

فرمول جاذب مخاطب هم‌کلام با سرپرست تیم نویسنندگان سریال «بچه مهندس»

فرمول جذب مخاطب

مریم ضیعی - (حسن وارسته)، سرپرست تیم نویسنندگان سریال «بچه مهندس» مدرک کارشناسی کارگردانی از دانشکده سینما و تئاتر و کارشناسی ارشد ادبیات نمایشی از دانشکده هنرهای زیبا دارد. وارسته را به خاطر نگارش سریال های موفق و پرمخاطبی همچون زندگی به شرط خنده، پایتخت ۲، ۳ و ۴، دود کش، علی‌بدل و دیوار به دیوار می‌شناسند. او سریال های دود‌کش و پایتخت ۴ را در ماه‌های رمضان سال‌های گذشته‌روی آنتن داشت و «بچه مهندس ۲» سومین تجربه ماه رمضانی اش محسوب می‌شود. وارسته با ما درباره چگونگی شکل‌گیری و دلایل استقبال از این سریال و شرایط تولید آن به گفت و گو نشست.

ابتدا درباره حذف نام «روزبه حصاری» بازیگر نقش «جواد جواد» در چند قسمت اول سریال‌ بگویید.

توافقی بین خدمان بود و چون روزبه از قسمت سوم وارد قصه می‌شد می‌خواستیم ببینند در تعلیق باشد که جواد جوادِ جدید چه کسی است اما چون دوستان در فضای مجازی روزبه را به عنوان جواد جوادِ معرفی کرده بودند مردم اندکی حساس‌شده بودند که چرا نام او را تیتراژ نیست.

در ابتدای پخش انتقادها و واکنش‌ها در خصوص شخصیت قاسم زیاد بود اما کم‌کم مثبت‌شد.

به نظر می‌کلی از زیباترین و بهترین شخصیت‌های قصه، قاسم بود چون از یک منطقه محروم و تمدن دیرینه آمده بود. اکنون آستانه تحمل مردم کم‌شده است. در همه جای دنیا شخصیت پردازی این‌است که او باید اشتباه‌کند و شروعش جذاب باشد تا مردم سریال را دنبال‌کنند. ۲ قسمت داشتیم که قرار بود در بیرجند فیلم برداری شود تا بینندگان موقعیت و محرومیت‌های این منطقه را ببینند ولی «کرونا» ویروس» و طولانی‌شدن فیلم برداری سبب شد این ۲ قسمت را حذف‌کنیم و ۲۸ اسفند فیلم برداری را به پایان رساندیم.زیبایی زندگی به این‌است و اگر

نویسنده موفق بچنوردی:

«پدر پسری» را مقایسه نکنید

ضیعی - سریال شبانه ماه رمضانی «پدر پسری» از کتاب «آخرین نشان مردی» به قلم «مهرداد صدقی» اقتباس و روانه آنتن شد. صدقی نویسنده خوب بچنوردی از نویسندگان مطرح کشور است. او در گفت و گوی اختصاصی با خبرنگار ما از نگارش فیلم نامه‌ای با نام «سی سالگی» خبر داد و گفت: تابستان گذشته هم فیلم نامه‌ای نوشتم و با فراهم شدن شرایط وارد مرحله پیش‌تولید خواهیم شد. «صدقی» با بیان این‌که شبکه ۵ سیما به‌وی پیشنه‌اد تبدیل کتابش به فیلم نامه سریال را داده است، اضافه کرد: سریال و کتاب دو رسانه متفاوت هستند و فضای آن‌ها با یکدیگر فرق دارد. البته اظهارنظرها متفاوت است و برخی سریال و برخی هم کتاب را بهتر می‌دانند. این نویسنده موفق که از اقتباس کتابش رضایت دارد، از احترام به تفاوت سلیقه‌ها یاد کرد و گفت: معتقدم تفاوت‌هایی که به‌وجود آمده می‌تواند بخش دیگری از مخاطبان را که کتاب را نخوانده

