خراسان شمالی

روزنامه خراسان شمالی: گروه چهارم نشریات
روزنامه‌سیاسی،اقتصادی،فرهنگی،اجتماعی خراسان شمالی
چهارشنبه ۱۵ مرداد ۱۳۹۹
۱۵ ذی الحجه ۱۴۴۱ . شماره ۳۳۳۷

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیر مسئول: محمد سعید احدیان
سردبیر: علی ولی‌زاده
دفترمرکزی: مشهد،بلوارشهیدصادقی(سازمان‌آب)

صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵
تلفن: ۳۷۶۳۴۰۰۰-۰۵۱
نمابردبیرخانه: ۳۷۶۲۴۳۹۵-۰۵۱
پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ چاپ: شهرچاپ‌خراسان

آدرس: بجنورد،خیابان طالقانی غربی،خیابان صمدیه لباف، صمدیه لباف ۱۶، کوچه دوم، پلاک ۹
تلفن اشتراک: ۳۲۲۳۰۰۷۱
کدپستی: ۹۴۱۵۹۵۶۵۹۶
دفترمرکزی پذیرش آگهی: ۳۲۲۴۵۰۰۵

تحریریه: ۳۲۲۴۷۲۲۲-۳۲۲۲۲۲۱۱
نمابر: ۳۲۲۴۷۲۲۳
مسئول تحریریه: ۳۲۲۳۰۰۲۸
تلفن و نمابر سرپرست: ۳۲۲۳۰۰۱۴

سینما و تلویزیون

سینما آنلاین

تاکسیران

«تاکسیران» با نام های قبلی «جامانده» و «مه گل»، نام فیلمی درام - اجتماعی به کارگردانی افشین عامریان و به تهیه کنندگی پویا پورمعانی است که در سال ۱۳۹۷ تولید شد و به صورت آنلاین اکران می شود. داستان فیلم سینمایی «تاکسیران» درباره زن هنرمندی به نام مه گل است که قصد مهاجرت دارد اما موانعی بر سر راهش قرار می گیرد که مسیر زندگی او را دستخوش حوادث غیر منتظره ای می کند. بازیگران این فیلم، عباس محبوب، شهرزاد عبدالمجید، بابک نوری، امیر آقا میرزاده، فرشته آلوسی، گلبرگ طهران زاد، غزل میرزایی، علی برازنده تهرانی و امیرعلی موسوی هستند.

میز مصاحبه

«خلاف عقربه های ساعت» به زاگرب می رود

ضیغمی- مستند «خلاف عقربه های ساعت» ساخته «جلال وفایی» به بخش اصلی مسابقه جشنواره بین المللی مستند زاگرب کرواسی راه یافت.مشاور رسانه ای فیلم مستند «خلاف عقربه های ساعت» به خبرنگار ما گفت: این جشنواره مستند که هر سال اوایل فروردین برگزار می شد به دلیل شیوع ویروس کرونا به تعویق افتاد و امسال ۹ آبان بدون حضور مهمان خارجی برگزار خواهد شد.«منصوره بسمل» افزود: جشنواره مستند زاگرب که در پایتخت کشور کرواسی برگزار می شود در سال ۲۰۰۵ شروع به کار کرد.این فستیوال با تمرکز بر آثار جدید، جسور و بدیع شانزدهمین دوره رقابتی خود را در دو بخش ملی و بین المللی برگزار خواهد کرد.

گپ

فیلم «یلدا» در آلمان اکران می شود

ضیغمی- فیلم سینمایی «یلدا» به کارگردانی «مسعود بخشی» از ششم شهریور اکران خود را در سینماهای کشور آلمان آغاز می کند.«نغمه دانش» مشاور رسانه ای فیلم سینمایی «یلدا» به خبرنگار ما گفت: «یلدا» که در هفتادمین جشنواره فیلم برلین با استقبال گرم منتقدان و تماشاگران رو به رو شد، تولید مشترک ایران، فرانسه، سوئیس، لوکزامبورگ، لبنان و آلمان است که در ماه های گذشته جایزه بزرگ داوران جشنواره ساندنس و جایزه بهترین فیلم نامه را در جشنواره صوفیه دریافت کرده است.گفتنی است، بهناز جعفری، صدف عسکری، بابک کریمی، آرمان درویش، فرشته حسینی، فقیهه سلطانی، فروغ قجابگلو، زکیه بهبهانی، رامونا شاه و فرشته صدرعرفایی بازیگران فیلم «یلدا» هستند.

