خبرهای سوخته از زندگی یک دانشجوی خوش حافظه از پشت میله های زندان تا سیخ های سرخ

نابغه کارتن خواب

صدیقی

ذهنش مانند رایانه حساب و کتاب می کرد اما سر یک اشتباه ویرانگر ویندوز زندگی اش ویروسی شد و از کار افتاد. شاگرد اول مدرسه و دانشگاه بود اما با مشاوره غلط دوستان نابابش به بیراهه مواد رفت و آینده اش را تباه کرد. نابغه دیروز به کارتن خواب امروز تبدیل و از کلاس دانشگاه دیپروت و سر کلاس هپروتی ها حاضر شد. سر مسابقه مصرف مواد تا مرز ملاقات با مرگ پیش رفت اما زنده برگشت تا فرصت اصلاح خود را پیدا کند.

در یک خانواده پرجمعیت بزرگ می شود و روزهای پر فراز و نشیبی را در زندگی اش تجربه می کند. زندگی اش روزی وارد گردباد سیاه مواد می شود که تصمیم می گیرد وارد دانشگاه شود و آینده روشنی را برای خودش بسازد اما به گفته خودش از آن طرف بام سقوط می کند. ماجرا از این قرار است که دانش آموز سخت کوش و درس خوانی و به خاطر همین شاگرد اول کلاس بود. در این میان موفقیت اش باعث حسادت دشمنانش می شود. برای ورود به دانشگاه با مشاوره غلط دوستانش به بیراهه می رود و از جاده موفقیت دور می شود.

پسر جوان و نابغه دوران مدرسه که دوستانش او را به خاطر حساب و کتاب سریع و حافظه قوی اش ابر رایانه خطاب می کردند، تصمیم می گیرد با رتبه عالی وارد یکی از دانشگاه های معتبر کشور شود و همین اتفاق باعث می شود دنبال یک میانبر برای جبران زمان اندک باقی مانده تا کنکور باشد. دوستان نابابش که چشم دیدن موفقیت او را ندارند کم کم او را وارد زمین بازی خود می کنند تا به نوعی در خیال واهی به او برای رسیدن به خواسته و آرزوی دیرینه اش کمک کنند. پسر جوان که اطلاعی از هیچ گونه ماده مخدری ندارد، برای جبران کم بودن وقتش تا کنکور با تشویق دوستانش شروع به مصرف یک نوع قرص توهم زا می کند تا کمتر بخوابد و از طرفی ذهنش بیشتر او را یاری و زمان بیشتری را صرف درس خواندن کند. پسر بی خبر از همه جا با تجویز دوستانش برای بیدار بودن بیشتر رو به مصرف انواع قرص مخدر می آورد و رفته رفته بدنش به آن ها آلوده می شود. ابتدا مصرف قرص ها باعث آرامش کاذب پسر جوان می شود و همین ماجرا او را بیشتر به سمت استفاده از آن ها تشویق می کند. دوستان ناباب پسر جوان کم کم وقتی می بینند نابغه ریاضی به آن ها اعتماد کرده است، در کنار قرص به او مصرف شیشه را پیشنهاد می دهند و پسر جوان که قرص ها زیر زبانش مزه کرده بود به فرمان آن ها به سمت مصرف شیشه می رود تا زمان بیشتری را برای درس خواندن داشته باشد. پسر جوان با مصرف شیشه و قرص های خاص در شب های امتحان هر چند موفق می شود بیشتر بیدار بماند تا درس بخواند اما از عاقبت کار خبر نداشت چه سرنوشت تلخی بابت این کار در انتظارش است. پسر جوان رتبه خوبی را در کنکور به دست می آورد اما این آغاز ماجرای دردناک اوست. بعد از قبولی در دانشگاه با رتبه عالی کم کم عوارض مواد در او نمایان می شود و ذهنش به جای پیشرفت عقب گرد می کند.