آگهی ابلاغ اجرائیه سند رهنی کلاسه ۹۸۰۰۵۷۲

بدین وسیله به آقای محمد غلامی نام پدر: نعمت تاریخ تولد: ۱۳۴۶/۰۶/۰۳ شماره ملی: ۸۲۸۳۱۸۰۵۵، شماره شناسنامه: ۷۴۰ به نشانی: شیروان خیابان شهید بهشتی میلان ۱۰ درب سوم طبقه دوم ابلاغ می‌شود که بانک کشاورزی شعبه مرکزی به استناد سند رهنی شماره ۱۷۵۲۷، تاریخ سند: ۱۳۹۶/۰۶/۱۵، دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ شهر شیروان جهت وصول جمعا به مبلغ ۹۹۴/۹۵۶/۶۶۳ ریال (نصد و نود و چهار میلیون و نهصد و پنجاه و شش هزار و ششصد و شصت و سه ریال) موضوع لازم الاجرا، که مبلغ ۷۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال اصل طلب، مبلغ ۲۴۴/۲۴۴ ریال سود و مبلغ ۱/۸۳۶/۵۰۱ ریال خسارت تاخیر تادیه تا روز ۱۳۹۸/۱۰/۰۸ مبلغ ۶۵۵/۰۰۰ ریال خسارت تاخیر روزانه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پروند اجرائیه به کلاسه ۹۸۰۰۵۷۲ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۸/۱۰/۲۲ مامور پست، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا امفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می‌شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می‌گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، مورد وثیقه (شش‌دانگ پلاک ۸۳۰۹ فرعی از ۲ اصلی بخش ۵ فوجان بخش ۵ شیروان) مندرج در سند رهنی فوق با تقاضای بستانکار پس از ارزیابی از طریق مزایده فروخته و از حاصل فروش آن طلب بستانکار و حقوق دولتی استفا خواهد شد.
تاریخ انتشار:۹۹/۳/۱۷

صمد ابراهیم زاده -رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

۳۹/م‌الف

آگهی ابلاغ محاسبه مهریه به نرخ روز پرونده کلاسه ۹۹۰۰۰۲۰

بدین وسیله در خصوص پرونده کلاسه ۹۹۰۰۰۲۰ له زهرا پوررازقی و علیه ورثه حبیب رضائی خانم زینب رضائی نام پدر: حبیب تاریخ تولد: ۱۳۸۶/۱۱/۰۳ شماره ملی: ۸۲۰۶۸۰۱۵۱ شماره شناسنامه: ۸۲۰۶۸۰۱۵۱ به نشانی: شیروان شهرک طالقانی، طالقانی ۱۶ پلاک ۷ به استناد گواهی حصر وراثت به شماره دادنامه ۹۹۰۰۹۹۷۵۸۹۴۱۰۰۰ مورخه ۹۹۰۱/۲۳/۱۳۹۹ به ولایت قهری علی حسین رضائی نام پدر: غلامحسین شماره ملی: ۸۲۹۶۶۰۴۶۱ شماره شناسنامه: ۴ به نشانی شیروان شهرک طالقانی ۱۶ پلاک ۷ ابلاغ می‌شود، طبق درخواست بستانکار و برابر آئین نامه الحاقی یک تبصره به ماده ۱۰۸۲ قانون مدنی میزان وجه نقد مهریه مندرج در سند ازدواج به شماره: ۱۸۱۴۳، تاریخ سند: ۱۳۷۵/۰۲/۱۰ تنظیمی در دفترخانه ازدواج شماره ۱۲ شهر شیروان به مبلغ ۹۰۴/۲۳۴/۳۱۸ ریال محاسبه گردید که مراتب بدین وسیله به شما ابلاغ می‌گردد.
تاریخ نشر آگهی: ۹۹/۳/۱۷

