

# دست انداز های پیش روی جهش تولید در استان

حیدرزاده

سال ۱۳۹۹ از سوی رهبر معظم انقلاب به نام سال «جهش تولید» نام گذاری شده است. ایشان در پیامی به مناسبت آغاز سال ۱۳۹۹ هجری شمسی، خطاب به دست‌اندر کاران تأکید کردند: «جوری عمل کنید که با جهش تولید، تغییری محسوس در زندگی مردم به وجود آید.»

رهبر معظم انقلاب اسلامی در روز عید قربان

امسال نیز در سخنرانی زنده تلویزیونی، «رفع موانع جهش تولید، را از اولویت های اقتصاد کشور خواندند.

حالا در بیست و دومین روز از پنجمین ماه سال ۹۹ قرار داریم. از یک سو اقتصاد با تحریم ها دست و پنجه نرم می کند و از سوی دیگر ویروس کرونا سرسختانه و سمج تر از قبل در نقاط مختلف کشور می تازد و موجب تعطیلی یا نیمه تعطیل شدن بسیاری از واحدهای تولیدی و بیکاری تعداد زیادی از کارگران شده است.

دراین میان، خراسان شمالی که امسال شانزدهمین سال تاسیس خود را پشت سر می گذارد و در بسیاری از شاخص ها از میانگین کشوری عقب تر است، برای جهش تولید آن هم در این آشفته بازار گروانی با چه موانعی مواجه است و برای عبور از این موانع باید چگونه حرکت کند؟ آن گونه که از صحت های برخی فعالان اقتصادی و مسئولان برمی آید، دست اندازها و موانع مختلفی بر سر راه جهش تولید در استان وجود دارد.

■ **کل بود به سبزه نیز آراسته شد!**

یکی از سرمایه گذاران استان که واجد تولیدی اش به حالت نیمه تعطیل درآمده است در این خصوص معتقد است: برخی واحدهای تولیدی و صنعتی به تسهیلات بانکی به منظور تأمین سرمایه در گردش با سود و کارمزد کم نیاز دارند تا بتوانند کمرشان را در این وضعیت بد اقتصادی کمی راست کنند و اندکی نفس بکشند اما بسیاری از آن ها مانند واحد من برای دریافت این تسهیلات با مشکل مواجه هستند.او که به ذکر نام خود در این گزارش تمایلی ندارد، ادامه می دهد: تعدادی از ماشین آلات واجد تولیدی ام فرسوده شده است و باید برای نوسازی آن ها اقدام می کرد ما نتوانم تولیدات را طبق برنامه ای که دارم به ۲ برابر

در استان خراسان شمالی، اقتصاد، فرهنگی، اجتماعی خراسان شمالی



برسانم اما نوسانات نرخ ارز مانع آن شده است.

او با اشاره به شیوع کرونا و با بیان این که گل بود به سبزه نیز آراسته شد»، اظهارمی کند: در این وضعیت که کشور درگیر مبارزه با کروناست نمی توانیم امیدی برای گرفتن کمک داشته باشیم تا خود را سرپا نگه داریم.

■ **مشکلات بازگشت ارز**

در همین خصوص، «امید حیدریان» رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی می گوید: وقتی ما در شرایط سخت قرار می گیریم چرا مسئولان به جای این که مشکل را برطرف کنند، مشکل جدیدی ایجاد می کنند؟ به عنوان مثال مشکلی که اکنون با آن مواجه هستیم قوانینی است که بابت برگشت ارز حاصل از صادرات وضع شده است.او خاطر نشان می کند: ما در استان چندین واحد صنعتی داریم که پایه آن ها صادرات است اما کرونا برخی محدودیت ها را برای آن ها ایجاد کرد، مرزها بسته شد و آن ها را با چالش مواجه کرد.او می افزاید: دولت به جای این که برای آن ها راهکار بدهد تا بتوانند کالاهای خود را صادر کنند محدودیت مضاعفی گذاشته مبنی بر برگشت ارز حاصل از صادرات و خودشان هم متضررند وقتی مرزها بسته است هیچ ارز وارد کشور نمی شود و تا الان اگر ارزی وارد می شد به شکل قاچاق بود یعنی هیچ سیستم بانکی مالی و صرافی نمی آید ارزی را در کشوری که تحریم است قبول و وارد کشور کند.

