

سوداگری ها در بازار مسکن

شیری

قیمت بی سر و سامان و افسارگسیخته مسکن که از سال ها قبل آغاز شده بود همچنان ادامه دارد و با شیوع ویروس کرونا و تصویب «تمدید ۲ ماهه قراردادهای اجاره نشینی بدون افزایش اجاره»، مدتی بازار مسکن در رکود به سر برد، اما اکنون علاوه بر پایان مهلت قراردادهای برخی مستأجران، مهلت ۲ ماهه این مصوبه نیز در حال پایان و این موضوع این روزها بازار مسکن و اجاره را داغ تر و اجاره نشین ها را نگران تر کرده است. هر چند با شیوع ویروس کرونا و کاهش معاملات انتظار می رفت قیمت مسکن نزولی شود، اما در شرایطی که برخی مستأجران در آستانه جا به جایی و نقل و انتقال هستند، افزایش قیمت ها و اجاره بها در بازار مسکن نمود بیشتری دارد به طوری که «رحیمی» یکی از مستأجران بجنوردی در این باره می گوید: مسکنی را که سال گذشته با ۲۵ میلیون تومان رهن و پرداخت ماهانه ۴۰۰ هزار تومان اجاره کرده بودم اmsال به یک باره و بدون هیچ امکانات جدیدی مالک رهن و اجاره را ۲ برابر کرده و بهانه اش هم تورم و گرانی است.وی می افزاید: این در حالی است که زودتر از موعد مقرر برای جا به جایی اقدام کردم تا با میزان بالایی جا به جایی ها و افزایش به بیشتر قیمت ها مواجه نشوم.وی می افزاید: با این شرایط می خواستم مسکن دیگری با قیمت مناسب تر اجاره کنم اما متأسفانه قیمت ها سرسام آور شده است و مجبور هستم با قیمت پیشنهادی مالک، قراردادم را یک سال دیگر تمدید کنم.

وی اظهار می کند: با اندکی پس انداز سعی در خرید خانه داشتم اما متأسفانه قیمت های رهن و اجاره مسکن، آب، برق، گاز و حتی تلفن همواره در حال افزایش است به طوری که با همین میزان پس انداز حتی توان پرداخت رهن و اجاره های نجومی را هم که هر سال بیشتر می شود ندارم چه برسد به این که بتوانم خانه بخرم. وی با بیان این که خانه خریدن برای مستأجران به روایت تبدیل شده است، می افزاید: در شرایطی که تحریم و شیوع ویروس کرونا اقتصاد استان را تحت تأثیر قرار داده است، امیدواریم با همت مردم و مسئولان، روند افزایش نجومی قیمت ها کنترل شود تا فشارهای ضعیف و متوسط کمتر آسیب ببینند.یکی دیگر از شهروندان که او نیز از افزایش سرسام آور اجاره بهای مسکن گلایه دارد، می گوید: متأسفانه برنامه ریزی خاصی برای اجاره مسکن وجود ندارد و طی

چندین سالی که مستأجر هستم حتی یک سال هم اجاره مسکن ثبات نداشته است و مالکان براساس تمایل خود قیمتی را برای اجاره تعیین می کنند به طوری که این روزها انگار داشتن مسکن خالی نوعی سرمایه بزرگ برای صاحب آن محسوب می شود.

■ **چشم و هم چشمی ها در قیمت مسکن**
وی چشم و هم چشمی ها در تعیین قیمت اجاره بها را معضل بزرگی در بخش مسکن می داند و خاطرنشان می کند: گاهی برخی مالکان دلیل گران کردن اجاره بها را تعیین قیمت بالاتر توسط دیگر مالکان در مناطق و محله های مختلف شهر ذکر می کنند، در حالی که هیچ گونه توجهی به امکانات ندارند.