صمد ابراهیم زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

۳۵/م‌الف

آگهی ابلاغ محاسبه مهریه به نرخ روز پرونده کلاسه ۹۹۰۰۰۲۰

بدین وسیله در خصوص پرونده کلاسه ۹۹۰۰۰۲۰ له زهرا پوررازقی و علیه ورثه حبیب رضائی خانم زهرا جعفرزاده چوگانلو نام پدر: امان اله تاریخ تولد: ۱۳۲۸/۰۱/۰۲ شماره ملی: ۸۲۹۶۸۱۰۵۱ شماره شناسنامه: ۴ به نشانی: شیروان شهرک طالقانی ۱۶ پلاک ۷ ابلاغ می‌شود، طبق درخواست بستانکار و برابر آئین نامه الحاقی یک تبصره به ماده ۱۰۸۲ قانون مدنی میزان وجه نقد مهریه مندرج در سند ازدواج به شماره: ۱۸۱۴۳، تاریخ سند: ۱۳۷۵/۰۲/۱۰ تنظیمی در دفترخانه ازدواج شماره ۱۲ شهر شیروان به مبلغ ۹۹۰۴/۲۳۴/۳۱۸ ریال محاسبه گردید که مراتب بدین وسیله به شما ابلاغ می‌گردد.
تاریخ انتشار: ۹۹/۳/۱۷

صمد ابراهیم زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

۳۷/م‌الف

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم فاطمه نیستانی فرزند محمد به شماره شناسنامه۷۶۴۲ باستاند دو برگ استشهاد محلی که امضاء شهود آن توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۱۹ بجنورد گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به چاپی ۷۹۳۱۳۸ به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت شش‌دانگ پلاک ۳۲۰۰ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در اراضی عزیز بخش دو بجنورد به آدرس مجتمع الغدیر بلوک یک واحد ۸ به علت نامعلوم مفقود شده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه به نام نامبرده فوق صادر و تسلیم و فاقد سابقه رهن و بازداشت می‌باشد دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و مندرک می‌گردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است.

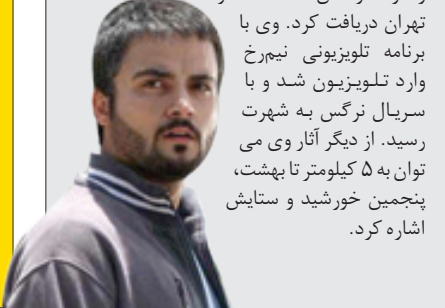
احمد اصغری شیروان - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

۱۴۸۴/م‌الف

۱۹۰۱۴۳۲۳/۹

مهدی سلوکی

«مهدی سلوکی» در ۱۴ خرداد ۱۳۶۱ در اصفهان به دنیا آمده است. سلوکی در هنرستان رشته گرافیک در همین مقطع بود که جذب تلویزیون شد. او در سال ۱۳۷۹ دیپلم خود را از هنرستان مالک اشتر تهران دریافت کرد. وی با برنامه تلویزیونی نیم‌رخ وارد تلویزیون شد و با سریال ترگس به شهرت رسید. از دیگر آثار وی می‌توان به ۵ کیلومتر تا بهشت، پنجمین خورشید و ستایش اشاره کرد.



اکران آنلاین «حکایت دریا» از پنج شبه

اکبران آنلاین «حکایت دریا» به کارگردانی و نویسندگی بهمن فرمان‌آرا محصول سال ۱۳۹۵، از روز پنج شنبه ۱۵ خرداد آغاز شد. فاطمه معتمد آریا، لیلا حاتمی، علی نصیریان، علی صف‌ا، رویا نونهالی، صابر ابر، پانته آ پناهی‌ها، داریوش اسدزاده، مریم یونانی و بهمن فرمان‌آرا از جمله بازیگران اصلی فیلم «حکایت دریا»، «حکایت دریا» نهمین ساخته بهمن فرمان‌آراست که دی و بهمن ۹۵ در شهرستان رامسر فیلم برداری شد.

«آگهی دعوت از مجاورین»

با عنایت به این که آقای سیدحسین حسینی برابر درخواست شماره ۳۴۲۰-۱۳۹۸ مورخه ۹۸/۱۰/۲۶ تقاضای صدور سند کاداستری شش‌دانگ یک قطعه باغ میمی پلاک ۷۴ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در اراضی برگرد بخش سه فوجان را نموده است و نظر به اینکه پلاک مذکور فاقد طول و ابعاد است و این امر نیاز به بازدید و بررسی و برداشت حدود اربعه پلاک فوق الذکر را دارد که وقت معاینه و نقشه برداری پلاک فوق در مورخه ۹۹/۰۴/۰۲ ساعت ۸:۳۰ صبح تعیین شده است و در محل انجام خواهد شد، لذا بدینوسیله در اجرای بند ۸ بخشنامه ۴۶۸۶۹/۲۹-۹۰/۰۳/۱۱-۹۰/۰۷-۹۰/۰۸-۹۰ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور موضوع کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی از مجاورین پلاک مذکور و افراد ذینفع که برابر مشروحه شماره: ۹۹۰۶-۹۹/۹۹-۲۹-۹۹/۰۴/۰۶ مجهول‌المکان می‌باشند، دعوت به عمل می‌آید در وقت مقرر در محل حضور به هم رسانیده بدیهی است عدم حضور مجاورین و مالکین مشاعی مانع از عملیات نقشه برداری نخواهد بود.

محمداسماعیل فرهمند- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فاروج

۱۴۲۲/م‌الف

۱۴۹۱۳/۹/۹

آگهی ابلاغ محاسبه مهریه به نرخ روز پرونده کلاسه ۹۹۰۰۰۲۰

بدین وسیله در خصوص پرونده کلاسه ۹۹۰۰۰۲۰ له زهرا پوررازقی و علیه ورثه حبیب رضائی آقای علی حسین رضائی نام پدر: غلامحسین تاریخ تولد: ۱۳۱۶/۰۳/۰۶ شماره ملی: ۸۲۹۶۶۰۴۶۱ شماره شناسنامه: ۲ به نشانی: شیروان شهرک طالقانی ۱۶ پلاک ۷ ابلاغ می‌شود، طبق درخواست بستانکار و برابر آئین نامه الحاقی یک تبصره به ماده ۱۰۸۲ قانون مدنی میزان وجه نقد مهریه مندرج در سند ازدواج به شماره: ۱۸۱۴۳، تاریخ سند: ۱۳۷۵/۰۲/۱۰ تنظیمی در دفترخانه ازدواج شماره ۱۲ شهر شیروان به مبلغ ۹۰۴/۲۳۴/۳۱۸ ریال محاسبه گردید که مراتب بدین وسیله به شما ابلاغ می‌گردد.
تاریخ نشر آگهی: ۹۹/۳/۱۷

صمد ابراهیم زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

۳۶/م‌الف

۱۴۸۴۵/۹۹/۹

آگهی دعوت از مجاورین

با عنایت به اینکه شرکت مخابرات ایران برابر درخواست شماره ۲۳۲۷-۱۳۹۸ مورخه ۹۸/۰۷/۲۴ تقاضای صدور سند کاداستری شش‌دانگ یک قطعه باغ میمی پلاک ۹۹۵ فرعی از یک اصلی واقع در بخش سه فوجان را نموده است و نظر به این که پلاک مذکور فاقد طول و ابعاد است و این امر نیاز به بازدید و بررسی و برداشت حدود اربعه پلاک فوق الذکر را دارد که وقت معاینه و نقشه برداری پلاک فوق در مورخه ۹۹/۰۳/۲۵ ساعت ۱۰ صبح تعیین شده است و در محل به آدرس: فاروج بلوار امام رضا مابین کوچه امام رضا (ع) و ۷ اداره مخابرات فاروج، انجام خواهد شد، لذا بدینوسیله در اجرای بند ۸ بخشنامه ۴۶۸۶۹/۲۹-۹۰/۰۳/۱۱-۹۰/۰۷-۹۰/۰۸-۹۰ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور موضوع کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی از مجاورین پلاک مذکور و افراد ذینفع که برابر مشروحه شماره: ۹۹۷۶-۹۹/۹۹-۲۹-۱۰-۹۹/۰۳/۱۰ مجهول‌المکان می‌باشند، دعوت به عمل می‌آید در وقت مقرر در محل حضور به هم رسانیده، بدیهی است عدم حضور مجاورین و مالکین مشاعی مانع از عملیات نقشه برداری نخواهد بود.