■ **بالاتکلیفی واحدهای صنعتی صادراتی**

به گفته وی، این محدودیت باعث شد خیلی از واحدهای صنعتی صادراتی استان و وضعیت که کشور درگیر مبارزه با کروناست نمی توانیم امیدی برای گرفتن کمک داشته باشیم تا خود را سرپا نگه داریم.

او می افزاید: می توان با دولت معامله کرد یعنی واحدهای صنعتی، کالا را تولید و مشتری پیدا و به خارج از کشور حمل کنند و خود دولت ارز را وارد کشور کند و به ما ریال تحویل بدهد. او خاطرنشان می کند: همان میزان کم ارزی که به کشور وارد می شود از راه های غیرقانونی و قاچاق می آید و اگر در کانالی گیر کند تمام سرمایه تولید کننده از بین می رود زیرا تولیدکنندگان با صرافی ها به شکل غیرقانونی تها می کنند.

■ **تأخیر کرونا**

در عین حال، مدیرکل امور اقتصادی و دارایی خراسان شمالی می گوید: وزارت اقتصاد ۵ برنامه عمده در خصوص جهش تولید دارد که شامل سرمایه گذاری، تجارت خارجی، تأمین مالی واحدهای تولیدی و فضای کسب و کار و اقدامات مالی است که به واسطه شیوع کرونا

در خیلی از این مباحث تغییراتی ایجاد کرده است.»درخشان» به اقدامات الکترونیکی اشاره می کند و می افزاید: شیوع کرونا در فعالیت های اقتصادی به خصوص در بخش های خدماتی تأثیر گذاشته اما این که مقدر تأثیر گذاشته هنوز شناسایی نشده است.او با اشاره به این که جهش تولید به بهبود فضای کسب و کار، تأمین سرمایه و تنوع در تأمین سرمایه در واحدهای تولیدی نیاز دارد، اظهارمی کند: اقتصاد آن قدر باید با ثبات باشد که تولید سود ده باشد اما اکنون با این نرخ های ارز و تورم مواجه هستیم و وقتی شرایط باثبات نباشد تولیدکننده نمی تواند برای سرمایه گذاری جدید تصمیم بگیرد.

او اضافه می کند: قسمت عمده ای از سرمایه در گردش ما در مواد اولیه است که نرخ ارز ممکن است تأثیر منفی روی آن بگذارد و نوساناتش را زیاد کند و تولیدکننده هم نمی تواند مواد اولیه مناسبی را تهیه کند و عملاً تولیدش تحت الشعاع قرار می گیرد.

■ **بی توجهی به قوانین معافیت های مالیاتی**

رئیس اتاق بازرگانی خراسان شمالی هم در این باره می گوید: پرداخت سرمایه در گردش یکی از نیازهای ضروری به شمار می آید که در قالب وام های کم بهره و مدت دار در قبال تضمین های مناسب به وسیله بانک های استان پرداخت می شود.«پورا پادی» بی توجهی به قوانین معافیت های مالیاتی برای صادرکنندگان، کشاورزان و فعالان صنایع سنتی، بالا بودن سود تسهیلات بانکی و وجود مشکلات مالیاتی به خصوص مالیات بر ارزش افزوده و افزایش نرخ سالانه آن را از جمله مشکلات موجود بر می شمرد.

■ **تکمیل نبودن چرخه های فراوری محصولات**

«یدری» مدیرکل دفتر هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان شمالی هم یکی از موانع جهش تولید در استان را کامل نبودن بسیاری از چرخه های فراوری محصولات در استان می داند، هر چند به گفته او برای این که از خام فروشی خارج شویم به ویژه در بخش محصولات کشاورزی و صنایع فولادی و آلومینیوم گام های زیادی برداشته شده است.