وی اظهار می کند: ۲ سال پیش با اندک سرمایه ای قصد خرید یک واحد آپارتمان را داشتم اما چون با چند ماه تأخیر توانستم وام بانکی ام را دریافت کنم قیمت همان واحد ۲ برابر شد و از آن پس موفق به خرید هیچ واحدی نشده ام. وی با بیان این که هم اکنون تمام سرمایه ام برای رهن و اجاره مسکن هزینه شده است، می افزاید: متأسفانه هیچ گونه نظارتی بر بازار مسکن وجود ندارد و قیمت ها هر سال در حال افزایش است.

■ **عوامل افزایش قیمت مسکن**
در این میان یکی از مالکان نظری متفاوت دارد؛ او می گوید: دلیل افزایش قیمت مسکن و اجاره بها به عواملی همچون مصالح ساختمانی از جمله سیمان، سرامیک، آهن آلات و شن و ماسه بستگی دارد چون مالکی که می خواهد در بخش مسکن سرمایه گذاری کند به دلیل نوسان نرخ دلار با افزایش زیاد هزینه ها مواجه و ناگزیر به استفاده از تسهیلات بانکی و تا سال های زیادی بدهکار بانک می شود که عمدتاً



با اجاره مسکن می تواند اقساط بانکی اش را پرداخت کند. او همچنین به نبود نظارت در بخش مسکن اشاره می کند و می افزاید: با این که ۴ سال قبل تمام سرمایه ام را برای ساخت مسکن هزینه کردم اما همچنان بدهکار بانک هستم و تنها منبع درآمد اجاره بهایی است که از مستأجران دریافت می کنم.

یکی از مشاوران املاک نیز می گوید: با این که دولت تمام اهرم های لازم را در زمینه مسکن در دست دارد اما باز هم به درستی از آن ها استفاده نمی کند و قیمت پروانه ساخت نسبت به سال گذشته چند برابر افزایش یافته است.

وی با بیان این که بازار مسکن کنترل نمی شود، می افزاید: وقتی میزان مالیات افزایش می یابد مطمئناً روی قیمت مسکن هم تأثیر می گذارد و صاحب ملک قیمت های بالایی را برای اجاره یا رهن تعیین می کند و مشاوران املاک هم هیچ کاری نمی توانند انجام دهند.

وی بخشی از گرانی مسکن را مربوط به

شهرداری ها می داند و اضافه می کند: افزایش مالیات، ماده ۱۰۰ و صدور پروانه به طور مستقیم در قیمت مسکن تأثیر دارد بنابراین باید دولت با نظارت های بیشتر و بهتر، قیمت های سرسام آور مرتبط با شهرداری را کاهش دهد.

کاهش جا به جایی ها

در این میان رئیس اتحادیه مشاوران املاک بجنورد نیز با اشاره به مصوبه ستاد کرونا و ممنوعیت جا به جایی مستأجران طی ماه های اردیبهشت و خرداد می گوید: عمدتاً از نیمه دوم اسفند تا پایان فروردین، جا به جایی ها به حداقل ممکن کاهش می یابد که امسال با توجه به شیوع کرونا تقریباً جا به جایی ها در این مدت

۶۶

افزایش اجاره بها در حواشی شهر فشار

بسیار زیادی رابه مردم وارد کرده است چون قدرت خرید آن ها کاهش یافته و انتظار دارند بتوانند در حواشی با قیمت های کمتر مسکن تهیه کنند که متأسفانه در شرایط کنونی قیمت ها در حواشی نسبت به مرکز شهر زیادتز

به مرکز شهر زیادتز هم شده است

بازار



زنگ گرانی در بازار گوشی تلفن همراه

همراه در یک مقطع افزایش چشمگیری داشت و به نظر می رسید قیمت ها دوباره کاهش می یابد اما همین نرخ ها تثبیت شده است. وی خاطرنشان کرد: با این که در یک مرحله قیمت گوشی یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان افزایش داشت اما تاکنون فقط ۵۰ تا ۱۰۰ هزار تومان کاهش یافته است.

