اذان ظهر ۱۲:۴۴ غروب آفتاب ۲۰:۰۶ اذان مغرب ۲۰:۲۸ اذان صبح فردا ۳:۳۲ طلوع آفتاب فردا ۵:۲۳
www.khorasannews.com email:bojnord@khorasannews.com

خراسان شمالی

روزنامه خراسان شمالی؛ گروه چهارم نشریات
روزنامه سیاسی،اقتصادی،فرهنگی،اجتماعی خراسان شمالی
دوشنبه ۹ تیر ۱۳۹۹
۷ ذی القعده ۱۴۴۱ . شماره ۳۳۰۵

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیر مسئول: محمد سعید احدیان
سردبیر: علی ولی‌زاده
دفترمرکزی: مشهد،بلوارشهیدصادقی(سازمان‌آب)

صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵
تلفن: ۳۷۶۳۴۰۰۰-۰۵۱
نمابر دبیرخانه: ۳۷۶۲۴۳۹۵-۰۵۱
پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ چاپ:شهرچاپ‌خراسان

آدرس: بجنورد،خیابان طالقانی غربی،خیابان صمدیه لباف، صمدیه لباف ۱۶، کوچه دوم، پلاک ۹
تلفن اشتراک: ۳۲۲۳۰۰۷۱
کدپستی: ۹۴۱۵۹۵۶۵۹۶
دفترمرکزی پذیرش آگهی: ۳۲۲۴۵۰۰۵

تحریریه: ۳۲۲۴۷۲۲۲-۳۲۲۲۲۲۱۱
نمابر: ۳۲۲۴۷۲۲۳
مسئول تحریریه: ۳۲۲۳۰۰۲۸
تلفن و نمابرسرپرست: ۳۲۲۳۰۰۱۴

جامعه

گزارش جلسه

تکریم و معارفه دادستان جاجرم

آیین تکریم و معارفه دادستان جاجرم برگزار و ضمن تقدیر از «محمدرضا کرد فیروزجایی»، «روح ا... فدوی» به عنوان دادستان جدید عمومی و انقلاب این شهرستان معرفی شد. رئیس کل دادگستری خراسان شمالی در این مراسم گفت: دادستان ها پیشتازان و پیش قراولان تحول هستند و نقش کلیدی را ایفا می کنند.

حجت الاسلام «جعفری» افزود: با توجه به منویات رهبر معظم انقلاب مبنی بر تحول در سیستم قضایی خوشبختانه در ۲ سال اخیر اقدامات بسیار مهمی در این حوزه انجام و با مفسدان برخورد شده است.

وی تصریح کرد: روند مبارزه با فساد با قدرت ادامه خواهد داشت. مبارزه با مفسدان یکی از مهم ترین مطالبات و خواسته های مردم است و بزرگ ترین حامی و پشتیبان قوه قضاییه در برخورد با فساد مردم هستند.وی گفت: قوه قضاییه در راستای احقاق حقوق مردم و مبارزه با فساد با کسی تعارف ندارد، در این راه با قدرت عمل می کند و مبارزه با فساد و مفسدان رضایت مندی مردم را در پی خواهد داشت که این مهم ترین سرمایه اجتماعی برای نظام و تیری به قلب دشمنان انقلاب است. وی افزود: در راستای خدمت رسانی مطلوب به مردم، دستگاه قضا در شهرستان ها و استان در کنار مسئولان خواهد بود و به کمک آن ها خواهد آمد تا روند خدمت رسانی به مردم تسریع پیدا کند و رضایتمندی مردم موجب استحکام بنیان نظام و نا امیدی معاندان و مستکبران خواهد شد.

حجت الاسلام «جعفری» با اشاره به هفته قوه قضاییه گفت: بیش از ۱۰ هزار شهید در جبهه مبارزه با نفاق تقدیم انقلاب اسلامی شده اند.

وی افزود: مزدوران و استعمارگران از ابتدای شکل گیری جمهوری اسلامی به دنبال براندازی نظام بودند تا بتوانند دست نشانده های خود را به قدرت برسانند که خوشبختانه با رشادت ها و فداکاری های مردم، تیر منافقان همیشه به سنگ خورد. آخرین نمونه آن تشکیل داعش بود ولی موج بیداری اسلامی در سرتاسر دنیا باعث شد این توطئه نیز خنثی شود.