او اضافه می کند: بحث دیگر سرمایه در گردش برای واحدهای تولیدی است که باید در زمان مناسب در سیستم بانکی قرار گیرد تا بتوانند محصولات شان را تولید کنند،آن ها را به بازار عرضه کنند وپولش را برگردانند، بدهی شان را به بانک بدهند و سودش را در گیر بحث تولید کنند. او می گوید: در استان سیاست گذاری ها صورت گرفته است یعنی هدفمند کردن تسهیلات بانکی، جذب حداکثری تسهیلات اشتغال روستایی و بند الف تبصره ۱۸، سیاست گذاری کلی در اسناد توسعه تجارت خارجی و توسعه شهرستان انجام شده است و در زنجیره های تولید، سازمان صمت و جهاد کشاورزی را موظف

کردیم برنامه بدهند تا بتوانیم این ساز و کار را کامل کنیم و جهش تولید را در گام اول افزایش بهره وری در ساختار های موجودمان و بعد توسعه سرمایه گذاری های مان انجام دهیم.

او خاطرنشان می کند: در تولید عسل، پيله کرم ابریشم و محصولات زراعی و باغی با بحث های

شاید به جرئت بتوان گفت از مهم ترین و مؤثرترین راه های دستیابی به جهش تولید، رفع مشکلات واحدهای تولیدی، ارتقای تولید بنگاه های موجود و راه اندازی مجدد واحدهای غیر فعال و راکد است که سرمایه گذاری در آن ها در سال های گذشته انجام شده است. راهکار رفع مشکل نیز بررسی عارضه یابی تولید در استان و رفع مشکلات واحدها از طریق ظرفیت قانونی ستاد تسهیل و رفع موانع تولید است. بر اساس آخرین گزارش از تمام استان ها در ۳ ماه نخست امسال ۵۰ درصد مشکلات مربوط به حوزه بانکی (۲۰ درصد سرمایه در گردش، ۸ درصد سرمایه ثابت، ۲۲ درصد استمهال تسهیلات بانکی)، ۳ درصد مربوط به مشکلات تأمین اجتماعی، ۴ درصد مربوط به مشکلات امور مالیاتی و ۴۳ درصد مربوط به هزینه های آب، برق، گاز و زیرساخت های مورد نیاز واحدهای تولیدی و سایر موضوعات است. این آمار در خراسان شمالی برای زمان مورد نظر درخصوص مشکلات مربوط به حوزه بانکی ۵۶ درصد، مشکلات مربوط به مالیات یک درصد و ۴۲ درصد مربوط به هزینه های آب، برق، گاز و زیرساخت های مورد نیاز واحدهای تولیدی و حوزه تأمین اجتماعی در ۳ ماه امسال بدون مصوبه بوده است.

تحقق شعار سال، نیازمند افزایش اختیارات کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید به منظور برنامه ریزی برای ارتقای ظرفیت واحدهای تولیدی راکد و نیمه فعال است.از سویی با توجه به افزایش قیمت ها و ناتوانی سرمایه گذار برای تملیک زمین و احداث سوله مناسب برای سرمایه گذاری، متقاضیان به سمت اجاره بخشی از سوله های دایر در شهرک ها و نواحی صنعتی گرایش پیدا کرده اند اما به دلیل صادر نشدن ۲ یا چند پروانه بهره برداری برای یک زمین عملاً سرمایه گذار از دریافت تسهیلات منتفع نمی شود.

دیگر لزوم تغییر کاربری برای سوله های بدون استفاده یا سایر اماکن به منظور راه اندازی یک فعالیت اقتصادی است. به دلیل هزینه فرصت

## گزارش

ترویجی و آبیاری قطره ای که داریم می توانیم آن جهش را ایجاد و در بخش صنایع نیز زنجیره های تولید را کامل کنیم مثل زنجیره فولاد و آلومینیوم که در حال انجام است و آن ها در حال سرمایه گذاری هستند و محصولات نهایی را که تولید کنند باعث جهش تولید خواهد شد.

