خراسان شمالی
روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان شمالی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به این که محمدرضا جعفری احدی از ورثه مرحوم جعفر جعفری به شماره شناسنامه ۱۰ باستناد دو برگ استشهاد محلی که امضا شهود آن توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۷ بجنورد گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه باغ میمی، پلاک ۱۷۶ فرعی از ۲۱۹ اصلی واقع در استاد تیمورتاش بخش دو بجنورد به آدرس مالک: کرج- رجائی شهر- فلکه اول- خیابان یکم غربی- جنب مسجد حضرت ابوالفضل و فروشگاه جعفری به علت نامعلوم مفقود شده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه به شماره چاپی ۸۳۶۳۳۰ ذیل ثبت ۳۲۹۰۴ صفحه ۴۹۶ دفتر ۱۵۵ به نام نامبرده فوق صادر و تسلیم و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشدبایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است.

احمداصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

۱۷۸۲/ م الف

۹۹۰۳۹۸۰۷/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء هئیت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسفراین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵روز در دو نشریه آگهی های ثبتی(کثیر الانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می شود. **بخش۵ پلاک ۱- اصلی روئین**

۱.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۸۰ آقای سید احمد نیازی فرزند میرزا شش دانگ منزل به مساحت ۱۰۳/۴۱ متر از پلاک ۱۷۷۹ فرعی از محل مالکیت محمد نیازی برابر رای۹۹/۱۶۷۸*۲.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۶۴ آقای محمد ابوترابی فرزند محمدجعفر شش دانگ منزل به مساحت ۱۰۳/۵۴ متر از پلاک ۹۴ فرعی از محل مالکیت حیدرعلی ابوترابی برابر رای۹۹/۱۷۹۶*۳.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۴۱ خانم اکرم امید بخش فرزند رضا علی شش دانگ منزل به مساحت ۱۱۳/۱۸ متر از پلاک ۶۶۸ فرعی از محل مالکیت محسن مقامی مقیم برابر رای ۹۹/۲۱۱۰

پلاک ۱۱- اصلی ایرج

۴.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۷ خانم زهرا یوسفی فرزند محمد حسین شش دانگ مغازه و ساختمان متصل به مساحت ۷۰/۲۶ متر از پلاک ۲۹۶ فرعی از محل مالکیت نورمحمد جاغوری برابر رای۹۹/۲۲۳۴*۵.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۴۵ آقای بهرام قزی فرزند حسین شش دانگ منزل به مساحت ۳۴۴ متر از پلاک ۲۳۱ فرعی از محل مالکیت ملک حسن نعمتی ایرج برابر رای۹۹/۱۸۱۱

پلاک ۲۹- اصلی چهار برج

۶.کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۴۴ شرکت گاز استان خراسان شمالی شش دانگ ایستگاه تقلیل فشار گاز چهار برج به مساحت ۱۰۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت علی فرزند ابراهیم برابر رای۹۹/۰۴۳۲ و رای اصلاحی

پلاک ۴۱- اصلی مراغه

۷.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۷۵ آقای سیدعلی اصغر باز قندی فرزند سید حسن ۳ دانگ و کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۷۶ آقای محمدرضا تشکری فرزند رمضانعلی ۳ دانگ مزرعه و باغ به مساحت ۶۳۰۰۰۰ متر از پلاک ۱۳۵ فرعی از محل مالکیت محمد حسن زاده برابر رای۹۹/۲۱۰۱

پلاک ۶۲- اصلی ابراهیم آباد فرطان

۸.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۴۶ آقای محمد جاریان فرزند عزیزاله شش دانگ کشتارگاه به مساحت ۱۹۹۸/۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت شکراله و سلیمان روشنی برابر رای۹۹/۱۹۶۶

