

راننده ای که به سمت سوداگری مرگ چپ کرد

اشتباه ویرانگر

صدیقی

با یک تصمیم اشتباه آینده اش را ویران کرد. به جای کمک گرفتن از خانواده، دست در دست دوست ناباشی گذاشت و از چاله به چاه افتاد. در یک غفلت از جاده اصلی زندگی خارج شد و به بیراهه زد و در غبار سوداگری مواد گم شد. حالا پشت میله های زندان روزهای حبس اش را یکی یکی می شمارد تا لحظه آزادی اش سر برسد. در ادامه گفت و گوی خبرنگار ما را با یک زندانی حبس ابد از نظر می گذرانید.

چند وقت است و به چه جرمی در حبس هستی؟
حدود ۶ سال است که به جرم قاچاق مواد، آینده و زندگی ام را به باد داده ام.

شغل ات چه بود و چند فرزند داری؟

راننده جاده بودم و از این راه مناجز همسر و دو فرزندم را تأمین می کردم. البته قبل از رانندگی مدتی مغازه خواربار فروشی داشتم اما بنا به دلایلی آن را جمع کردم.

چطور شد به سمت قاچاق مواد رفتی؟

قبل از رانندگی در جاده ها یک مغازه داشتم و چون دور از مواد بودم زندگی ام رو به راه بود. روزی یکی از دوستانم پیشنهاد داد با هم یک ماشین سنگین به صورت قسطی بخریم اما موقع پرداخت اولین

سرسید خودش را کنار کشید و همه بار روی دوش من افتاد.

بعد از تحویل کامیون که دست دوم بود یک روز در میان، تعمیرگاه بودم و چند مرتبه هم کامیون واژگون شد. با ادامه این روند کم کم اقساط وام و همچنین اقساط ماشین عقب افتاد برای همین تصمیم گرفتم آن را بفروشم.

زمانی که ماشین را برای فروش به یک دوست دیگرم سپردم او سرم کلاه گذاشت و پول آن را بالا کشید. وقتی دستم به جایی نرسد و بدهی زیادی بالا آوردم به ناچار از ترس طلبکارها چند سال زندگی پنهانی را در یک شهر غریب در پیش گرفتم.

در این مدت چه کار می کردی؟
با خودروی یک نفر مسافرکشی می کردم و هر چند وقت یک بار به صورت پنهانی آن هم شبانه به شهرم برمی گشتم تا سری به خانواده ام بزنم. بعد از چند روز دیدار خانواده ام دوباره به محل قبلی ام برمی گشتم. روزی در خیابان مشغول مسافرکشی بودم، یکی از آشنایان دورم را دیدم که پیشنهاد داد برای خلاصی شدن از آن وضعیت مدتی با او در قاچاق مواد همکاری کنم تا دوباره به زندگی ام سر و سامان بدهم. به خاطر گرفتاری ها و بدهی مزمن کار نمی کرد و قبول کردم و همین ماجرا باعث شد از چاله در بیایم و در چاه بیفتم.

چقدر بابت هر بار چاه جایی مواد گیرت می آمد؟

قرار شد برای هر بار که محموله را به مقصد برسانم چند میلیون تومان دستمزد بگیرم اما فقط بدنامی اش برایم ماند. برای بار اول در خودروی شخصی که با آن مسافرکشی می کردم حدود ۱۰۰ کیلو تریاک جاسازی کردم و شبانه از بیراهه آن را به مقصد رساندم. بعد از آن صاحب محموله مدتی ناپدید شد و با امروز و فردا کردن برای پرداخت دستمزد مدتی من را سر کار گذاشت. مدتی گذشت تا این که دوباره آفتابی شد و با هزار حيله نه تنها دستمزد قبلی ام را نداد بلکه باز هم من را راضی کرد تا یک محموله دیگر را برایش جا به جا و بعد از آن به صورت یک جا با او تسویه کنم. از سر ناچاری و البته طمع ورزی قبول کردم چون از یک طرف به خاطر بدهی فراری بودم و از طرفی می خواستم دستمزد جا به جایی محموله اولم را نقد کنم.

مثل بار اول همان مقدار مواد سنتی را از یک شهر مرزی خریدم و داخل خودرو جاسازی کردم. بعد از پشت سر گذاشتن چند ایست و معزم قبل از رسیدن به مقصد در ایست بازرسی آخر گیر افتادم و همه رویاهایم بر باد رفت.