او با دست فرمان دوستان نابابش محکم به کوه اعتیاد می کوبد و جراحات سختی را برمی دارد. پسر جوان بابت اعتیاد به شیشه در اول راه دانشگاه گوشه گیر می شود و مدام سر کلاس نه از هیجان درس بلکه از خماری دهانش باز می ماند و همین اتفاق باعث می شود خیلی زود پرونده اش زیر بغل اش گذاشته و از دانشگاه اخراج شود. او که روزی باعث افتخار خانواده و فامیل بود، بعد از مدتی نزد دوستانش بی اعتبار و از طرفی به خاطر آبروریزی و اعتیاد شدیدش از سوی خانواده طرد می شود. با بی خانمان شدنش کارتن خواب می‌شود.

پسر نابغه دیروز و معتاد امروز برای امرارمعاش و تامین مواد رو به جمع کردن ضایعات می آورد و گاهی شب ها در خرابه ها و زیر پل ها می خوابد. با تهدید خانواده اش برای جلوگیری از آبروریزی آواره شهرهای مختلف و مثل یک جنازه متحرک مدام دنبال مواد داخل کوچه ها سرگردان می شود. به خاطر خماری اقدام به سرقت می کند و چند بار سر از زندان در می آورد اما هر بار بعد از آزادی دوباره راه کج را انتخاب می کند زیرا ذهن و روانش دیگر او را یاری نمی کنند.

پسر نابغه دیروز و سارق امروز روزی به واسطه مصرف بی رویه شیشه با چند تن از هم پاتوقی هایش تا مرز ملاقات با مرگ پیش می رود اما دوباره با تلاش پزشکان به این دنیا باز می گردد اما دوستانش به خاطر سوء مصرف زیر خروارها خاک دفن می شوند.

پسر دانشجوی دیروز و معتاد امروز با چشمانی بارانی می گوید: روزی نه چندان دور ذهنم مانند رایانه کار می کرد، برای همین دوستانم من را ابر رایانه صدا می زدند اما با ندانم کاری و یک اشتباه ویرانگر مسیر روشن زندگی ام را با مشاوره غلط دوستان نابابم تغییر دادم و به یک کارتن خواب آواره تبدیل شدم. با این کار آبروی خود و خانواده ام را بردم تا جایی که پدرم سکته کرد و خانه نشین شد و مادرم ناراحتی اعصاب گرفت.

روزی با هم پاتوقی هایم در مصرف شیشه سرقتی از یک قاچاق فروش مسابقه گذاشتیم و آن قدر مصرف کردیم که تا یک هفته پلک های مان روی هم نمی رفت تا این که سر این اتفاق به کما رفتیم. من بعد از چند روز از کما خارج شدم اما دوستان معتادم فوت کردند.

بعد از این اتفاق به خودم آمدم و به زادگاهم برگشتم تا با کمک خانواده ام به کمپ و برای همیشه از زیر آوار دود و مواد بیرون بیایم و زندگی عادی را در پیش بگیرم.

داستان یک لج و لجبازی

شوهر برای مادربزرگ!

صدیقی - پسر روستایی وقتی خبر ازدواج مجدد مادرش را شنید برای فرونشاندن خشم خود و تلافی کردن دست به ماجراجویی عجیبی زد و کارش به دادگاه کشیده شد. بنا بر اظهارات پدر پسر ماجراجو، ماجرا از این قرار است که بعد از گذشت سال ها از زندگی مشترک شان با همسرش اختلاف پیدا می کنند و بعد از مدتی کشمکش از یکدیگر جدا می شوند اما این پایان ماجرا نیست.

بعد از این اتفاق زن جوان با پسرش زندگی می کند و پدر خانواده نیز زندگی جداگانه و مجردی خود را در پیش می گیرد. مرد خانواده بعد از مدتی سر لجبازی و حرص دادن همسر سابقش تصمیم می گیرد با دوست قدیمی اما دشمن زن سابقش ازدواج کند تا این گونه او را آزار روحی دهد. پسر جوان حاصل ازدواج این زوج ناموفق و جدا شده از یکدیگر برای تهیه مخارج زندگی خود و مادرش راهی شهری دور می شود.