#### پادداشت شفاهی

### نیازهای جهش تولید در استان

ناشی از تغییر کاربری و هزینه های سربار و از سویی اجاره ای بودن این اماکن سرمایه گذار در مرحله بعدی با مشکل جدی مواجه خواهد شد.لذا بازنگری اساسی در قانون رفع موانع تولید و حضور نمایندگان سایر قوا در کارگروه به منظور تشریک مساعی جمعی و فصل الخطاب بودن مصوبات کارگروه و از سویی تهیه مکانیزم لازم برای ضمانت اجرایی مصوبات کارگروه و تبعیت تمام دستگاه های اجرایی از مصوبات موجب حرکت در مسیر تحقق شعار سال و بیرون رفت از مشکلات گریبانگیر تولید خواهد شد.با وجود اولویت تأمین مالی واحدهای تولیدی از طریق بانک های عامل و لزوم مشارکت تمام بانک های دولتی و خصوصی در تأمین منابع مالی و از نیاز بنگاه های اقصادی به سرمایه در گردش بیشتر نسبت به سال های قبل، همراهی نکردن بانک های خصوصی که گاهی بعضی از آن ها از حیث اختیارات استانی در اندازه یک باجه سقوط کرده اند و در خوش بینانه ترین حالت نسبت مصارف به منابع آن ها ۳۰ درصد بوده و این امر علاوه بر فشار حداکثری بر بانک های دولتی، تأمین مالی شرکت ها و بنگاه ها را با چالش جدی کرده است، اندیشیدن سیاست های مالی و تکلیف بر بانک های خصوصی در خصوص هزینه کرد تسهیلات در استان موجب حرکت و رونق چرخ های صنایع استان خواهد شد.از طرفی با توجه به این که بر اساس پایش مصوبات کارگروه های تسهیل و رفع موانع تولید استان ها بخش عمده ای از مشکلات سرمایه گذاران بر تأمین زیرساخت های سرمایه گذاری مرتبط است، تمهید ساز و کار لازم و تخصیص اعتبارات ویژه در قوانین بودجه سالانه موجب تسهیل و تسریع در فرایند سرمایه گذاری خواهد شد.

«**مهرکریمی» مدیرکل سرمایه گذاری استانداری خراسان شمالی**

## آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه) بستانکار: آقای حسین یزدانی بهدارک: آقای غلامعلی رضایی مورد مزایده و محل آن: برابر درخواست وکیل بستانکار فوق به شرح وارده به شماره ۰۵۷۱۴۱۰۰۵۲۱۰۳۹۹۰۵۰۷۱۴۱۰۰۳۹۹۰۴/۱- نسبت به مزایده مقدار سی و سه سهم مشاع از سیصد و چهل و هشت سهم و چهارصدم سهم ششدانگ عرصه و اعیان به مساحت ششدانگ ۰۴/۳۴۸ مترمربع (سیصد و چهل و هشت متر و چهار صدم مترمربع) پلاک ثبتی ۲ (دو) فرعی از ۱۸۴۱ (یک هزار و هشتصد و چهل و یک) اصلی واقع در بخش یک بجنودر ملکی آقای غلامعلی رضایی فرزند حمزه علی شماره شناسنامه ۱ کدملی ۰۶۸۲۲۹۶۲۳۶ مدیون پرونده اجرائی کلاسه ۱/۰۰۹۶۶/۱۰۰۰۷۱۴۱۰۰۴۰۷۱۳۹۵۰۳- و شماره پیاگانی ۱۰۷۳-۹۵۰ سند مالکیت اصلی آن به شماره چاپی ۵۹۱۰۷۰۰۳/ سری سال که در صفحه ۵۶۹ دفتر ۳۳ ذیل شماره ۱۶۹۹ بخش مزبور به نام آقای غلامعلی رضایی ثبت و تسلیم گردیده است، محدود به حدود زیر: شمالاً: دیواربست اشتراکی با منزل ۱۸۴۰ شرقاً: پی دیواربست با منزل باقیمانده ۱۸۴۱ . جنوباً: درب و دیواربست به ممر عام خیابان شاپور دو در دو قسمت پی دیواربست به شماره ۱ فرعی از ۱۸۴۱ قسمت اول شرق مجاور است. غرباً: به دیوار اشتراکی با منزل ۱۸۴۲. ملک حقوق ارتقائی ندارد که در قبال مبلغ دو میلیارد و سیصد و سی و دو میلیون و ششصد و شش هزار و هفتصد و پنج ریال (۷۰۵/۶۰۶/۲۳۲۲/۲ ریال) طلب آقای حسین یزدانی موضوع چک های شماره ۱۲۹۱۱۳/۱۲۹۱۱۳ و ۴۱/۲۰۹۳۵۶/۱۴۵۹۹ عهده بانک های رفاه کارگران شعبه میدان شهید و ملت شعبه شهید بهشتی شمالی بجنودر و به انضمام یک تا دو عشر اضافه که به آن افزوده می گردد بازداشت و مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۴۷۷/۲۷ ریال (بیست و هفت میلیارد و چهارصد و هفتاد و هفت میلیون ریال) قیمت گذاری و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است. ملک در روز چهارشنبه مورخه ۰۵/۰۶/۱۳۹۹- از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنودر واقع در بجنودر خ شریعتی شمالی ساختمان قدیم پست به مزایده گذاشته می شود، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند، مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ ۳۷۵/۸۶۷/۱۸۶۶/۲ ریال (دو میلیارد و پانصد و شصت و پنج میلیون و هشتصد و شصت و هفت میلیون و سیصد و هفتاد و پنج ریال) طلب بستانکار و یک عشر اضافه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقداً فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶- اصلاح آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس: ملک مورد ارزیابی به صورت ششدانگ عرصه و اعیان- تجاری تحت پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۱۸۴۱- اصلی بخش یک بجنودر به مساحت عرصه طبق سند مالکیت برابر ۰۴/۳۴۸ مترمربع که در حال حاضر در تملک و تصرف آقای غلامعلی رضایی می باشد در حاشیه ضلع جنوبی ملک تعداد چهار دربند مغازه تجاری به مساحت کل حدود ۸۷ مترمربع وجود دارد که دو دربند از مغازه های فوق به یک دربند تبدیل و در نهایت در حال حاضر سه دربند مغازه وجود دارد که وضعیت آنها از لحاظ سرقفلی مشخص نمی باشد ولی مطابق برگ استخدام اخذ شده از شهرداری منطقه یک بجنودر تجاری ملک موجود در حدود ۶۵/۶۴ مترمربع می باشد. همچنین مانده فروش را به حساب واحد مسکونی دو طبقه، مشتمل بر زیرزمین به مساحت ۷۰ مترمربع و همکف به مساحت ۳۹/۲۴۸ مترمربع با اسکلت نیمه فلزی، دیوار آجری، سقف تیرآهن با پوشش طاق ضربی، قدمت بالای سی سال با نمای سنگ مرمر ۷ سانتی وجود دارد که از زیرزمین به عنوان انباری و همکف نیز به عنوان انباری و دفتر کار استفاده می شود همچنین در قسمت حیاط ملک که حدفاصل بین ساختمان مسکونی و مغازه ها می باشد مالک اقدام به پوشش فضای مذکور از نوع اسکلت فلزی با ارتفاع حدود ۵ مترجهت کارگاه تولید آجیل و خشکبار با مجوز اداره امور صنفی نموده و در حال حاضر در مرحله اجرای اسکلت می باشد که هیچگونه مجوز شهرداری بابت تجاری فضای مذکور ارائه نکر دید. مساحت اعیانی و تجاری براساس استعلام شهرداری به شرح ذیل می باشد: زیرزمین با کاربری مسکونی و استفاده انباری به مساحت ۷۰ مترمربع. همکف با کاربری مسکونی و استفاده راه پله به مساحت ۰۷/۱۲ مترمربع. همکف با کاربری مسکونی و استفاده راهرو به مساحت ۹۴/۲۱ مترمربع. همکف با کاربری مسکونی و استفاده مسکونی به مساحت ۳۹/۲۴۸ مترمربع. همکف با کاربری تجاری و استفاده تجاری به مساحت ۴۸/۲۴ مترمربع. همکف با کاربری تجاری و استفاده تجاری به مساحت ۰۳/۲۰ مترمربع. همکف با کاربری مسکونی و استفاده اخر پشته به مساحت ۰۷/۱۲ مترمربع. ملک مذکور دارای یک سری از امتیازات آب، برق، گاز و تلفن می باشد. نشانی ملک جهت بازدید بجنودر- خیابان شهید صفا- بین صفای ۱۷ و ۱۹ می باشد.

**حمید عزیزی- رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنودر**

۱۳۹۵/م الف

۰۳۵۸۳۰۹۹/

۱۳۸۸۲/م الف

۰۳۵۲۲۰۹۹/