امام جمعه جاجرم در این جلسه گفت: قبول مسئولیت در دستگاه قضا کار بسیار سختی است زیرا باید عدالت اسلامی را به بهترین شکل ممکن جاری ساخت.

حجت الاسلام «موسوی» افزود: همچنان که نظام جمهوری اسلامی در دنیا سرآمد است، نظام قضایی ما نیز کارآمدترین نظام قضایی در دنیاست که مبتنی بر جامع ترین و کامل ترین قانون دنیا یعنی قرآن کریم و عدالت اسلامی مبتنی بر قرآن در جریان است.

وی خاطر نشان کرد: مبارزه با فساد مهم ترین شاخصه نظام قضایی جمهوری اسلامی ایران است و سخت ترین احکام بر پایه عدالت و اخلاق اسلامی اجرا می شود.فرماندار جاجرم نیز در این جلسه گفت: خوشبختانه تعامل بسیار خوبی بین دستگاه های اجرایی و قضایی شهرستان وجود دارد که موفقیت های به دست آمده مرهون این تعامل و همدلی است.

«آذری» افزود: منافع مردم و ملی را بر همه چیز ترجیح داده ایم و با همکاری شورای تامین و دادگستری شهرستان موفق به حل بسیاری از مشکلات و معضلات در شهرستان شده ایم که این وحدت و همدلی به طور قطع به توسعه همه جانبه کمک خواهد کرد.

کاهش ۸۵ درصدی متوفیان تصادفات درون شهری شیروان

عوض زاده- آمار فوتی های تصادفات درون شهری شیروان در ۳ ماه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۸۵ درصد و فوتی های تصادفات برون شهری ۴۶ درصد کاهش یافت.این خبری بود که فرمانده انتظامی شیروان در نشست با اصحاب رسانه بیان کرد و با اشاره به این که مجموع تصادفات ۷۹ درصد کاهش داشته است، افزود: تعداد فوتی های تصادفات درون شهری در سه ماه نخست امسال یک مورد و سال گذشته در مدت مشابه ۷ مورد بوده و در تصادفات جاده ای تعداد فوتی ها از ۱۳ به ۷ مورد کاهش داشته است. سرهنگ «وحیدی» با بیان این که در سرقت از منازل و موتورسیکلت صد درصد افزایش وجود داشته است، اظهار کرد: هر چند با اقدامات انجام شده کشفیات ما نیز ۵۲ درصد افزایش یافته اما از شهروندان استدعا داریم برای استفاده از تجهیزات حفاظتی و امنیتی همت بگمارند.وی از کاهش ۲۵ درصدی سرقت به عنف خبر داد و افزود: در این مدت همچون سال گذشته هیچ گونه سرقت خشن نداشته ایم.

«وحیدی» افزود: در مجموع، کل سرقت ها در این ۳ ماه ۳۱ درصد و کشفیات ۲۰ درصد افزایش داشته است. وی با اشاره به این که در مجموع طی این زمان ۷۳۲ نفر در شهرستان دستگیر شده اند اظهار کرد: ۲۶۲ نفر از این افراد سارق بوده اند که ۲۷ درصد نسبت به سال گذشته افزایش یافته است.

وی همچنین از افزایش ۱۱ درصدی کشفیات مواد مخدر خبر داد و با بیان این که طی ۳ ماه ابتدای سال ۹۷ کیلو و ۲۲۱ گرم مواد مخدر در شهرستان کشف شده است، اضافه کرد: در این مدت کشف مواد مخدر سنتی ۱۲ درصد و صنعتی ۷۴۰ درصد افزایش داشته است.

ضرورت استفاده از آموزه‌های دینی برای کاهش آسیب های اجتماعی

محمودیان- امام جمعه گرمه بر استفاده از آموزه های دینی برای کاهش آسیب‌های اجتماعی تأکید کرد.حجت الاسلام «تاتاری» در نشست با روحانیان گفت: مبلغان می توانند با افزایش آگاهی مردم، زمینه بسیاری از آسیب‌های اجتماعی را کاهش دهند. وی نقش حوزه علمیه، ائمه جماعات و مبلغان علوم دینی در مقابله با آسیب‌های اجتماعی را جدی دانست و افزود: قطعاً می‌توان با استفاده از آموزه‌های دینی و مکتب اهل بیت(ع) آسیب‌های اجتماعی را کاهش داد.