مادر پسر جوان وقتی اقدام شوهر سابقش را می بیند تصمیم می گیرد او نیز همین راه را برود تا از این طریق به نوعی تلافی کار شوهرش را کرده باشد، غافل از این که این ماجرا سر درازی دارد. ازدواج بی سر و صدای زن جوان با مردی که زن و بچه دارد باعث خشم اطرافیان زن به ویژه پسر جوانش می شود. پسر جوان که در شهر غریب به سر می برد بعد از شنیدن این خبر به شدت عصبانی می شود و بعد از بازگشت به زادگاهش درگیری شدیدی با مادرش و شوهر او به راه می اندازد و مدتی آرامش را از آن ها سلب می کند اما این کار خشم او را کم نمی کند. پسر جوان که این آبرو ریزی و ازدواج مجدد مادرش را از چشم پدرش می بیند به فکر تلافی می افتد.او روزی در نبود پدرش مادربزرگش را تحت فشار قرار می دهد و با تهدید جدی از او می خواهد به عقد موقت فردی که مد نظرش است دربیاید. مادربزرگ پیرش ابتدا مقاومت می کند اما وقتی عصبانیت نوه اش را می بیند که در صدمه زدن به او جدی است به ناچار برای مدت کوتاهی به عقد موقت مرد مد نظر نوه اش در می آید. بعد از این اتفاق شوک آور پدر پسر جوان موقع بازگشت از سفر کاری متوجه ماجرا می شود و غوغایی به پا می کند و کار به جاهای باریک با شوهر مادرش و همچنین پسرش کشیده می شود.

مرد در شوک فرو رفته می گوید: اصلاً باورم نمی شد که با ازدواج همسر سابقم پسرم تصمیم بگیرد برای تلافی این کار مادرم را به اجبار به عقد موقت یک نفر دیگر در آورد تا از این طریق به گفته خودش از من انتقام بگیرد و به نوعی من را پیش دوست و آشنا سکه یک پول کند. بعد از این اتفاق با شوهر مادرم و همچنین پسرم درگیر شدم و کارمان به شکایت و دادگاه کشیده شد تا هر چه زودتر تکلیف ازدواج اجباری مادرم را روشن کنم و طلاق مادرم را از مرد غریبه بگیرم و بیش از این جلوی دوستانم خجالت زده نشوم.

> **صلاً باورم نمی شد که با ازدواج همسر سابقم پسرم تصمیم بگیرد برای تلافی این کار مادرم را به اجبار به عقد موقت یک نفر دیگر در آورد تا از این طریق به گفته خودش از من انتقام بگیرد و به نوعی من را پیش دوست و آشنا سکه یک پول کند**

شناسایی ۲۳۵ ساخت و ساز غیرمجاز در اراضی کشاورزی و باغی

از ابتدای امسال تا ابتدای خرداد ۲۳۵ ساخت و ساز غیرمجاز در اراضی کشاورزی و باغی شناسایی شده است. مدیر امور اراضی جهاد کشاورزی خراسان شمالی با بیان این مطلب افزود: خانه باغ هایی که طی بازه زمانی خاصی ساخته شده اند برخی مجوز دارند و تعدادی نیز به صورت غیر قانونی احداث شده اند که برای آن ها اخطار صادر یا از آن ها شکایت شده است تا طبق قانون با آن ها برخورد شود.

«منتظری» با بیان این که مجوز ساخت فقط به باغ های دارای سند داده می شود، تصریح کرد: افراد متقاضی احداث بنا یا همان خانه کارگری داخل باغ ها باید به جهاد کشاورزی شهرستان مراجعه کنند تا مجوزهای لازم برای آن ها صادر شود، در غیر این صورت با ساخت و سازهای غیر قانونی برخورد می شود.

به گفته این مسئول، متراژ احداث خانه کارگری یا همان خانه باغ بستگی به مساحت باغ دارد که از ۲۰ تا ۵۰ مترمربع اجازه ساخت برای باغ های حدود ۲ هزار مترمربع به بالا داده می شود و تنها مرجع تغییر کاربری اراضی کشاورزی سازمان جهاد کشاورزی است.