وی اظهارکرد: اکنون حدود ۵۰۰ هزار گوشی در مرز موجود است که اگروارد بازار شود به طور حتم در کاهش قیمت آن مؤثر خواهد بود. وی خاطرنشان کرد: این روزها بازار خرید و فروش گوشی تلفن همراه را رکد است و فقط افرادی که نیاز ضروری دارند، خرید می کنند.

گفت و گو

هشدار به کشاورزان درباره استخرهای کشاورزی

این گونه حوادث لازم است اقدامات ایمن سازی انجام شود. وی خاطرنشان کرد: طی بازدیدهایی که انجام می شود با این که اقداماتی برای ایمن سازی انجام شده اما چون فنس کشی ها ناقص و قفل ها شکسته است، افرادی ناآگاهانه و به منظور شنا وارد این استخرها و دچار حادثه می شوند. وی اظهار کرد: مواد نانویی در استخرهای کشاورزی بسیار لغزنده و فریبنده است به طوری که حتی شناگران حرفه ای هم نمی توانند زنده از آن خارج شوند. وی اضافه کرد: هر سال با شروع فصل گرما، آمار این گونه حوادث در استان افزایش می یابد و توصیه می شود مالکان استخرها برای جلوگیری از وقوع این گونه حوادث و ضرر و زیان های احتمالی به منظور ایمن سازی استخرهای شان اقدام کنند.

کشاورزانی که حفاظت بهداشت کار را در اطراف استخرهای کشاورزی رعایت نکرده باشند ملزم به پرداخت دیه هستند. مدیر روابط کار اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی که کارشناس دادگستری در حوادث ناشی از کار است در پی حادثه غرق شدن ۲ نوجوان در استخر کشاورزی به خبرنگار ما گفت: براساس ماده قانونی ۵۴ آیین نامه حفاظت بهداشت کار، تمام کشاورزان باید اطراف استخرهای کشاورزی را فنس بکشند یا آن را بر نده های حفاظتی و روشنایی کافی بپوشانند در غیر این صورت با بروز هر گونه حادثه ای مقصر شناخته و علاوه بر پرداخت جریمه، ملزم به پرداخت دیه قربانیان در استخر نیز می شوند. «نباتیان» افزود: سالانه به دلیل ایمن سازی نشدن اطراف استخرهای آب کشاورزی، از این قبیل حوادث زیاد داریم و برای جلوگیری از وقوع

کمیسیون نظارت شهرستان بجنورد

هیات اجرایی انتخابات اتحادیه های صنفی

آگهی فراخوان اعضاء اتحادیه صنف تعویض روغن، پنچرگیری و صافکاران به منظور شرکت در انتخابات هیات مدیره

در اجرای ماده ۱۱ آیین نامه اجرایی انتخابات هیات مدیره اتحادیه های صنفی بدینوسیله از کلیه اعضاء دارای پروانه کسب آن اتحادیه دعوت می گردد با در دست داشتن اصل یا تصویر پروانه کسب از ساعت ۱۰ لغایت ۱۱ روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۴ جهت شرکت در انتخابات الکترونیکی هیات مدیره شخصا به نشانی: خیابان طالقانی غربی سالن اجتماعات اتاق اصناف مرکز استان مراجعه و نمایندگان مورد نظر خود را از بین افراد ذیل به تعداد ۵ نفر اعضاء اصلی هیات مدیره، ۱ نفر بازرس و ۳ نفر علی البدل هیات مدیره و بازرس انتخاب نمایند. لازم به ذکر است براساس تبصره ماده ۱۳ آیین نامه انتخابات اتحادیه های صنفی اعطای وکالت و یا نمایندگی جهت دادن رای ممنوع می باشد.