راه های پیشگیری از عبور غیرمجاز از مرزهای شیروان با ترکمنستان در جلسه مشترک بخش قضایی سرحد و اداره محیط زیست و مرزبانانی این شهرستان بررسی شد. رئیس قضایی بخش سرحد و قوشخانه شیروان این باره با اشاره به ۸۰ کیلومتر نوار مرزی مشترک

با ترکمنستان در این منطقه بر رعایت قوانین و مقررات مرزی تأکید کرد و گفت: رعایت قوانین مرزی از اهمیت ویژه ای برای تحکیم روابط بین المللی برخوردار است و این موضوع می تواند موجبات تأمین امنیت مرز مشترک را فراهم کند. «میلانلویی» با بیان این که تعلیف غیرمجاز، تخریب



قاچاق مواد به زندان بیفتم و آبرویم بود. بعد از زندانی شدنم خانواده ام دچار مشکلات ریز و درشت زیادی شدند.

اگر خانواده همسر به داد همسر و فرزندانم نمی رسیدند معلوم نبود آن ها چه سرنوشتی پیدا می کردند. همسرم بعد از زندانی شدنم برای مردم کار می کرد و با کمک یارانه و همچنین مادرش چرخ زندگی مان را می چرخاند. البته معلوم نیست همسر به خاطر حبس طولانی مدتم تا چه زمانی پای من خواهد ایستاد. با ندانم کاری آینده فرزندانم را در بن بست قرار دادم چون هر جا می روند به خاطر این که پدرشان سابقه دار است به آن ها کار نمی دهند.

حرف آخر؟

خودم مسبب اصلی این اتفاقات تلخ و دردناک بودم و پشیمانی هم سودی ندارد. شاید اگر آن زمان که بدهی بالا آوردم از اعضای خانواده ام (خواهر و برادرانم) کمک می خواستم دچار این مشکلات نمی شدم. اگر به جای تصمیم اشتباه و ویرانگر برای فرار از بدهی، از اعضای خانواده ام یاری می گرفتم نه قاچاقچی می شدم و نه این که زندگی ام تار و مار می شد. زندان جزای آدم های طمع کار و حریص است که به جای راه درست، قانون گریزی را انتخاب می کنند.

روزی در خیابان مشغول مسافرکشی بودم، یکی از آشنایان دورم را دیدم که پیشنهاد داد برای خلاص شدن از آن وضعیت مدتی با او در قاچاق مواد همکاری کنم تا دوباره به زندگی ام سر و سامان بدهم

ایا پولی که قرار بود از راه قاچاق به دست آوری ارزش زندان رفتن را داشت؟

معلوم است که هیچ چیز ارزش زندان رفتن را ندارد. در آن موقع معزم کار نمی کرد و تحت فشار بدهی به انجام کار خلاف تن دادم. اگر آن موقع به خاطر بدهی زندانی می شدم خیلی بهتر از این بود که به جرم

مراعت و جنگل ها و شکار غیر مجاز از دیگر جرایمی است که به تبع عبور غیر مجاز از مرز رخ می دهد، افزود: نقض قوانین در سواردی خسارات و تلفات جانی، مالی و اقتصادی را در پی دارد که با نگاه به تجربیات گذشته می توان نقاط ضعف و نقایص را پیدا کرد و ترخلفات را به حداقل رساند.

روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان شمالی

عبرت

عشق یک طرفه به بن بست رسید

صدیقی - قطار عشق یک طرفه زوج جوان در دادگاه خانواده متوقف شد. زن جوان وقتی به خاطر شدت علاقه به شوهرش نتوانست جلوی خواسته او برای ازدواج مجدد بایستد زندگی مشترکش را در سرانیشی سقوط قرار داد. همسرش مدام بی مورد از او ایراد می گیرد و بعد از گذشت چند سال از زندگی مشترک شان بالاخره کاسه صبر زن لبریز می شود و بابت یک خلقی های شوهرش از وی می خواهد دلیل رفتارهایش را برای او توضیح دهد و پس از آن معمای سال ها بی محلی همسر حل می شود. زن اظهار می کند: شوهرم بعد از تقاضای من نگاهی کرد و سرش را پایین انداخت و آرام زیر لب گفت که مدتی است عشق یک زن دیگر قلب اش را تسخیر کرده است. با تعجب از او خواستم حرفش را بلند تکرار کند که شوهرم با قیافه حق به جانب دوباره حرف دلبستگی اش به یک زن دیگر را بر زبانش جاری کرد. با شنیدن این جملات انگار آب یخ روی سرم ریخته شد و چشمانم سیاهی رفت. برای لحظاتی خشک ام زد و به تمام خاطرات گذشته ام فکر کردم و آهسته اشک از چشمانم جاری شد.