گفت و گو

خوشبخت در زادگاهش فیلم می سازد

ضیغمی- «مهرداد خوشبخت» فیلم سینمایی بعدی خود را در زادگاهش آبادان می سازد. این کارگردان سینما و تلویزیون که هم اکنون در حال تحقیق روی طرحی سینمایی است، به خبرنگار ما گفت: این پروژه سینمایی هم تحقیقات میدانی دارد و هم کتابخانه ای.

«خوشبخت» اظهار کرد: این فیلم به روزهای محاصره آبادان می پردازد که مردم و کارکنان پالایشگاه سعی می کردند به هر طریق ممکن از این مکان حفاظت کنند.

دردسرهای «رضا» از بازی در یک سریال

حرف دل مردم در «افسانه هزارپایان»

مریم ضیغمی- «با همه سختی ها و اشک ها و لبخندهایی که بازیگری در این سال ها برای من داشت و بیشترش اشک بود تا خنده، هنوز عاشق این حرفه هستم و دلم می خواهد نقش ویژه و اساسی را که در توان دارم ارائه دهم»؛ این ها بخش کوتاهی از گفت و گوی ما با «رضا توکلی» بازیگر حرفه ای و خوش اخلاقی است که سال ها روی آنتن در سریال های ماندگار و در نقش های متفاوت بازی کرده است. وقتی با او تماس می گیرم تا در خصوص بازی اش در سریال «افسانه هزارپایان» سوال کنم دل پردردی از پرداخت نشدن دستمزدش دارد. بخش هایی از گفت و گو و درددل های این بازیگر باتجربه را در ادامه می خوانید.

چه شد پذیرفتید بازیگر نقش «گرشا» در سریال «افسانه هزارپایان» شوید؟

وظیفه ام این است که در قبال تعهدی که می دهم درست عمل کنم و من به عنوان طرف دوم قرارداد در قبال تعهدم به طرف اول قرارداد یعنی تهیه کننده و سازمان صدا و سیما مسئولیت ام این است که هر نقشی (مثلاً نقش یک دزد) را که به من می سپارند بازی کنم. با توجه به تحصیلاتم از این راه ارتزاق می کنم و بازیگری حرفه من است. سوال این جاست آیا طرف اول به تعهدات خود خوب عمل می کند؟

گرشا با چه شاخص ها و ویژگی هایی به شما معرفی شد؟

گرشا مانند بعضی از نقش هایی بود که بازی کرده ام، مثل بازی ام در سریال «کیمیا». شهاب عباسی طناز است و اگر تحت فشار اقتصادی و جانبی نبود فکر می کنم قصه بهتر از این ها می شد. معتقدم باید به او امکانات بدهند و از او حمایت کنند.

با شهاب عباسی چگونه آشنا شدید؟

من شهاب عباسی را از زمان بازی در نقش کوتاهی در سریال «دارا و ندار» می شناسم و آن جا با هم آشنا شدیم. این جا نمی خواهیم درباره خوب و بد آدم ها صحبت کنیم. حرف من این است که وقتی سریال کلیک خورد باید تا آخرش همه پای قضایای آن بایستند و مثل بزرگ کردن یک بچه است. این کار تیم حرفه ای و گروه کارگردانی عظیمی را می طلبید.

فیلم نامه را هنگام مطالعه چگونه دیدید؟

حسن وارسته تواناست و شخصیت ماهی دارد. فیلم نامه با مسائل و اتفاقات روز جامعه مطابقت دارد ولی چرا درنیامده است؟ وقتی قصه عمو گرشا را تعریف می کنی، از جایی حرکت می کند و به جایی ختم می شود و مسیر پر فراز و نشیبی دارد؛ اگر در این بین سراغ قصه های دیگر بروی تماشاگر قصه گرشا و خانواده اش را گم می کند که این خانواده سرنوشت شان چه می شود؟ البته بد نیست در کنار قصه اصلی قصه های کوچک تعریف شود ولی این قصه ها باید به شکلی اتفاق بیفتد که بر قصه اصلی سوار نشود. این بحث تخصصی و کارشناسی است.