اسامی داوطلبان عضویت در هیات مدیره و بازرس به ترتیب حروف الفبا:
۱- پیمانبرزوئی ۲- بهمن پیراور ۳- کوروش رجبی ۴- سینا روحانی ۵- سیدعباس سیدی زاده ۶- علی علی آبادی ۷- ابراهیم فیروزه ۸- مصطفی قلی پور ۹- جواد محمدی ۱۰- محسن منصوری ۱۱- حمید یزدانی
بازرس ها: ۱۳- محمد رعنائی ۱۴- ابوالفضل وحدانی

هیات اجرایی انتخابات اتحادیه های صنفی شهرستان بجنورد

۹۹۰۱۵۰۱۷/

کمیسیون نظارت شهرستان بجنورد

هیات اجرایی انتخابات اتحادیه های صنفی

آگهی فراخوان اعضاء اتحادیه صنف درب و پنجره سازان آهنی به منظور شرکت در انتخابات هیات مدیره

در اجرای ماده ۱۱ آیین نامه اجرایی انتخابات هیات مدیره اتحادیه های صنفی بدینوسیله از کلیه اعضاء دارای پروانه کسب آن اتحادیه دعوت می گردد با در دست داشتن اصل یا تصویر پروانه کسب اتحادیه از ساعت ۱۰ لغایت ۱۱ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۶ جهت شرکت در انتخابات الکترونیکی هیات مدیره شخصاً به نشانی: خیابان طالقانی غربی سالن اجتماعات اتاق اصناف مرکز استان مراجعه و نمایندگان مورد نظر خود را از بین افراد ذیل به تعداد ۵ نفر اعضاء اصلی هیات مدیره، ۱ نفر بازرس و ۳ نفر علی البدل هیات مدیره و بازرس انتخاب نمایند. لازم به ذکر است براساس تبصره ماده ۱۳ آیین نامه انتخابات اتحادیه های صنفی اعطای وکالت و یا نمایندگی جهت دادن رای ممنوع می باشد.

اسامی داوطلبان عضویت در هیات مدیره و بازرس به ترتیب حروف الفبا:
۱- سیدجواد آل نبی ۲- سیدرضا آل نبی ۳- علی پنجی ۴- بهزاد جباری ۵- مجتبی جفاکش مقدم ۶- علی جمالی وحید ۷- مرتضی حصاری ۸- احمد رحمانی ۹- سیدعباس شریفیان ۱۰- محسن صائب
بازرس ها: ۱۱- مسلم صمدی ۱۲- حسین علی آبادی ۱۳- نوید قربانی

هیات اجرایی انتخابات اتحادیه های صنفی شهرستان بجنورد

۹۹۰۱۴۳۱/

فراخوان اعلام داوطلبی نمایندگان مرحله اول مجمع شرکت

تعاونی در شرف تاسیس توسعه و عمران شهرستان اسفراین

بااستناد دستورالعمل ماده ۱۶ اساسنامه شرکتهای تعاونی توسعه و عمران شهرستانی و با عنایت به اتمام فرایند پذیره نویسی شرکت تعاونی در شرف تاسیس توسعه و عمران شهرستان اسفراین در مورخ ۱۳۹۹/۳/۸ و جهت برگزاری مجامع عمومی شرکت مذکور به صورت دو مرحله ای (با حضور نمایندگان اعضاء) به اطلاع کلیه اعضاء تعاونی مذکور در حوزه های مختلف می رساند مهلت ثبت نام و تکمیل و تحویل فرم متقاضیان نمایندگی از تاریخ ۱۳۹۹/۳/۱۷ تا ۱۳۹۹/۳/۲۴ می باشد. متقاضیان می توانند در مهلت مذکور طی ساعات اداری جهت ثبت نام و تکمیل فرم با ارائه مدارک ذیل به نماینده هیأت موسس مستقر در اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی اسفراین مراجعه و رسید دریافت نمایند.