شنیده های خبرنگار از پشت تلفن

باغ ویلا با یک تلفن

تزیینی

صدیقی- قارچ های رنگی و سیمانی که هر روز از دل اراضی کشاورزی و باغ ها در گوشه و کنار شهر قد می کشند ردیف به ردیف در رنگ ها و شکل های مختلف در مناطق خوش آب و هوای استان با لگد مال کردن اراضی کشاورزی و باغ ها در حال رشد هستند بدون این که با مانع جدی رو به رو شوند. ساخت و سازهای شبانه و حتی در روز روشن در مناطق خوش آب و هوا با بلعیدن اراضی مرغوب کشاورزی و باغ ها در خراسان شمالی به یک پدیده رو به گسترش تبدیل و به وسعت این ساخت و سازها افزوده شده است. برخی افراد با انجام معاملات غیررسمی و خرید و فروش اراضی کشاورزی و باغی برای ایجاد خانه باغ و سکونتگاه ها بستری را برای دلال بازی پدید آورده اند. با این حال به نظر می رسد غفلت دستگاه های مسئول می تواند آهنگ تغییر کاربری ها و ساخت و سازهای غیرمجاز را تندتر کند. با وجود این که ساخت و ساز خانه باغ یک شبه امکان پذیر نیست و با توجه به میزان و نوع نقشه هفته ها طول می کشد تا یک خانه باغ احداث شود، سوالی که پیش می آید این است که پس چرا از ادامه کار جلوگیری نمی شود؟ برای رسیدن به این پاسخ با یکی از افرادی که قصد ایجاد خانه باغ غیرمجاز در داخل باغ تازه خریداری شده را دارد، همراه می شوم. او با یک واسطه تماس می گیرد تا نحوه دور زدن قانون را جلوی پایش بگذارد! فرد شاغل در یک دستگاه پای ممنوع بودن از نظر قانون را وسط می کشد اما وقتی فردی که با او همراه شده ام خود را از آشنایان و نزدیکان یک فرد نام آشنا معرفی می کند ماجرا عوض می شود. این بار لحن شخص پشت تلفن تغییر می کند و راه فرار و دور زدن قانون تشریح می شود تا مشکلی برای شخص سازنده خانه باغ غیرمجاز به وجود نیاید. یکی از خریداران زمین کشاورزی که قصد حصارکشی و ساخت خانه باغ را در داخل زمین اش دارد با یک شخص در یک اداره به واسطه آشنایی با برادرش تماس می گیرد تا برای پیشبرد اهدافش از او کمک بگیرد. این شخص بعد از شنیدن درخواست واسطه ابتدا از غیر قانونی بودن این کار می گوید اما به نوعی یک تبصره برای شکستن قفل ممنوعیت به نام آشنا را وسط می کشد و می افزاید: درست است که ساخت و ساز در اراضی کشاورزی و تغییر کاربری ممنوع و غیرمجاز است اما چه کنیم که شما از آشنایان هستید و مجبوریم یک جور کمک تان کنیم. فقط بین خودمان باشد حتی الامکان طی شب و در سریع ترین زمان ممکن کار انجام شود تا مشکل هم برای ما و هم برای خودتان پیش نیاید.

اگر چه مبارزه با ساخت و سازها و تخریب خانه باغ های غیرمجاز از سوی دستگاه قضایی و دستگاه های نظارتی و مسئول به شدت در حال انجام است و ادامه دارد اما در این بین نباید از اندک افراد سودجویی که با برخی کارکنان سهل انگار در این راه چوب لای چرخ مبارزه با پدیده ساخت و ساز شوم غیرمجاز می گذارند، غافل شد. باید توجه داشت که ساخت و سازهای غیر مجاز در اراضی مرغوب کشاورزی و باغی علاوه بر نابودی منابع طبیعی تاثیر زیادی در کاهش میزان تولید برخی محصولات کشاورزی خواهد داشت.