محمداسماعیل فرهمند- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فاروج

۱۴۳۱/م‌الف

۱۹۹۲۱/۹۹/۹

آگهی مزایده نوبت اول

در خصوص پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۰۲۹۶ ش ۲ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیما بین محکوم له زین‌العابدین توده‌ی با و کالت یوسف رزبان و محکوم علیهیم فاطمه تفضلی و... که محکوم علیهیم محکوم اند به پرداخت علی الحساب مبلغ ۷۵۶/۲۳۲۱۵۰ تومان بابت اصل خواسته و خسارت تاخیر تادیه در حق محکوم له و پرداخت مبلغ ۵۳۷/۱۶/۶۰۰ ریال تومان بابت نیم‌عشر دولتی در حق دولت در خصوص سرقفلی ملک تجاری پلاک ثبتی ۱۱ فرعی از ۹ فرعی از ۸ فرعی از ۲۳۸۵ اصلی بخش یک بجنورد و انجام کارشناسی به مشخصات ذیل الذکر: مشخصات ملک: ملک تعرفه شده طبقه همکف ساختمان واقع در بجنورد ضلع شمال غربی چهارراه مخابرات پلاک ۸۳۲ شهرداری که در حال حاضر در تصرف بانک صادرات می‌باشد. مطابق سند تسلیمی مساحت ملک تجاری ۵۹/۶۳ مترمربع می‌باشد که از ضلع جنوب مشرف به خیابان طالقانی است. ورودی ملک درب شیشه سکوریت کرکره فلزی و نرده استیل کف موازیبک سقف تایل ۴۰ در ۴۰ دیوار کوب طرح چوب سیستم گرمایشی بخاری گازی و دارای انشعابات مشترک متصل آب، برق و گاز است. متصرف ملک در حال حاضر بانک صادرات می‌باشد که بنابر اظهارات نماینده حقوقی بانک ملک از ۱۳۹۷/۷ تا لغایت ۱۴۰۰/۷ شمسی در اجاره بانک می‌باشد و مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۲/۳۰۰ ریال ودیعه به موجرین (لیلا رحمتکش، سارا تفضلی، سینا تفضلی) پرداخت گردیده است. مالکین عین ملک پلاک ثبتی فوق لیلا زحمت کش سه دانگ و سینا و سارا تفضلی هر کدام یک و نیم دانگ می‌باشند. با عنایت به موقعیت ملک مساحت کیفیت اعیان بر ملک معبر مشرف به ملک و جمیع جهات موثر ارزش سرقفلی ملک تعرفه شده بدون در نظر گرفتن دیون احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی به صورت پایه ۰۰۰/۰۰۰/۵۴/۰۰۰ ریال (معادل پنج میلیارد و چهارصد میلیون تومان) ارزیابی گردیده است و این که پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده به میزان محکوم به در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۳ ساعت ۱۲/۳۰ الی ۱۲/۳۰ و اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد.

دادورز اجرای احکام شعبه دوم اجرای احکام مدنی شهرستان بجنورد- حامد جهانگیری

۳۰۸/م‌الف

۱۴۹۹۲/۹۹/۹