مشکل سریال «افسانه هزارپایان» چیست که به آن انتقاد دارید؟

سریال هم به لحاظ پخش و هم به لحاظ ارائه لطمه خورده است. به لحاظ محتوا نتوانسته خروجی را به تماشاگر منتقل کند چون مسائل اقتصادی و لج و لجبازی ها در آن دخیل بودند. من به عنوان بازیگر با قلبی آکنده از بیماری و کیسه خونی که در جیب ام داشتم تا دقیقه ۹۰ جلوی دوربین افسانه هزارپایان انجام وظیفه کردم. من برای خانواده ام در این دنیای وانفسا قرارداد می بندم و کار می کنم و می خواهم بگویم آقای تهیه کننده که پای قرارداد را امضا کرده ای، به تعهدت عمل کن.

دستمزدتان را تمام و کمال پرداخت نکرده‌اند؟

خیر، دو فقره چک را دو سال پیش به من دادند و حدود یک سال و نیم مشغول بازی در سریال بودم. معتقدم «افسانه هزارپایان» می توانست به شدت سریال «بترکانی» شود.

بار قصه بر دوش بازیگران است.

بله بازیگران خیلی اهمیت دارند و من و خانم مقانلو ناراحتی مان سر همین است و می گوییم که چیدمان باید درست باشد. سریال ساخته شد و همه زحمت کشیدند اما از زحمت های شان تقدیر نشد. البته من در هر سریالی کم کاری نمی کنم و تا پایان کار انجام وظیفه می کنم چون شرعاً مسئولیت دارم و تا پایان پای کار می ایستم که دستمزدم را اگر دریافت کردم حلال باشد. معتقدم بازیگر وزنه است و به من متن یک خطی می دهند و بر همان اساس باید شخصیتی را خلق کنم که وقتی تماشاگر می بیند من را باور کند و بگوید این عمو گرشا در تاریخ عجب آدم بدبختی است! یعنی این اتفاق باید بیفتد در غیر این صورت بازی را باخته ام و کارگردان باید با انتخاب کاراکترهایش کمک کند. من و نسرین مقانلو نقش های مقابل خوبی بودیم و او هم به لحاظ حضورش روی صحنه و هم به لحاظ تخصص اش در بازی کاربلد است و این افتخار نصیب من شد تا در کنار این بازیگر باشم ولی آدم بعضی جاها جواب نمی گیرد.

برخی دوستان تان می گویند اگر سریال مشکل مالی نداشت اثر خوب و با کیفیتی از کار در می آمد. شما هم با این نظر موافق هستید؟

معتقدم حتماً برای ساخت یک مجموعه خوب خیلی از بسترهای هنری باید فراهم شود که مثل رسیدن به سرانجام و مقصود است. مثل این می ماند که در جاده ای حرکت می کنیم که ممکن است این جاده خاکی و بکر باشد و باید اتوبان و آسفالت شود، منظور من شناخت مخاطب است. ما اگر بخواهیم باری به هر جهت حرکت کنیم خودمان لطمه می خوریم و به این معناست که مثلاً بگوییم آنتن را پر کنیم و تمام.

بازخورد ها در بین مردم چگونه است؟

بازخورد خوبی دیدم و مردم در خیابان لبخند می زنند و گاهی با ماشین رد می شوند و مرا گرشا صدا می زنند و می گویند پول مردم را نخور یا مالیات را بده! یا زمانی که به خرید می روم مردم تشکر می کنند اما زمان پخش سریال مناسب نیست چون مردم سر کار هستند. من سریال «زیرزمین» را کار کردم که ۹۵درصد مخاطب پروپا قرص داشت یا در سریال «او یک فرشته بود» بازی کردم که کلی مخاطب داشت و این قدرت فیلم نامه را نشان می دهد.