بعد از یک جنگ و جدل سخت چند روز بی حس گوشه خانه کز کرده بودم تا این که شوهرم دوباره با چرب زبانی و کلی خواهش رو به من گفت با این که عاشق یک زن دیگر شده اما دلش برای من می تپد و جدایی برای او سخت است. شوهرم از من درخواست کرد اگر به او علاقه دارم به خاطر عشق مان به خواسته اش احترام بگذارم تا این وصلت سر بگیرد. عاشق همسرم بودم و معنی دوست داشتن را می فهمیدم، به خاطر علاقه زیاد به همسر باز فریب حرف های عاشقانه اش را خوردم و راضی به ازدواج مجدد او شدم. اولیا به خاطر این که طاقت دوری از شوهرم را نداشتم راضی شدم کار هوویم زیر یک سقف به این زندگی بی روح و سرد ادامه دهم.

مدتی از وصلت شوهرم گذشت تا این که دوباره خلق و خوی او به وضع سابق برگشت و غرزن هایش شروع شد. با ادامه این کج خلقی های شوهرم یک روز به شدت با او درگیر شدم تا این که در یک لحظه عصیانم متوجه شد و بشقاب به طرفم پرتاب کرد و بابت این ماجرا از ناحیه صورت دچار جراحت شدم. بعد از این اتفاق خانه را با حالت قهر ترک کردم و به خانه پدرم رفتم.

مدتی از ترک خانه از سوی من گذشت و برعکس دفعات قبل خبری از منت کشی شوهرم نشد تا این که از حرف های سردهش متوجه شدم عشق بین ما یک طرفه و فقط از جانب من بود. وقتی دیدم با ادامه زندگی با شوهر بی مهر و هووی فرصت طلب ام راه به جایی نمی برم به دادگاه خانواده آمدم تا هر چه زودتر تکلیف ام را با همسر بی وفایم روشن کنم. کاش همان ابتدا جلوی خواسته غیرقانونی او برای ازدواج مجدد می ایستادم تا حق گونه زندگی ام از هم نمی پاشید.

خبر

محکومیت یک پزشک متخصص

صدیقی - یک پزشک متخلف به خاطر دریافت وجه اضافی به پرداخت جزای نقدی محکوم شد. به گفته مدیرکل تعزیرات حکومتی خراسان شامی، یک پزشک متخصص در بجنورد به دریافت وجه اضافی از بیمار خود اقدام کرده بود که پرونده ای در این باره در تعزیرات تشکیل شد. «سیدالموسوی» اعلام کرد: پس از بررسی و انجام تحقیقات لازم و احراز تخلف صورت گرفته متخلف به پرداخت جزای نقدی ۷میلیون و ۴۰۰ هزار ریالی در حق دولت و جبران خسارت شاکای به مبلغ ۳ میلیون و ۴۰۰ هزار ریال محکوم شد.

آکمی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
برای رای شماره ۹۹-۴۰۳ مورخ ۹۹/۰۲/۲۱ هیات به شماره کلاسه ۹۸-۱۴۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خاتم هاجر علی آبادی فرزند حسینی شماره شناسنامه ۱۱ در یک باب خانه به مساحت ۲۹۲ مترمربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع دراراضی گفته کند بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای حسینی علی آبادی فرزند رضا قلی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکمی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آکمی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۲/۲۳	
م/ا ۱۴۴۰	احمد اصرری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک

آکمی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
برابر رای شماره ۹۹-۴۰۵ مورخ ۹۹/۰۲/۲۱ هیات به شماره کلاسه ۹۸-۱۴۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خاتم هاجر علی آبادی فرزند حسینی شماره شناسنامه ۱۱ در یک باب خانه به مساحت ۳۱۷۸۶ مترمربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع دراراضی گفته کند خریداری از مالک رسمی آقای حسینی علی آبادی فرزند رضا قلی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکمی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آکمی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۳/۰۷	
م/ا ۱۴۴۱	احمد اصرری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک

آکمی مزایده (نوبت اول)	
در خصوص پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۳۱۸۳ ش ۲ اجرای احکام مدنی بجنورد ، فیما بین محکوم له محمد حسین منفرد و محکوم علیهیم ۱- ابراهیم ۲- ابوالقاسم ۳- حسن ۴- رفیه همگی شهرت جمال زاده مقدم در خصوص ارزیابی شش دانگ از پلاک ثبتی شماره ۱۴۴۸ فرعی از ۱۷۱ مفروز و مجزی از ۱۳۲۲ فرعی از اصلی مذکور قلمه ۹۸ (به استحضار می رساند از رفیه تعرفه شده بازدید گردید. ضمن تطبیق ملک با سند. با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر: ۱- مطابق سند ثبتی ابرازی مالک مرحومه خاتم گوهر سلطان جمال زاده مقدم می باشند. ۲- ملک یک واحد آپارتمان واقع در بجنورد ، میدان خرمشهر ، کوی چنت ، مجتمع چنت ، بلوک ۵، طبقه ۳، واحد ۸ می باشد. مساحت آپارتمان ۸۰/۴۴ متر مربع است. ۳- بلوک ۱۲ واحدی است و هر طبقه ۲ واحد دارد. دارای آسانسور و تگهانی ، کابینت آشپزخانه MDF، کف حال سرامیک ولی خواب ها کف مکت ، سیستم گرمایش بخاری ، پنجره ها دو جداره ، دارای اتبایر و پارکینگ است. محل ارزش پایه شش دانگ آپارتمان تعرفه شده بدون در نظر گرفتن دیون احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی مبلغ ۳/۱۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل سیصد و ده میلیون تومان) ارزیابی می گردد و سهم الارث هر یک از خواندگان به تفکیک در روز مزایده مطابق ابراهیمه محاسبه می گردد و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده از ملک مذکور به میزان سهم الارث دریافتی هریک از ورله از مورد به میزان محکوم به و هزینه اجرائی در روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۲ ساعت ۱۱:۳۰ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد. بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز طرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر ، مبلغ تودیی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۳/۰۷	
م/ا ۱۴۴۱	احمد اصرری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک

آکمی مزایده نوبست اول	
در مورد پرونده اجرائی کلاسه فوق الذکر ش ۲ اجرای احکام مدنی بجنورد فی مابین محکوم له دامیه درتومی و محکوم علیه علی اکبر نستانی و با موضوع مطالبه مهریه که با عنایت به توقیف ملک محکوم علیه واقع در ملکش بجنورد و انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر : مشخصات ملک: ملک مورد نظر دارای پلاک ۱۱۵۱ فرعی از ۱۲۹ اصلی بخش دو بجنورد به شماره ثبت ۳۹۵۱۸ ذیل صفحه ۲۸۴ دفتر ۲۹۶ با سند مالکیت ۳۲۱۱۱۶ به مالکیت ششدانگ محکوم علیه می باشد درحال حاضر یکباب منزل مسکونی دو طبقه با موقعیت شمالی بوده و اکنون طرفین پرونده در آن سکونت دارند ملک دارای راه پله داخلی بوده و بصورت دوبلکس می باشد مساحت عرصه مطابق سند موجود ۱۶۲/۲۴ متر مربع و مساحت امیان آن حدود ۱۸۰ متر مربع در ۲ طبقه می باشد امیان احدائی فاقد پروانه ساختمانی بوده و قدمت بنای احدائی حدود ۱۵ سال می باشد امیان احدائی بصورت ترکیب آجر و تیر آهن با سقف خریزی بوده و بدون رعایت اصول مهندسی و نقشه نظام مهندسی ساخته شده است سایر مشخصات ملک عبارت است از درب و پنجره آهنی کف سرامیک بدنه کف تایلک متر سرامیک الباقی هیچ آشپزخانه و سرویس بهداشتی کاشی و سرامیک در طبقه بالا و ... ملک مورد نظر دارای امتیازات کامل مسکونی میباشد در نتیجه با توجه به توضیحات فوق و شرایط خصوصی ملک مورد نظر نرخ روز بازار عرف منطقه موقعیت کاربری ملک و جمیع جهات موثر در قیمت ارزش ریالی ششدانگ ملک فوق در مجموع بصورت تخفیه شده و بدون دیون احتمالی مواردش و بدون معارض در مجموع مبلغ ۲/۱۱۰۰۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست و ده میلیون تومان توسط کارشناس دادگستری تعیین و اعلام می گردد و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده دو دانگ از ششدانگ ملک مذکور در روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۲ ساعت ۱۱ الی ۱۱:۳۰ از طریق مزایدهحضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد بنابراین این متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز طرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر مبلغ تودیی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۳/۰۷	
م/ا ۲۲۸۱	دودوزر شبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد – علی عزیز آبادی

