رویدادهای ورزشی

درخشش کونگ فو کاران استان

مسابقات انجمن کونگ فوتوا، قهرمانی کشور در سیستم ممای (اجرای فُرم) به شکل آنلاین برگزار شد و نمایندگان کونگ فوی استان در آن خوش درخشیدند.«حمیده شاکری» سرپرست هیئت کونگ فو و هنرهای رزمی شهرستان مانه و سملقان اظهارکرد: فاطمه حسن زاده در فرم خط دو (آتادو) مقام اول، فاطمه روحانی در خط یک (آناتوآ) مقام چهارم و مژگان رجایی در خط سه (سوتو) مقام ششم را در رده سنی نوجوانان کسب کردند.گفتنی است، تیم کونگ فوی مانه و سملقان در این مسابقات با ۴ ورزشکار شرکت کرده بود.

برنز دارت کشور برای ورزشکار استان

رقابت های دارت، قهرمانی کشور جام دریاچه ارومیه به میزبانی آذربایجان غربی با حضور نمایندگان دارت ۳۱ استان و ۲۵۶ ورزشکار در حالی برگزار شد که ورزشکار استان مدال برنز این رقابت ها را کسب کرد.در این رقابت ها «محمداسماعیل شادمهر» از شهرستان بجنورد موفق شد به عنوان سومی دست یابد.

بجنورد، میزبان رقابت های جودو و کوراش دانشجویان کشور

مسابقات قهرمانی جودو و کوراش دانشجویان کشور، جام سردار سپهبد شهید «سلیمانی» بهمن امسال در دانشگاه آزاد بجنورد برگزار می‌شود.«خسرویار» مدیر حوزه تربیت‌بدنی دانشگاه آزاد اسلامی واحد بجنورد گفت: با تأکید بر فعال‌سازی انجمن‌های ورزشی تخصصی دانشگاه آزاد اسلامی مقرر شد با توجه به زیرساخت‌های مناسب خراسان‌شمالی و وجود ملی‌پوشان، قهرمانان ملی و دانشجویی در رشته‌های کشتی، کوراش و جودو، میزبانی رقابت‌های کشتی پهلوانی و هنرهای فردی دانشگاه آزاد اسلامی جام ولایت و مسابقات قهرمانی جودو و کوراش دانشجویان کشور، برگزاری جام سردار سپهبد شهید «قاسم سلیمانی» در بهمن به این استان واگذار شود.

سوژه ویژه

گفت و گو با مهاجم بجنوردی تیم لیگ برتری شهرخودرو

شوت برتر

سیما وحدانی

رقابت های لیگ برتر برگزار شد و ۲ تیم شهر خودرو و ذوب آهن به مصاف هم رفتند و مهاجم شهر خودرو از بازیکنان بجنوردی بعد از سال ها فعالیت در تیم های متعدد در این تیم پا به توپ شده و ایمان دارد می تواند در تیم های بهتری شرایط قراردادش مهیا شود.پای درددل های مهاجم ۲۲ ساله شهر خودرو نشستیم و «امید منصوری» از روزهای نه چندان دوری که با وجود دور بودن از خانواده، شرایط تمرینی سختی را گذرانده، سخن می گوید.نخستین بازی در لیگ برتر برایش جذابیت دارد و نظر مربی تیم را جلب کرده است و از سویی امید دارد بتواند در شرایط بهتری توپ بزند و شگفتی ساز شود و نام خراسان شمالی را با بازی فوق العاده و تاثیرگذارش بیشتر از قبل مطرح کند.وی در بین صحبت هایش گذری می زند به ۱۰ سال پیش، وقتی بازی در تیم های مدارس فوتبال را آغاز کرد. حضور در تیم های باشگاهی استان و پیام انتظار از مهم ترین گام های نخست این فوتبالیست در استان است تا این که در ۱۶ سالگی در تیم جوانان پدیده تست می دهد و ۲ سال در تیم جوانان، ۲ سال در تیم امید و یک سال در تیم بزرگ سالان پدیده توپ می زند و وارد تیم لیگ برتری شهر خودرو می شود.«منصوری» نخستین تجربه بازی در لیگ برتر را جذاب می داند و امیدوار است این روند ادامه داشته باشد و بتواند با نمایش بازی بهتر شگفتی همه را برانگیزد.