پلاک ۶۳- اصلی قلعه کریم

۹.کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۴۳ آقای غلامرضا نامنی فرزند حسن شش دانگ منزل به مساحت ۱۸۷/۶ متر از پلاک ۱۵۸ فرعی از محل مالکیت شرکت سهامی جین اسفراین(با نمایندگی حسین انارکی حاج باقری) برابر رای ۹۷/۰۲۷۰*۱۰.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۹۱ آقای علی فیضی کوشکی فرزند عباسعلی شش دانگ مغازه به مساحت ۲۹ متر از پلاک ۲۴۷۹ فرعی از محل مالکیت مشاعی علی فیضی کوشکی برابر رای۹۹/۱۷۹۳*۱۱.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۰۰ خانم سحر ارزمانی فرزند محمود شش دانگ منزل به مساحت ۱۴۷/۱۵ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت غلامرضا رستگار ، شهرام سعادتی فرزند غلامحسین ، ناصر و منصور حسن زاده فرزند کربلائی عباسعلی ، حاجی رضا قلی کاظمیان فرزند قدمیار برابر رای۹۹/۱۷۷۸

۱۲.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۵۷ آقای حسین خیراندیش فرزند حسن شش دانگ منزل به مساحت ۲۰۵/۷۱ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت علیرضا شرفی فرزند گل محمد برابر رای۹۹/۲۲۰۵

پلاک ٦٤- اصلی خرینان

۱۳.کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۸۶ خانم عادله لعل قلیزاده فرزند غلامحسین شش دانگ منزل به مساحت ۲۹۳/۴۶ متر از پلاک ۱۶۹ فرعی از محل مالکیت ورثه غلامحسین لعل قلیزاده و۲۴۸ فرعی از محل مالکیت ورثه صفرعلی لعل قادری(حسینعلی) برابر رای۹۹/۲۱۱۶*۱۴.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۷۴ خانم معصومه احمد زاده فرزند مرادعلی شش دانگ منزل به مساحت ۹۴/۳۵ متر از پلاک ۲۸۷ فرعی از محل مالکیت مرادعلی احمدزاده و ۵۰۳۰ فرعی از محل مالکیت سند رسمی خود متقاضی برابر رای۹۹/۲۲۲۵*۱۵.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۹۶ خانم سارا نوعی اجقان فرزند محمد شش دانگ منزل به مساحت ۱۶۴/۵۶ متر از پلاک ۸۳۲ فرعی از محل مالکیت مشاعی سارا نوعی اجقان و۸۳۲ فرعی از محل مالکیت زهرا کاظمیان فرزند قدمیار برابر رای۹۹/۱۹۴۳*۱۶.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۱۵ آقای امین ابراهیم دخت سرچشمه فرزند قربان شش دانگ منزل به مساحت ۳۰۷/۳۵ متر از پلاک ۶۰ فرعی از محل مالکیت خانمحمد دولت آبادی برابر رای۹۹/۱۷۸۵*۱۷.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۳۲ آقای اسمعیل یوسفیان فرزند علیرضا شش دانگ منزل به مساحت ۱۶۱ متر از پلاک ۳۰۰ فرعی از محل مالکیت محسن حسنی فرزند محمد نبی برابر رای ۹۹/۱۹۴۰

پلاک ٦٥- اصلی حسن آباد قصبه

۱۸.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۰۷ خانم نسرین طالبی فرزند ابوطالب شش دانگ منزل به مساحت ۱۹۱/۲۸ متر از پلاک ۱۳۶۰ فرعی از محل مالکیت مشاعی نسرین طالبی برابر رای۹۹/۱۸۰۲*۱۹.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۱۸ آقای رضا خاکشور فرزند علی اکبر شش دانگ منزل به مساحت ۱۴۰/۶۶ متر از پلاک ۴۹۵ فرعی از محل مالکیت انسیه عابدی کشوکی برابر رای۹۹/۲۰۰۰*۲۰.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۵۸ آقای مجید صالحی فرزند حسن شش دانگ منزل به مساحت ۱۲۰/۶۲ متر از پلاک ۸۰۷ فرعی از محل مالکیت مشاعی مجید صالحی برابر رای۹۹/۲۱۱۳*۲۱.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۱۲ آقای محمد آدینه فرزند علی اکبر شش دانگ مغازه به مساحت ۵۹/۱۵متر از پلاک ۱۱۳ فرعی از محل مالکیت ملوک فلاح برابر رای۹۹/۲۰۹۸

۲۳.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۲۰ خانم ذکیه شرف جو فرزند احمدرضا شش دانگ منزل به مساحت ۱۹۰/۷۳ متر از پلاک ۸۰۱ فرعی از محل مالکیت عیسی خان حاتمی فرزند حاتم برابر رای۹۹/۱۷۹۹*۲۳.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۲۲ آقای ابوالفضل حسن زاده فرزند صفرعلی شش دانگ منزل به مساحت ۱۳۳/۶۴ متر از پلاک ۳۱ فرعی از محل مالکیت ورثه محمد علی لعل گلستانی (رمضانعلی) برابر رای۹۹/۲۰۹۵

۲۴.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۸۲ خانم اقدس غنیمتی روئین فرزند علی اکبر شش دانگ منزل به مساحت ۱۲۴/۸۶ متر از پلاک ۹ فرعی از محل مالکیت حسن ناظر حسن ابادی برابر رای۹۹/۲۱۱۹ **پلاک ٦٧- اصلی قریه قصبه**

۲۵.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۰۰ آقای علی رد فرزند قربان شش دانگ منزل به مساحت ۶۵/۵۵ متر از پلاک ۲۳ فرعی از محل مالکیت عبدالرضا روشنی زعفرانلو فرزند سلیمان برابر رای۹۹/۲۲۲۸*۲۶.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۵۱ خانم فرشته شیری نژاد فرزند نور محمد شش دانگ منزل به مساحت ۸۳/۵۱ متر از پلاک ۲۳ فرعی از محل مالکیت عبدالرضا روشنی برابر رای۹۹/۲۰۹۲*۲۷.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۵۳ آقای مجتبی ابراهیم زاده فرزند عبدالعلی شش دانگ منزل به مساحت ۱۷۳/۶۹ متر از پلاک ۲۳ فرعی از محل مالکیت محمد روشنی زعفرانلو برابر رای۹۹/۲۱۰۷*۲۹.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۵۴ خانم فاطمه بیگم داورزنی سبزواری فرزند سیدحسین شش دانگ منزل به مساحت ۲۴۲ متر از پلاک ۱ فرعی از محل مالکیت حسین زور آبادی و۱۱۳۲ فرعی از محل مالکیت سند رسمی خود متقاضی برابر رای۹۹/۱۸۲۹

۲۹.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۵۰ آقای احسان مالداری فرزند عباسعلی شش دانگ منزل به مساحت ۲۰۰ متر از پلاک ۲۳ فرعی از محل مالکیت حسن خدابخشی برابر رای۹۹/۲۲۲۱*۳۰.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۱۰ آقای محمدرضا استیری فرزند غلامحسین شش دانگ مغازه به مساحت ۲۳/۹۱ متر از پلاک ۲۷ فرعی از محل مالکیت ورثه عیدمحمد لعل ثنائی برابر رای۹۹/۲۰۲۲

پلاک ٦٩- اصلی قریه کشتان

۳۱.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۴۳ خانم فاطمه نظری فرزند محمود شش دانگ منزل به مساحت ۱۰۵/۲۴ متر از پلاک ۱۰ فرعی از محل مالکیت حسنقلی قندی برابر رای ۹۹/۲۲۳۱ * ۳۲.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۰۹ آقای محمدحسن بهنام فر فرزند غریب رضا شش دانگ منزل به مساحت ۳۸۴/۳۸ متر از پلاک ۲۲۲۶ فرعی از محل مالکیت قدرت نامنی برابر رای۹۹/۲۰۱۲

پلاک ۷۲- اصلی کلاته کاهی

۳۳.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۷ آقای داریوش رضا پور فرزند سیاوش شش دانگ منزل به مساحت ۱۰۰ متر از پلاک ۶۵ فرعی از محل مالکیت سیاوش رضا پور و۶۴ فرعی از محل مالکیت سیاوش رضا پور برابر رای۹۹/۱۸۲۵*۳۴.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۵۶ آقای جواد ایرانی فرزند براتعلی شش دانگ منزل به مساحت ۱۸۹/۸۲ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت احمد منصوریان فرزند علی اکبر برابر رای۹۹/۲۰۰۹*۳۵.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۷۰ آقای مهدی شرافت نیا فرزند محمد حسن شش دانگ اعیان منزل به مساحت ۳۳۴/۱۱ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت موقوفه ادریسیان برابر رای۹۹/۲۰۸۹

پلاک ۷۳- اصلی قریه حسین

۳۶.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۶ خانم زهرا زراعتی فرزند حشمت الله شش دانگ منزل به مساحت ۱۶۲/۳۹ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمدنقی حاتمی میلانلو فرزند اسماعیل برابر رای۹۹/۱۸۰۸*۳۷.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۳۴ آقای علی نوروزیان فرزند موسی شش دانگ منزل به مساحت ۱۲۱/۶۹ متر از پلاک ۱۳۲۵ فرعی از محل مالکیت رجبعلی قربانی رضایی برابر رای۹۹/۱۷۷۸

۳۸.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۹۱ آقای عباس طاوسی فرزند غلامرضا شش دانگ منزل به مساحت ۲۳۴/۲۸ متر از پلاک ۲۲۰ فرعی از محل مالکیت حسین شفیع آبادی و۳۳۷ فرعی از محل مالکیت سند رسمی خود متقاضی و۲۲۴ فرعی از محل مالکیت عاطفه صادقی برابر رای۹۹/۱۷۷۵*۳۹.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۱۰ آقای محمد نیک روز فرزند محمد قلی شش دانگ منزل به مساحت ۱۲۳/۵۷ متر از پلاک ۸۸۳ فرعی از محل مالکیت هادی عبدلی حصار برابر رای۹۹/۲۰۸۶*۴۰.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۲۵ آقای امین باغی فریمان فرزند غلامرضا شش دانگ منزل به مساحت ۷۳/۹۴ متر از پلاک ۲۶۷۳ فرعی از محل مالکیت ورثه برات سعادتی (رعنا و ورثه صدیقه) برابر رای ۹۹/۱۸۷۱*۴۱.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۵۷ آقای جعفر ناصری فرزند محمدعلی شش دانگ منزل به مساحت ۱۳۳/۰۵ متر از پلاک ۱۹ فرعی از محل مالکیت صغری ناظر حسن آبادی برابر رای۹۹/۲۰۰۳

۴۲.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۳۲ آقای کریم کرامتی فرزند حسین ۳ دانگ و کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۳۳ خانم فاطمه حسینی فرزند عبدالوهاب ۳ دانگ منزل به مساحت ۱۸۷/۹۶ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت رجبعلی استیری و ۰ فرعی از محل مالکیت منور حاتمی فرزند حاتم برابر رای۹۹/۲۲۱۸

پلاک ۷۴- اصلی قریه خواجه ها

۴..کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۸۴ آقای علی حسن آبادی فرزند غلامحسن شش دانگ منزل به مساحت ۱۵۳/۴۷ متر از پلاک ۱۹۶ فرعی از محل مالکیت حسین نوری حقانی برابر رای۹۹/۱۸۰۵*۴.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۶۶ خانم اقدس محمدی وحید فرزند غلامرضا شش دانگ منزل به مساحت ۲۰۴/۱۶ متر از پلاک ۴۴ فرعی از محل مالکیت غلامرضامحمدی وحید برابر رای۹۹/۲۰۰۶

لذا به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الحاق درمحل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه ننماید اداره ثبت محل برابر مقررات مبادرت به صدور سند خواهد نمود .ضمن اینکه صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : چهار شنبه ۹۹/۰۶/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : پنجشنبه ۹۹/۰۶/۲۰

اکبر اقبالی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

۳۱۲/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

نظر به اینکه آقای محمد صادق زاده فرزند عباس جهت دریافت یک برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ۶ دانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۱۸۴.۷۷ مترمربع به شماره پلاک ۱۴۳۴ فرعی مفروز از ۹۸۲ فرعی از ۶۰- اصلی واقع در بخش ۷ به شماره ۱۳۵۰۴۸۳الف/ ۸۰ به آدرس جاجرم که متعلق به وی میباشد که برابر سند رهنی شماره ۹۵۶۱-۱۳۹۲/۱۲/۱۲ دفتر ۲ گرمه در رهن موسسه مالی و اعتباری میزان گرمه قرار گرفته است که به علت نامعلومی مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه به نام آقای محمد صادق زاده صادر تسلیم گردید. در دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است. **تاریخ انتشار:۱۳۹۹/۰۶/۰۵**