مدارک مورد نیاز:
۱- تصویر تمام صفحات شناسنامه ۲-تصویر کارت ملی ۳-تصویر کارت پایان خدمت یا معافیت ۴- تصویر مدرک تحصیلی (حداقل دیپلم) ۵- برگ عضویت در تعاونی ۶- یک قطعه عکس

هیات موسس تعاونی در شرف تاسیس توسعه و عمران شهرستان اسفراین

۹۹۰۱۴۳۵/

کمیسیون نظارت شهرستان بجنورد

هیات اجرایی انتخابات اتحادیه های صنفی

آگهی فراخوان اعضاء اتحادیه صنف شیشه بران و تزئینات ساختمان به منظور شرکت در انتخابات هیات مدیره

در اجرای ماده ۱۱ آئین نامه اجرایی انتخابات هیات مدیره اتحادیه های صنفی بدینوسیله از کلیه اعضاء دارای پروانه کسب آن اتحادیه دعوت می گردد با در دست داشتن اصل یا تصویر پروانه کسب از ساعت ۱۰ لغایت ۱۱ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۵ جهت شرکت در انتخابات الکترونیکی هیات مدیره شخصاً به نشانی: خیابان طالقانی غربی سالن اجتماعات اتاق اصناف مرکز استان مراجعه و نمایندگان مورد نظر خود را از بین افراد ذیل به تعداد ۵ نفر اعضاء اصلی هیأت مدیره، ۱ نفر بازرس و ۳ نفر علی البدل هیات مدیره و بازرس انتخاب نمایند. لازم به ذکر است براساس تبصره ماده ۱۳ آئین نامه انتخابات اتحادیه های صنفی اعطای وکالت و یا نمایندگی جهت دادن رأی ممنوع می باشد.

اسامی داوطلبان عضویت در هیات مدیره و بازرس به ترتیب حروف الفبا:
۱- مهلا افراخته ۲- بهزاد انصاری پور ۳- امین جاجرمی ۴- علی جعفرزاده ۵- محسن جفاکش مقدم ۶- علیرضا صباغی ۷- حسین عطایی غلام ۸- محمدعلی گریوانی ۹- جواد نیستانی ۱۰- میکائیل یزدانی
بازرس ها: ۱۱- جلال الدین بقائی مقدم ۱۲- هادی رنجبر حصاری ۱۳- مجتبی شریف

هیات اجرایی انتخابات اتحادیه های صنفی شهرستان بجنورد

۹۹۰۱۴۳۱/

آگهی مزایده نوبت اول
در خصوص پرونده ۹۸/۹۸۳۰۹۸/۳۰ اجرائی محکوم علیه شرکت تعاونی مهر کلیه نما به مدیریت ساره یوسفی، محکوم علیه محکوم است به پرداخت به مبلغ ۱۰۳/۹۵۸/۷۵۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی در حق محکوم له مهدی محمدی فرزند علی و چون نامبرودگان در موعد مقرر نسبت به پرداخت محکوم به هیچ اقدامی ننموده اند و حسب تقاضای محکوم علیه از اموال به شرح ذیل توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است و پس از سر مراحل قانونی مقرر گردیده که مورد توقیفی در مورخه سه شنبه ۱۳۹۹/۰۳/۲۷ از ساعت ۹/۳۰ الی ۱۰ صبح از طریق مزایده حضوری نوبت اول در محل اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف بجنورد به فروش برسد بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. ضمناً مزایده از قیمت ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد همچنین از برنده مزایده ۱۰/۱ قیمت مبلغ پیشنهادی (مصوب) اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد چنانچه الباقی مبلغ مزایده ظرف یک ماه وصول نشود، پس از کسر هزینه های مزایده در حق دولت ضبط خواهد شد. مشخصات مورد توقیف: یک دستگاه موتور گریپسکس آسانسور مارک بران مدل وی ۱۴۰ ام به قدرت ۶۰۱ کی دابلوی ۱ آبی دو سه فاز ۱۳۲۰ از پی ام کلاس اف نسبت گریپسک ۱/۴۳ سرعت ۱/۱ ام/اس با توجه به قیمت روز و استهلاک ارزش آن مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعلام می گردد.

دادور ضمه اول اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف شهرستان بجنورد- اسامی طالبی

۳/۰۵/

۹۹۰۱۴۹۲/