



شبری

طرح ودیعه اجاره مسکن اگرچه به منظور مهار سرسام آور اجاره بهای مسکن در اوایل مرداد اجرایی شد اما این طرح نه تنها باعث کاهش اجاره بها نشد بلکه انکار محرک و بهانه ای برای افزایش آن شد. اکنون برخی مستاجران می گویند: نرخ های رهن و اجاره افزایش یافته است.

شهروندی بجنوردی که به گفته خودش از اول تیر برای رهن و اجاره یک واحد مسکونی به تعداد زیادی مشاور املاک مراجعه کرده است، می افزاید: اگرچه نرخ اجاره مسکن امسال نسبت به سال گذشته افزایش زیادی یافته است

آخر هفته بدون التهاب در بازار مرغ

مبلغ اجاره بها اضافه می شود.یکی دیگر از شهروندان که از قیمت های سرسام آور اجاره مسکن به شدت گلایه مند است، می گوید: متأسفانه نرخ های رهن و اجاره افزایش بسیار زیادی یافته است، در حالی که چند سال پیش با مبلغ رهن فعلی شاید می توانستیم یک واحد خریداری کنیم.

وی اظهار می کند: وام ودیعه مسکن اگرچه در نگاه اول طرح حمایتی خوبی به نظر می رسد اما در واقع این طرح باعث افزایش سرسام آور قیمت ها شده است و برخی مالکان به جای ۵۰ میلیون تومان رهن، با در نظر گرفتن وام ودیعه مسکن، تقاضای ۷۵ میلیون تومان می کنند که این مسئله امسال شرایط را برای مستأجران بسیار سخت کرده است.

وی خاطرنشان می کند: واحدی را که سال گذشته ۵۰ میلیون تومان رهن و ۵۰۰ هزار تومان اجاره کرده بودم، امسال با افزایش قیمت ها صاحبخانه ۱۲۰ میلیون تومان رهن و یک میلیون تومان اجاره تعیین کرده است که توان پرداخت این میزان رهن و اجاره را ندارم و وام

ودیعه هم کمکی به من نمی کند.

یکی دیگر از مستأجران می گوید: واحدی را که سال گذشته با ۷ میلیون تومان رهن و پرداخت ۷۵۰ هزار تومان ماهانه اجاره کرده بودم امسال نرخ آن از سوی صاحبخانه به ۱۵ میلیون تومان رهن و یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان اجاره افزایش یافته است.

وی اظهارمی کند: از ۲ ماه پیش تاکنون علاوه بر مشاوران املاک، در سایت های مختلف در جست و جوی واحدی با قیمت مناسب برای اجاره هستم اما هنوز موفق نشده ام و اگر وپروس کرونا نبود شاید صاحبخانه تاکنون حکم تخلیه را می گرفت.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک بجنورد با اشاره به تأثیر روند افزایش نرخ ارز در قیمت مسکن می گوید: افزایش قیمت مسکن باعث ایجاد تورم در حوزه مسکن اجاره ای و تجاری شده است.

«محمدزاده» می افزاید: املاک استیجاری نیاز ضروری خانواده هاست بنابراین متولیان مسکن باید تدابیری بیندیشند چون در مقطعی از زمان،

مصوبه ممنوعیت افزایش اجاره بها و جابه جایی ها، مسکنی بود که مانع افزایش قیمت ها شد اما با شروع جا به جایی ها افزایش قیمت ها را

شاهد هستیم. وی اظهار می کند: وام ودیعه مسکن در نظر گرفته شده با توجه به افزایش قیمت ها کافی نیست و حتی محرکی برای افزایش قیمت رهن و اجاره شده است.

به گفته وی، افزایش اجاره بها در حواشی شهر نیز فشار بسیار زیادی را به مردم وارد کرده است چون قدرت خرید آن ها کاهش یافته و انتظار دارند بتوانند در حواشی با قیمت های کمتر مسکن تهیه کنند که متأسفانه در شرایط کنونی

قیمت ها در حواشی نسبت به مرکز شهر بیشتر شده است.

وی دلیل بروز این گونه مشکلات را نبود نظارت بر اجاره بها و خرید و فروش مسکن ذکر و تصریح می کند: اگر نظارت نباشد روند افزایش قیمت کاذب املاک را خواهیم داشت.

او در ادامه با بیان این که این روزها تعداد مراجعه به اتحادیه بیش از حد شده است، اضافه می کند: برخی صاحبخانه ها با محاسبه تورم،

نرخ رهن و اجاره را تعیین می کنند تا از این طریق چرخ زندگی شان بچرخد.

به گفته وی، برای این که با این گونه مشکلات مواجه نشویم باید کار کارشناسی تر و صددرصد

حمایتی برای مستأجران انجام می شد.

به میزان معقول در بازار توزیع و بازار مرغ از التهاب خارج شد.