تلنگر

مجازات سرقت اطلاعات رایانه ای

یکی از روش‌های رایج فریبکاران فیشینگ است که به وسیله هکر یا حمله‌کننده با انتساب به شخص یا سازمانی معتبر اطلاعات حساسی مانند نام کاربری، رمز عبور و رمز کارت‌های اعتباری ربوده می‌شود.در این نوع کلاهبرداری، اصولاً زیان دیده، اموال خود را به کلاهبردار تسلیم نمی‌کند بلکه در بیشتر موارد از حساب او، سوء استفاده و بدهکار یا از حساب مربوط به نحو متقلبانه و برخلاف رضایت و اطلاع ذی نفع برداشت می‌شود. این امر مورد توجه قانون تجارت الکترونیکی تحت عنوان کلاهبرداری رایانه‌ای قرار گرفته و همچنین به جعل رایانه‌ای نیز اشاره شده تا امکان سوء استفاده از فضای دیجیتال به حداقل برسد.توضیح این که در اجرای قانون تجارت الکترونیکی، مجازات کلاهبرداری رایانه ای، حبس از یک سال تا ۳ سال و پرداخت جزای نقدی معادل مال دریافت شده و نیز رد مال به صاحبان اموال است. ممکن است کلاهبرداری رایانه‌ای همراه با جرایم دیگری مانند جعل یا استفاده از کارت های مجعول اتفاق بیفتد.هر کس در بستر مبادلات الکترونیکی، از طریق ورود، تغییر، محو و توقف «داده پیام» و مداخله در پردازش «داده پیام» و سیستم‌های رایانه‌ای یا استفاده از وسایل کاربردی سیستم‌های رمزنگاری تولید امضا مثل کلید اختصاصی، بدون مجوز امضا کننده یا تولید امضای فاقد سابقه ثبت در فهرست دفاتر اسناد الکترونیکی یا عدم انطباق آن وسایل با نام دارنده در فهرست منزبور و دریافت گواهی مجعول و نظایر آن اقدام به جعل «داده پیام»های دارای ارزش مالی و اثباتی کند تا با ارائه آن به مراجع اداری، قضایی، مالی و ... به عنوان «داده پیام»های معتبر استفاده نماید جاعل محسوب و به مجازات حبس از یک تا ۳ سال و پرداخت جزای نقدی محکوم می‌شود.

قاب حادثه

واژگونی خودرو در محور فاروج به قوچان با یک مصدوم

آگهی مزایده (نوبت اول)

در خصوص پرونده ۳۲/۹۹۰۰۱۷۹ اجرایی محکوم علیه علی اکبر بهادری فرزند نورعلی محکوم علیه محکوم است به پرداخت به مبلغ ۷۵/۱۹۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی در حق محکوم له سمیرا بیدکی فرزند رضا و چون نامبردگان در موعد مقرر نسبت به پرداخت محکوم به هیچ اقدامی ننموده اند و حسب تقاضای محکوم علیه از اموال به شرح ذیل توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۲/۸۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است و پس از سیر مراحل قانون مقرر گردیده که مورد توقیفی در مورخه سه شنبه ۱۳۹۹/۰۴/۱۷ از ساعت ۹/۳۰ الی ۱۰ صبح از طریق مزایده حضوری نوبت اول در محل اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف بجنورد به فروش برسد بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. ضمناً مزایده از قیمت ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد همچنین از برنده مزایده ۱۰٪ قیمت پیشنهادی (مصوب) اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد. چنانچه الباقی مبلغ مزایده ظرف یک ماه وصول نشود؛ پس از کسر هزینه های مزایده در حق دولت ضبط خواهد شد. مشخصات مورد توقیف: ملک مورد نظر دو طبقه همکف به صورت راه پله و مغازه و پارکینگ و انباری. طبقه اول به صورت یک واحد مسکونی به مساحت حدود ۷۰ مترمربع. ملک مذکور فاقد سند رسمی. پروانه ساخت و پایان کار میباشد و مدرکی جهت تجاری بودن مغازه ارائه نگردید. لذا ملک مورد نظر با شرایط مبایعه نامه عادی و فاقد پروانه ساخت و پایان کار ساختمانی و با فرض نداشتن معارض و بدون در نظرگرفتن تعهدات و دیونی که ممکن است وجود داشته باشد و با توجه به اسناد و مدارک ارائه شده و موقعیت مکانی ملک. نوع کاربری. مساحت عرصه و اعیان. نوع سازه و قدمت ساخت و همچنین با در نظر گرفتن جمیع عوامل موثر در ارزیابی از جمله بافت فرهنگی و اجتماعی منطقه و عرق محل و قیمت روز بازار به شرح ذیل ارزیابی میگردد: ۱-عرصه به مساحت ۶۰ مترمربع از قرار متر مربعی ۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال جمعاً با ارزش ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- اعیان احداثی در همکف و طبقه اول به مساحت حدود ۱۳۰ مترمربع از قرار مترمربعی ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال جمعا به ارزش ۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- انشعابات آب، برق و گاز و تلفن جمعا به ارزش ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمع کل ارزش عرصه و اعیان و انشعابات ملک مبلغ ۲/۸۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و اعلام می گردد.