با وجود تمام مشکلاتی که این حرفه دارد باز هم دوست دارید بازیگری را ادامه دهید؟

از ته دلم این حرف را می زنم که این حرفه پر از فراز و نشیب است. سال ها پیش قرارداد نقش یک را بستم و به شهرستان رفتم و دیدم نقش ام را عوض کرده اند. مدت ها روی این نقش تمرکز و فکر کرده بودم. باید چه کار می کردم؟ ببینید چگونه با ما بازی می شود! در بازیگری باید آن قدر اعتماد به نفس ات بالا باشد که بتوانی در لحظه تغییر و تحول را در خودت به وجود آوری. این تغییر و تحول روحی با تجربه به دست می آید و ممکن است بعضی ها به آن برسند و برخی ها نه. با همه سختی ها و اشک ها و لبخندهایی که این حرفه به همراه داشت و بیشترش اشک بود تا خنده هنوز عاشق آن هستم و دلم می خواهد نقش ویژه و اساسی را که در توان دارم ارائه دهم.

با توجه به شیوع کرونا و نمایش فیلم ها به صورت آنلاین و سینما ماشین، چشم انداز تان از شرایط کنونی سینما چیست؟

معتقدم عالم هنر هفتم راهش را برای ارائه خود پیدا می کند. اکنون در برخی کشورها به دلیل حفظ فاصله اجتماعی روی قایق در دریاچه ها فیلم اکران می شود. باید جایگاهی را درست کنیم که بدانیم خروجی خوبی داریم. معتقدم هنر هفتم که بخشی به بازیگری مربوط می شود جایگاه خود را پیدا خواهد کرد و آن هایی که تلاش کرده اند نتیجه خواهند گرفت و من هم تلاش می کنم که به جایگاه واقعی خود برسم، جایگاه واقعی من نگاه مردم است.

در پایان اگر حرفی باقی مانده بفرمایید؟

معتقدم مسئولان تلویزیون باید شرایطی را برای شهاب عباسی فراهم کنند تا بتواند «افسانه هزارپایان۲» را بسازد و نواقص را در این فصل با کمک دوستان برطرف کند. طرحی را برای فصل دوم همین سریال ارائه داده ام که ۱۰۰ سال آینده را روایت می کند. امیدوارم سریال مورد پسند مردم قرار گیرد و اگر زنده بودم در «افسانه هزارپایان ۲» در خدمت تان هستم.

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین

پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر: قریه کشتان پلاک شصت و نه (۶۹) اصلی ۳۸۹۱فرعی مفروز از ۱۵۶ فرعی خانم زکیه رمضان زاده فرزند علی ششدانگ یک باب منزل در روزشنبه ۱۳۹۹/۰۶/۱۵ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل به عمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین، تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. **تاریخ انتشار: چهارشنبه ۱۳۹۹/۰۵/۱۵**

اکبر اقبالی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین **۳۰۲/م الف**

۹۹۰۳۳۲۳۶/و

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد پلاک ۱۵۴- اصلی اراضی طارمی۱- ششدانگ یک باب منزل مسکونی از پلاک ۷۰ فرعی از ۱۵۴ اصلی فوق به مساحت ۶۴/۷۵ مترمربع ابتیاعی آقای محمداسماعیل حقانی از محل مالکیت رسمی شهرداری بجنورد برابر رأی شماره ۱۰۹۳-۹۹ مورخه ۱۳۹۹/۰۴/۱۸- کلاسه ۱۲۷۱-۹۲ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۹/۰۴/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹/۰۵/۱۵

علیخان نادری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد **۱۶۸۵/ م الف**

۹۹۰۲۸۸۱۲/و

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۶۴۱ ش ۱ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیما بین محکوم له عیسی غلامی و محکوم علیه علیرضا قشلاقی با موضوع مطالبه طلب که با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر: مشخصات ملک: ملک توقیفی یک باب منزل مسکونی واقع در خیابان طالقانی غربی کوچه تابش چهارراه دوم سمت چپ پلاک ۲۸ با دهانه ۸ متر در دو طبقه حدود ۱۹۰ متر دارای انشعابات آب، برق و گاز که ارزش ملک توسط کارشناس رسمی دادگستری مبلغ ۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون تومان ارزیابی گردیده است که به نسبت بدهی محکوم علیه به میزان ۱۱۱/۰۶۴/۰۰۰ ریال به صورت مشاعی به فروش میرسد و این که پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده کل ملک مذکور در روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۴ ساعت ۱۲:۰۰ الی ۱۱:۳۰ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

۳۹۳/ م الف

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی بجنورد - ظفری

۹۹۰۳۳۸۴۷/و

آگهی مزایده نوبت دوم

در مورد پرونده اجرایی کلاسه فوق الذکر ش۲ اجرای احکام مدنی بجنورد فی مابین محکوم له حمید رضا نادری و محکوم علیه جواد امیری و با موضوع مطالبه طلب به مبلغ علی الحساب ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که با عنایت به معرفی ملک توسط محکوم علیه و توقیف ملک ایشان و انجام کارشناسی ملک به آدرس بجنورد میدان امام رضا جنب تالار آسمان معلم ۱۹ پلاک ۱۹ و مشخصات ذیل الذکر : مشخصات ملک با پلاک ثبتی ۸۱۹فرعی و مجری از ۱۱۵ فرعی از ۱۷۱اصلی بخش ۰۲ بجنورد مطابق سند تک برگ ارائه شده به شماره سریال ۸۰۳۶۱۶ در مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان آقای جواد امیری که فرزند نصرت الله می باشد بر اساس سند مذکور عرصه ملک مورد نظر دارای مساحت ۱۰۹۲/۵۰ متر مربع می باشد ملک مورد نظر در حال حاظر به صورت دوباب منزل مسکونی یک طبقه با کاربری مسکونی می باشد مساحت اعیان منزل اول حدود ۶۰متر مربع به صورت یک خواب و دارای سرویس کامل می باشد قدمت بنا حدود ۱۰ سال با بنای آجری و سقف تیر آهن ضربی و بدون اسکلت می باشد نما سیمان، درب و پنجره آهن و آلومینیوم بدنه گچ، گرمایش بخاری گازی بدون سرمایش و دارای یک سری امتیازات مسکونی مشترک است. مساحت اعیان منزل دوم حدود ۱۰۰متر مربع به صورت دو خواب و دارای سرویس کامل مستقل می باشد و قدمت بنا بالای ۲۰سال با بنای آجری و سقف چوبی و قسمتی تیرآهن و ضربی بدون اسکلت می باشد نما سیمان درب و پنجره آهن و آلومینیوم، بدنه گچ ،گرمایش بخاری گازی بدون سرمایش و دارای یک سری امتیازات مسکونی مشترک است .دارای زیرزمین به مساحت حدود۱۵متر مربع می باشد با توجه به توضیحات فوق و شرایط خصوصی ملک مورد نظر نرخ روز بازار عرف منطقه موقعیت و کاربری ملک و جمیع جهات موثر در قیمت ارزش ریالی شش دانگ ملک فوق در مجموع به صورت تخلیه شده و بدون در مجموع مبلغ دیون احتمالی عوارضات و بدون معارض ۱۰/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیاردو چهل میلیون تومان توسط هیئت سه نفره کارشناسان دادگستری تعیین گردید و این که پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده به میزان طلب محکوم له و هزینه های اجرایی از ملک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۹۹/۰۶/۰۴ ساعت ۱۰:۳۰ الی ۱۱ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از پرونده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد

دادور اجرای احکام شعبه دوم اجرای احکام مدنی شهرستان بجنورد- علی عزیز آبادی

۹۹۰۳۳۶۵۸/پ

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد :

بخش دو بجنورد پلاک ۱۵۴ – اصلی اراضی طارمی

۱- ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۶۶ فرعی از ۱۵۴ اصلی فوق به مساحت ۱۹۶/۳۳ متر مربع ابتیاعی آقای علی اصغر اصلانی از محل مالکیت رسمی شهرداری بجنورد برابر رأی شماره ۱۱۸۹-۹۹ مورخه ۱۳۹۹/۰۴/۲۲ - کلاسه ۰۱۹۳ - ۹۸

