سال پر کار را به طور شبانه روز و به دور از خانواده در این منطقه سپری کرده است، می گویند: من به همراه ۱۵ کارشناس و مهندس ناظر هر چند طی یک سال اخیر روزهای سخت کاری و به دور از شهر و خانواده مان را سپری کردیم اما خاطرات خوش زیادی می داریم.

«طیروزاده» فرهنگ ساخت و ساز با استفاده از تسهیلات کم بهره را مهم ترین دستاورد خود و تیم همراهش در این یک سال می داند و می گویند: در یک سال گذشته در استان میانگین ساخت منازل مقاوم در روستاها ۵۲ درصد اما در جرگلان این آمار ۱۸ درصد بود.

هم اکنون این آمار به ۲۲ درصد رسیده اما اتفاق خوبی که افتاده این است که دیگر مردم این منطقه برای دریافت تسهیلات مقاومت نمی کنند و هم اکنون افراد زیادی خواهان دریافت تسهیلات به سازی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی هستند.

وی یادآور می شود: برای مجاب کردن مردم به منظور استفاده از تسهیلات ۵۵ میلیون تومانی کم بهره و ۲۱ میلیون تومانی بلاعوض حداقل ۳ ماه زمان صرف ذهن این که پیش از این نیز روابط عمومی بنیاد مسکن استان

تلاش ها و زحمات زیادی برای فرهنگ سازی در این خصوص کشیده بود که خوشبختانه موثر بوده است. مدیر ستاد بازسازی جرگلان روزهایی را در شروع کار به یاد می آورد که خود و کارشناسانش تا ساعت ۶ بامداد مشغول ثبت پرونده ها بودند و بعد از ۲ ساعت خواب دوباره در ساعت ۸ شروع به کار می کردند تا بتوانند در اسرع وقت پرونده ها را برای دریافت تسهیلات کار می کردند تا بتوانند در اسرع وقت پرونده ها را روزانه به بانک می بردند تا بانک ها نیز بتوانند روزانه پرونده ها را بررسی کنند و جمع شود. وی از جمله اقدامات دیگر ستاد بازسازی در راز و جرگلان را ایجاد تشکل برای پیمانکاران برمی شمرد و می گویند: این تشکل ۹۰ پیمانکار و حدود ۲۵۰ نیروی استاد کار ساختمانی در جرگلان را در این منطقه نمایندگی می کرد تا ساخت و ساز تسهیل شود.



ساخت و ساز بی سابقه

مهندس «علی روحانی» معاون امور بازسازی و مسکن روستایی خراسان شمالی نیز با اشاره به این موضوع که میزان ساخت و ساز منازل روستایی طی یک سال گذشته از جمله در جرگلان در تاریخ استان بی سابقه است، می گویند: طی یک سال گذشته ساخت حدود ۱۱ هزار واحد مسکونی روستایی در استان آغاز شد که ۶ هزار و ۵۰۰ واحد آن با تسهیلات کم بهره و همچنین تسهیلات بلاعوض تخصیص یافته از اعتبارات بازسازی مناطق سیل زده بوده است. به گفته روحانی، بنیاد مسکن در یک سال اخیر علاوه بر ساخت این تعداد منزل برای روستاییان، ساخت منزل برای خانواده های دارای دو معلول و همچنین افراد تحت پوشش کمیته امداد، بازسازی روستاهای دچار رانش شده و همچنین دیگر طرح های عمران روستایی را در دست اجرا داشت که این میزان کار طی یک سال در استان سابقه نداشته است. وی یادآور می شود: در کنار این موارد بنیاد مسکن استان یک میلیون پکت حال ساخت منزل توزیع کرد.



پرداخت ۱۲۶میلیارد تومان تسهیلات بلاعوض

بر اساس اظهارات «روحانی» در مجموع ۶۰۰ میلیارد تومان تسهیلات به ساخت و ساز منازل مقاوم در روستاها تخصیص یافت که ۱۲۶ میلیارد تومان بلاعوض بود. آن گونه که وی اظهار می کند: از ۶ هزار و ۵۰۰ واحدی که عملیات ساخت آن ها آغاز شده هم اکنون ۶ هزار واحد در مرحله سقل و دیوار چینی هستند و ۴ هزار و ۷۰۰ واحد از این تعداد پایان کار نیز دریافت کرده اند. به گفته معاون بنیاد مسکن استان، ارزش کار صورت گرفته طی یک سال گذشته زمانی است که بدانیم ساخت ۴ هزار واحد از این شهرستان واحد مسکونی در راز و جرگلان انجام با آغاز شده است زیرا این شهرستان ۱۰۰ تا ۱۵۰ کیلومتر تا مرکز استان فاصله دارد. به گفته وی، با توجه به محرومیت های زیادی که راز و جرگلان دارد این میزان ساخت و ساز در این شهرستان می توانست محقق نبود مگر با همت و پشتکار جهادی مهندسان و ناظران حاضر در این شهرستان.

کلاس آموزش عملی برای ۲۴۰مهندس جوان

وی یادآور می شود: برای بازسازی منازل آسیب دیده از سیل و باران شدید در مجموع ۲۴۰ مهندس ناظر جوان در استان به کار گبری شده که به نوعی همه آن ها در یک دوره آموزشی عملی تجربه کسب کردند تا برای کار و فعالیت در استان آماده شوند ضمن این که بنیاد مسکن به این مهندسان آموزش های تئوری و مجازی نیز ارائه کرد تا خدمت دیگری توسط بنیاد مسکن به منتعم ساختمان استان باشد.

سال پردرآمد شرکت ها و کارخانه های تولید مصالح

«روحانی» همچنین به رونق شرکت ها و کارخانه های مرتبط با محصولات ساختمانی در استان اشاره می کند و می گویند: به دلیل تحریم ها برخی شرکت های تولید کننده محصولات ساختمانی در استان قادر به صادرات نبودند و محصولات شان انبار شده بود اما با آغاز ساخت بیش از ۱۱ هزار واحد روستایی توسط بنیاد مسکن استان این شرکت ها و تولیدکنندگان در مواقع قاتی قدر به تأمین مصالح مورد نیاز استان در مناطقی همچون جرگلان نبودند به همین دلیل شرکت ها و کارخانه های تولید کننده مصالح استان نیز سال پر کار و پردرآمدی را سپری کردند.