تمرین در کرونا

وی به تمرین در دوران شیوع کرونا اشاره می کند که شرایط را سخت تر کرده و باعث شده است با ماسک و ضدعفونی مداوم تمرینات به سختی انجام شود.

وی از سختی دوران تمریناتش طی ۱۰ سال اخیر می گوید که به دور از خانواده شرایط دشواری را گذرانده است و امید دارد بتواند به روزهای بهتری دست یابد.

استعداد ورزشکاران استان

وی به استعداد ورزشکاران استان اشاره می کند و می گوید: خراسان شمالی فوتبالیست های مستعدی دارد که به راهنمایی نیاز دارند تا پلی برای موفقیت های شان داشته باشند در حالی که این اتفاق کمتر می افتد و شاهد خداحافظی فوتبالیست های بسیار تکنیکی و فنی در استان هستیم.وی تنها راه موفقیت را دست نکشیدن از تلاش می داند و می افزاید: نباید ورزشکاران ناامید شوند و باید با تمام قوا راه شان را ادامه دهند.وی در ادامه سطح مربیان استان را بالا ارزیابی می کند و از سویی پیشرفت آن ها را مورد توجه مسئولان هیئت می داند.

دعوت از مدرسان خارج استانی

به گفته وی، دعوت از مدرسان خارج استانی برای تدریس می تواند منجر به ارتقای سطح مربیان و کمک به رونق این ورزش شود.وی از مهم ترین برنامه های پیش رو به کسب سهمیه لیگ قهرمانان آسیا اشاره می کند و می گوید: اواخر مرداد بازی های آسیایی را در پیش خواهیم داشت. تیم مان سال گذشته در لیگ برتر چهارم شد و مجوز حضور در لیگ قهرمانان آسیا را کسب کرد و امسال نیز اگر رتبه نخست تا چهارم را کسب کنیم برای سال بعد در رقابت های آسیایی سهمیه خواهیم داشت.وی ابراز امیدواری می کند که بتواند روزهای بهتری را در تیم های مطرح کشور داشته باشد و نام استانش را بیش از گذشته مطرح کند.

باشگاه ها در حال ورشکستگی و واگذاری

صفر؛ حال امروز باشگاه ها

سیما وحدانی

باشگاه های بدن سازی طی سال های اخیر جزئی از زندگی بسیاری از علاقه مندان به ورزش شده اند و بانوان و آقایان در هر روز ساعاتی را به حضور در باشگاه اختصاص می دهند تا سلامتی و تندرستی را توام با تناسب اندام برای شان به ارمغان آورد. باشگاه داری در برهه ای از زمان جزو پردرآمدترین حرفه ها به شمار می رفت و بسیاری از باشگاه داران به افزایش مساحت باشگاه، اجاره سالن و خرید تجهیزات حتی به شکل قسطی اقدام می کردند ولی با آمدن کرونا، این ویروس منحوس، چرخ این شغل از حرکت ایستاد و این چرخ روغن کاری هم نشد تا بتوان جسته و گریخته به این حرفه به عنوان شغل نگاه کرد.۳ ماه تعطیلی سبب شد باشگاه داران اجاره بهای زیادی را پرداخت کنند و از عهده بازپرداخت خرید تجهیزات ورزشی برنیایند و برخی باشگاه داران به واگذاری و تعطیلی باشگاه شان اقدام کردند.

اجاره بهای سنگین

یکی از باشگاه داران که به تازگی به واگذاری باشگاه خود اقدام کرده است، می گوید: متاسفانه پرداخت ۳ ماه اجاره بهای سنگین بدون درآمد و بالا بودن قسط ها مجال نداد دوباره بتوانم قامت راست کنم و زیر بار مشکلات مالی بسیار مجبور به واگذاری باشگاه شدم.یکی دیگر از باشگاه داران که هم اکنون به سختی قادر به اداره باشگاهش است، اظهار می کند: هزینه قسط دستگاه ها و اجاره باشگاه از سویی و خرید مواد ضدعفونی کننده و کاهش تعداد ورزشکاران از سوی دیگر سبب شده باشگاه داران با چالش رو به رو شوند.وی تصریح می کند: در این شرایط تمام باشگاه ها به حمایت و کمک مسئولان استانی نیاز دارند و همه باید در جهت حمایت از آن ها اقدام کنند در حالی که آن ها کمترین حمایتی نمی شوند.