قاسم زاده، افزود: علاوه بر مرغ گرم و تنظیم بازار، از چهارشنبه مرغ قطعه بندی شده با نرخ آزاد هم در بازار

بازار

نیاز فراوان استان به ساخت مسکن

و خاطرنشان کرد: طی تفاهم نامه ای که در بهمن بین وزارتخانه های راه کشور منعقد شد، شهرداران مکلف شدند پروانه های ساختمان را برای خانواده های تحت پوشش به طور رایگان صادر کنند.

وی ادامه داد: با روند فعلی تأمین هزینه های طرح اقدام ملی مسکن برای اقشار خاص سخت خواهد بود که ممکن است چالش ایجاد کند به همین دلیل راهکارهایی برای کاهش هزینه ها اندیشیده می شود.

وی اضافه کرد: بسیاری از متقاضیان مسکن اقدام ملی تصور می کنند هزینه این مسکن ها ۴۰ میلیون تومان آورده و ۱۰۰ میلیون تومان وام بانکی است در حالی که در خوشبینانه ترین حالت یک واحد ۱۰۰ متری حداقل ۲۵۰ میلیون تومان هزینه خواهد داشت.

گفت و گو

دبیر کمیسیون هماهنگی امور بانک های استان خبر داد:

انحراف ۳۹/۵ درصدی مصارف بانکی



شبری- مصارف بانک های دولتی و غیردولتی استان ۳۹/۵ درصد انحراف دارد.

دبیر کمیسیون هماهنگی امور بانک های خراسان شمالی نسبت منابع به مصارف بانک های دولتی و غیردولتی را ۱۱۹ و نیم درصد ذکر کرد و گفت: در پایان سال گذشته منابع سیستم بانک های دولتی و غیردولتی ۷۰ هزار و ۴۲۱ میلیارد ریال بود که در پایان تیر به ۸۱ هزار و ۶۲۰ میلیارد ریال رسید.

«علی اصغر هدایتی» افزود: این در حالی است که مصارف ما در سال گذشته ۸۰ هزار و ۴۰۰ میلیارد ریال بود که در پایان تیر به ۹۶ هزار و ۸۸۰ میلیارد ریال رسید و در مجموع ۲۰ و نیم درصد افزایش مصارف داشتیم.

وی همچنین منابع بانک های خصوصی را در

پایان خرداد ۳۲ هزار میلیارد ریال و مصارف مطالبات تجارچاری بانک ها دانست و هر کدام سرفصل هایی دارند که برای بانک هزینه ایجاد می کنند.

وی میزان مطالبات بانک های دولتی و غیردولتی را در سال گذشته ۴ هزار و ۵۲۰ میلیارد ریال ذکر و تصریح کرد: در پایان تیر به دلیل شیوع کرونا و تعویق سه ماهه برای پرداخت اقساط وام های قرض الحسنه، میزان مطالبات با افزایش ۲۰ درصد به ۵ هزار و ۴۲۰ میلیارد ریال رسید.

تجدید آگهی مناقصه « نوبت دوم »

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی در نظر دارد تجدید عملیات آبخیزداری-سازه های

توری سنگی و خشکه چین در حوزه کوسه شیروان را با مشخصات و شرایط مندرج در اسناد مناقصه، از طریق

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای و سامانه تدارک الکترونیک دولت (ستاد) واگذار نماید، لذا از کلیه شرکت‌های

واجد شرایط در رشته کشاورزی یا آب دعوت بعمل می‌آید در صورت تمایل جهت اعلام آمادگی و دریافت

اسناد مناقصه در مهلت مقرر اقدام نمایند.

- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه

تدارک الکترونیک دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

- تضمین شرکت در مناقصه: بر اساس آیین نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲

- تاریخ، مهلت و محل ارائه اسناد: مهلت دریافت اسناد حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۸ آخرین مهلت تحویل اسناد

به کارفرما (بارگذاری سامانه) ۱۳۹۹/۰۵/۱۰ و تاریخ بازگشایی پیشنهادها : ساعت ۰۹ صبح ۱۳۹۹/۰۵/۱۱ می باشد.

- هزینه‌های درج آگهی در روزنامه در نوبت های مختلف به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

- سایر شرایط در اسناد مناقصه درج شده است و شرکت کنندگان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به

امور قرارداده‌ها مراجعه و یا تماس حاصل نمایند. (تلفن اداره کل ۳۲۲۰۶۰۴۶ - ۰۵۸)

روابط عمومی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی

م/الف ۹۳۸۲۴۰

آگهی تغییرات شرکت صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی استان خراسان شمالی

شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۲۹۹۴ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۷۴۰۵۷