کشف ۲۵ کیلوگرم تریاک در فاروج

میم پرور- ۲۵ کیلوگرم تریاک که به طرز ماهرانه ای در داخل ۲ دستگاه خودرو جاسازی شده بود، کشف شد.

فرمانده نیروی انتظامی فاروج با بیان این مطلب افزود: در این عملیات ۲ سوداگر مرگ نیز دستگیر و بعد از تشکیل پرونده برای انجام مراحل قانونی به مراجع قضایی معرفی و خودروهای آن ها با دستور مقام قضایی به پارکینگ منتقل شدند.

سرهنگ «یداله نوروزی» افزود: پس از دریافت خبری مبنی بر فعالیت این افراد در زمینه تهیه و توزیع مواد مخدر با خودروهای‌شان، بلافاصله موضوع با جدیت در دستور کار قرارگرفت.وی اظهار کرد: در این باره مأموران با تلاش مستمر و شبانه روزی موفق شدند محل تردد خودروهای آن ها را شناسایی کنند که با انجام اقدامات فنی و اطلاعاتی مأموران مشخص شد هر دو خودروی مورد نظر در شهرستان قوچان در حال تردد بودند.

سرهنگ «نوروزی» گفت:با همکاری پلیس مبارزه با مواد مخدر شهرستان های قوچان و شیروان، خودروهای مورد نظر در حوزه استحفاظی شهرستان قوچان متوقف شدند.

اخبار

جمع آوری ۱۲ معتاد متجاهر در شیروان

رئیس پلیس مبارزه با مواد مخدر استان از جمع آوری ۱۲ معتاد متجاهر در شیروان خبر داد.

سرهنگ«محمد قدرتی» با اعلام جزئیات این خبر گفت: طرح ارتقای امنیت اجتماعی با هدف برخورد با خرده فروشان مواد مخدر در روستای خانلق شهرستان شیروان به مرحله اجرا گذاشته شد.

وی با اشاره به این که در اجرای این طرح ۶ باب منزل مسکونی که از قبل شناسایی شده بود، با هماهنگی مقام قضایی مورد بازرسی قرار گرفت، افزود: در این خصوص یک کیلو و ۷۰۰ گرم انواع مواد مخدر کشف و ضبط شد.

وی با بیان این که ماموران در همین راستا ۲ خرده فروش را دستگیر کردند، یادآور شد: جمع آوری ۱۲ معتاد متجاهر از دیگر اقدامات پلیس در اجرای این طرح بود.

پلمب تجهیزات غیر استاندارد در بجنورد

صدیقی- تجهیزات بازی غیر استاندارد در پارک ملی باباامان پلمب شد. به گفته مدیرکل استاندارد خراسان شمالی، کارشناسان استاندارد طی بازرسی از تجهیزات تفریحی و بازی به منظور حفظ سلامت و ایمنی استفاده کنندگان یک دستگاه ماشین شارژی و کف گرد را در پارک ملی باباامان بجنورد پلمب کردند.

«مهمان نواز» اعلام کرد: وسایل بازی و تجهیزات پارک ها و شهربازی ها مشمول استاندارد اجباری است و همشهریان هنگام استفاده از این وسایل از استاندارد بودن آن ها اطمینان حاصل کنند. گفتنی است: این سومین پلمب تجهیزات تفریحی غیر استاندارد در پارک ها طی هفته اخیر در بجنورد است.

کشف سیگار قاچاق در شیروان

عوض زاده_ فرمانده انتظامی شهرستان شیروان از کشف۳ هزار و ۳۲۰ نخ سیگار قاچاق و ۳۰ گرم مواد مخدر از نوع تریاک در این شهرستان خبر داد.

سرهنگ «مسعود وحیدی» در تشریح جزئیات این خبر گفت: در راستای اجرای طرح مقابله با ورود کالای قاچاق و توزیع آن در شهرستان ماموران کلانتری ۱۲ شیروان پس از هماهنگی قضایی از دو واحد صنفی سوپرمارکت بازدید کردند.

این مقام انتظامی اظهار کرد: ماموران در بازدید از واحد صنفی سوپرمارکت تعداد ۱۶۶ بسته انواع سیگار قاچاق به تعداد ۳ هزار و ۳۲۰ نخ و همچنین ۳۰ گرم مواد مخدر از نوع تریاک را کشف و ضبط کردند.

وی با اشاره به این که در این باره دو متهم دستگیر شدند، خاطر نشان کرد: متهمان به همراه پرونده تشکیل شده و اقلام مکشوفه برای سیرمراحل قانونی به مقام قضایی معرفی شدند.

فرمانده انتظامی شهرستان شیروان تشدید مبارزه با قاچاق کالا را از اولویت‌های نیروی انتظامی بر شمرد و از شهروندان خواست هر گونه خبری را در این خصوص بلافاصله از طریق پل ارتباطی ۱۱۰ به پلیس اطلاع دهند.

آگهی ابلاغ اجرائیه قرارداد بانکی کلاسه پرونده ۱۳۹۹۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۲۱۵/۱

بدین وسیله به خانم آرزو روحانی نام پدر: حبیب الله تاریخ تولد:۱۳۶۹/۰۷/۲۵ شماره ملی: ۰۶۷۰۱۶۵۱۲۳ شماره شناسنامه:۰۶۷۰۱۶۵۱۲۳ به نشانی: بجنورد کوی صادقیه اول- صادقیه ۱۹- پلاک ۵۸ (متن سند) ابلاغ می شود که پست بانک شعبه بجنورد به استناد قرارداد بانکی شماره ۰۲۱۵۰۱۰ مورخه ۱۳۹۶/۰۶/۰۲ جهت وصول مبلغ ۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۹ به انضمام خسارت تأخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۱۳۹۹۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۲۱۵ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۹/۰۳/۱۱ مأمور مربوطه، ابلاغ به شما در نشانی فوق به دلیل عدم شناسایی آدرس میسر نگردیده است؛ لذا بنا به تقاضای بستانکار به شرح وارده به شماره ۹۹/۴۶۷۶-۹۹/۰۴/۰۲ طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

حمید عزیزی- رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد

۱۶۰۵/ م الف ۹۹۰۲۳۳۲۴/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۶۸۱-۹۹ مورخ ۹۹/۰۳/۲۴ هیأت به شماره کلاسه ۲۶-۹۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنوردتصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بهروز نورانی فرزند بدر بشماره شناسنامه ۲۴۴ صادره از بجنورد در یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۴.۴۵ مترمربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع درااراضی کهنه کند بخشدو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای جلیل باغچقی (میثاق) فرزند بوداغ محرزگردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتبدر دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصنسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۳/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۴/۱۱ م الف /۱۵۲۵ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد ۹۹۰۱۸۶۹/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۷۲۳-۹۹ و ۷۲۴-۹۹ و ۷۲۵-۹۹ مورخ ۹۹/۰۳/۲۴ هیأت به شماره کلاسه های ۱۸۶-۹۸ و ۱۸۷-۹۸ و ۱۸۸-۹۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحدثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنوردتصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقایان احسان حسن پور فرزند حسین و علی اصغر حسن پورفرزند غلامرضا و علی اکبر حسن پور فرزند غلامرضا بالسویه هرکدام نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۶.۳۰ متر مربع از پلاک۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای موسی ضیغمی فرزند عباسعلی محرزگردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۳/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۴/۱۱ م الف /۱۵۴۳ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد ۹۹۰۱۸۶۹/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۷۰۳-۹۹ و ۷۰۴-۹۹ مورخ ۹۹/۰۳/۲۴ هیأت به شماره کلاسه های ۲۲۱-۹۸ و ۵۴۸-۹۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنوردتصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقایان علی درتومی فرزندحیدر بشماره شناسنامه ۰۶۷۰۹۰۴۳۴۱ صادره ازبجنورد آقای حسین درتومی فرزند حیدر به شماره شناسنامه ۰۶۷۱۲۷۴۷۰۸ در یک باب خانه به مساحت ۱۰۱.۹۵ متر مربع از پلاک۲۱ فرعی از ۱۲۹ اصلی واقع در اراضی ملکش بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای محمدعلی ملکشی فرزند آدینه قلی محرزگردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۳/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۴/۱۱ م الف /۱۵۴۷ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد ۹۹۰۱۸۶۹/و