دادورز شعبه دوم اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف شهرستان بجنورد- اسماء طالبی جاجرم

۳۴۳/ م الف ۹۹۰۲۲۴۹۰/و

آگهی مزایده نوبت اول

در پرونده اجرایی به کلاسه ۳۰/۹۷۲۴۶۳ محکوم علیه: محسن باغچقی فرزند حمزه محکوم است به پرداخت مبلغ ۷۴/۲۳۳/۴۸۱ ریال بابت محکوم به (اصل خواسته- هزینه دادرسی و خسارت تأخیر تأدیه) در حق محکوم له: داود شرفی و همچنین پرداخت مبلغ ۳/۷۱۱/۶۷۴ ریال به عنوان نیم عشر دولتی در حق دولت با عنایت به این که محکوم علیه در موعد مقرر نسبت به پرداخت محکوم به و نیم عشر دولتی هیچ اقدامی معمول نداشته است لذا حسب تقاضای محکوم له از اموال تعرفه شده از سوی محکوم علیه به شرح ذیل توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی گردیده است. حال پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده مورد توقیفی در روز سه شنبه ۱۳۹۹/۰۴/۱۷ از ساعت ۹:۰۰ الی ۹:۳۰ از طریق مزایده حضوری نوبت اول در محل اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف بجنورد به فروش برسد. بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. ضمناً مزایده از قیمت ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد همچنین از برنده مزایده ۱۰٪ قیمت مبلغ پیشنهادی (مصوب) اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد. چنانچه الباقی مبلغ مزایده ظرف یک ماه وصول نشود؛ پس از کسر هزینه های مزایده در حق دولت ضبط خواهد شد. مشخصات ملک مورد توقیف: واقع در بجنورد بلوار دولت، کوچه دولت ۸ (همت)، پلاک ۱۲، طبقه اول، واحد ۱، به شماره پلاک ثبتی ۲۷۶۸ فرعی از ۱۶۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۳۳۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه یک تفکیکی، بخش دو بجنورد، بازدید نموده و پس از بررسی مستندات، متراژ و حدودات ملک، گزارش کارشناسی به شرح ذیل تقدیم حضور میگردد:* شرح مستندات:۱- بنا به اظهار متصرف، تصویر سند مالکیت، مالک شش دانگ ملک مذکور خانم گلناز صمدی شادمهری می باشد.۲- ملک مذکور یک واحد آپارتمان با کاربری مسکونی به مساحت ۱۶۲/۲۲ مترمربع دارای سند رسمی می باشد. ۳- این ملک در یک آپارتمان پنج واحدی واقع شده و فاقد انباری و دارای پارکینگ و آسانسور می باشد. ۴- ملک موصوف دارای اعیانی ساخته شده با اسکلت بتنی، سقف تیرچه بلوک، نمای سنگ، درب و پنجره دو جداره (upvc)، کف سرامیک، دیوارها کاغذ دیواری، دارای کابینت mdf، آیفون تصویری، درب پارکینگ اتومات (ریموت دار)، سیستم گرمایش از کف و سرمایش کولرگازی۵- ملک فوق الذکر دارای امتیازات آب، برق و گاز هر کدام یکی می باشد.

۶- این ملک در تصرف مالک بوده و فاقد مستاجر می باشد. شایان ذکر است با وجود درخواست از طرفین پرونده امکان روئیت اصل سند برای اینجانب مهیا نگردید و کلیه اطلاعات مذکور بنا به اظهارات طرفین اعلام گردید. *نظریه کارشناسی: با عنایت به قرار کارشناسی صادره، اسناد و مدارک و توضیحات مذکور، با در نظر گرفتن عوامل موثر در قیمت گذاری منجمله عرف محل،موقعیت و بافت محلی، نوع و سطح مرغوبیت ملک، وضعیت محل از نظر نوع و کیفیت بنا و مساحت مورد انتفاع، عرض معبر مجاور و نوع کاربری، فارغ از موارد ثبتی و حقوقی مترتب بر ملک و دیون احتمالی ملک، ارزش مبنای مزایده، مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و پانصد میلیون ریال تمام)تعیین و جهت استحضار تقدیم می گردد.

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف شهرستان بجنورد- پیمان نودهی

۳۴۱/ م الف ۹۹۰۲۲۴۲۰/و