نیاز به کمک های بلاعوض

یکی دیگر از باشگاه داران در مرکز استان از مسئولان استانی خواستار ارائه کمک های بلاعوض به باشگاه داران است و می خواهد مسئولان نگاه خود را تغییر و کمک به باشگاه داران را مورد توجه قرار دهند.به گفته وی، هر باشگاهی تعداد زیادی مربی و کارمند دارد که متاسفانه به ناچار بسیاری بیکار شده اند و تعطیلی باشگاه آن ها را از کار و درآمدزایی محروم کرده است.یکی دیگر از باشگاه داران استان از گران بودن مواد ضدعفونی کننده در استان خبر می دهد که متاسفانه باعث شده باشگاه داران این روزها با مشکلات بسیاری دست و پنجه نرم کنند.

وی می گوید: این روزها کارمان شده تهیه ماسک و مواد ضدعفونی کننده به میزان زیاد، برخی ورزشکاران پروتکل های بهداشتی را رعایت نمی کنند و ما ملزم هستیم این مواد را در اختیار آن ها قرار دهیم که هزینه نسبتاً بالایی دارد و پیدا کردن این مواد به میزان زیاد به سختی انجام می شود.

مهم ترین دغدغه ها

رئیس هیئت بدن سازی و پرورش اندام خراسان شمالی از مهم ترین دغدغه های باشگاه های بدن سازی طی این مدت به اجاره های سنگین اشاره می کند که از ابتدای امسال افزایش یافت اما سالن ها تعطیل بود و بعد از بازگشایی اجازه افزایش شهریه را تاکنون نداشته اند.«نودهی» اظهار می کند: کاهش تعداد ورزشکاران سبب شده است دخل و خرج باشگاه با هم جور درنیاید و همین امر منجر به واگذاری تعداد زیادی از باشگاه ها در استان شده است.به گفته وی، بالا بودن میزان قسط دستگاه های بدن سازی از دیگر مشکلاتی است که به همراه اجاره بالای سالن، باشگاه دار را دغدغه مند می کند.دبیر هیئت بدن سازی خراسان شمالی به سختی تهیه مواد ضدعفونی کننده اشاره می کند.به گفته «آتش افروز» بعد از تعطیلی چند ماهه باشگاه ها، مسئولان آن ها زیر بار هزینه ها نتوانستند قد علم کنند و هم اکنون شاهد تعطیلی بسیاری از باشگاه ها هستیم و اگر این روند ادامه یابد و حمایتی از آن‌ها نشود اکثر باشگاه ها واگذار خواهند شد.وی ابراز امیدواری می کند: با حمایت مسئولان استان شاهد واگذاری باشگاه های استان نباشیم.وی تاکید می کند: پرداخت تسهیلات و وام هایی که باشگاه داران برای دریافت آن ها ثبت نام کرده اند خسارت این مدت باشگاه داران را جبران نمی کند و امیدواریم مسئولان برای این مشکل چاره ای بیندیشند.

وام تا مهر

مسئول باشگاه های اداره کل ورزش و جوانان از ثبت نام باشگاه داران برای تخصیص وام ۱۶ میلیون تومانی خبر می دهد که طرحی کشوری و فعلاً تنها ثبت نام انجام شده است.به گفته «زهره محمودآبادی» این وام تا مهر در اختیار باشگاه داران قرار می گیرد و بهره آن ۱۲ درصد است.

وی اظهار می کند: باشگاه داران تا زمانی که سازمان صنعت، معدن و تجارت اجازه ندهد حق افزایش شهریه باشگاه را ندارند. پیگیری های بسیاری در این زمینه انجام شده است و امیدواریم هر چه سریع تر افزایش شهریه ها را اعلام کنند.

وی به باشگاه داران استان به خاطر شرایط بدی که برای کسب و کارشان اتفاق افتاده حق می دهد و از سویی یکی از ضروریات مجوز فعالیت را رعایت پروتکل های بهداشتی بیان می کند.

جلسه برای افزایش شهریه

معاون توسعه ورزش اداره کل ورزش و جوانان خراسان شمالی از ثبت نام مربیان و باشگاه داران برای دریافت وام ۱۶ میلیون تومانی خبر می دهد و می گوید: مربیان و باشگاه داران می توانند از این وام کم بهره استفاده کنند هرچند خسارت شان را جبران نمی کند.

«محمد بروحی» از پیگیری و برگزاری جلسات مکرر با سازمان صمت خبر می دهد که در راستای افزایش شهریه در باشگاه ها اقدام شده است و منتظر کسب مجوز این سازمان هستند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۱۲۱۱-۹۹ و ۱۲۱۲-۹۹ و ۱۲۱۳-۹۹ و ۱۲۱۵-۹۹ مورخ ۹۹/۰۴/۲۱ هیأت به شماره کلاسه ۵۳۷-۹۶ و ۵۳۸-۹۶ و ۵۳۹-۹۶ و ۵۴۰-۹۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقایان ابوالفضل باغچقی فرزند بازرگان بشماره شناسنامه ۰۶۷۰۴۴۴۰۸۱ و علی باغچقی فرزند بازرگان به شماره شناسنامه ۰۶۷۰۹۰۲۳۹۶ و جعفر باغچقی فرزند بازرگان به شماره ملی ۰۶۷۰۹۰۲۳۷۱ و حامد باغچقی فرزند بازرگان به شماره ملی ۰۶۷۰۲۴۲۰۷۳ بالسویه هر کدام در یک دانگ و نیم مشاع ازششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۰۰ مترمربع از پلاک ۷۳۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی‌آقای بازرگان باغچقی فرزند حسین محرزگردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۴/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۵/۰۹ م الف /۱۶۹۳ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۹۰۲۷۲۶/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۷۲۱-۹۹ مورخ ۹۹/۰۳/۲۴ هیأت به شماره کلاسه ۲۴۱-۹۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه‌ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم رقیه قهرمانی پور فرزند عباس بشماره شناسنامه ۲۹۶۳۲ صادره از بجنورد دریکباب خانه به مساحت ۱۱۰.۷۰مترمربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند خریداری از مالک رسمی آقای هادی باغچقی فرزند مسعود و قنبر علی باغچقی فرزند علی محمد محرزگردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۴/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۴/۲۵ م الف / ۱۵۹۸ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۹۰۲۴۹۴۳/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۱-۹۹ مورخ ۹۹/۰۴/۱۹ هیأت به شماره کلاسه ۵۶۲-۹۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شرکت گاز استان خراسان شمالی در یک باب تاسیسات ایستگاه سی جی اس به مساحت ۲۵۲۸.۳۱ مترمربع از پلاک ۱۴۲ فرعی از ۲۰۰ اصلی واقعدر اراضی بدراللو بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای قمیرمحبی فرزند حسین محرزگردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۴/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۵/۰۹ م الف / ۱۶۹۵ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۹۰۲۴۹۶۹/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۸۰-۹۹ مورخ ۹۹/۰۳/۲۴ هیأت به شماره کلاسه ۲۴۳-۹۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اشکان ظهیر نژاد فرزند رضا بشماره شناسنامه ۰۶۷۰۴۳۵۷۹۱ صادره از بجنورد دریک باب منزل به مساحت ۳۰۳.۰۲ مترمربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی باغچقی فرزند علی اکبر محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی‌است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۴/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۴/۲۵ م الف / ۱۶۰۱ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۹۰۲۴۹۴۵/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۷۱۸-۹۹ و ۷۱۹-۹۹ مورخ ۹۹/۰۳/۲۴ هیأت به شمارهکلاسه ۴۶-۹۸ و ۴۷-۹۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقایان علیرضا رسولی و محمد رضا رسولی فرزند الهقلی بشماره شناسنامه ۱۰۸۱۵ و ۳۱۸۲۲ صادره از بجنورد بالسویه هر کدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ دریک باب مغازه به مساحت ۴۵.۱۳ مترمربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای محمد صدیق زاده محرزگردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۴/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۴/۲۵ م الف / ۱۵۹۶ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۹۰۲۴۹۴۹/و

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرارگرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹- اصلی اراضی صدرآباد۱- ششدانگ یک باب مغازه از پلاک ۱۵۶ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۲۷(بیست و هفت) مترمربع ابتیاعی آقای مسلم بافکر از محل مالکیت رسمی محمد زحمتکش برابر رأی شماره ۹۹-۱۰۱۹ مورخه ۱۳۹۹/۰۴/۱۴- کلاسه ۹۸-۰۱۳۶ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۹/۰۴/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹/۰۵/۰۸

علیخان نادری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد ۱۶۹۰/ م الف ۹۹۰۲۷۲۴۶/و

آگهی مزایده نوبت دوم

در مورد پرونده اجرائی کلاسه فوق الذکر ش ۲ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیما بین محکوم له علی درتومی و محکوم علیه محمدامین حمیدی و با موضوع مطالبه طلب به مبلغ ۱/۴۶۰/۵۸۰/۳۱۷ ریال با احتساب هزینه های اجرایی که با عنایت به توقیف ملک فاطمه عباس زاده حصاری با پلاک ثبتی ۳۹۲۰ فرعی از ۱۶۲ اصلی که مالک پلاک ثبتی فاطمه عباس زاده حصاری می باشد و انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر: مشخصات ملک: ملک مورد بحث یک واحد تجاری مسکونی واقع در بجنورد بلوار آیت ا... موسوی بجنوردی پلاک ۳۵ به مساحت عرصه حدود ۸۱/۷۰ مترمربع و اعیان شامل مغازه تجاری حاشیه بلوار مذکور با دهانه ۴/۵ متر و دارای اسکلت شناژ قائم وافقی بتنی با مصالح بنایی آجر و بلوک فاقد نما دارای امتیازات منصوبه آب ۱ برق ۲ گاز ۲ و فاقد پروانه پایانکار در زمان بازدید ملک مسکونی برابر اظهارات خوانده در تصرف خودشان بوده و قسمت تجاری آن که قبلا در اجاره نانوایی سنگک بوده (مستاجر آقای فلاح) به صورت غیرفعال مورد مشاهده قرارگرفت با عنایت به این که بخش تجاری از قسمت مسکونی قابل احراز می باشد و موقعیت ملک کاربری شهرت عرض گذر و مشرفیت مساحت عرصه و اعیان نوع مصالح و نحوه کاربرد آنها عمر بنا فاقد نمابودن و سایر فاکتورهای موثر در ارزیابی خارج از بازداشتی به شماره نامه ۱۳۹۷/۵/۱۵-۱۳۹۷۸۵۶۰۷۰۰۵۰۰۰۵۱۹ به مساحت ۸۱/۷۰ مترمربع وبازداشتی به شماره ۴۲۹۳۳ در صفحه ۲۹۸ دفتر ۲۴۴ دفاتر در حوزه ثبت ملک منطقه یک بجنورد به مبلغ ۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به نفع محکوم له و محدودیت خانم فاطمه عباس زاده حصاری ثبت دفتر املاک خراسان شمالی که به نفع بانک مسکن شعبه طالقانی بجنورد به مبلغ ۷۱/۵۳۱/۹۷۰ ریال به مدت ۶۰ ماه ثبت شده است ارزش ملک فوق را خارج از هر گونه دیون به بخش حقیقی و حقوقی مبلغ ۸/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف هشت میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون ریال که توسط کارشناس دادگستری برآورد گردیده است و این که پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده به میزان تقریباً ۱ دانگ و نیم از ششدانگ از کل ملک مذکور در روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۳ ساعت ۱۱/۳۰ الی ۱۲ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز اجرای احکام مدنی بجنورد- عزیزآبادی ۳۶۵/ م الف ۹۹۰۲۷۶۲۶/و

آگهی مزایده نوبت دوم

در خصوص پرونده ۳۲/۹۹۰۰۱۷۹ اجرایی محکوم علیه علی اکبر بهادری فرزند نورعلی، محکوم علیه محکوم است به پرداخت به مبلغ ۷۵/۱۹۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی در حق محکوم له سمیرا بیدکی فرزند رضا و چون نامبردگان در موعد مقرر نسبت به پرداخت محکوم به هیچ اقدامی ننموده اند و حسب تقاضای محکوم علیه از اموال به شرح ذیل توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۲/۸۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است و پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده که مورد توقیفی در مورخه سه شنبه ۱۳۹۹/۰۵/۷ از ساعت ۹ الی ۹/۳۰ صبح از طریق مزایده حضوری نوبت دوم در محل اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف بجنورد به فروش برسد بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. ضمناً مزایده از قیمت ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد همچنین از برنده مزایده ۱۰٪ قیمت مبلغ پیشنهادی (مصوب) اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد چنانچه الباقی مبلغ مزایده ظرف یک ماه وصول نشود؛ پس از کسر هزینه های مزایده در حق دولت ضبط خواهد شد. مشخصات مورد توقیف: ملک مورد نظر دو طبقه همکف به صورت راه پله و مغازه و پارکینگ و انباری، طبقه اول به صورت یک واحد مسکونی به مساحت حدود ۷۰ مترمربع ملک مذکور فاقد سند رسمی پروانه ساخت و پایان کار می باشد و مدرکی جهت تجاری بودن مغازه ارائه نگردید. لذا ملک مورد نظر با شرایط مبایعه نامه عادی و فاقد پروانه ساخت و پایان کار ساختمانی و با فرض نداشتن معارض و بدون در نظر گرفتن تعهدات و دیونی که ممکن است وجود داشته باشد و با توجه به اسناد و مدارک ارائه شده و موقعیت مکانی ملک نوع کاربری مساحت عرصه و اعیان نوع سازه و قدمت ساخت و همچنین با در نظر گرفتن جمیع عوامل موثر در ارزیابی از جمله بافت فرهنگی و اجتماعی منطقه و عرق محل و قیمت روز بازار به شرح ذیل ارزیابی می گردد:۱- عرصه به مساحت ۶۰ متر مربع از قرار مترمربعی ۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال جمعاً با ارزش ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- اعیان احداثی در همکف و طبقه اول به مساحت حدود ۱۳۰ مترمربع از قرار مترمربعی ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال جمعا به ارزش ۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- انشعابات آب و برق و گاز و تلفن جمعاً به ارزش ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمع کل ارزش عرصه و اعیان و انشعابات ملک مبلغ ۲/۸۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و اعلام می گردد.

دادورز شعبه دوم اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف شهرستان بجنورد- اسماء طالبی جاجرم ۳۶۱/ م الف ۹۹۰۲۷۲۷۷/و

آگهی تغییرات شرکت فنی مهندسی یکتا پایای توس شرکت سهامی خاص

به شماره ثبت ۱۲۲۰ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۳۱۴۸۶۹

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۱۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : - سمت اعضاء هیئت مدیره به قرار ذیل تعیین گردید: آقای محمد صالحی به شماره ملی ۰۶۸۱۸۵۴۵۶۱ به سمت رئیس هیئت مدیره خانم معصومه صالحی محمدی به شماره ملی ۰۶۸۰۳۱۶۸۹۲ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره آقای رضا صالحی به شماره ملی ۰۶۸۱۹۸۴۷۷۵ به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره - کلیه قرارداد ها و اسناد رسمی و تعهدآور بانکی از قبیل چک ، سفته ، بروات ، عقوداسلامی و اوراق بهادار و اوراق عادی و نامه های اداری با امضاء منفرد آقای رضا صالحی به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره یا امضاء محمد صالحی به سمت رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

م الف/ ۹۰۹۶۶۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری بجنورد ۹۹۰۲۷۳۰۱۰/و