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نکردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۴/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۰۵/۱۵ م الف / ۱۶۹۰ علیخان نادری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

۹۹۰۳۳۷۶۳/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۹۹۰۴۱۱۱۱ مورخ ۹۹/۰۴/۱۶ هیأت به شماره کلاسه ۹۷-۲۳۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزهثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن اکبری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۵۵ دریکباب ساختمان به مساحت ۱۷۷.۲۰مترمربع از پلاک ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در اراضی پنبه زار بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرزگردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۴/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۵/۱۵ م الف /۱۶۹۱ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک

۹۹۰۳۳۶۶/و

آگهی مزایده اجاره ، واگذاری و بهره برداری و نگهداری از جایگاه CNG شهرداری حصارگرمخان به صورت استیجاری (نوبت اول)

شهرداری حصارگرمخان در نظر دارد طبق مصوبه شورای اسلامی شهر حصارگرمخان جایگاه پمپ گاز CNG واقع در ورودی شهر و حاشیه جاده اصلی (مشهد به بجنورد) را به مدت یکسال طبق شرایط ذیل بصورت اجاره به شرکتهای واجد الشرایط واگذار نماید.

۱- کلیه شرکتهای واجد الشرایط باید حداقل دارای یک سال سابقه کار باشند .

۲- صلاحیت شرکتها باید مورد تایید شرکت ملی پالایش و پخش فراورده های نفتی ایران باشد.

۳- مبلغ ضمانت نامه شرکت در مزایده ۵۰ میلیون ریال می باشد که باید به صورت ضمانت نامه بانکی و یا واریز وجه به حساب سپرده بشماره۵۴۹۸۵۱۲۱۱۰ نزد بانک تجارت شعبه پتروشیمی تهیه نموده و اصل آن را در پاکت در بسته قرار دهند.

۴- قیمت پایه اجاره بهاء ماهیانه ۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۵- اشتراک گازجایگاه سوخت فوق بشماره ۳۷۰۰۶۹۸۸۹۷۰ می باشد.

متقاضیان واجد شرایط می توانند جهت اخذ اطلاعات بیشتر و شرایط شرکت در مزایده حداکثر ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم جهت دریافت اسناد مزایده در ساعات اداری به شهرداری مراجعه نمایند .

تلفن تماس : ۳۲۴۴۴۲۴۲ - ۰۵۸

م الف/ ۹۲۸۱۲۷

۹۹۰۳۳۷۶۳/و

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۸۹۱ ش ۲ اجرای احکام مدنی بجنورد ، فیمابین محکوم له حسین علی نیا حمزانلو و محکوم علیه اقدس و اشرف علی نیا حمزانلو که با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر :

مشخصات ملک : زمین کشاورزی آبیزار پلاک ثبتی ۲۷۶ فرعی از ۱۷۷ اصلی بخش دو بجنورد موسوم به پنگه قلعه سند ششدانگ که یک و نیم دانگ از شش دانگ سهم اقدس و اشرف علی نیا حمزانلو می باشد . مساحت کل زمین ۱۷۱۰ متر مربع میباشد که به صورت سه قطعه مجزا می باشد که ارزش ملکت پس از بررسی و مد نظر توضیحات فوق الذکر توسط کارشناس رسمی دادگستری بهای کل آن ۳۹۸/۳۰۰/۰۰۰ تومان ارزیابی گردیده است ویک باب اتاق نگهبانی کلنگی ، امتیاز آب شرب و بیست اصله نهال گیلاس و یک اصله درخت گردو وجود دارد و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقررگردیده کل ملکت مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۴ ساعت ۱۰:۰۰ الی ۱۰:۳۰ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد ، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و درصورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند . بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یکماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر ، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۴/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۰۵/۱۵ م الف /۳۹۱ دادورز شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد

۹۹۰۳۳۷۱۱/و