اردلان محمدی کوشکی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

۱۴۵/م الف

۹۹۰۳۹۵۱۳/و

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۹۹/۰۱/۲۶ مورخ ۹۹-۹۶ هیأت به شماره کلاسه های ۲۷۸-۹۷ و ۲۷۹-۹۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان مهدی و رضا قاسمی ، فرزندان محمد به شماره شناسنامه ۱۵۱۳۹ و ۳۳۳۲ صادره از بجنورد بالسویه هر کدام دو سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۱.۵۰ متر مربع از ۱۶۳ اصلی واقع در اراضی پنبه زار بخش دو بجنورد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود . در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۹/۰۵/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۹/۰۶/۰۵

احمد اصغری شیروان - رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف/۲۷۳۷

۹۹۰۳۴۵۲۹/و

آگهی نوبت اول مزایده زمین با کاربری تجاری

اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی در اجرای ماده ۹ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و همچنین با رعایت موارد تفویض اختیار از طرف هیأت مدیره محترم سازمان ملی زمین و مسکن در نظر دارد ۵ قطعه زمین با کاربری تجاری در شهر بجنورد (گلستان شهر) و ۵ واحد با کاربری تجاری در شهر شیروان و سه قطعه زمین با کاربری تجاری در شهر اسفراین را طبق جدول ذیل واگذار نماید.

ردیف	پلاک	مساحت (مترمربع)	بخش ثبتی	کاربری	قیمت پایه هر مترمربع (ریال)	قیمت کل (ریال)	ضمانت نامه شرکت در مزایده
۱	یک واحد تحت پلاک ۹۷۵ فرعی از ۷۷۳ فرعی از ۵ اصلی	۱۱۷/۳۴	۵قوچان (شهر شیروان)	تجاری	۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۲/۸۱۶/۱۶۰/۰۰۰	۱۴۰/۸۰۸/۰۰۰
۲	یک واحد تحت پلاک فرعی ۹۷۶ از ۷۷۳ فرعی از ۵ اصلی	۴۵	۵قوچان (شهر شیروان)	تجاری	۲۷/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۷۵۰/۰۰۰
۳	یک واحد تحت پلاک ۹۷۷ فرعی از ۷۷۳ فرعی از ۵ اصلی	۴۵	۵ قوچان (شهر شیروان)	تجاری	۲۷/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۷۵۰/۰۰۰
۴	یک واحد تحت پلاک ۹۷۸ فرعی از ۷۷۳ فرعی از ۵ اصلی	۴۵/۰۳	۵ قوچان (شهر شیروان)	تجاری	۲۷/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۱۵/۸۱۰/۰۰۰	۶۰/۷۹۱/۰۰۰
۵	یک واحد تحت پلاک ۹۷۹ فرعی از ۷۷۳ فرعی از ۵ اصلی	۴۴/۹۷	۵ قوچان(شهر شیروان)	تجاری	۲۷/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۱۴/۱۹۰/۰۰۰	۶۰/۷۱۰/۰۰۰
۶	یک قطعه زمین تحت پلاک ۱۵۵ فرعی از ۱۵۷ اصلی	۵۶/۸۸	۲ بجنورد	تجاری	۹۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۴۰۳/۶۰۰/۰۰۰	۲۷۰/۱۸۰/۰۰۰
۷	یک قطعه زمین تحت پلاک ۱۵۶ فرعی از ۱۵۷ اصلی	۵۶/۸۷	۲ بجنورد	تجاری	۹۲/۵۰۰/۰۰۰	۵/۲۶۰/۴۷۵/۰۰۰	۲۶۳/۵۰۰/۰۰۰
۸	یک قطعه زمین تحت پلاک ۱۵۷ فرعی از ۱۵۷ اصلی	۵۶/۸۸	۲ بجنورد	تجاری	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۱۱۹/۲۰۰/۰۰۰	۲۵۵/۹۶۰/۰۰۰
۹	یک قطعه زمین تحت پلاک ۱۵۸ فرعی از ۱۵۷ اصلی	۵۶/۸۸	۲ بجنورد	تجاری	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۱۱۹/۲۰۰/۰۰۰	۲۵۵/۹۶۰/۰۰۰
۱۰	یک قطعه زمین تحت پلاک ۲۷۹۸ فرعی از ۱۵۷ اصلی	۴۸۶/۶۵	۲ بجنورد	تجاری مختلط	۰۰۰۰۰۰/۴۰	۱۹/۴۶۶/۰۰۰/۰۰۰	۹۷۳/۳۰۰/۰۰۰
۱۱	یک قطعه زمین تحت پلاک ۷۴۸ فرعی از یک فرعی از ۲۳۱ اصلی	۳۶	۵بجنورد (اسفراین)	تجاری	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	یک قطعه زمین تحت پلاک ۷۴۹ فرعی از یک فرعی از ۲۳۱ اصلی	۳۶	۵بجنورد (اسفراین)	تجاری	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	یک قطعه زمین تحت پلاک ۷۴۷ فرعی از یک فرعی از ۲۳۱ اصلی	۱۵۰	۵بجنورد (اسفراین)	تجاری نانوایی	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۹/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۸۷/۵۰۰/۰۰۰