آگهی مزایده (نوبت اول)

در مورد پرونده اجرائی کلاسه فوق الذکر شعبه ۱ اجرای احکام مدنی بجنورد و به موجب دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۵۸۴۰۴۰۰۰۱۰ صادره از ش ۴ حقوقی بجنورد فیما بین خواهان مدینه گریوانی و خجت اله درخشان پور،خواندگان نوران، زهرا، حسن ، ملک حسن گریوانی، فرزندان حسین و صادق درتومی فرزند رجب جواد درتومی با ولایت از صادق درتومی و وراث مرحوم علی اکبر نیستانی ، فرزند علی اصغر و حسینعلی نیستانی اصالتاً از طرف خود و به قیمومت از پاسین نیستانی و علی نیستانی و گوهر نساء نیستانی مبنی بر فروش مالترک مرحوم حسین گریوانی و پرداخت نیم عشر دولتی به مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال که با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر پلاک ثبتی ۴۷۹ فرعی از ۱۲۹ اصلی بخش دو بجنورد. مشخصات ملک : ششدانگ یک باب منزل مسکونی به شماره ثبتی ۴۷۹ فرعی از ۱۲۹ اصلی بخش دو بجنورد و شماره ثبت ۲۳۷۶۶ دفتر ۱۶ صفحه ۸۲ به نام مرحوم حسین گریوانی، فرزند یوسف به مساحت عرصه ۲۴۲/۸۰ متر مربع با حدودات اربعه شمالاً به طول ۸ متر به کوچه ۱۲ متری و شرقاً دیواریست به طول ۳۰/۳۰ متر به پلاک ۳۱۳ فرعی و پلاک ۳۶۳ فرعی از باقیمانده ۱۵ فرعی و جنوباً دیواریست به منزل حسین رحمانی و غرباً به طول ۳۰/۴۰ متر دیواریست اشتراکی به منزل حسین نیستانی باقیمانده ۱۵ فرعی در ملک مذکور در ضلع شمال ملک اعیانی به صورت همکف با اسکلت آجری و سقف طاق ضربی و پنجره های آلومینیومی و نمای آجر سفال با زیربنای ۹۵ متر مربع با قدمت ۳۷ سال احداث و در اختیار خواهان مدینه گریوانی است . در ضلع جنوب ملک اعیانی در ۲ طبقه به صورت همکف و اول با زیربنای حدوداً ۵۰ متر مربع با دیوار باربر و سقف طاق ضربی و پنجره های آلومینیومی و نمای آجری با قدمت حدوداً سی سال احداث شده است و فعلاً در دست آقای حجت درخشان پور می باشد . کل زیربنا حدوداً ۱۵۰ متر مربع است . ملک مذکور دارای انشعابات آب و برق و گاز می باشد . سیستم گرمایشی بخاری ، سیستم سرمایشی کولرآبی است.با توجه به بازدید انجام شده ، موقعیت مکان و منطقه ، عرف منطقه ، حدودات اربعه و مساحت ملک جهات جغرافیایی دسترسی ها و سایر عوامل مؤثر و ناقد در ارزیابی املاک ، لذا ارزش ششدانگ ملک مذکور اعم از عرصه و اعیان و امتیازات در صورت نداشتن هر گونه بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی جمعاً به مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد . و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردید کل پلاک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۹۹/۰۴/۳۱ ساعت ۱۱/۰۰ الی ۱۱/۳۰ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد . بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند . بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی قبل از شروع مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی نود درصد در مهلت مقرر ، مبلغ تودیعی مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد .

دادورز اجرای احکام مدنی شهرستان بجنورد – نعمت الله کنعانی

م.الف / ۳۴۵ ۹۹۰۲۳۲۱۵/و