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۱/۰۳/۳۱ تصمصمات ذیل اتخاذ شد :
اتحادیه تعاونیهای روستایی استان سرسبز خراسان شمالی ثبت شده به شماره ۱۸۶۰ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۳۳۱۰۰۵ به نمایندگی آقای رحمان بردی افروز با کد ملی ۵۱۹۱۲۳۹۵۴۹ و کد پستی ۹۳۲۷۱۹۱۶۴ پجای آقای محمد اسماعیل حسین لیا با کد ملی۷۵۹۱۶۵۶۷۱ و کد پستی ۹۲۴۱۶۳۲۷۸۹ برای باقی مدت تصدی به سمت عضو اصلی هیئت مدیره انتخاب گردید.
-شرکت مادر تخصصی صندوق حمایت از توسعه سرمایه گذاری در بخش کشاورزی ثبت شده به شماره ۸۱۰۴۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۵۷۱۰۰ به نمایندگی آقای عبدالله یوسنی با کد ملی ۶۳۵۹۰۸۹۱۵۰ و کد پستی۹۱۸۱۷۳۹۷۶۶ به سمت رئیس هیئت مدیره و اتحادیه شرکتهای تعاونی تولید روستایی خراسان شمالی ثبت شده به شماره ۹۷۱ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۳۱۲۳۴۹۱ به نمایندگی آقای قربان محمد رزوان با کد ملی ۵۲۴۹۲۷۷۵۵۰ و کد پستی ۹۲۱۸۶۹۴۱۷۳ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره وشرکت تعاونی کثاووزی گاوداران شهرستان بجنورد ثبت شده به شماره ۳۲۷ با شناسه ملی۰۲۹۸۹۱۷ به نمایندگی آقای حسینعلی حمزاری با کد ملی۰۶۸۰۴۳۳۲۸۴ و کد پستی۹۴۱۴۸۸۳۵۸۶ بعنوان منشی هیئت مدیره و اتحادیه تعاونی‌های کشاورزی گاوداران و دامپروران خراسان شمالی ثبت شده به شماره ۲۰۳۵ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۳۳۲۷۲۶ به نمایندگی آقای علی اسفر نیک فرجام با کد ملی ۰۶۳۸۸۱۲۸۲۸ و کد پستی ۹۶۶۱۷۳۳۸۵۶ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره و آقای جمشید گریوانی با کد ملی ۰۶۸۲۰۵۱۷۲۱ و کد پستی ۹۴۱۷۷۷۳۳۴۷ به سمت مدیرعامل برای باقی مدت تصدی انتخاب گردیدند.

-ابناء کلیه اسناد و اوراق بهادار و تهدآور شرکت از قبیل چک، سفته و برات با امضای شرکت مادر تخصصی صندوق حمایت از توسعه سرمایه گذاری در بخش کثاووزی ثبت شده به شماره ۸۱۰۴۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۵۷۱۰۰ به نمایندگی آقای عبدالله یوسنی با کد ملی ۶۳۵۹۰۸۹۷۵۰ رئیس هیئت مدیره و در غیاب ایشان با امضای اتحادیه شرکتهای تعاونی تولید روستایی خراسان شمالی ثبت شده به شماره ۹۷۱ و شناسه ملی۱۰۸۶۰۳۱۲۳۴۹۱ به نمایندگی آقای قربان محمد رزوان با کد ملی ۵۲۴۹۲۷۷۵۵۰ب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل آقای جمشید گریوانی همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد و سایر نامه‌های اداری و مکاتبات عادی با امضاء مدیرعامل و در موقع لزوم رئیس هیئت مدیره و مهر شرکت معتبر خواهد شد.

م/الف ۹۲۸۸۰۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری بجنورد

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود پردازش جابک الکترونیک اترک

درتاریخ۱۳۹۹/۰۳/۲۲ به شماره ثبت ۶۰۵۴ به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۲۰۱۰۴۴

ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد.
موضوع فعالیت :فعالیت در زمینه بازاریابی (غیر هرمی و غیر شبکه ای) ،نصب و راه اندازی پشتیبانی دستگاه های پایانه فروش ،دستگاه های خود پرداز ،دستگاه های کیوسک خدمت رسانی و سخت افزارهای کامپیوتری،مخایراتی -ایجاد شعبه یا نمایندگی درسایر نقاط کشور -شرکت در مناقصه ها و مزایده های دولتی و خصوصی -عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی دوزمینة فعالیت شرکت.(درصورت لزوم پس از اخذ مجوز لازم از مراجع ذیصلاح)
درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود
مرکز اصلی : استان خراسان شمالی ، شهرستان بجنورد ، بخش مرکزی ، شهر بجنورد، محله نیروگاه ، کوچه ((سلیمان فرح‌لند)) ، کوچه شهید احمدی امام خمینی (۳۷)، پلاک ۱۴ ، طبقه اول کدپستی ۹۲۱۹۶۶۲۷۱۱ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای میثم فیهیمی به شماره ملی ۰۶۸۲۳۷۶۶۸۱ دارندده ۹۹۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خانم اکرم قربانی به شماره ملی ۵۲۴۹۸۶۸۳۳۶ دارندده ۱۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اصنا هیئت مدیره آقای میثم فیهیمی به شماره ملی ۰۶۸۲۳۷۶۶۸۱ و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود خانم اکرم قربانی به شماره ملی ۵۲۴۹۸۶۸۳۳۶ و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تهد آور شرکت از قبیل چک، سفته ، پروات ، قرارداده‌ها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء آقای میثم فیهیمی (مدیرعامل و نایب رییس هیئت مدیره)همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.
اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار خراسان شمالی جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید.
ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

م/الف ۹۲۸۸۰۰ **اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری بجنورد**