۹۶۲۰۲۵/ م الف

لذا از کلیه شرکت کنندگان دعوت به عمل می آید تا ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۹۹/۰۶/۱۸ مدارک مربوطه را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس **setadiran.ir** بارگذاری نمایند. (شماره تلفن تماس ۰۵۸-۳۲۲۹۷۴۴۵)

۱ - متقاضیان محترم می توانند جهت ملاحظه کروکی محل و اخذ فرم شرایط شرکت در مزایده و دریافت فرم‌های **۲ و ۳ و پاکت های "الف" و "ب" و "ج"** فقط ظرف مهلت اعلام شده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس **setadiran.ir** مراجعه نمایند.

۲- کلیه هزینه های متعلقه شامل نقل و انتقال، **انتشارآگهی ها**، عوارض و مالیات متعلقه، تامین تاسیسات زیربنایی و غیره به عهده برنده می باشد.

۳- واحدهای مورد واگذاری و کلیه اراضی تا قبل از انتقال سند ، غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

۴- صدور انتقال سند مالکیت قطعات تجاری (زمین) پس از احداث بنا و ارائه پایانکار، تفکیک ثبتی ، حسن انجام قرارداد تنظیمی و سپرده وثیقه معتبر بانکی جهت الباقی اقساط انجام خواهد شد. قطعه مورد واگذاری تا قبل از انتقال سند غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال می باشد.

۵- بدیهی است پیشنهادات واصله توسط کمیسیون مزایده در محل این اداره کل مفتوح می گردد و حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از اتمام مهلت شرکت در مزایده نسبت به اعلام نتیجه اقدام خواهد شد.

۶- شرکت در مزایده برای عموم آزاد است.

۷- ارائه پیشنهاد قیمت از سوی متقاضی به منزله اطلاع کامل از شرایط عمومی مزایده می باشد.

۸- برنده مزایده موظف است کل بهای واحد را براساس قیمت پیشنهادی ، نقداً و پس از اعلام ،ظرف مدت هفت روز کاری به حساب اعلامی از سوی اداره کل واریز نماید.

۹- کلیه مدارک و مستندات و فرم های شرکت در مزایده می بایست توسط متقاضی مهر و امضاء گردد.

۱۰-اعلام شماره تلفن جهت پاسخگویی ۰۵۸-۳۲۲۹۷۴۵۸ داخلی ۱۴۵ می باشد.

۱۱-به پیشنهادات ارائه شده بدون بارگذاری مدارک در سامانه **setadiran.ir** ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۲-ردیف ۱۰ بعنوان کاربری تجاری مختلط (بجز صنوف مزاحم و آلاینده) و غیر قابل تفکیک می باشد.

۱۳- ردیف شماره ۱۳ بعنوان کاربری تجاری (نانوایی) در نظر گرفته شده است و متقاضی می بایست مجوز از شورای آرد و نان فرمانداری را اخذ نماید.

۱۴-شرکت کنندگان در مزایده مکلف به رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی می باشند.

**لازم به ذکر است در صورت تمایل به شرکت در مزایده، متقاضیان می بایست ۵درصد بهای زمین را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شبا شماره IR670100004001037106372777 با شناسه واریز ۹۴۸۲۸۶۵۰۰۱۲۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲۷ به نام حساب تمرکز وجو