در جلسه مشترک ۳ اداره در شیروان انجام شد

بررسی راه های پیشگیری از عبور غیرمجاز از مرز

آکمی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۰۹۱ ش ۲ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیما بین خواهان مهری شجاع یامی و خوانده راحله محصومی و با موضوع مال مشاع که با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر: مشخصات ملک: ۱-به پلاک ثبتی ۷۲۳ فرعی از ۱۷۱ اصلی مفروز و مجزی از ۳۰۲ فرعی از اصلی بوده خاتم مهری شجاع یامی مالک ۲۶ سهم مشاع از ۲۸ سهم عرصه و امیان می باشد. ۲-ملک یک قلمه زمین محصور واقع در بجنورد خیابان پرستار ۲ پلاک ۴۵ می باشد. ۳- مساحت عرصه مطابق سند ۷۸/۹۵ میباشد که ارزش کل ملک توسط کارشناس رسمی دادگستری مبلغ ۷/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است و این که پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده ملک مذکور در روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۲ ساعت ۱۰:۰۰ الی ۱۰/۳۰ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادوزر شبه دوم اجرای احکام مدنی شهرستان بجنورد – ظفری

م/ا ۱۳۹۰

آکمی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آکمی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آکمی می گردد: بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۸ – اصلی اراضی امیریه ۱- ششدانگ یک باب خانه از پلاک ۱۶۸ اصلی فوق به مساحت ۳۰۰ مترمربع ایتنایی آقای منوچهر تقی پوران از محل مالکیت رسمی شماعی متقاضی برابر رای شماره ۹۹۰-۳۴۰ مورخه ۱۳۹۹/۰۲/۱۷ – کلاسه ۹۸-۲۱۴ لذا بدین وسیله به فروشندهاگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آکمی در روستاها از تاریخ انصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند مترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحول دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۹/۰۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹/۰۳/۰۷

م/ا ۱۴۲۷

علیخان نادری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آکمی مزایده (نوبت دوم)

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۱۳۸۱ ش ۲ اجرای احکام مدنی بجنورد ، فیما بین محکوم له محبویه محمدی و محکوم علیه محمد مهدی رحمتی با موضوع مطالبه مهریه که با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر :مشخصات ملک : سه دانگ پلاک ثبتی ۱۱۲۴ اصلی ، واقع در پاساژ ارم ، طبقه یک ، سمت راست پله برقی ، پلاک ۶۸ می باشد. دهانه ۳ متر و عمق آن ۴ متر به مساحت ۱۲ سقف ۳ متر دوبرو و سکویب ، کف سنگ دیواره گچ و دارای اشعاب برق مستقل است که ارزش سهم محکوم علیه توسط کارشناسی رسمی دادگستری مبلغ ۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰ (یکصد و شصت میلیون تومان) ارزیابی گردیده است و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده ، کل ملک مذکور در روز دو شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۵ ساعت ۱۱:۳۰ الی ۱۱:۰۰ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد. بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز طرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر ، مبلغ تودیی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. **م/ا ۱۳۹۱**

آکمی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
برای رای شماره ۹۹-۳۹۰ مورخ ۹۹/۰۲/۲۱ هیات به شماره کلاسه ۹۸-۱۹۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای شیروان زیبائی فرزند لریمان شماره شناسنامه ۱۸۲ صادره ازبجنورد در یک باب انباری مصالح ساختمانی به مساحت ۲۴۶.۷۰ مترمربع از پلاک ۱۲۴فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع دراراضی مستقر زاده بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای لریمان زیبائی فرزند علی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکمی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می تواننداز تاریخ انتشار اولین آکمی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۳/۰۷	
م/ا ۱۴۴۱	احمد اصرری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک